

**Mitglieder der Gremien:**

Wichmann Alf	GVT-Vorsteher	x		Thoma Philipp	Bgm	x
Bärens Rainer	GVT	x		Menzel, Christian	GVO	x
Feick, Harald	GVT	x		Adloff, Susanne	GVO	e
Dr. Fromkorth, Andreas	GVT	x		Pabst, Dieter	GVO	e
Glas Günter	GVT	x		Schmelzle Jürgen	GVO	x
Guercio, Bartolomeo	GVT	x		Schuchmann Dirk	GVO	x
Hofmann Christian	GVT	x		Schwebel, Heinz	GVO	x
Kierstein Michael	GVT	x				
Messerschmidt Petra	GVT	x				
Pauker-Buß Gabriele	GVT	x				
Schorlemmer, Tobias	GVT	e				
Schuchmann, Jörg	GVT	x				
Schwörer Sabine	GVT	x		Jörg Bernius	Schriftführerin	x
Speckhardt, Wilfried	GVT	x			Verwaltung	
Wilferth Manuela	GVT	x		Gäste		

X – anwesend E- entschuldigt

**Beginn der Sitzung: 20:04 Uhr**

**Ende der Sitzung: 21:30 Uhr**

**Ort: Bürgerhaus Billings**

**TAGESORDNUNG:**

1. Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
2. Antrag Fraktionen CDU, FWF und Grüne vom 18.10.2021 mit Änderung vom 26.10.2021 – Förderung von Kunst und Kultur
3. Anfrage der SPD-Fraktion vom 18.10.2021 – Erweiterung Fi1 Mountainbike-Strecke
4. Städtebaulicher Vertrag zum Bauvorhaben Schnurrigasse 3a
5. Hessenkasse

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugestellt wurde und somit alle gefassten Beschlüsse rechtsgültig sind.

**TOP 1.) Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

Zu diesem TOP liegen keine Beiträge vor.

**TOP 2.) Antrag Fraktionen CDU, FWF und Grüne vom 18.10.2021 mit Änderung vom 26.10.2021 – Förderung von Kunst und Kultur**

Herr Harald Feick verlässt den Sitzungsraum aufgrund § 25 HGO-Widerstreit der Interessen.

Es liegt der Änderungsantrag von den drei Fraktionen CDU, FWF und Grüne vom 26.10.2021 vor, der von Herrn Bärens vorgetragen und begründet wird:

Zur Förderung von Kunst und Kultur soll bei Veranstaltungen von Fischbachtaler Vereinen mit dem satzungsmäßigen Zweck „Kunst und Kultur“ auf die Miete von kommunalen Liegenschaften und von Räumlichkeiten im Schloss Lichtenberg verzichtet werden.

<b>Abstimmung:</b>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
anwesend: <del>(14)</del> 13	13	0	0

Der Vorsitzende gibt Herrn Feick das Abstimmungsergebnis bekannt.

**TOP 3.) Anfrage der SPD-Fraktion vom 18.10.2021 – Erweiterung Fi1 Mountainbike-Strecke**

Herr Alf Wichmann liest die Anfrage der SPD-Fraktion vom 18.10.2021 zum Thema Erweiterung Fi1 Mountainbike-Strecke mit folgenden Fragestellungen vor, die von dem 1. Beigeordneten Christian Menzel im Vorfeld folgendermaßen beantwortet wurden.

**Wie ist der aktuelle Sachstand in dieser Angelegenheit?**

*Bis zum jetzigen Zeitpunkt wurde mit allen maßgeblich beteiligten Personen, Behörden, Gruppen, Fraktionen, etc. (z.B. GEO-Naturpark, Untere Naturschutzbehörde, Hessen Forst, Jagdgenossenschaft und Jägerschaft) an Einzel- oder gemeinsamen Terminen die Thematik aufgearbeitet und auf einer fach- und sachlichen Ebene diskutiert.*

**Sind Tendenzen erkennbar?**

*Die gemeinsamen Zusammenkünfte finden nicht öffentlich statt, daher kann hierzu keine Auskunft erteilt werden.*

**Sind die Gespräche mit allen Interessensgruppen beendet?**

*Nein, ein letzter gemeinsamer Runder Tisch mit allen maßgeblich beteiligten Personen ist noch in Planung. Hierrüber wurden u.a. auch alle Fraktionsvorsitzende der Fischbachtaler Parteien und die Vertreter des Gemeindevorstandes schon informiert.*

**Findet ein gemeinsamer Runder Tisch für die Öffentlichkeit statt?**

*Nein, ist aktuell nicht in Planung, da die gemeinsamen Zusammenkünfte nicht öffentlich stattfinden.*

**Wie gestaltet sich der weitere zeitliche Fahrplan, und wann ist mit einem Ergebnis zu rechnen?**

*Zunächst ist darauf hinzuweisen, dass es sich wie im Beschluss der Gemeindevertretung am 03. November 2020 festgehalten, um „ergebnisoffene“ Gespräche handelt. Das weitere Vorgehen liegt in den Händen der Fraktionen. Das geplant letzte nicht öffentliche Treffen soll am 16.11.2021 stattfinden.*

Frau Messerschmidt kritisiert, dass bei dem gesamten Prozess zu wenig Transparenz herrschte und mehr Information an die Bevölkerung hätten fließen sollen.

Herr Menzel legt dar, dass nach Absprache mit allen Fraktionen die Treffen in nicht-öffentlichen Sitzungen vereinbart waren und daher auch keine Protokolle veröffentlicht wurden. Von allen Fraktionen waren Vertreter beteiligt. Das letzte Treffen fand heute Abend statt und nun sei es an der Aufgabe der Fraktionen, Schlüsse zu ziehen und die richtigen Entscheidungen zu treffen.

#### **TOP4.) Städtebaulicher Vertrag zum Bauvorhaben Schnurrigasse 3a**

Bgm. Thoma teilt mit, dass die Anfrage zur Überprüfung des gesamten Städtebaulichen Vertrages an den HSGB geschickt wurde, aber außer der Stellungnahme zu § 9 (Beiträge) noch keine Stellungnahme gekommen sei. Nächste Woche sei ein Erörterungstermin in Mühlheim vereinbart.

Bei der anschließenden Diskussion versteht die SPD-Fraktion die Dringlichkeit der Maßnahme nicht und kritisiert, dass die Wertschöpfung nicht bei der Gemeinde liege. Außerdem beinhalte der Städtebauliche Vertrag eine dichtere Bebauung, als nach § 34 BauGB möglich sei. Die Gestaltung der Straße entspreche typischerweise Privatstraßen und beinhalte Probleme für Ver- und Entsorgungsunternehmen und den Brandschutz. Daher beantragen sie eine Zurückstellung bis juristische Prüfung erfolgt sei:

*„Die Beschlussfassung über den Vertrag wird zurückgestellt, bis eine Stellungnahme des HSGB vorliegt und die entsprechenden Anregungen in den Vertrag eingearbeitet sind.*

*Der Investor wird verpflichtet, die Planung so zu ändern, dass nicht nur die Kanalanschlussmöglichkeit für das Baugebiet Teichacker 2, sondern auch eine Durchfahrtsmöglichkeit in dieses Baugebiet vorgesehen wird. Die entsprechenden Abschnitte des Vertrages sind so zu ändern, dass nur diese Durchgangsstraße in die Straßenbaulast der Gemeinde übergeht.*

*Der Vertrag ist so abzuändern, dass sich die Bürgschaft in § 14 auf alle Vereinbarungen in diesem Vertrag bezieht. § 14 Abs. 7 wird komplett gestrichen. In § 2 Abs. 2 letzter Satz wird das Wort „Preis“ gestrichen.“*

Das Bündnis aus CDU, FWF und Grünen ist der Meinung, dass ähnliche Verträge bereits in früheren Verfahren Verwendung fanden und damals leider weniger ökologische Belange eine Rolle gespielt hätten. Nun sei erfreulich, dass der Investor bereits Ziele aus dem Entwurf des Leitfadens zur klimaneutralen Bauleitplanung auf freiwilliger Basis aufgenommen hätte. Der aktuell bestehende Wohnraumbedarf und die steigenden Baustoffpreise rechtfertigen eine zügige Bearbeitung des Vertrages und respektieren das Engagement des Investors, der das Gelände im guten Vertrauen gekauft habe.

Frau Pauker-Buß beantragt bei Herrn Wichmann die Einberufung einer Ältestenrat-Sitzung, um nochmals über die Streitkultur in den Gremien zu beraten.

Von 21:03 bis 21:15 Uhr findet eine Sitzungsunterbrechung statt.

Im Anschluss wird der Antrag der SPD-Fraktion geteilt in a) und b), um getrennt darüber abzustimmen.

- a) „Die Beschlussfassung über den Vertrag wird zurückgestellt, bis eine Stellungnahme des HSGB vorliegt“

<b>Abstimmung:</b>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
anwesend: <b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Die SPD-Fraktion zieht den Antrag zu b) zurück, so dass keine Abstimmung erfolgt.

**TOP 5.) Hessenkasse**

Durch Beschluss der Gemeindevertretung am 02.11.2021 wurde der Investitionsrahmen der HESSENKASSE zur Finanzierung jeweils des Wasserhochbehälters im OT Billings (620.000 €), der aus betrieblichen Zwecken der KiTa Niedernhausen vorgesehenen Überplanung der dortigen Dachterrasse (117.303 €) sowie der Erneuerung der Brücke über die Fischbach an der KiTa (26.336 €) vorgesehen.

Nach der Anmeldung dieser Maßnahmen verbleiben in der Planung Restmittel von ca. 51.000 €. Für deren Verwendung schlägt die Verwaltung vor, einen Ölabscheider und die Pflasterung der Fläche im Bauhof anzumelden.

Im Haushalt des Jahres 2020 wurde für den Ölabscheider ein Ansatz von 20.000 Euro gebildet, der gemäß § 21 II 2 GemHVO in das kommende Haushaltsjahr übertragen wird.

Die Gemeindevertretung beschließt die Verwendung der Restmittel aus dem Investitionsprogramm HESSENKASSE“ für die Einrichtung eines Ölabscheiders und die Pflasterung des Vorplatzes des Bauhofes.

<b>Abstimmung:</b>	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
anwesend: <b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fischbachtal, den 10.12.2021

Alf Wichmann,  
Gemeindevertretervorsteher

Jörg Bernius,  
Schriftführer