

Gemeinde Fischbachtal

Kommunales **E**ntwicklungs**K**onzept

# Herzlich Willkommen zur Bürgerinformation

30.11.2023



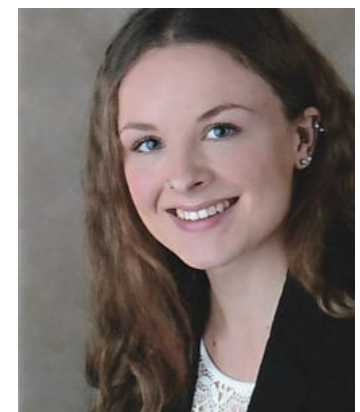
Udo Raabe



Eva Birgelen



Kilian Rückle



Lena Zeissler

# Ablauf

... Was ist ein KEK?



Ergebnisse der Umfrage



1. Fragerunde



Einführung in KEK-Prozess



Informationen zur Öffentlichen und Privaten Förderung



2. Fragerunde

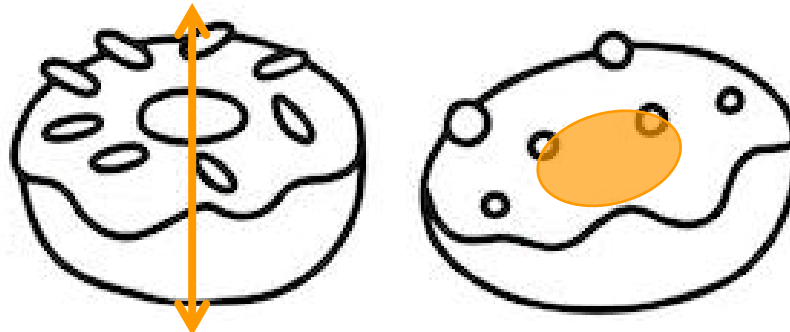
# Was ist ein KEK?

??? KEK = *Erhaltung des schriftlichen Kulturguts (KEK)*???

**Sondern: KEK = Kommunales Entwicklungskonzept**

- Verschlankte Version des IKEK (Integrierte Kommunale Entwicklungskonzept)
- Voraussetzung zur Aufnahme Förderprogramm Hessische Dorfentwicklung
- Ziel: Kommunen im ländlichen Raum als attraktiven und lebendigen Lebensraum zu erhalten und den demografischen und strukturellen Wandel aktiv zu gestalten
- Entwickeln von Strategien, Handlungsfeldern und Projekten → Förderung

Donut und Kreppel Prinzip

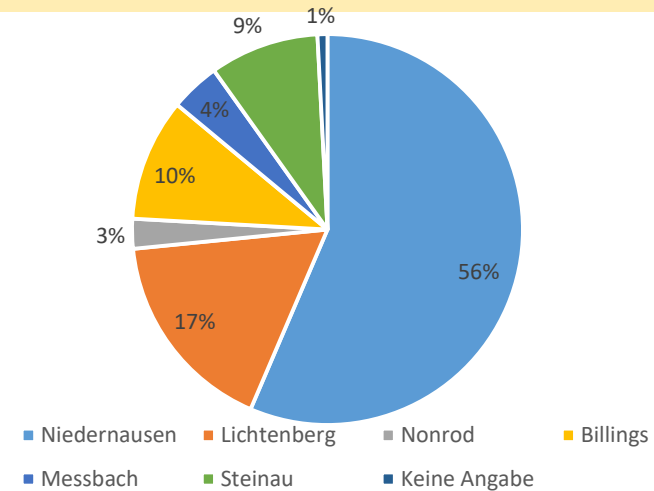




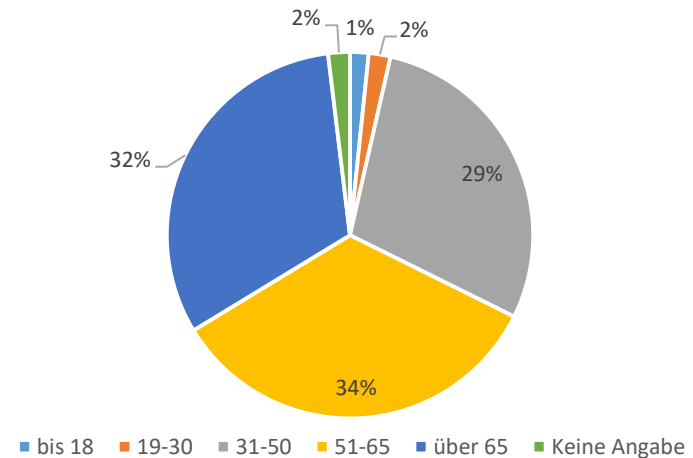
365 TeilnehmerInnen → ca. 13% der Fischbachtaler BürgerInnen

### In welchem Teil Fischbachtal wohnen Sie?

- 14 % der EinwohnerInnen aus Niedernhausen nahmen teil
- 14 % der EinwohnerInnen aus Lichtenberg nahmen teil
- 14 % der EinwohnerInnen aus Meßbach nahmen teil
- 12 % der EinwohnerInnen aus Billings nahmen teil
- 11 % der EinwohnerInnen aus Nonrod nahmen teil
- 11 % der EinwohnerInnen aus Steinau nahmen teil



### Alter





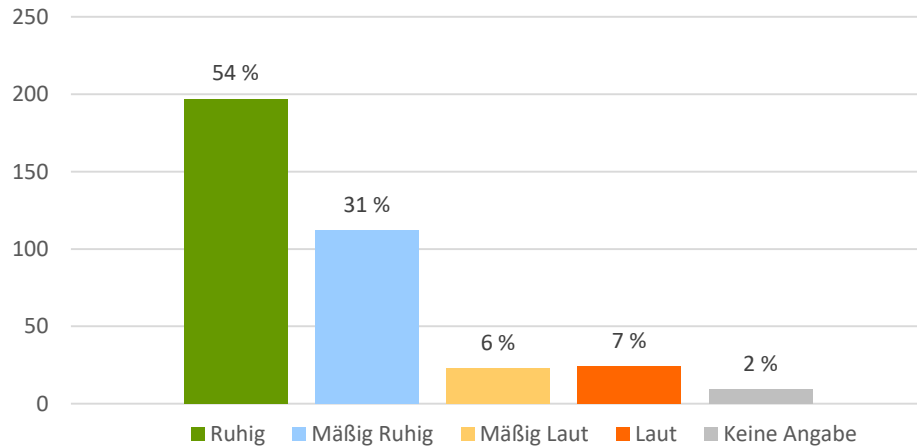
# Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

Wie würden Sie Ihren Wohnort mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?

Ruhig - Laut

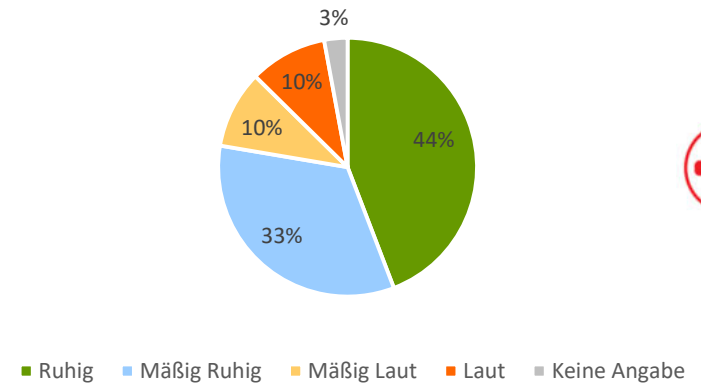
## Gesamtgemeinde

### Fischbachtal

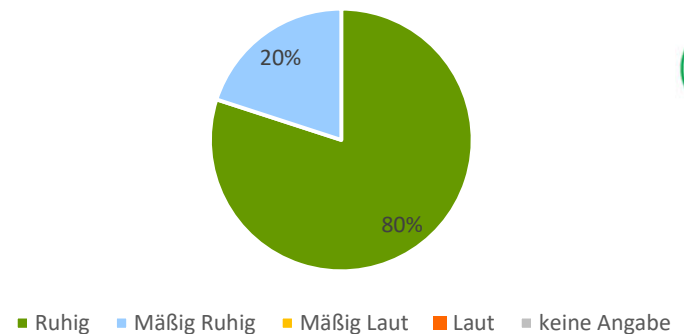


## Abweichungen der Ortsteile

### Niedernhausen



### Messbach



(Niedernhausen) Sehr laut! Tempo 30!

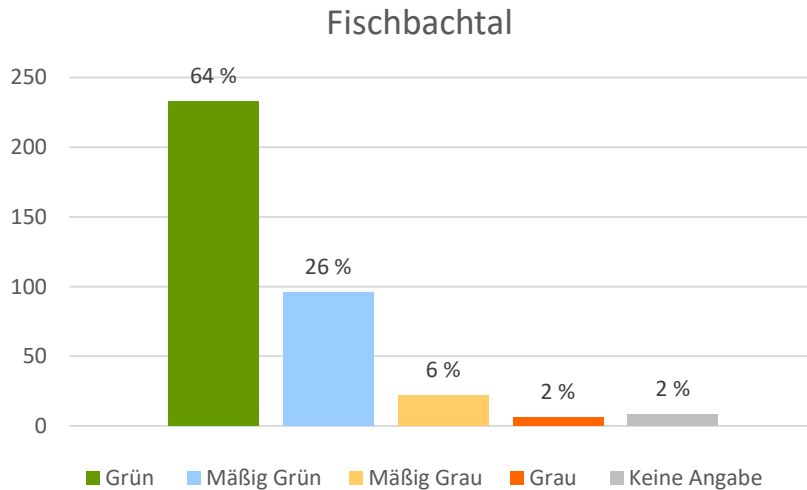


# Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

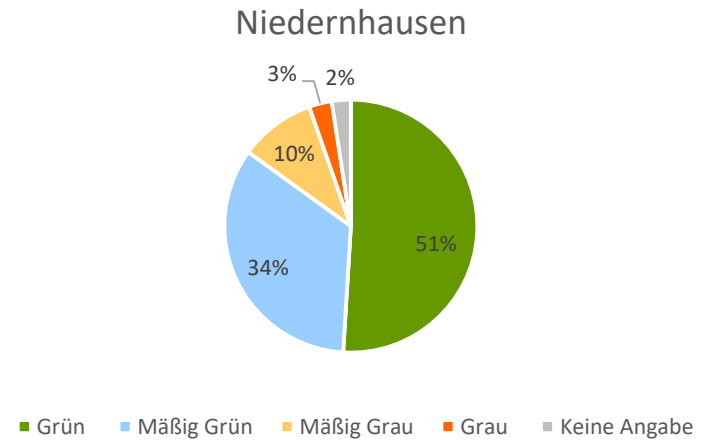
Wie würden Sie Ihren Wohnort mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?

Grün - Grau

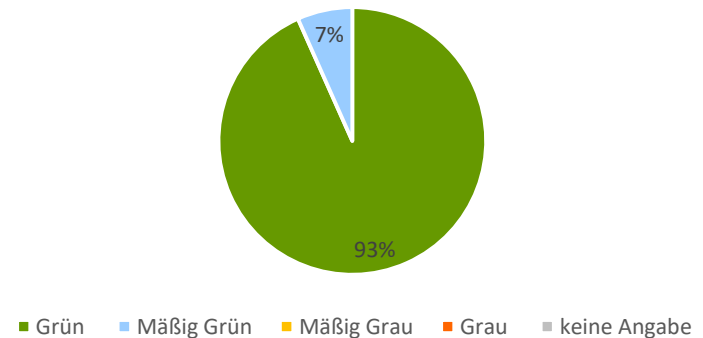
## Gesamtgemeinde



## Abweichungen der Ortsteile



### Messbach





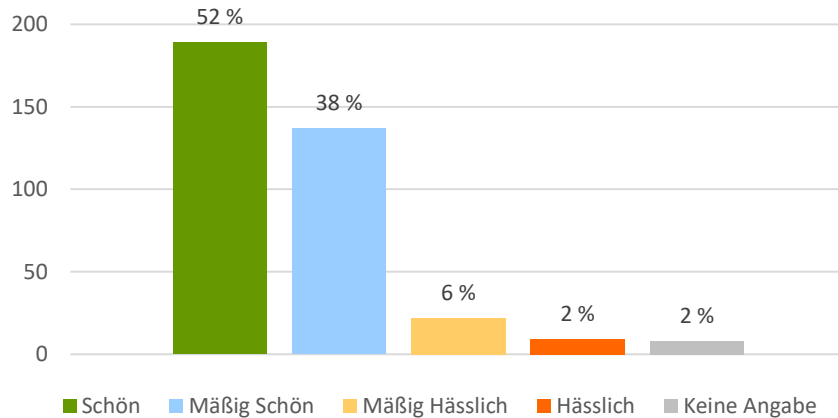
# Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

Wie würden Sie Ihren Wohnort mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?

Schön - Hässlich

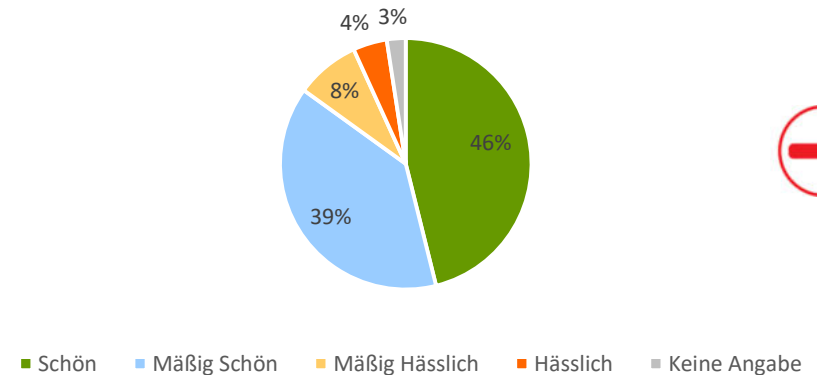
## Gesamtgemeinde

### Fischbachtal

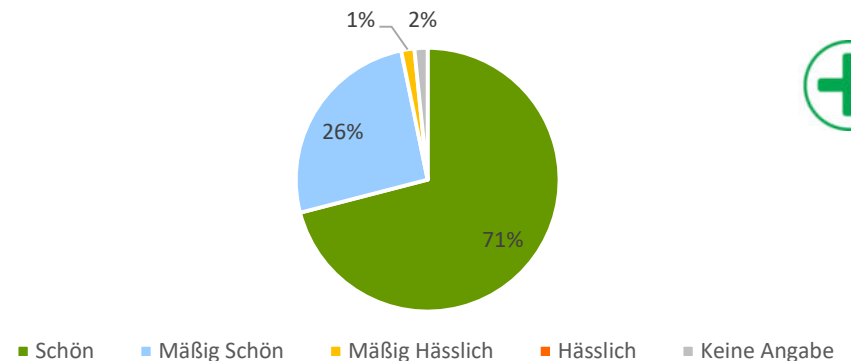


## Abweichungen der Ortsteile

### Niedernhausen



### Lichtenberg





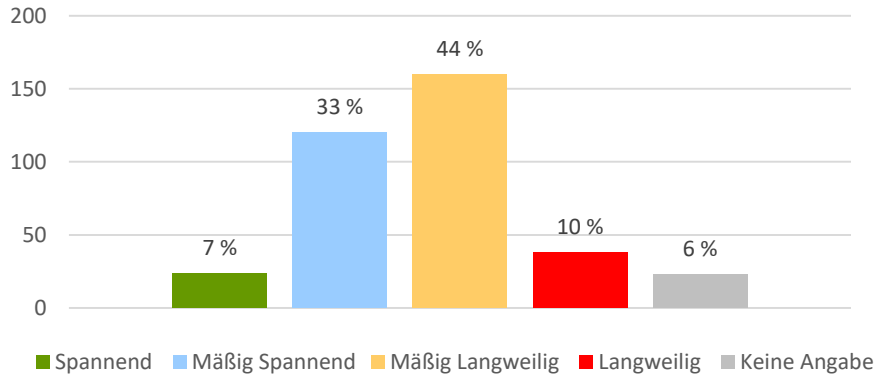
# Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

Wie würden Sie Ihren Wohnort mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?

Spannend - Langweilig

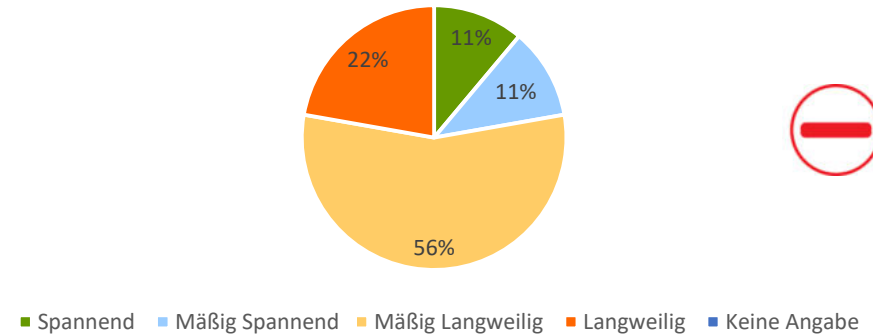
## Gesamtgemeinde

### Fischbachtal

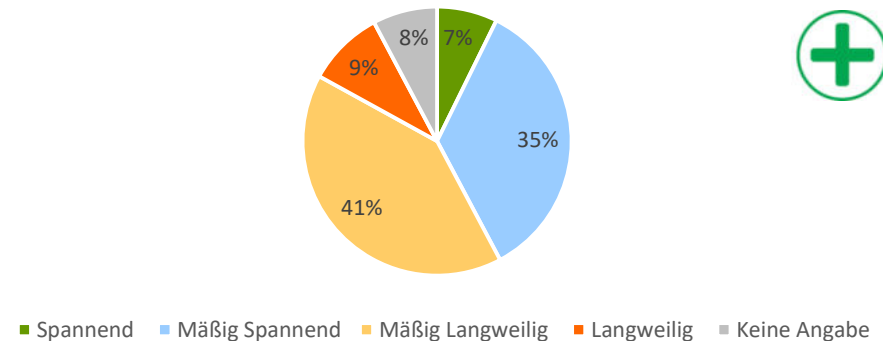


## Abweichungen der Ortsteile

### Nonrod



### Niedernhausen



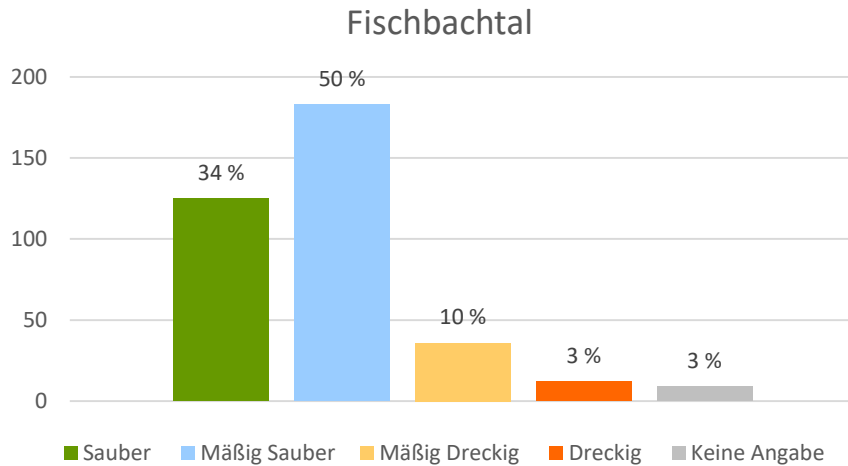


# Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

Wie würden Sie ihren Wohnort mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?

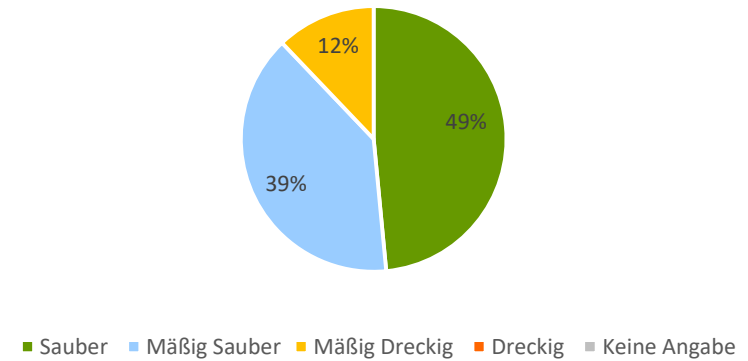
Sauber - Dreckig

## Gesamtgemeinde

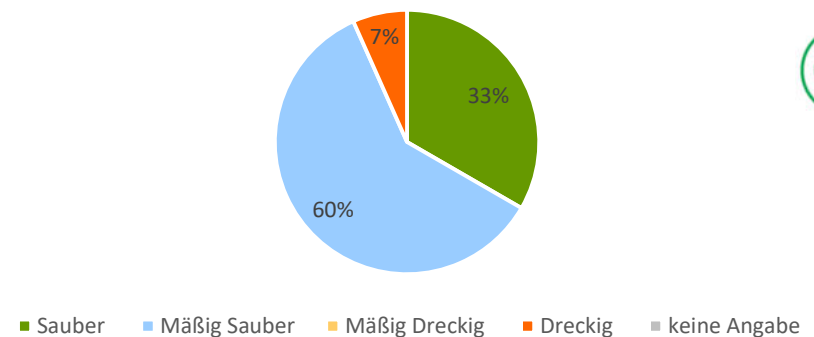


## Abweichungen der Ortsteile

### Steinau



### Messbach



(Lichtenberg) Dreckig -> zunehmend  
z.B. Zigaretten



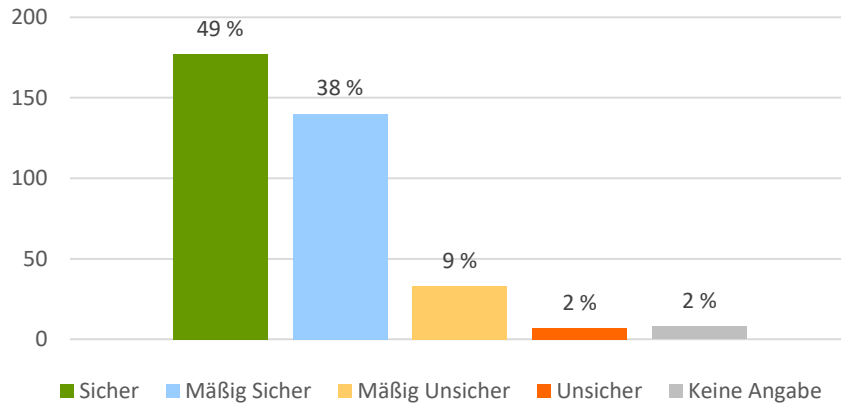
# Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

Wie würden Sie Ihren Wohnort mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?

Sicher - Unsicher

## Gesamtgemeinde

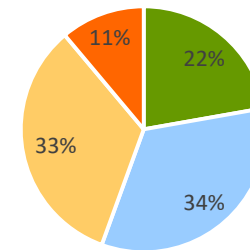
### Fischbachtal



(Niedernhausen) Nicht auf den Straßen!  
Autos zu schnell.

## Abweichungen der Ortsteile

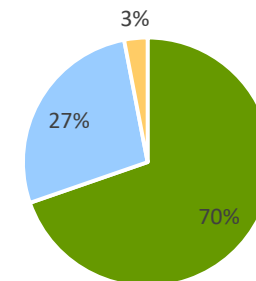
### Nonrod



■ Sicher ■ Mäßig Sicher ■ Mäßig Unsicher ■ Unsicher ■ Keine Angabe



### Steinau



■ Sicher ■ Mäßig Sicher ■ Mäßig Unsicher ■ Unsicher ■ Keine Angabe



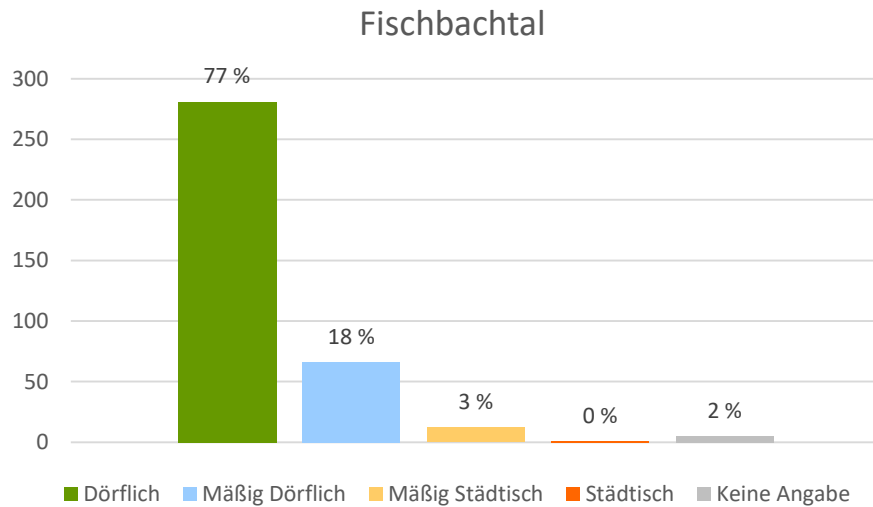


# Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

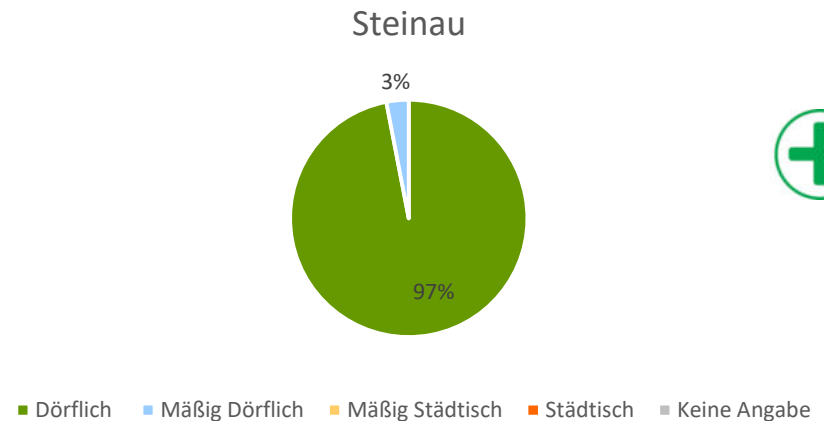
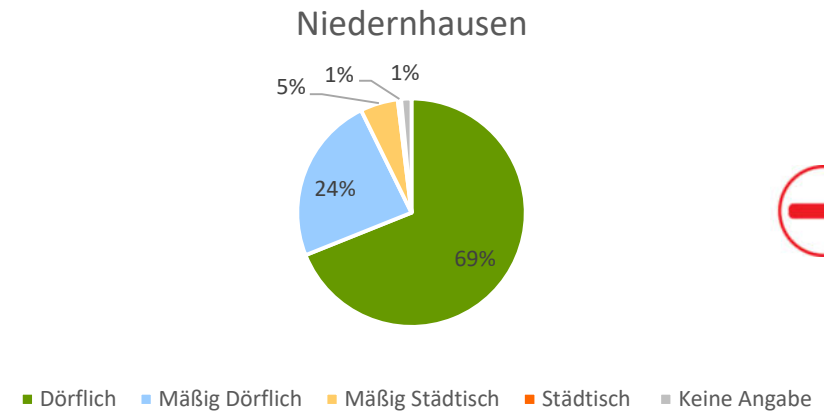
Wie würden Sie Ihren Wohnort mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?

Städtisch - Dörflich

## Gesamtgemeinde



## Abweichungen der Ortsteile

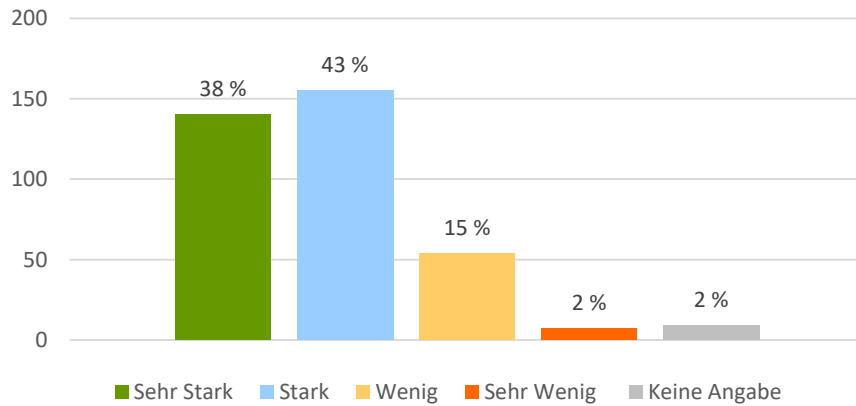




Wie stark identifizieren Sie sich mit der Gemeinde Fischbachtal?

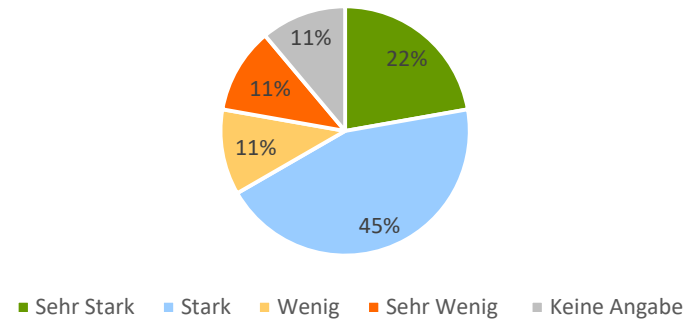
Gesamtgemeinde

Fischbachtal

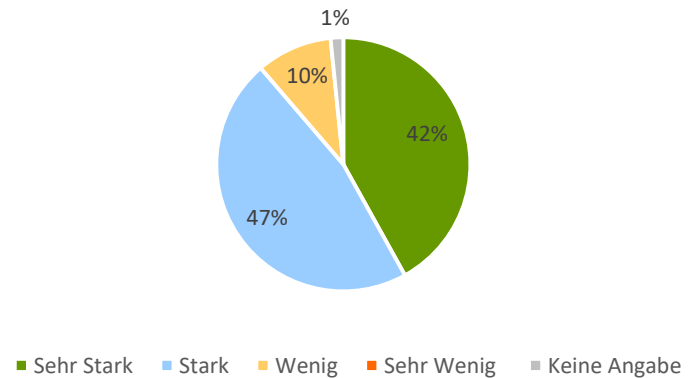


Abweichungen der Ortsteile

Nonrod



Lichtenberg

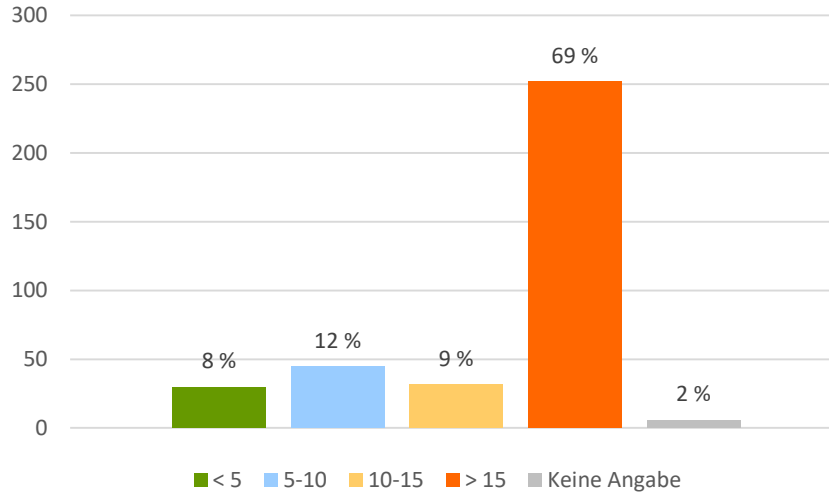




Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen  
Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

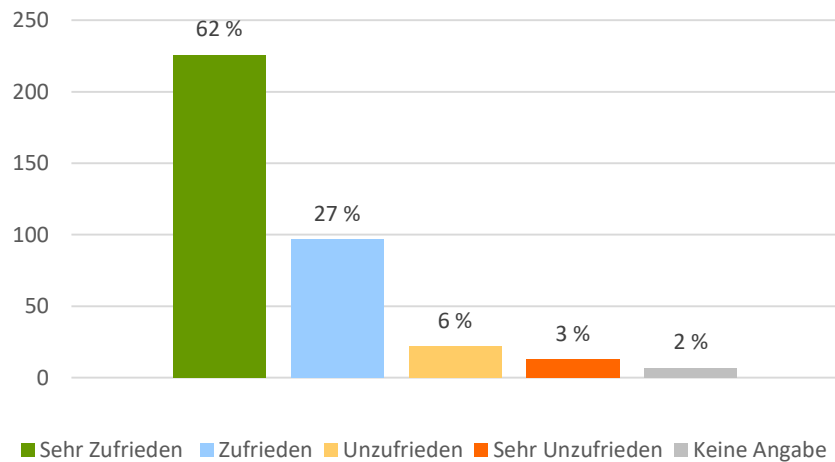


## Seit wie vielen Jahren Leben Sie in Fischbachtal?



(Niedernhausen) 88 Jahre

## Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer privaten Wohnsituation?



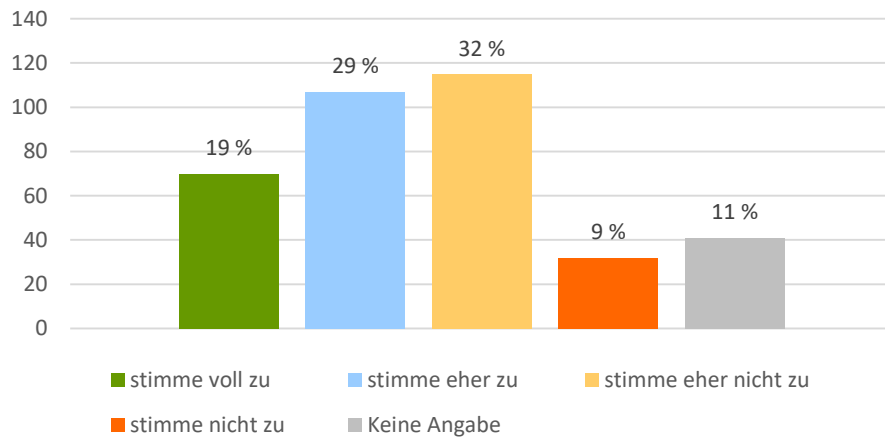


Wie stehen Sie zu folgender Aussage:

„Es gibt genügend Wohnungsangebot in meinem Ortsteil.“

### Gesamtgemeinde

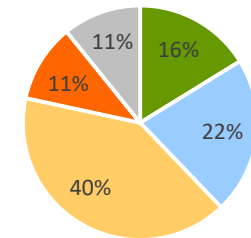
#### Fischbachtal



(Steinau) Es gibt zu viel Leerstand!  
Dagegen sollte dringend was getan  
werden.

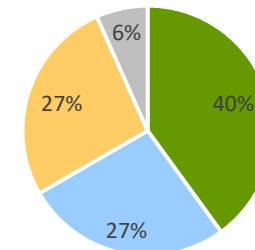
### Abweichungen der Ortsteile

#### Billings



- stimme voll zu
- stimme eher zu
- stimme eher nicht zu
- stimme nicht zu
- Keine Angabe

#### Messbach



- stimme voll zu
- stimme eher zu
- stimme eher nicht zu
- stimme nicht zu
- keine Angabe

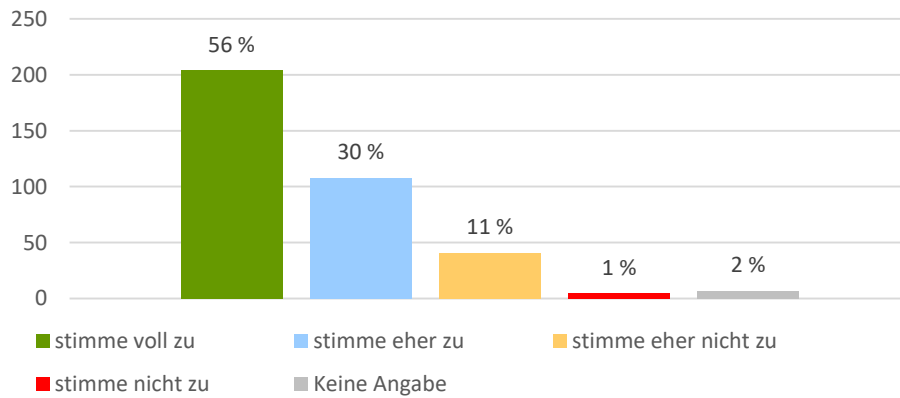


Wie stehen Sie zu folgender Aussage:

„Ich bin mit dem baulichen Zustand meiner Wohnung / meines Hauses zufrieden.“

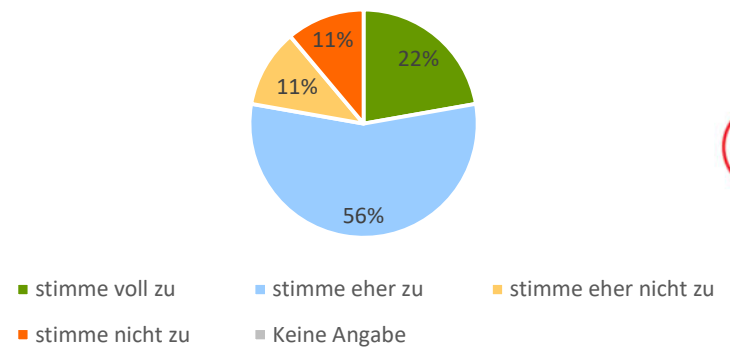
### Gesamtgemeinde

#### Fischbachtal

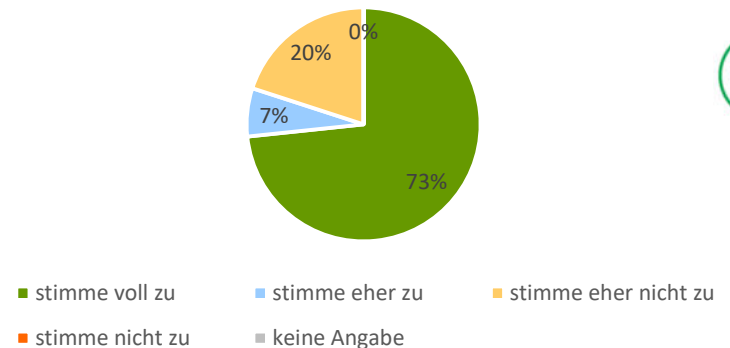


### Abweichungen der Ortsteile

#### Nonrod



#### Messbach



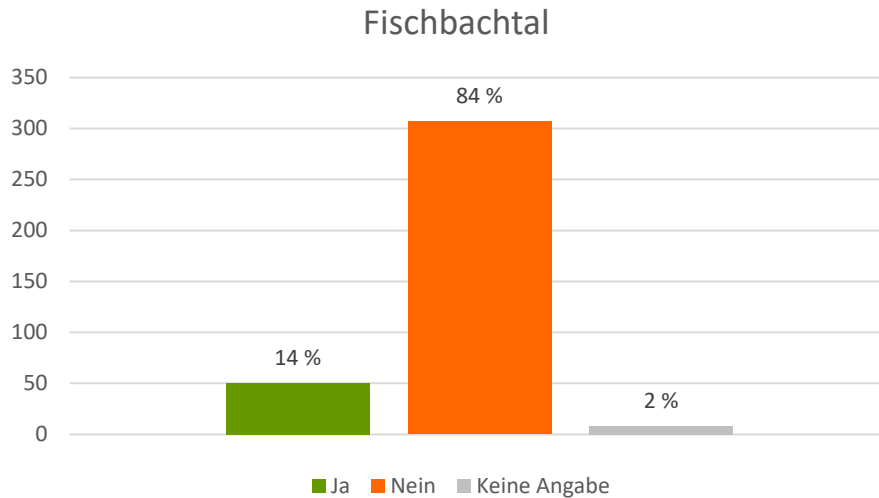


Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen  
Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

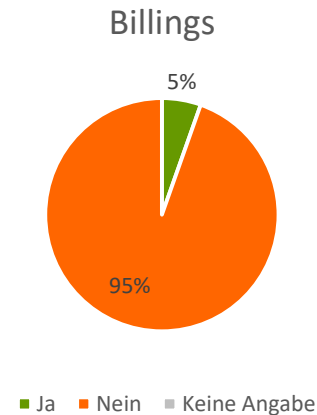


Nutzen Sie regelmäßig den öffentlichen Nahverkehr?

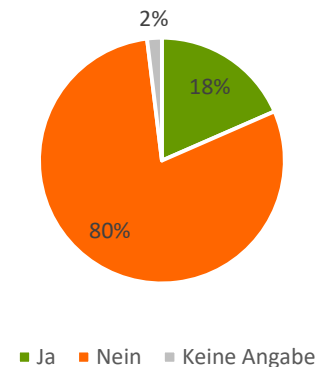
### Gesamtgemeinde



### Abweichungen der Ortsteile



### Niedernhausen



(Lichtenberg) VIAS ab Ober-Ramstadt

(Niedernhausen) Nein, nehme gerne mein Fahrrad

(Messbach) Der Weg zum Arbeitsplatz ist damit kaum zu schaffen (sehr zeitaufwändig)

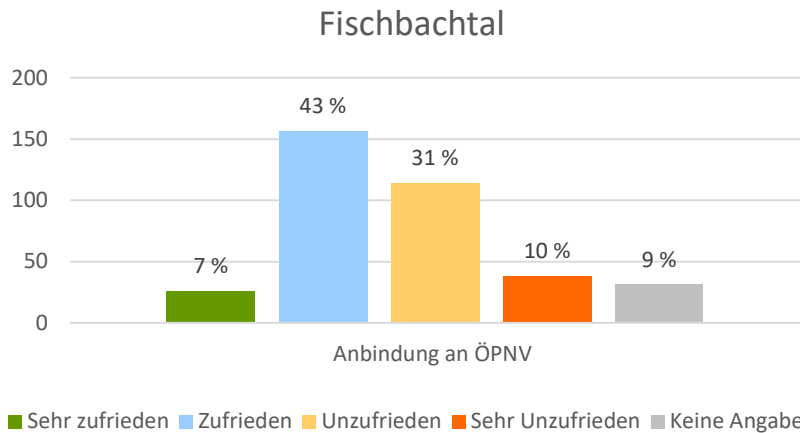
(Steinau) Leider unzuverlässiger Nahverkehr. Nur Halt an der Landesstraße, Weg zu weit. Muss im Regen stehen.



Wie zufrieden sind Sie mit

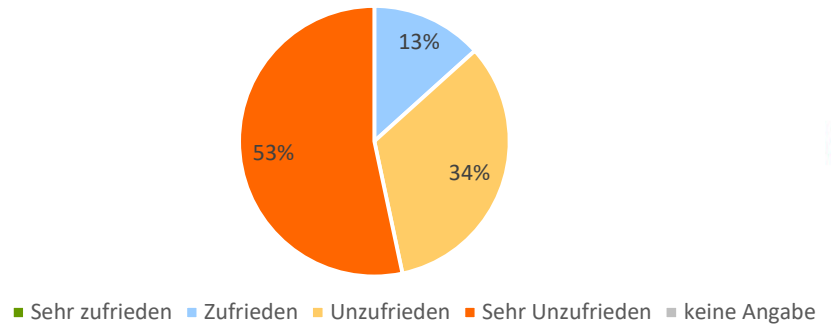
Anbindung an ÖPNV?

### Gesamtgemeinde

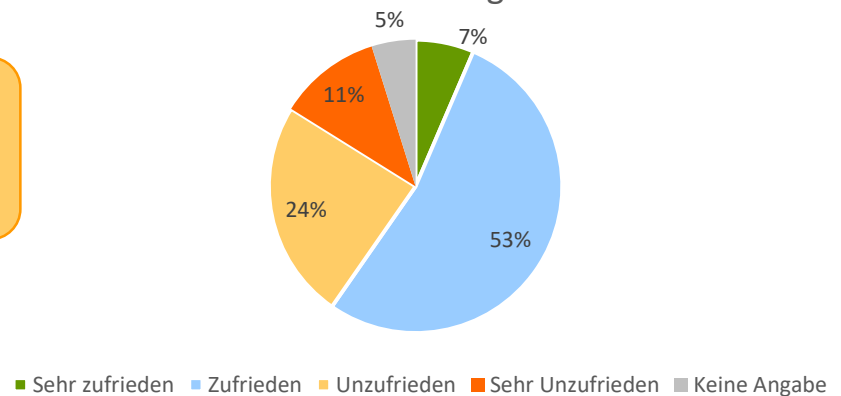


### Abweichungen der Ortsteile

#### Messbach



#### Lichtenberg



(Niedernhausen) Schlechte Anbindung in die Stadt zu wenig direkte Verbindungen. Wochenende komplette Katastrophe

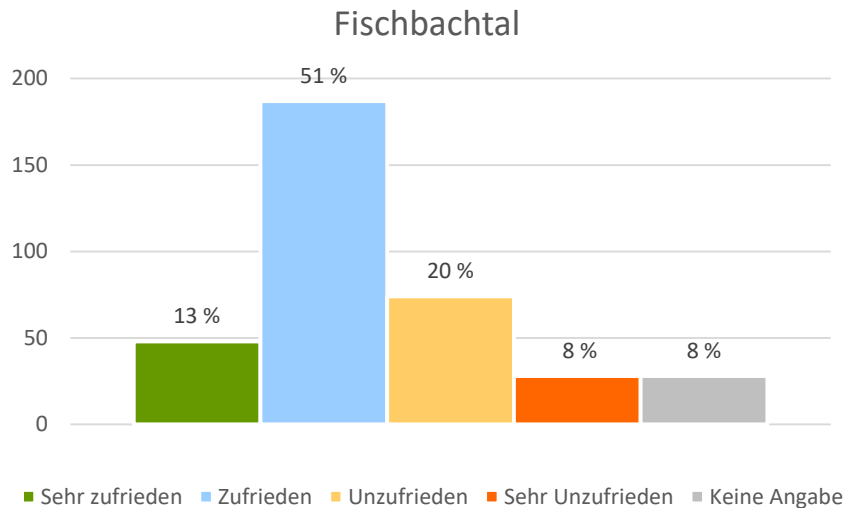
(Nonrod) Wie auch? Es gibt keinen.



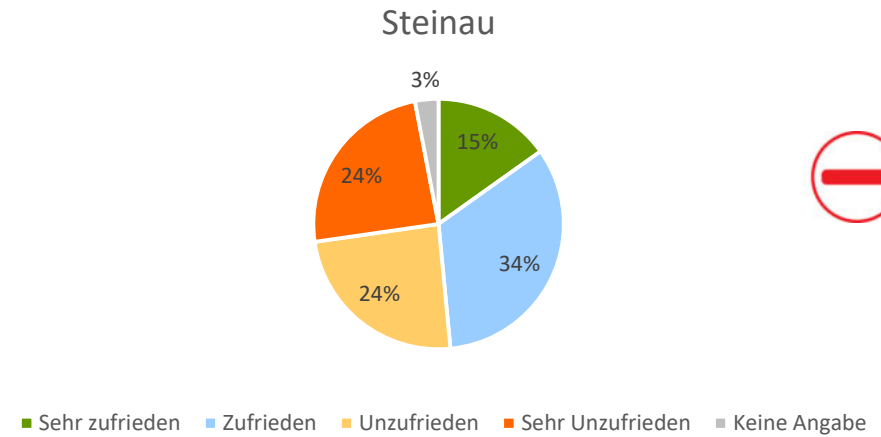
Wie zufrieden sind Sie mit

Angebot der Fahrradwege ?

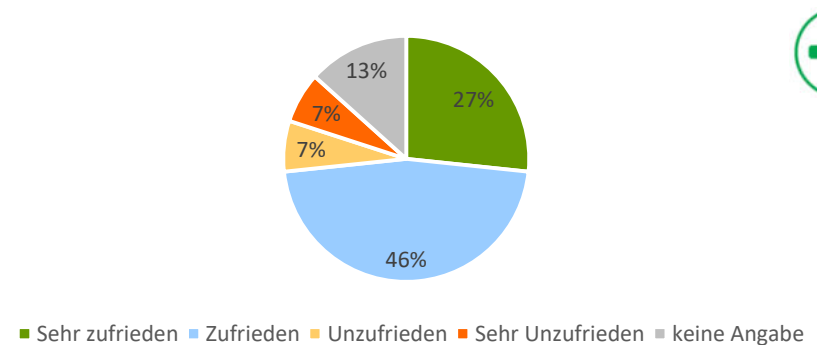
### Gesamtgemeinde



### Abweichungen der Ortsteile



### Messbach



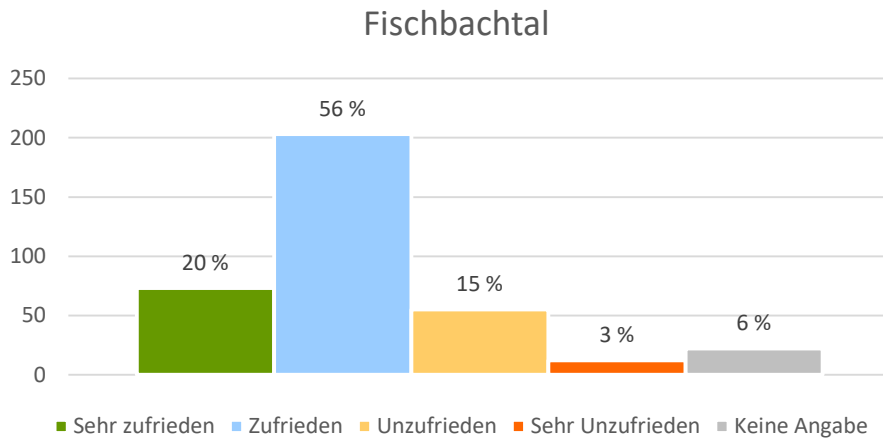
(Steinau) Fahrt entlang der Landesstraße hochgefährlich!



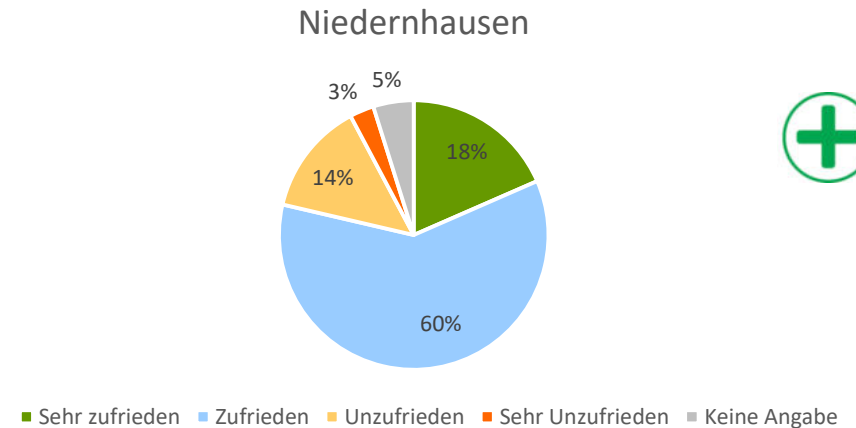
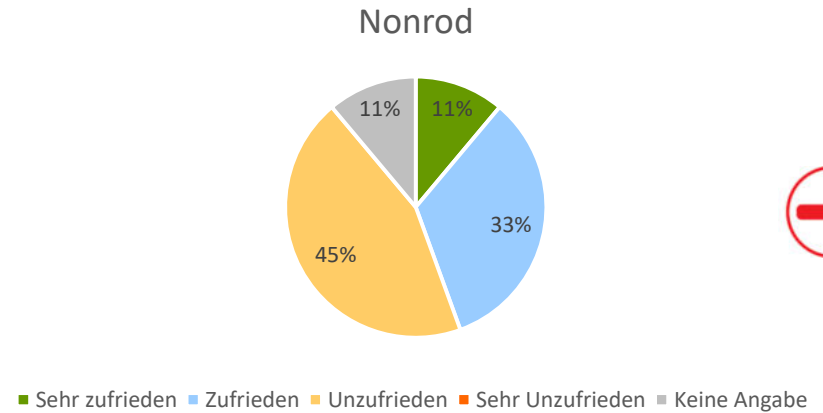
Wie zufrieden sind Sie mit

Angebot der Fußgängerwege ?

### Gesamtgemeinde



### Abweichungen der Ortsteile

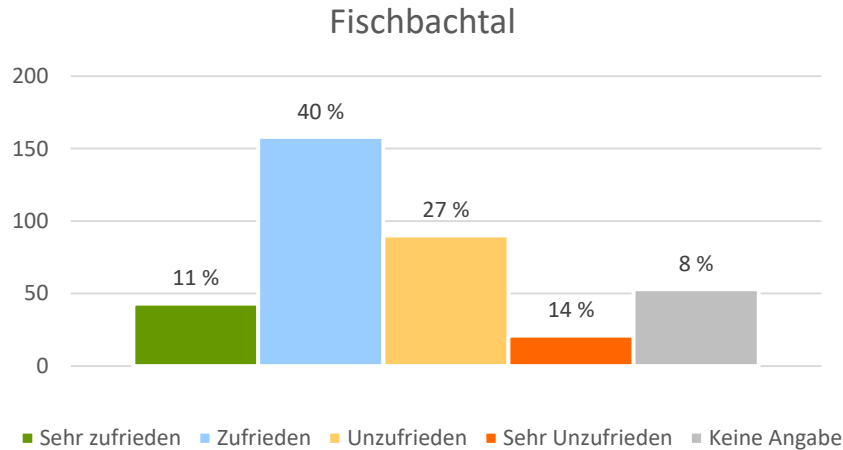




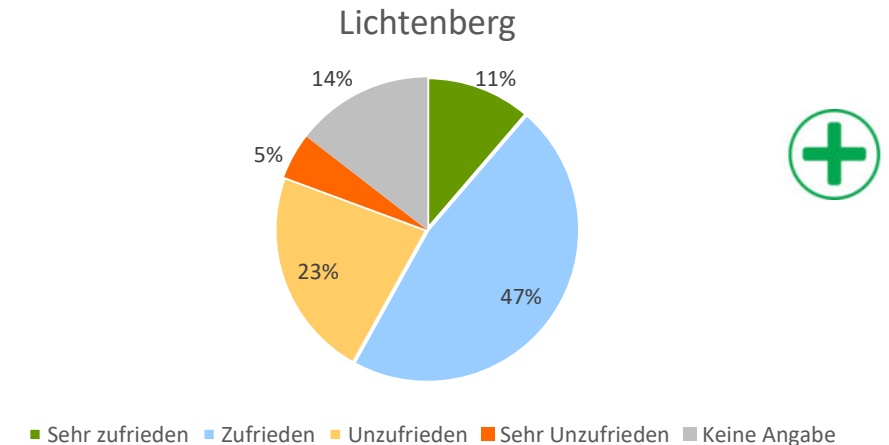
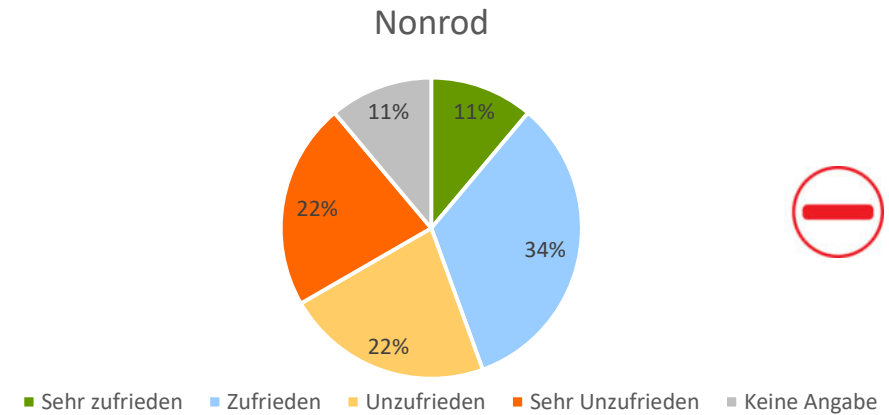
Wie zufrieden sind Sie mit

Anzahl der Fahrradstellplätze ?

### Gesamtgemeinde



### Abweichungen der Ortsteile



(Lichtenberg) Angebot Fahrradwege,  
Anzahl Fahrradstellplätze, Angebot  
Fußgängerwege = es gibt keine

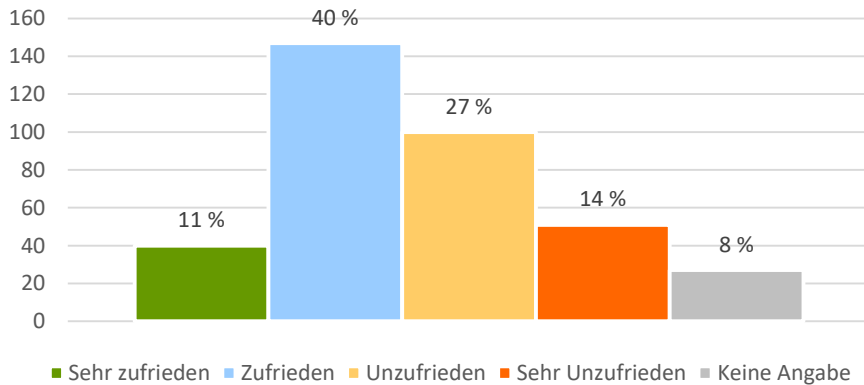


Wie zufrieden sind Sie mit

Angebot der Parkplätze für PKW ?

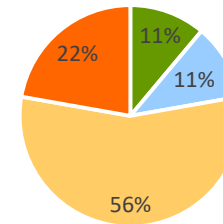
### Gesamtgemeinde

#### Fischbachtal



### Abweichungen der Ortsteile

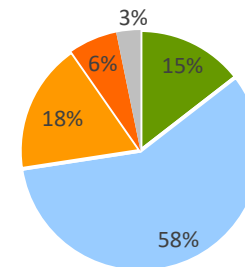
#### Nonrod



■ Sehr zufrieden ■ Zufrieden ■ Unzufrieden ■ Sehr Unzufrieden ■ Keine Angabe



#### Lichtenberg



■ Sehr zufrieden ■ Zufrieden ■ Unzufrieden ■ Sehr Unzufrieden ■ Keine Angabe



(Billings) Seebesucher parken die Straße zu, manchmal so, dass Müllabfuhr nicht durchkommt



Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen  
Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

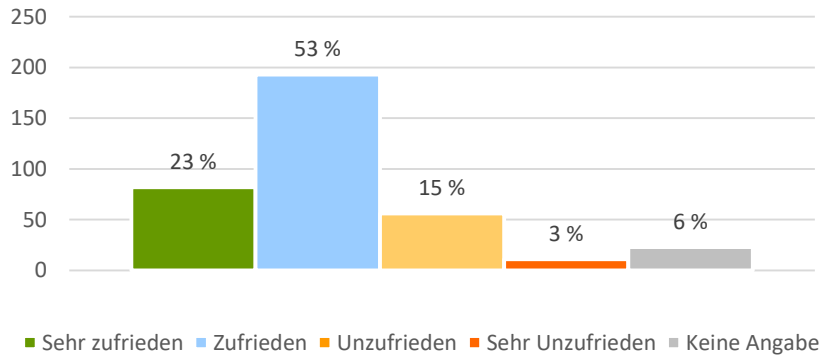


Wie zufrieden sind Sie mit

Größe der Grünanlagen ?

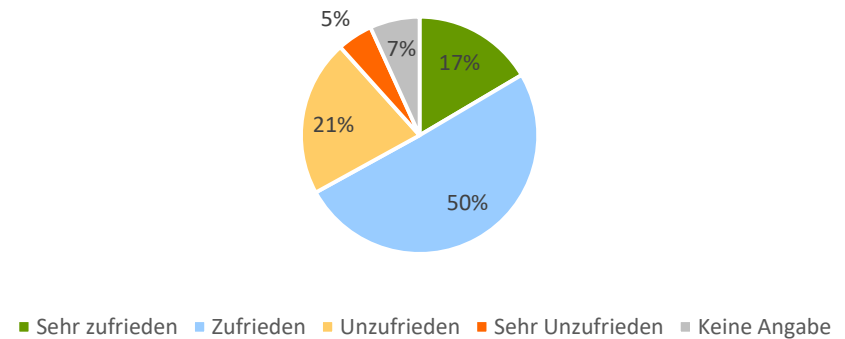
### Gesamtgemeinde

Größe der Grünanlagen Fischbachtal

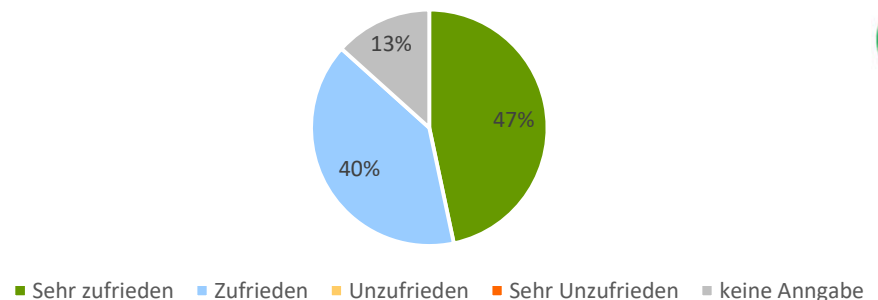


### Abweichungen der Ortsteile

Größe der Grünanlagen Niedernhausen



Größe der Grünanlagen Messbach



(Niedernhausen) Es geht nicht nur um „grün“ sondern um nachhaltige insektenfördernde Pflanzungen

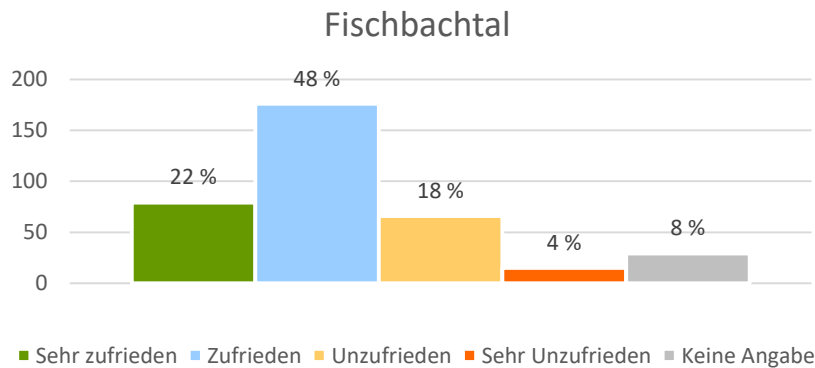
(Messbach) gibt keine



Wie zufrieden sind Sie mit

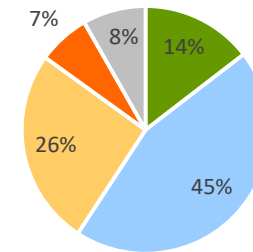
Anzahl der Grünanlagen ?

### Gesamtgemeinde

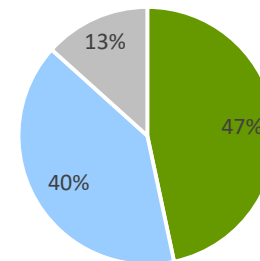


### Abweichungen der Ortsteile

#### Niedernhausen



#### Messbach



(Niedernhausen) Desto mehr Bepflanzungen bzw. Grünanlagen, desto mehr Bauhofpersonal erforderlich, die Grünflächen in Fischbachtal sind ausreichend

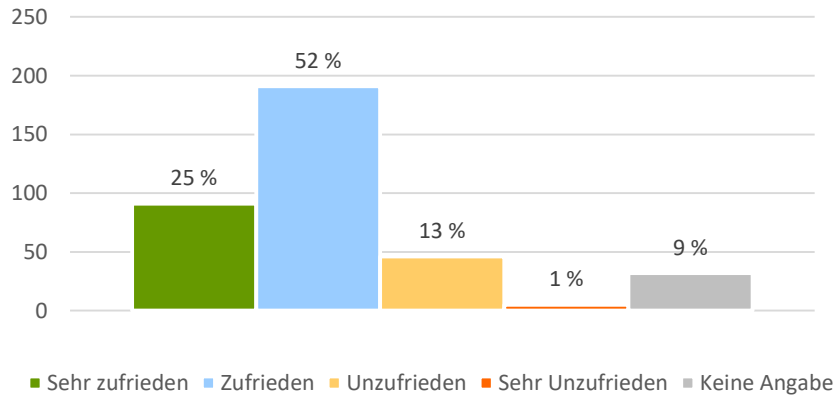


Wie zufrieden sind Sie mit

Erreichbarkeit der Grünanlagen ?

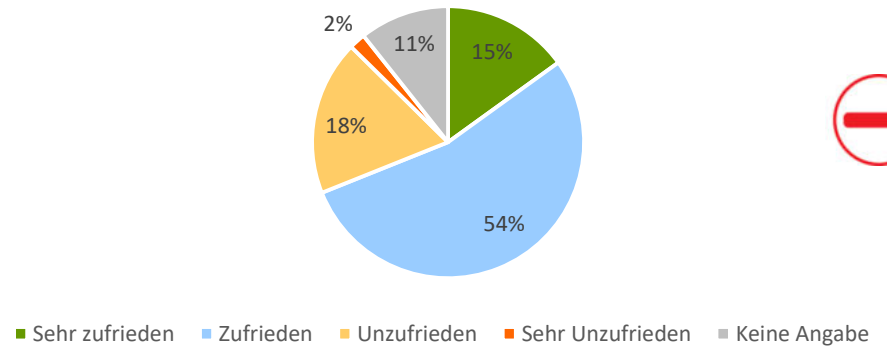
### Gesamtgemeinde

#### Fischbachtal

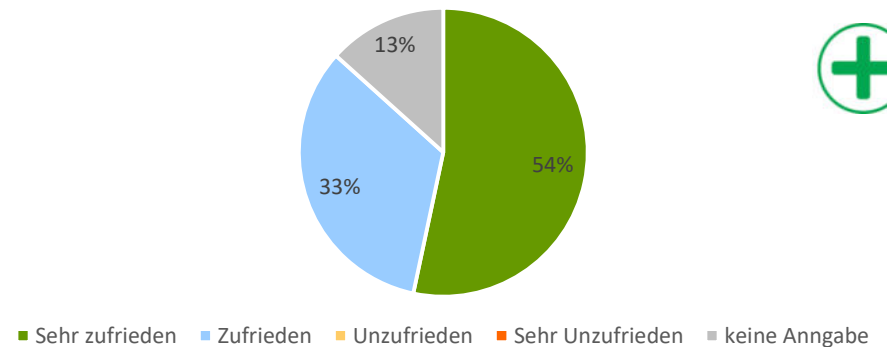


### Abweichungen der Ortsteile

#### Niedernhausen



#### Messbach

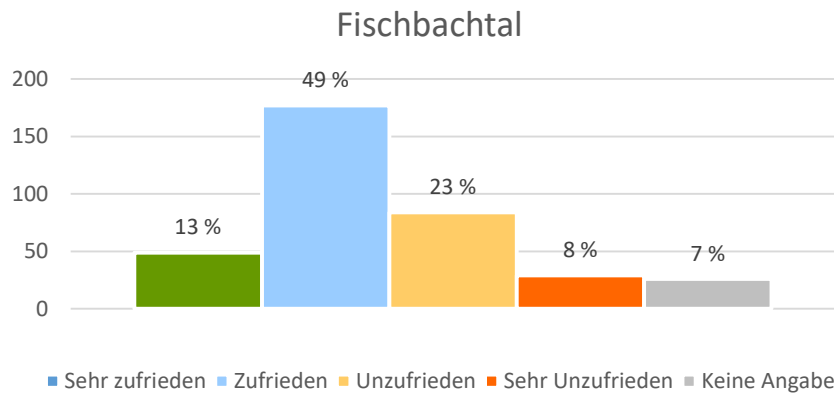




Wie zufrieden sind Sie mit

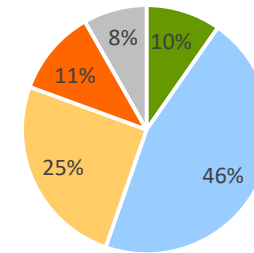
Gestaltung der Grünanlagen ?

### Gesamtgemeinde



### Abweichungen der Ortsteile

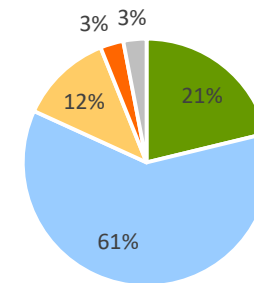
#### Niedernhausen



■ Sehr zufrieden ■ Zufrieden ■ Unzufrieden ■ Sehr Unzufrieden ■ Keine Angabe



#### Steinau



■ Sehr zufrieden ■ Zufrieden ■ Unzufrieden ■ Sehr Unzufrieden ■ Keine Angabe



(Billings) Schwer zu sagen, Grün sind die Anlagen eigentlich schon, könnten noch mehr Pflanzen zu Biodiversität sein

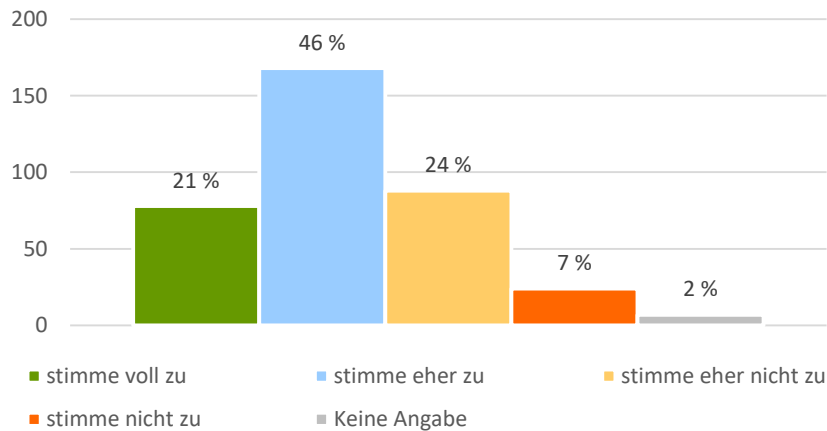


Wie stehen Sie zu folgender Aussage:

„Die öffentlichen Flächen sind genug mit Rasen, Bäumen und Pflanzen begrünt.“

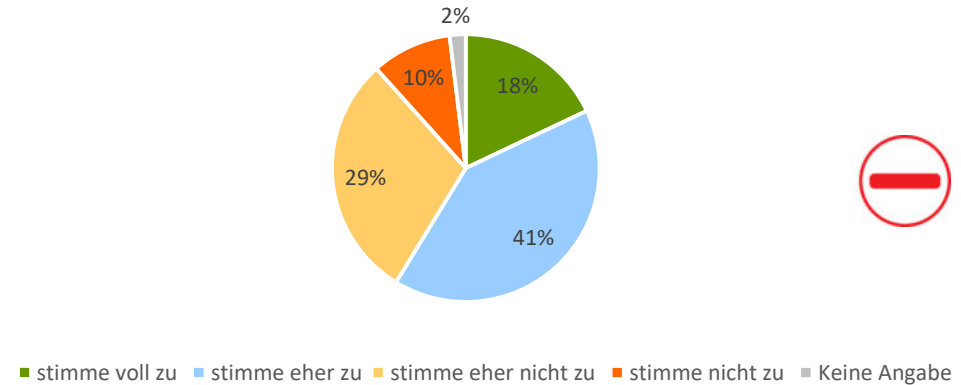
### Gesamtgemeinde

#### Fischbachtal

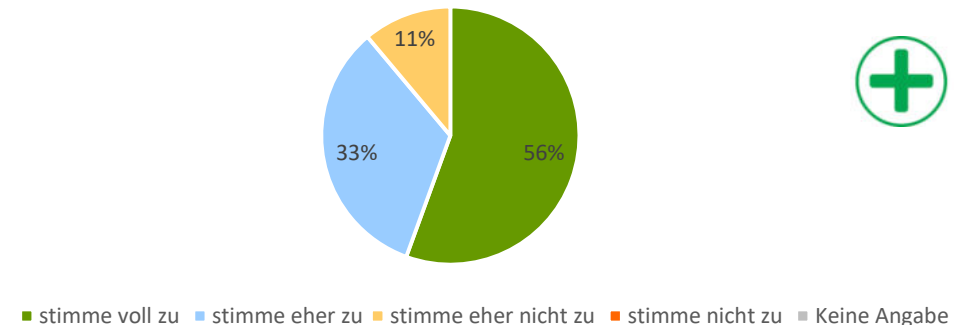


### Abweichungen der Ortsteile

#### Niedernhausen



#### Nonrod



(Niedernhausen) Die Bäume sind sträflich vernachlässigt und vertrocknet



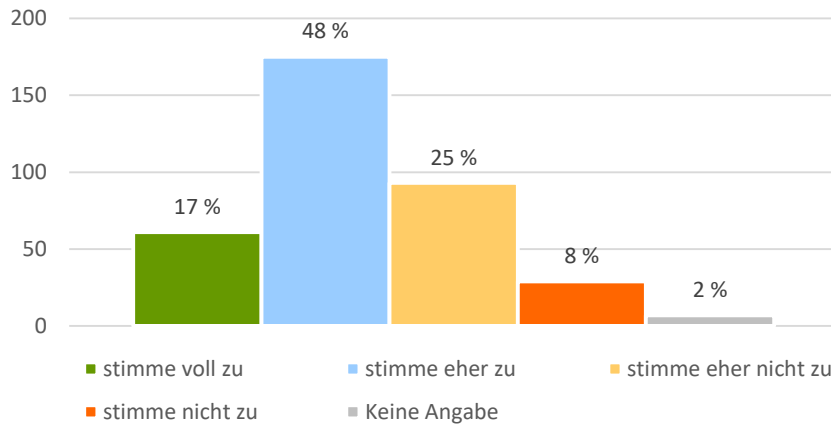
# Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

Wie stehen Sie zu folgender Aussage:

„Ich bin mit der Pflege des Grüns (Rasen, Bäume, Blumen) zufrieden.“

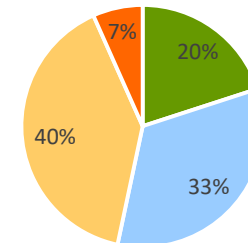
## Gesamtgemeinde

### Fischbachtal



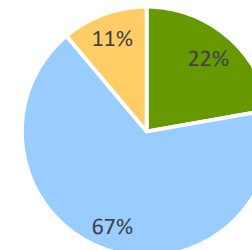
## Abweichungen der Ortsteile

### Messbach



■ stimme voll zu ■ stimme eher zu ■ stimme eher nicht zu ■ stimme nicht zu ■ keine Angabe

### Nonrod



■ stimme voll zu ■ stimme eher zu ■ stimme eher nicht zu ■ stimme nicht zu ■ keine Angabe

(Niedernhausen) Es wird zu oft gemäht. Mähgut bleibt liegen (Aufdüngung des Bodens, dadurch artenärmer). Es gibt noch Möglichkeiten der extensiven und insektenfreundlichen Bepflanzung. Straßenbegleitgrün wird oft vor dem Aussamen der Wildpflanze gemäht und zu oft.

(Niedernhausen) Sehr zufrieden mit den Grünanlagen am Friedhof, tlw. Zufrieden mit der Grünanlage am Schlosspark



Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen  
Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

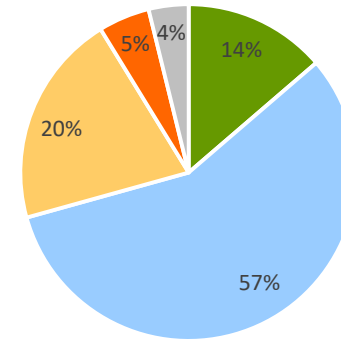


# Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

Wie zufrieden sind Sie mit dem Nahversorgungsangebot in ganz Fischbachtal?

(Niedernhausen) Ein Metzgereiwagen wäre eine weitere Versorgungsidee

(Steinau) In den Ortsteilen gibt es gar nicht. Nur Edeka in Niedernhausen.



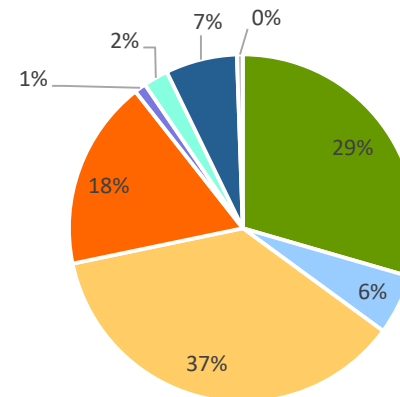
■ Sehr Zufrieden ■ Zufrieden ■ Unzufrieden ■ Sehr Unzufrieden ■ Keine Angabe

Wo erledigen Sie ihre Besorgungen überwiegend?

(Steinau) Reichenbach

(Lichtenberg) Internet

(Steinau) Lautertal



■ Fischbachtal ■ Darmstadt ■ Groß-Bieberau ■ Reinheim ■ Brensbach ■ Ober-Ramstadt ■ Andere ■ Keine Angabe



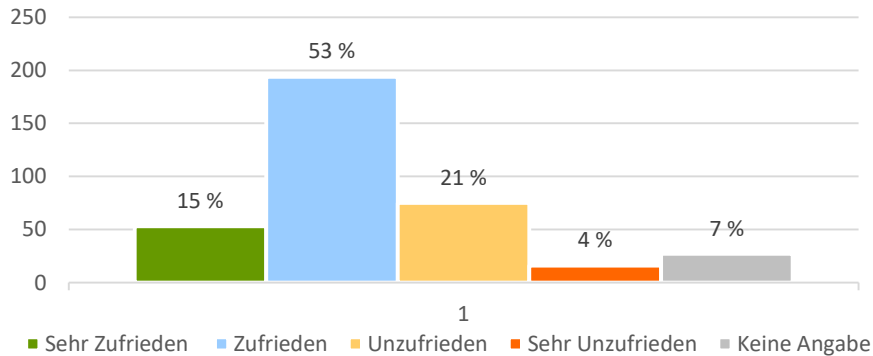
Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen  
Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen



Wie zufrieden sind Sie mit der Auswahl an Kultur und Freizeitangeboten in Fischbachtal?

Gesamtgemeinde

Fischbachtal

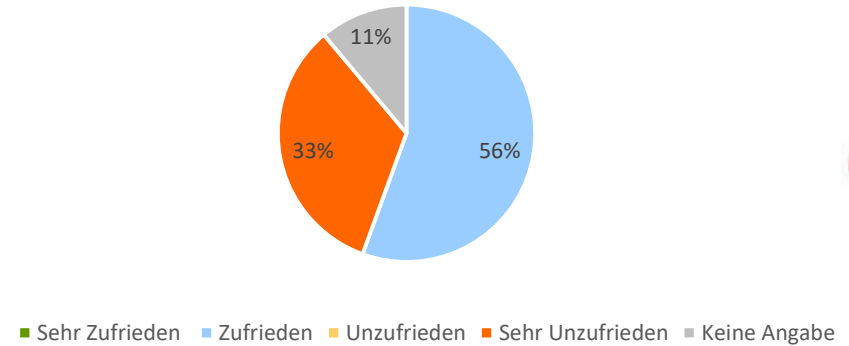


(Steinau) Könnte mehr sein

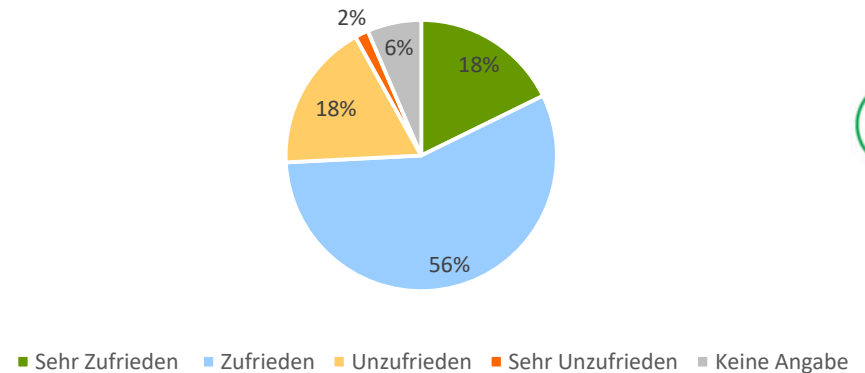
(Steinau) Schloss könnte noch mehr genutzt werden

Abweichungen der Ortsteile

Nonrod



Lichtenberg

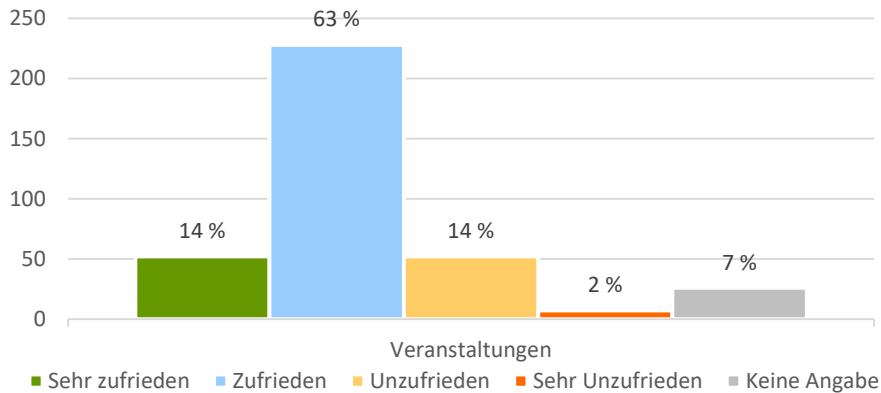




Wie zufrieden sind Sie in ihrem Wohnort mit  
Veranstaltungen?

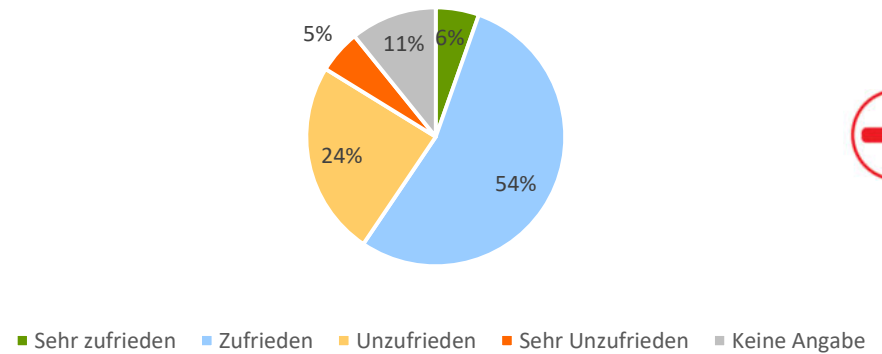
### Gesamtgemeinde

#### Fischbachtal

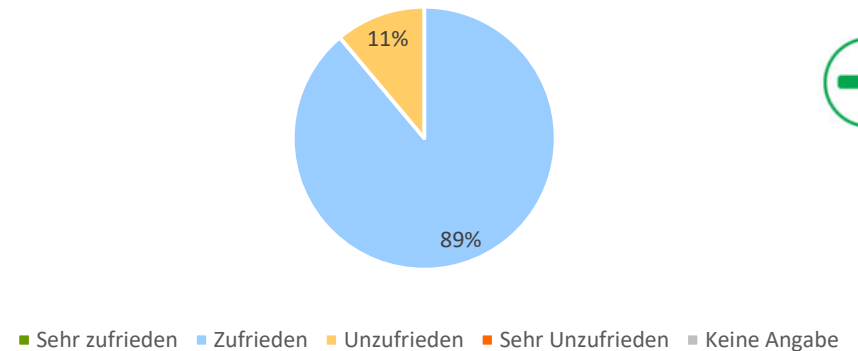


### Abweichungen der Ortsteile

#### Billings



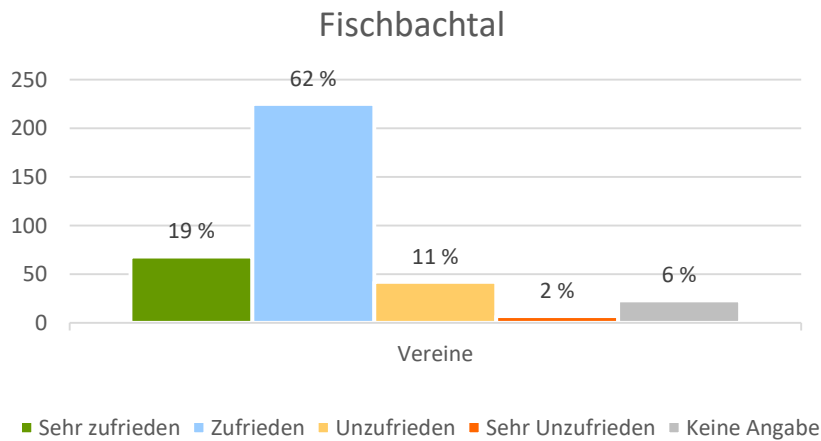
#### Nonrod



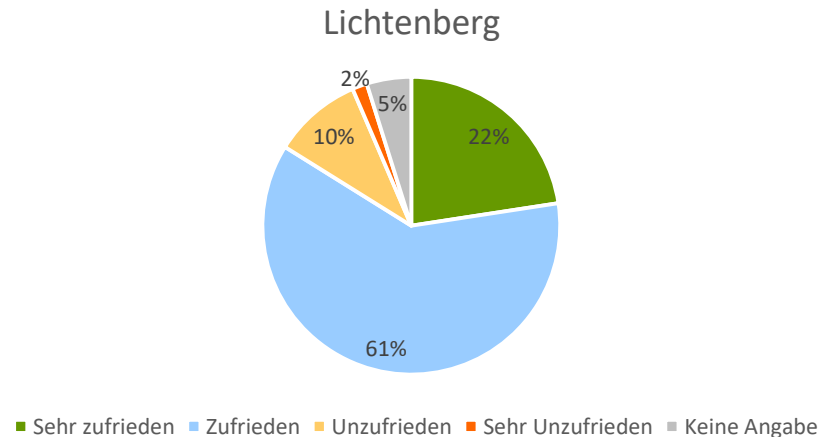
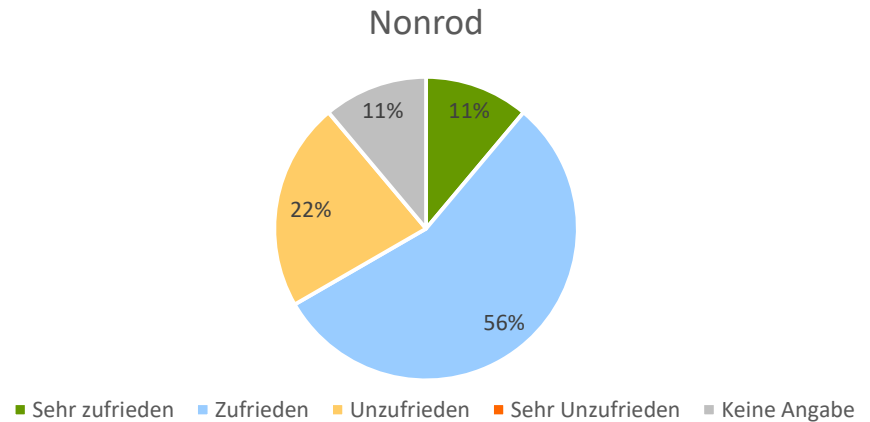


Wie zufrieden sind Sie in ihrem Wohnort mit  
Vereinen?

**Gesamtgemeinde**



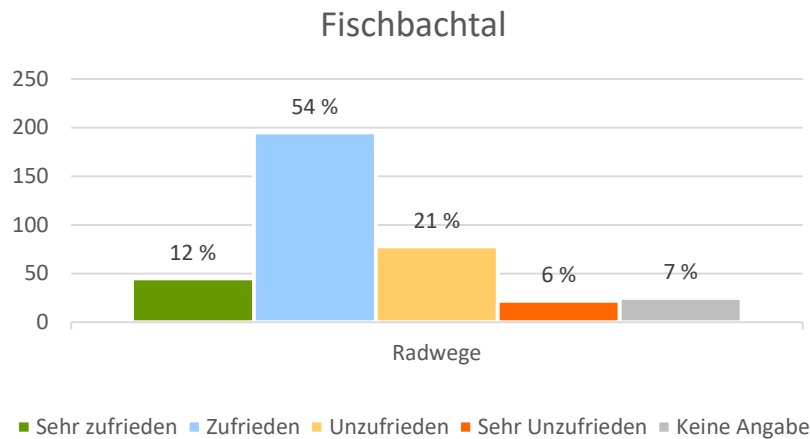
**Abweichungen der Ortsteile**



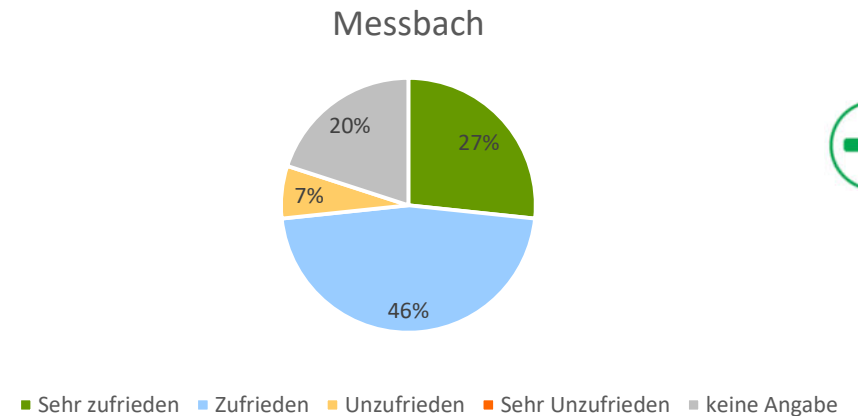
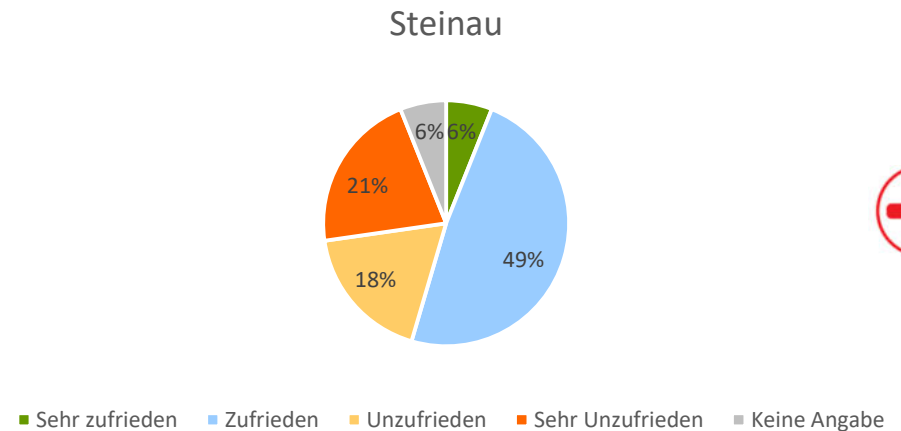


Wie zufrieden sind Sie in ihrem Wohnort mit  
Radwegen?

### Gesamtgemeinde



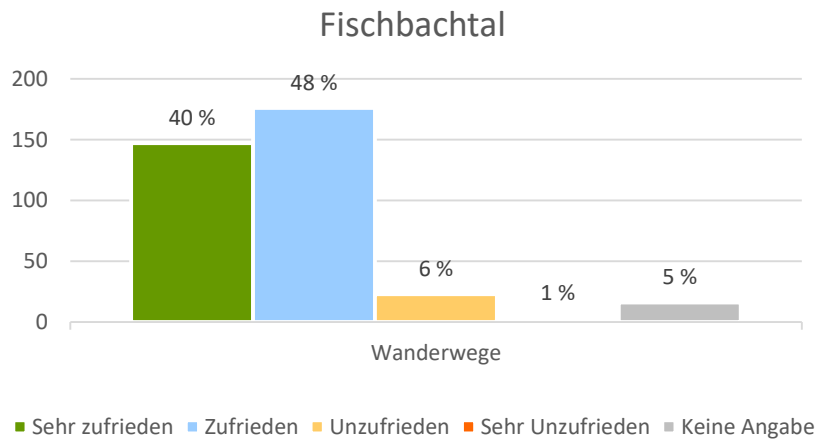
### Abweichungen der Ortsteile



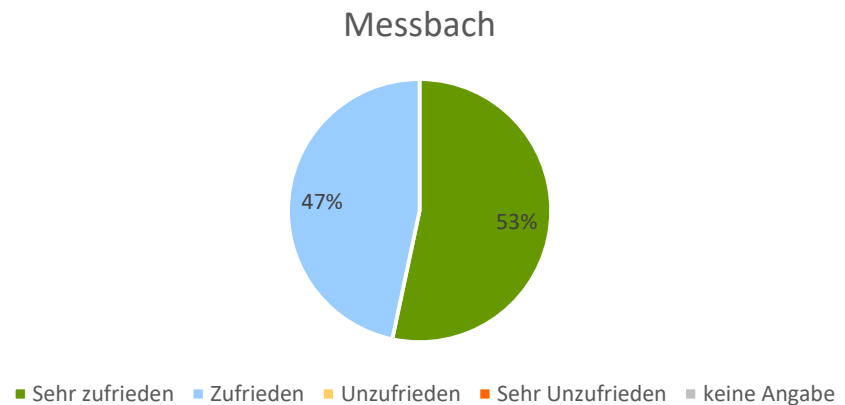
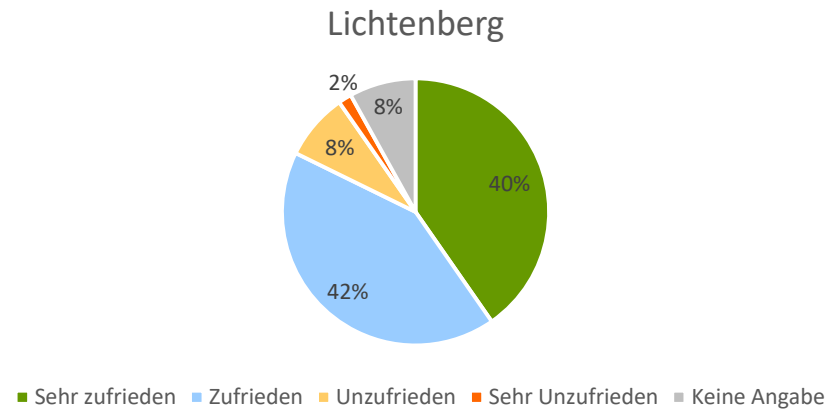


Wie zufrieden sind Sie in ihrem Wohnort mit  
Wanderwegen?

### Gesamtgemeinde



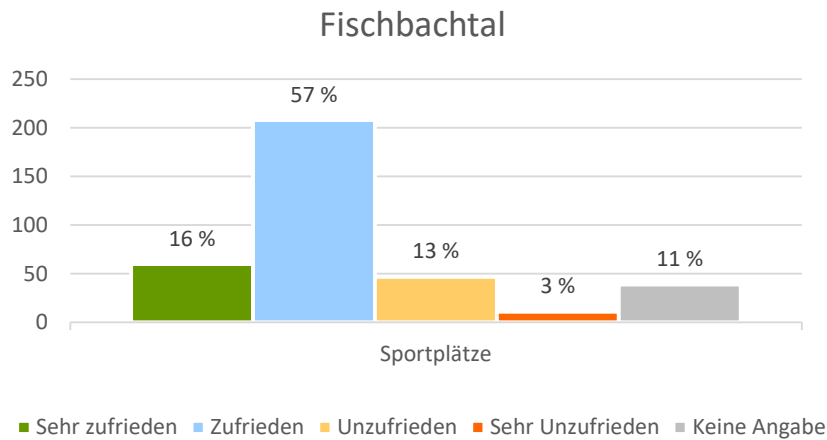
### Abweichungen der Ortsteile





Wie zufrieden sind Sie in Ihrem Wohnort mit  
 Sportplätzen?

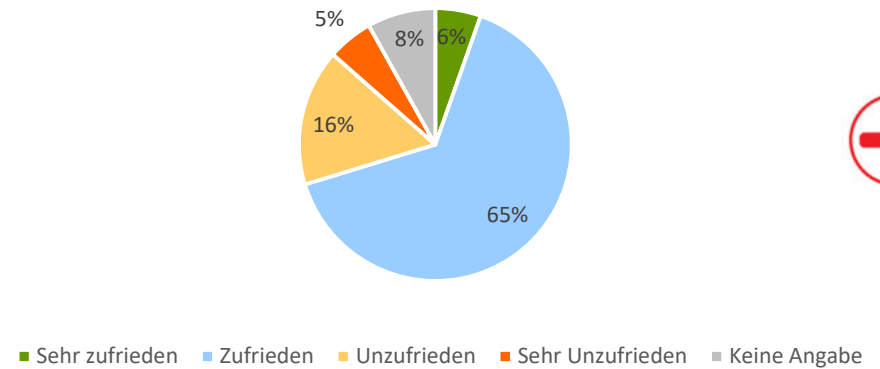
Gesamtgemeinde



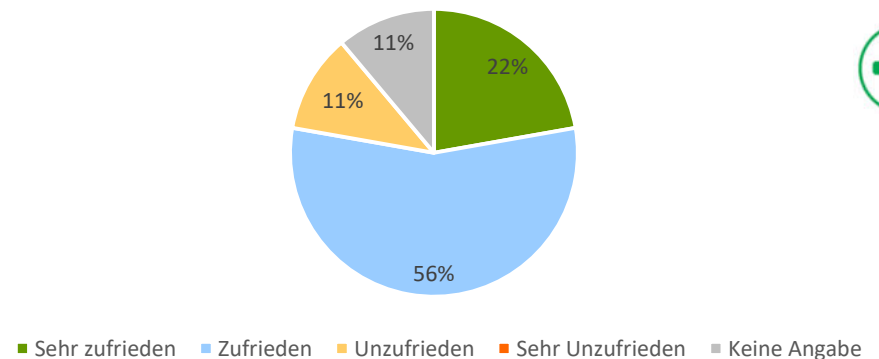
(Lichtenberg) Waldsportplatz errichten!

Abweichungen der Ortsteile

Billings



Nonrod

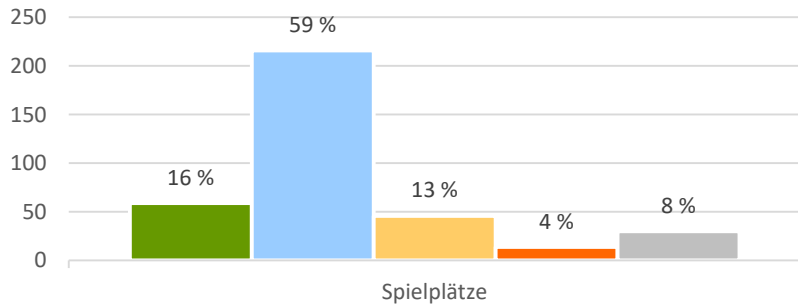




Wie zufrieden sind Sie in Ihrem Wohnort mit  
Spielplätze?

### Gesamtgemeinde

#### Fischbachtal



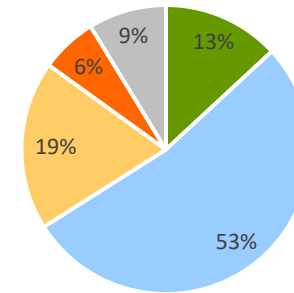
■ Sehr zufrieden ■ Zufrieden ■ Unzufrieden ■ Sehr Unzufrieden ■ Keine Angabe

(Niedernhausen) Spielplätze sind zu klein

(Billings) Spielplatz im Neubaugebiet am Edeka-Markt ist äußerst unattraktiv und unwirklich als begleitender Erwachsener würde ich mich dort nicht gerne aufhalten

### Abweichungen der Ortsteile

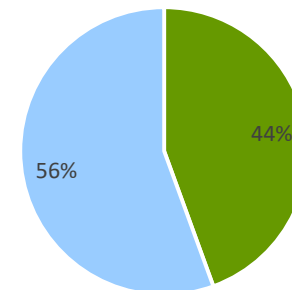
#### Niedernhausen



■ Sehr zufrieden ■ Zufrieden ■ Unzufrieden ■ Sehr Unzufrieden ■ Keine Angabe



#### Nonrod



■ Sehr zufrieden ■ Zufrieden ■ Unzufrieden ■ Sehr Unzufrieden ■ Keine Angabe



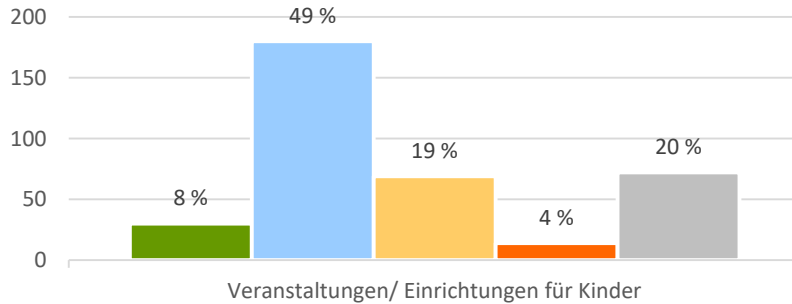


Wie zufrieden sind Sie in ihrem Wohnort mit

Veranstaltungen / Einrichtungen für Kinder?

### Gesamtgemeinde

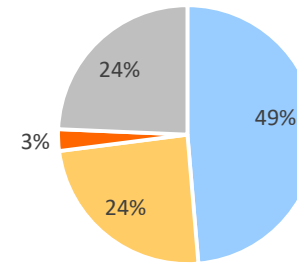
#### Fischbachtal



■ Sehr zufrieden ■ Zufrieden ■ Unzufrieden  
■ Sehr Unzufrieden ■ Keine Angabe

### Abweichungen der Ortsteile

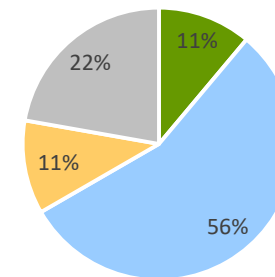
#### Billings



■ Sehr zufrieden ■ Zufrieden ■ Unzufrieden ■ Sehr Unzufrieden ■ Keine Angabe



#### Nonrod



■ Sehr zufrieden ■ Zufrieden ■ Unzufrieden ■ Sehr Unzufrieden ■ Keine Angabe

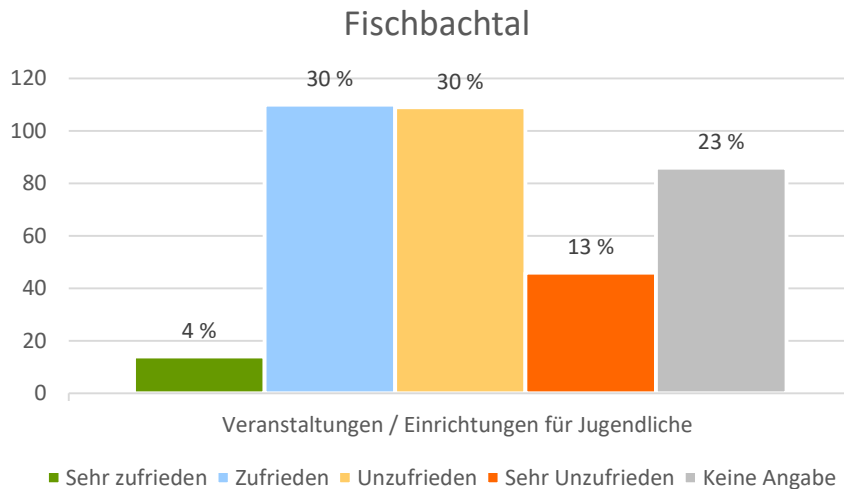




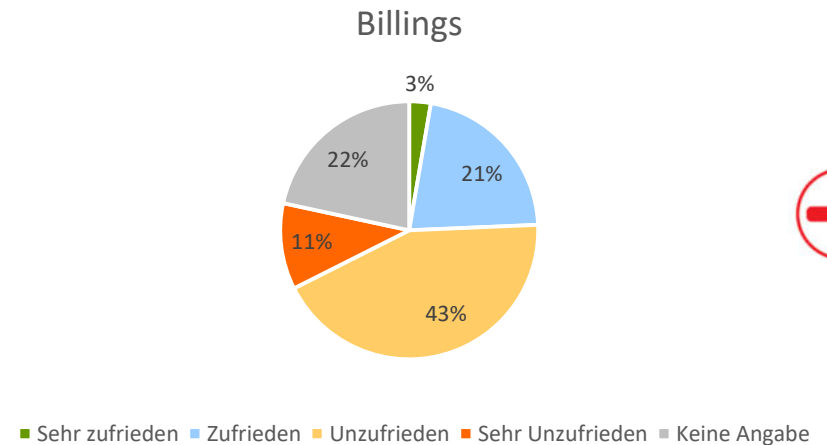
Wie zufrieden sind Sie in ihrem Wohnort mit

Veranstaltungen / Einrichtungen für Jugendliche?

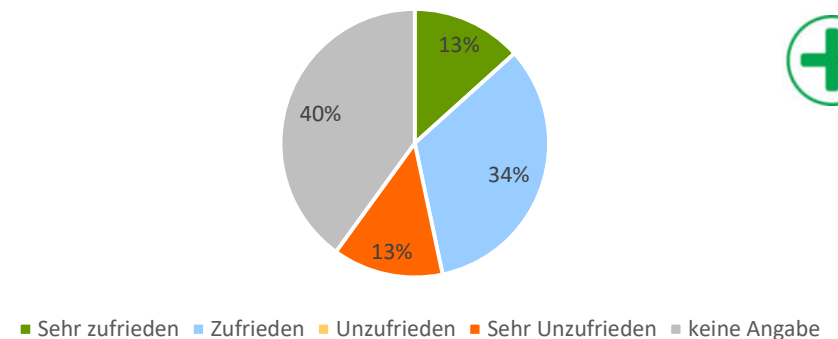
### Gesamtgemeinde



### Abweichungen der Ortsteile



### Messbach



(Niedernhausen) Raum im Bürgerhaus finde ich hierfür nicht geeignet; eher ein Bauwagen oder Schuppen, den sich die Jugendlichen etwas gestalten. Würde unseren Ortspfarrer mit einbinden, für die Gemeinde zu aufwendig.

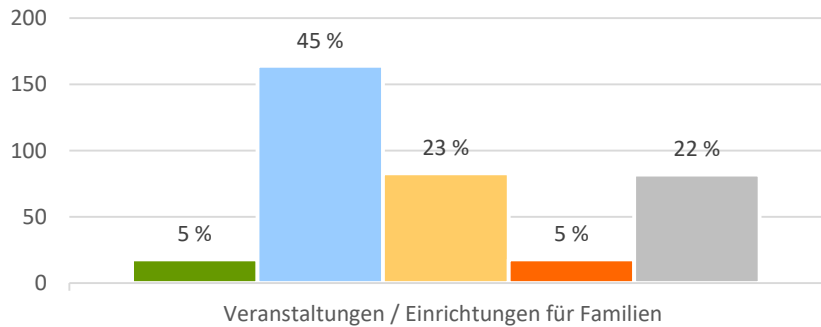


Wie zufrieden sind Sie in ihrem Wohnort mit

Veranstaltungen / Einrichtungen für Familien?

### Gesamtgemeinde

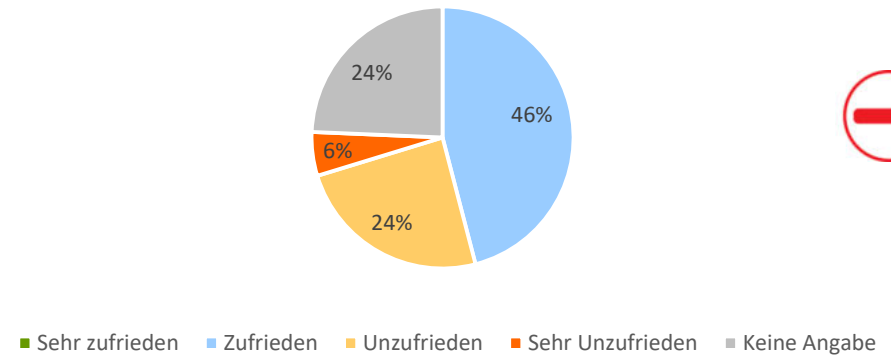
#### Fischbachtal



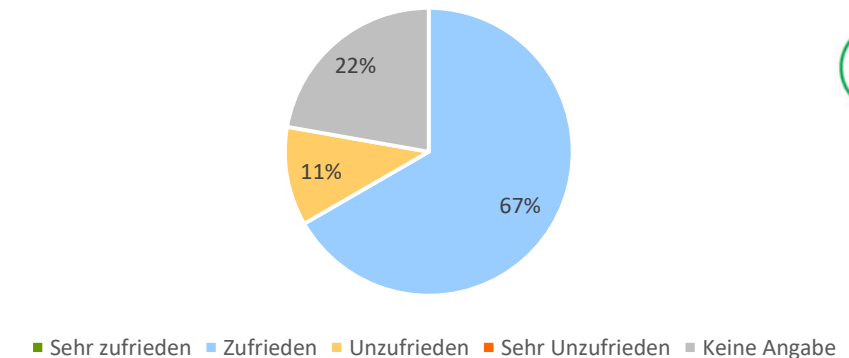
■ Sehr zufrieden ■ Zufrieden ■ Unzufrieden ■ Sehr Unzufrieden ■ Keine Angabe

### Abweichungen der Ortsteile

#### Billings



#### Nonrod

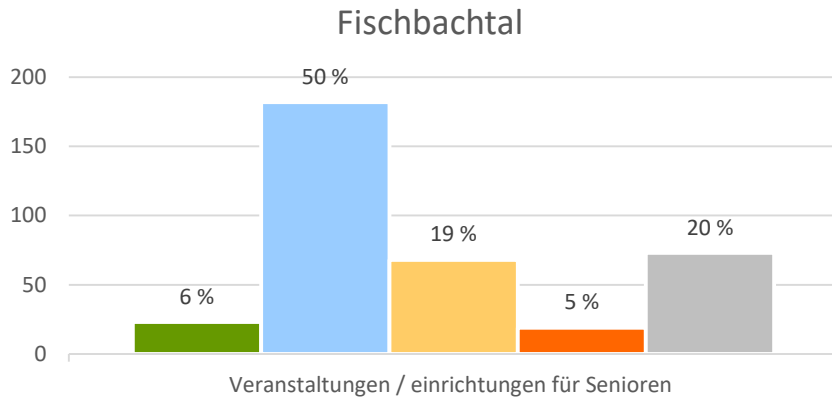




Wie zufrieden sind Sie in ihrem Wohnort mit

Veranstaltungen / Einrichtungen für Senioren?

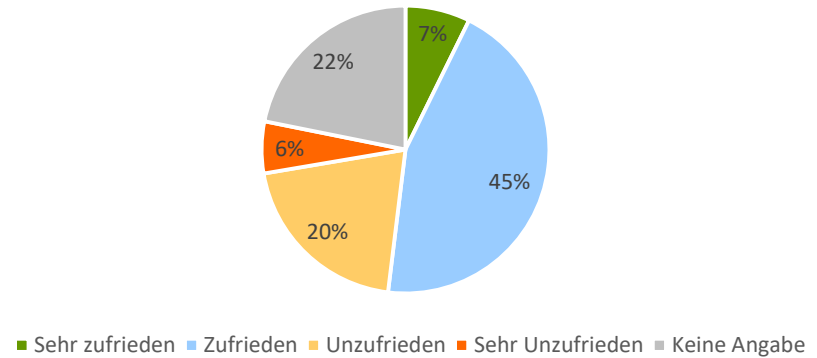
### Gesamtgemeinde



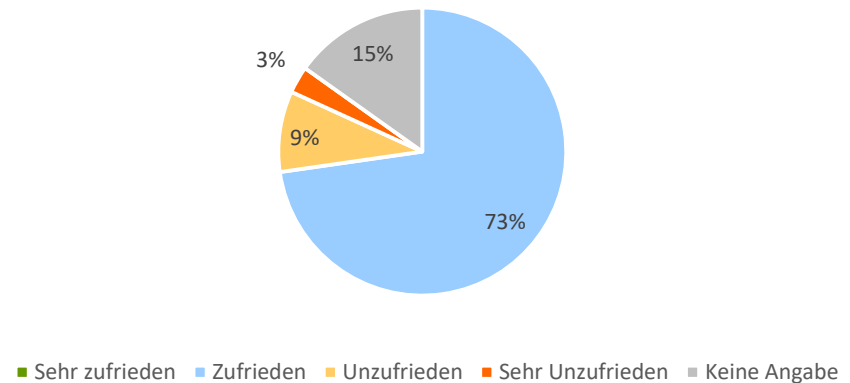
■ Sehr zufrieden ■ Zufrieden ■ Unzufrieden ■ Sehr Unzufrieden ■ Keine Angabe

### Abweichungen der Ortsteile

#### Niedernhausen



#### Steinau

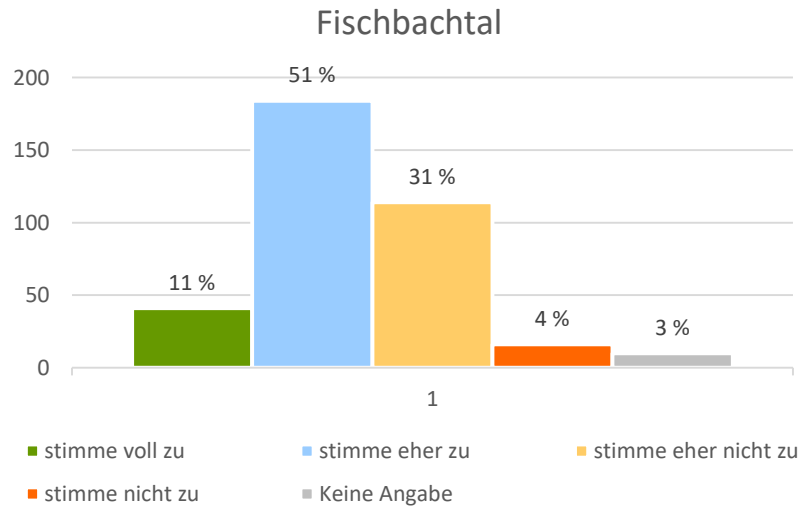




Wie stehen Sie zu folgender Aussage:

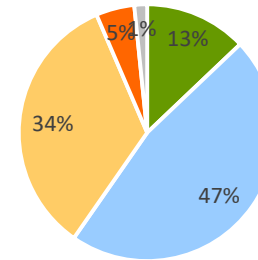
„Fischbachtal wird als touristisch wahrgenommen.“

### Gesamtgemeinde



### Abweichungen der Ortsteile

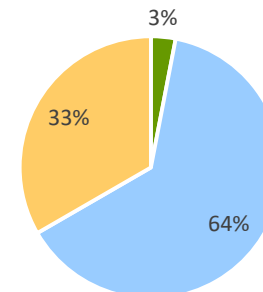
#### Lichtenberg



- stimme voll zu
- stimme eher zu
- stimme eher nicht zu
- stimme nicht zu
- Keine Angabe



#### Steinau

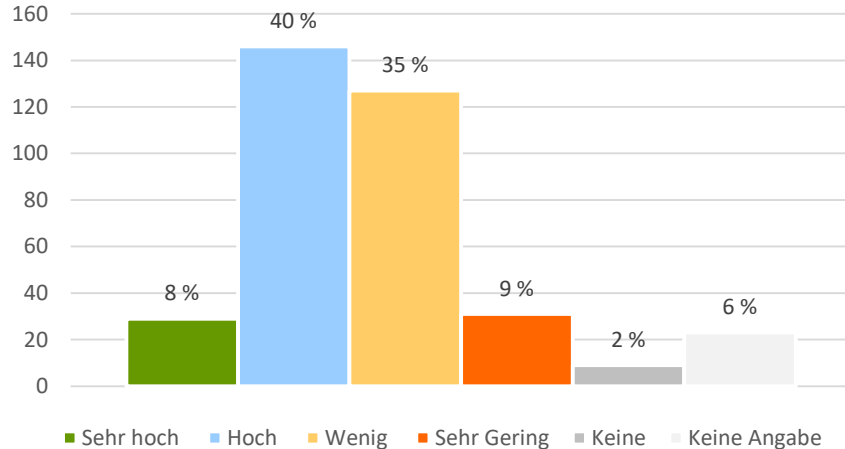


- stimme voll zu
- stimme eher zu
- stimme eher nicht zu
- stimme nicht zu
- Keine Angabe





Welche Bedeutung nimmt der Tourismus in der Gemeinde Fischbachtal ein?

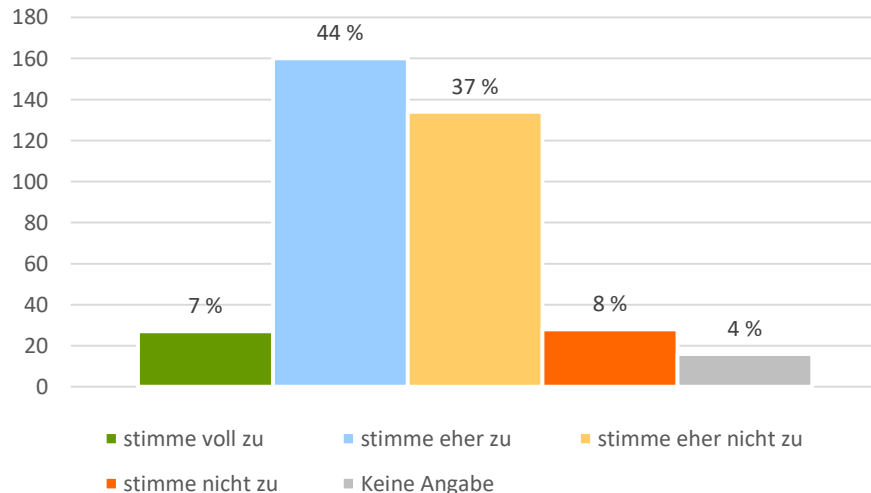


(Niedernhausen) Potenzial hoch, Wirtschaftliche Bedeutung eher gering

(Steinau) Es wird nichts dafür getan

Wie stehen Sie zu folgender Aussage:

„Die touristischen Angebote sind attraktiv.“



(Niedernhausen) Keine Lokalitäten zum Kaffeetrinken und Kuchen essen, zu wenig Plätze um nett zu verweilen, schlechte Beschilderung

(Billings) Viele Wanderer fragen nach einem Café zum Einkehren; das Lichtenberger Schloss ohne gastronomisches Angebot ☹️ -> so viel Potenzial verschenkt



## Haben Sie noch Anmerkungen?

(Niedernhausen) Das Angebot für die Jugendlichen ist meiner Meinung nach nicht zufriedenstellend. Vielleicht könnte man hier überlegen ob z.B. das Jugendzentrum oder Jugendraum wieder eröffnet werden kann! Die Jugendlichen verschlägt es immer mehr in die Nachbarstädte z.B. Gr.Bieberau o. auch Reinheim. Da hier die Freizeitangebote einfach, indoor wie outdoor, größer sind. Natürlich steht und fällt alles mit den ehrenamtlichen Helfern, aber vielleicht könnte man den Jugendlichen auch so eine Aufgabe übertragen und somit Ihnen auch vertrauen schenken. Auch die Jugendlichen sind unsere Zukunft.



## Haben Sie noch Anmerkungen?

(Niedernhausen) Das Angebot für die Jugendlichen ist meiner Meinung nach nicht zufriedenstellend. Vielleicht könnte man hier überlegen ob z.B. das Jugendzentrum oder Jugendraum wieder eröffnet werden kann! Die Jugendlichen verschlägt es immer mehr in die Nachbarstädte z.B. Gr.Bieberau o. auch Reinheim. Da hier die Freizeitangebote einfach, indoor wie outdoor, größer sind. Natürlich steht und fällt alles mit den ehrenamtlichen Helfern, aber vielleicht könnte man den Jugendlichen auch so eine Aufgabe übertragen und somit Ihnen auch vertrauen schenken. Auch die Jugendlichen sind unsere Zukunft.

(Nonrod) Nonrod wieder an den Nahverkehr anschließen.  
Die Straßen zu den Ortsteilen sanieren  
- weniger Schlaglöcher - Ich fühle mich mit meinem Auto manchmal sehr unwohl.



# Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

Haben Sie noch Anmerkungen?

(Niedernhausen) Das Angebot für die Jugendlichen ist meiner Meinung nach nicht zufriedenstellend. Vielleicht könnte man hier überlegen ob z.B. das Jugendzentrum oder Jugendraum wieder eröffnet werden kann! Die Jugendlichen verschlägt es immer mehr in die Nachbarstädte z.B. Gr.Bieberau o. auch Reinheim. Da hier die Freizeitangebote einfach, indoor wie outdoor, größer sind. Natürlich steht und fällt alles mit den ehrenamtlichen Helfern, aber vielleicht könnte man den Jugendlichen auch so eine Aufgabe übertragen und somit Ihnen auch vertrauen schenken. Auch die Jugendlichen sind unsere Zukunft.

(Messbach) 1 Mal im Monat Kino für alle im Bürgerhaus  
- Über Filmdienste in Hessen möglich.

(Nonrod) Nonrod wieder an den Nahverkehr anschließen.  
Die Straßen zu den Ortsteilen sanieren  
- weniger Schlaglöcher - Ich fühle mich mit meinem Auto manchmal sehr unwohl.



# Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

Haben Sie noch Anmerkungen?

(Niedernhausen) Das Angebot für die Jugendlichen ist meiner Meinung nach nicht zufriedenstellend. Vielleicht könnte man hier überlegen ob z.B. das Jugendzentrum oder Jugendraum wieder eröffnet werden kann! Die Jugendlichen verschlägt es immer mehr in die Nachbarstädte z.B. Gr.Bieberau o. auch Reinheim. Da hier die Freizeitangebote einfach, indoor wie outdoor, größer sind. Natürlich steht und fällt alles mit den ehrenamtlichen Helfern, aber vielleicht könnte man den Jugendlichen auch so eine Aufgabe übertragen und somit Ihnen auch vertrauen schenken. Auch die Jugendlichen sind unsere Zukunft.

(Messbach) 1 Mal im Monat Kino für alle im Bürgerhaus  
- Über Filmdienste in Hessen möglich.

(Nonrod) Nonrod wieder an den Nahverkehr anschließen.  
Die Straßen zu den Ortsteilen sanieren  
- weniger Schlaglöcher - Ich fühle mich mit meinem Auto manchmal sehr unwohl.

(Steinau) Für die malerische Landschaft in der wir leben wirkt der Hauptort mit seinem Ortsteilen lieblos. Es fehlen gepflasterte Bürgersteige und Wege, die einen dörflichen Charme ausstrahlen. Schöne jahreszeitliche Bepflanzungen fehlen. Der Schulhof ist ein Schandfleck für eine Dorfschule. Straßen sehr unsicher für Fußgänger und Radfahrer.



# Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

Haben Sie noch Anmerkungen?

(Niedernhausen) Das Angebot für die Jugendlichen ist meiner Meinung nach nicht zufriedenstellend. Vielleicht könnte man hier überlegen ob z.B. das Jugendzentrum oder Jugendraum wieder eröffnet werden kann! Die Jugendlichen verschlägt es immer mehr in die Nachbarstädte z.B. Gr.Bieberau o. auch Reinheim. Da hier die Freizeitangebote einfach, indoor wie outdoor, größer sind. Natürlich steht und fällt alles mit den ehrenamtlichen Helfern, aber vielleicht könnte man den Jugendlichen auch so eine Aufgabe übertragen und somit Ihnen auch vertrauen schenken. Auch die Jugendlichen sind unsere Zukunft.

(Messbach) 1 Mal im Monat Kino für alle im Bürgerhaus  
- Über Filmdienste in Hessen möglich.

(Lichtenberg) Das kulturelle Angebot im Schloss Lichtenberg müsste wieder reaktiviert und intensiver genutzt werden.  
Leider ist das gastronomische Angebot hier nicht mehr vorhanden. Dies erschwert die kulturelle Arbeit sehr.

(Nonrod) Nonrod wieder an den Nahverkehr anschließen.  
Die Straßen zu den Ortsteilen sanieren  
- weniger Schlaglöcher - Ich fühle mich mit meinem Auto manchmal sehr unwohl.

(Steinau) Für die malerische Landschaft in der wir leben wirkt der Hauptort mit seinem Ortsteilen lieblos. Es fehlen gepflasterte Bürgersteige und Wege, die einen dörflichen Charme ausstrahlen. Schöne jahreszeitliche Bepflanzungen fehlen. Der Schulhof ist ein Schandfleck für eine Dorfschule.  
Straßen sehr unsicher für Fußgänger und Radfahrer.



# Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

Haben Sie noch Anmerkungen?

(Niedernhausen) Das Angebot für die Jugendlichen ist meiner Meinung nach nicht zufriedenstellend. Vielleicht könnte man hier überlegen ob z.B. das Jugendzentrum oder Jugendraum wieder eröffnet werden kann! Die Jugendlichen verschlägt es immer mehr in die Nachbarstädte z.B. Gr.Bieberau o. auch Reinheim. Da hier die Freizeitangebote einfach, indoor wie outdoor, größer sind. Natürlich steht und fällt alles mit den ehrenamtlichen Helfern, aber vielleicht könnte man den Jugendlichen auch so eine Aufgabe übertragen und somit Ihnen auch vertrauen schenken. Auch die Jugendlichen sind unsere Zukunft.

(Messbach) 1 Mal im Monat Kino für alle im Bürgerhaus  
- Über Filmdienste in Hessen möglich.

(Lichtenberg) Das kulturelle Angebot im Schloss Lichtenberg müsste wieder reaktiviert und intensiver genutzt werden.  
Leider ist das gastronomische Angebot hier nicht mehr vorhanden. Dies erschwert die kulturelle Arbeit sehr.

(Nonrod) Nonrod wieder an den Nahverkehr anschließen.  
Die Straßen zu den Ortsteilen sanieren  
- weniger Schlaglöcher - Ich fühle mich mit meinem Auto manchmal sehr unwohl.

(Steinau) Für die malerische Landschaft in der wir leben wirkt der Hauptort mit seinem Ortsteilen lieblos. Es fehlen gepflasterte Bürgersteige und Wege, die einen dörflichen Charme ausstrahlen. Schöne jahreszeitliche Bepflanzungen fehlen. Der Schulhof ist ein Schandfleck für eine Dorfschule. Straßen sehr unsicher für Fußgänger und Radfahrer.

(Billings) Durch Zuschüsse im Rahmen des KEK können wahrscheinlich ältere Gebäude im Privatbesitz wieder renoviert werden.  
Hauptsächlich Gebäude in der Ortsmitte sollten im Fokus sein. Ein Beispiel ist das Fachwerkgebäude bei der Gaststätte "Zum Brunnenwirt".



# Allgemein Wohnen Verkehr Grünanlagen Nahversorgung Kultur und Freizeit Anmerkungen

Haben Sie noch Anmerkungen?

Ranking	Thema	Nennung Umfrage
1	Nahversorgung + Gastronomie	37
2	Schloss Lichtenberg	24
3	ÖPNV	23
4	Verkehrsführung/-beruhigung	19
5	Angebote Kinder und Jugendliche	16
6	Parksituation	15
7	Spielplätze	12
8	Radwege	9
9	Grünanlagen	9
10	Fußgängerwege/-übergänge	9



# Themenfelder für den Workshop

Nächste Woche sind Sie gefragt! Zu den Themen....

## Öffentlicher Raum

## Verkehr



... das könnte sein

Öffentliche Plätze

Straßenraum

Fußwege

... das könnte sein

Parkplätze

Bushaltestellen

Straßenraum

Fußwege / Fahrradwege



# Themenfelder für den Workshop

Nächste Woche sind Sie gefragt! Zu den Themen....

Tourismus

Nahversorgung



... das könnte sein

Schloss

Angebote

Unterkünfte und Camping

Gastronomie

... das könnte sein

Leerstehende Geschäfte

Edeka

Märkte

„Tante Emma“ Läden



# Themenfelder für den Workshop

Nächste Woche sind Sie gefragt! Zu den Themen....

## Freizeitangebote

## Soziale Infrastruktur



... das könnte sein

- Öffentliche Treffpunkte
- Öffentliche Räumlichkeiten
- Angebote (Aktivitäten, Freizeiten etc.)

... das könnte sein

- Med. Versorgung
- KiTa / Schule
- Öffentliche Treffpunkte
- Vereine
- Gaststätten

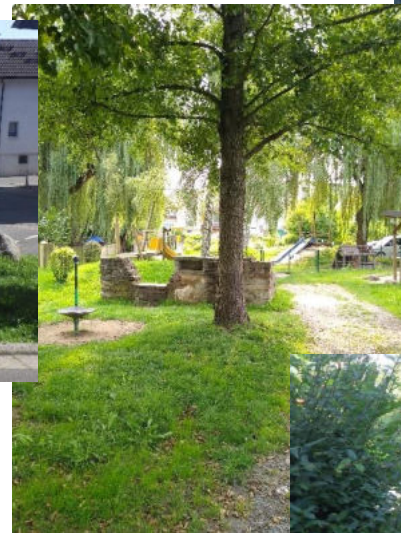


# Themenfelder für den Workshop

Nächste Woche sind Sie gefragt! Zu den Themen....

Grün

Wasser



... das könnte sein

Parkanlagen

Grün entlang von Straßen

Parkplatzbegrünung

... das könnte sein

Bäche und Umgebung

Seen und Umgebung



# Themenfelder für den Workshop

Nächste Woche sind Sie gefragt! Zu den Themen....

Öffentlicher Raum

Verkehr

Tourismus

Nahversorgung

Grün

Wasser

Freizeitangebote

Soziale Infrastruktur

**Vielen Dank!**

**Zeit für Fragen...**

**Workshop am 07.12.2023**

**18 Uhr**

**Bürgerhaus Niedernhausen,  
Großer Saal.**

Fragen oder weitere Rückmeldungen gerne an:  
[mail@planungsgruppeda.de](mailto:mail@planungsgruppeda.de)  
[gemeinde@fischbachtal.de](mailto:gemeinde@fischbachtal.de)

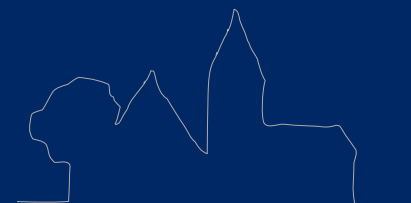


# Bürgerinformationsveranstaltung zum KEK



Bildquelle: <https://www.darmstadt-dieburg-entdecken.de/vielfalt/staedte-und-gemeinden/fischbachtal>; Foto: Bernd Dörwald

**Fischbachtal, 30.11.2023**





# Inhalt

## Dorfentwicklung in Hessen 2023/24

- (1) Ziele & Grundlagen der Dorfentwicklung
- (2) Ziele & Grundlagen des KEK
- (3) Förderung öffentlicher Projekte
- (4) Förderung privater Projekte

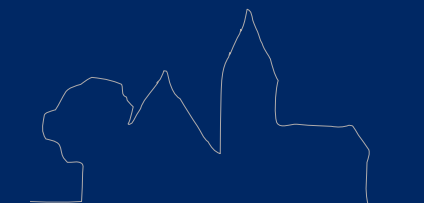
## Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und  
Grundlagen  
'KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





# 1. Ziele und Grundlagen der Dorfentwicklung

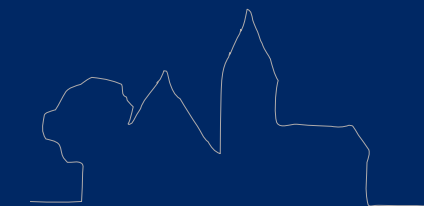
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und  
Grundlagen KEK




Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte

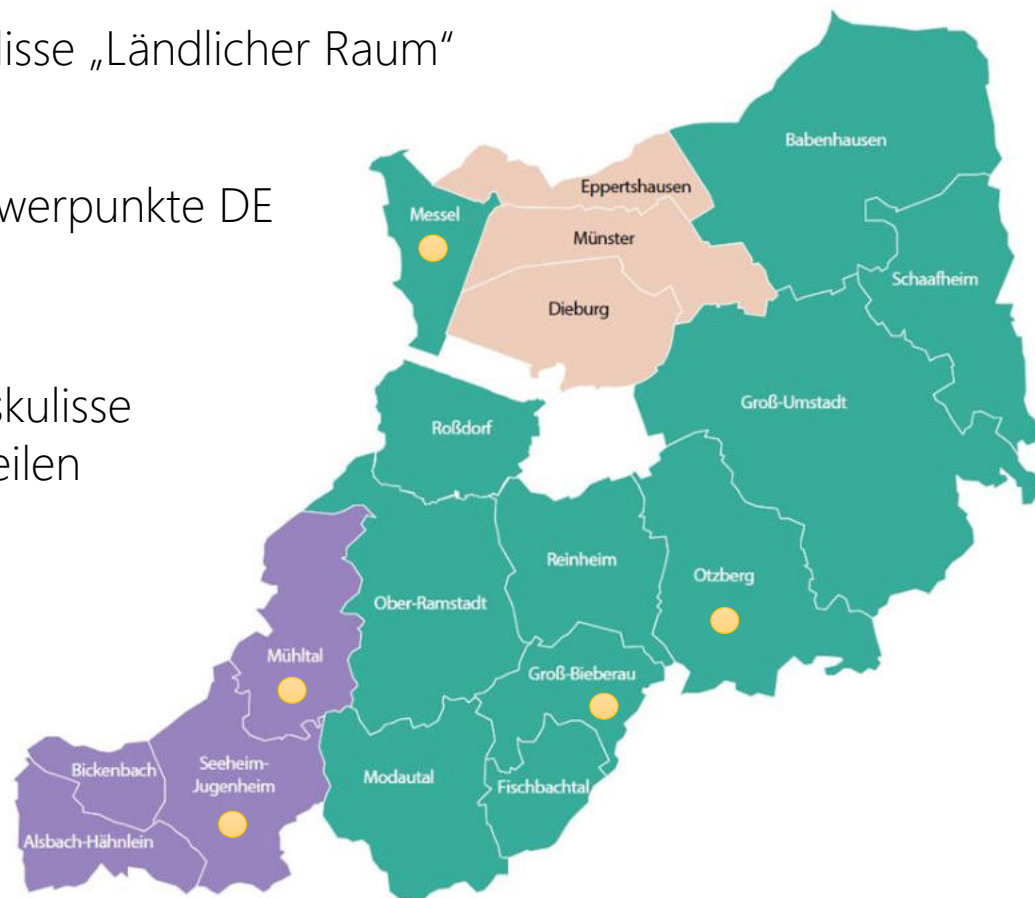




# 1. Ziele und Grundlagen der Dorfentwicklung

-  Aktuelle Gebietskulisse „Ländlicher Raum“
-  Alte Förderperiode
-  Aktuelle Förderschwerpunkte DE

Förderung in der Gebietskulisse  
ländlicher Raum in Ortsteilen  
< 10.000 E.



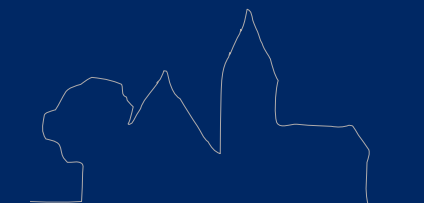
Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen KEK

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





# 1. Ziele und Grundlagen der Dorfentwicklung

Inhalt

## Übergeordnete Ziele der Förderung der ländlichen Entwicklung

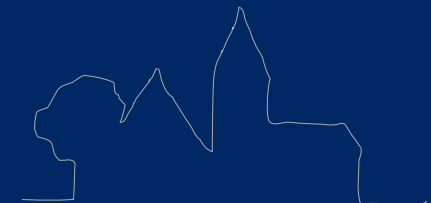
- Schaffung **gleichwertiger Lebensverhältnisse** in Stadt und Land (Verfassungsziel)
  - z.B. durch Stärkung der Infrastruktur und Steigerung der Attraktivität ländlicher Orte als Wohn-, Arbeits- und Erholungsorte
- Orientierung an übergeordneten **gesamtgesellschaftlichen Zielen** wie
  - Ressourcenschutz,
  - Bekämpfung der Klimakrise und
  - Erhalt einer intakten Umwelt zum Schutz der Biodiversität

Ziele und Grundlagen Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen KEK

Öffentliche Projekte

Private Projekte



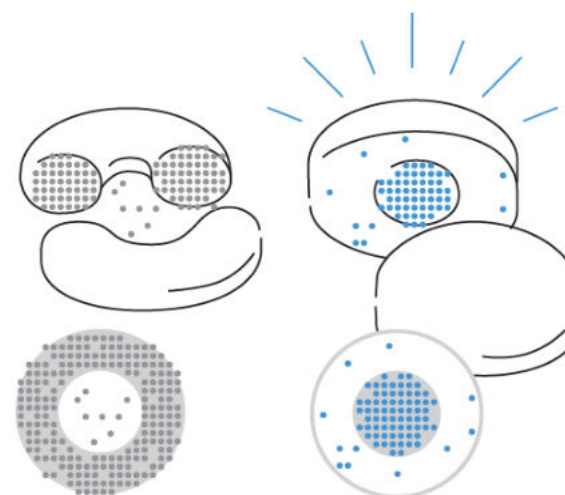


# 1. Ziele und Grundlagen der Dorfentwicklung

## Konkrete Ziele der Förderung der ländlichen Entwicklung

- **Innenentwicklung** stärken,  
**Ortskerne** erhalten und weiterentwickeln:

**z.B.** leer stehende Gebäude nutzen, Baulücken schließen, dörfliches Ortsbild erhalten



**Aussterbende  
Gemeinde  
(Donut-Effekt)**

**Vitale Gemeinde  
(Krapfen-Effekt)**

Abb.: Bundesstiftung Baukultur;  
Design: Heimann + Schwantes

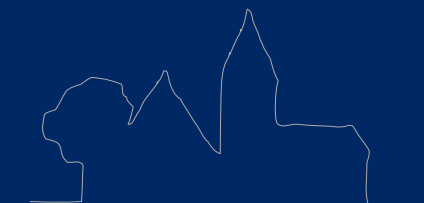
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und  
Grundlagen KEK

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





# 1. Ziele und Grundlagen der Dorfentwicklung

## Konkrete Ziele der Förderung der ländlichen Entwicklung

- **Baukultur** erhalten und entwickeln:

**z.B.** das Erhalten von dörflichen Gebäudeformen und -proportionen, ortstypischen Baumaterialien und Bautechniken durch Förderung privater und öffentlicher Baumaßnahmen



Abb.: rawpixel.com auf Freepik

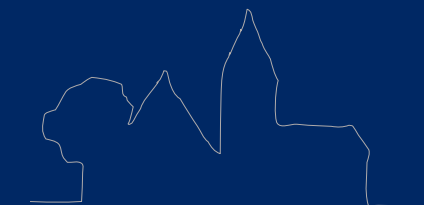
Inhalt

Ziele und Grundlagen Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen KEK

Öffentliche Projekte

Private Projekte





# 1. Ziele und Grundlagen der Dorfentwicklung

## Konkrete Ziele der Förderung der ländlichen Entwicklung

- dörfliche **Grundversorgung** erhalten und entwickeln  
durch Einrichtungen, **z.B.** für
  - die Dorfgemeinschaft (DGH, Bürgerhaus),
  - für Kultur und Soziales wie Kinder-, Jugend- und Seniorenarbeit inkl. Inklusion und Migration, sowie für
  - Freizeit und Naherholung wie z.B. Spielplatz, Festplatz,
  - am Gemeinwohl orientierte Grundversorgung, z.B. Dorfläden
- dadurch **Wohn- und Lebensqualität** verbessern



Abb.: [www.freepik.com](http://www.freepik.com)

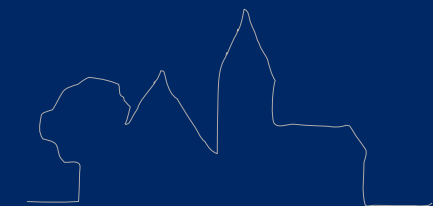
Inhalt

Ziele und Grundlagen Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen KEK

Öffentliche Projekte

Private Projekte





# 1. Ziele und Grundlagen der Dorfentwicklung

## Konkrete Ziele der Förderung der ländlichen Entwicklung

- bürgerschaftliches Engagement unterstützen
- z.B. Förderung von ehrenamtlichen Kleinprojekten mit öffentlicher Funktion für Dorfleben, Lebensqualität und Ortskern,  
z.B. Dorfcafé, Boulebahn, Repaircafé, Tauschbörse ...



Abb.: rawpixel.com auf Freepik

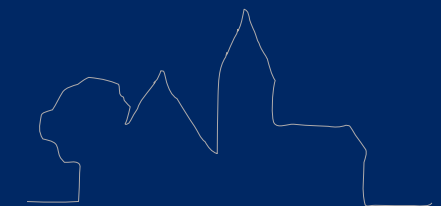
Inhalt

Ziele und Grundlagen Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen KEK

Öffentliche Projekte

Private Projekte





# 1. Ziele und Grundlagen der Dorfentwicklung

Inhalt

Ziele und Grundlagen Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen KEK

Öffentliche Projekte

Private Projekte

## Woher kommt das Geld? – Aus Fördermitteln von EU, Bund und Land!

Entwicklungsziele des europäischen Landwirtschaftsfonds zur Entwicklung der ländlichen Räume (abgekürzt ELER)

EU-Mittel

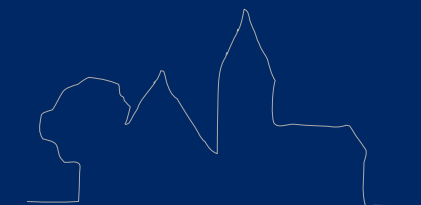
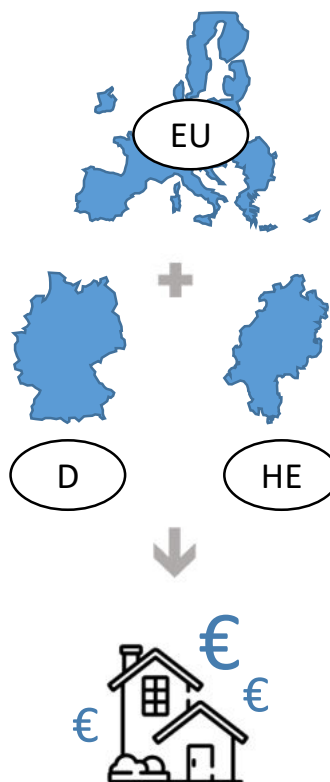


Bund-Länder-Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ (abgekürzt GAK)

Bundes- und Landesmittel  
oder reine Landesmittel



Finanzierung im Rahmen des Förderprogrammes der Dorfentwicklung des Landes Hessen





## 2. Ziele und Grundlagen des KEK

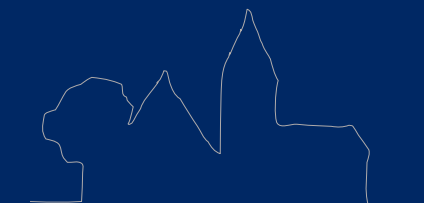
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und  
Grundlagen KEK

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





## 2. Ziele und Grundlagen des KEK

Was ist das KEK Messel? Wozu dient es?

- KEK = Kommunales Entwicklungskonzept
- Voraussetzung für die Förderung
- Zielsetzung des KEK:  
**Analyse** der Ist-Situation der Kommune und Erarbeiten von **Entwicklungsstrategien** für die Förderphase

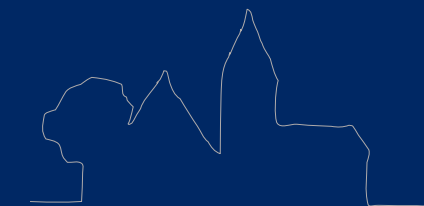
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

**Ziele und  
Grundlagen KEK**

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





## 2. Ziele und Grundlagen des KEK

### Welche Inhalte hat das KEK?

- **Bestandsaufnahme:**
  - demografische Struktur und Entwicklung,
  - dörflicher Charakter und kulturgeschichtliches Erbe, Siedlungsbild,
  - Innenentwicklung (Erfassung der Potenziale, Siedlungsentwicklungsplanung),
  - örtliche Infrastruktur,
  - kommunales und bürgerschaftliches Engagement
- generelle **Stärken/Schwächen**
- **Strategie, Ziele und Handlungsfelder** der Kommune im Rahmen der Dorfentwicklung,
- Darstellung der **Mitwirkung von Bürger\*innen**
- **Finanzlage** der Kommune

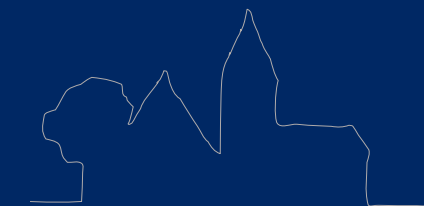
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

**Ziele und  
Grundlagen KEK**

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





## 2. Ziele und Grundlagen des KEK

Wie werden die Inhalte des KEK erarbeitet?

- KEK wird erstellt durch Fachbüro Planungsgruppe Darmstadt (PgD)
- Die inhaltliche Grundlage bilden u.a.:
  - Daten und Auskünfte der Kommune
  - Bürger\*innenumfrage
  - Veranstaltungen mit Bürger\*innenbeteiligung  
z.B. am 07.12.2023

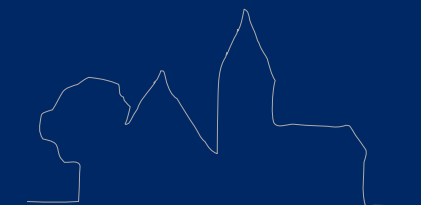
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

**Ziele und  
Grundlagen KEK**

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





## 2. Ziele und Grundlagen des KEK

Ablauf der Dorfentwicklung Fischbachtal:



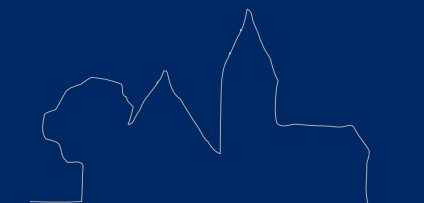
Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen KEK

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





## 2. Ziele und Grundlagen des KEK

### Ablauf nach Anerkennung durch das HMUKLV

Zusammen mit der örtlichen Fach- und Förderstelle und der WIBank konkretisiert die Gemeinde:

- den **Zeit-, Kosten-, Finanzierungsplan** für alle kommunalen Vorhaben und solche mit öffentlicher Funktion,
- die Abgrenzung des **Fördergebietes** für private Vorhaben und öffentliche, nicht-kommunale Vorhaben und
- die weitere **Einbindung der Bürger\*innen** in die Dorfentwicklung über die Steuerungsgruppe und KEK-Erstellung hinaus

Nach Abschluss und Abnahme dieser Punkte durch die örtlichen Fach- und Förderstelle und die WIBank beginnt die **Förderphase**.

Ab dann sind **Bewilligungen** möglich.

Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

**Ziele und  
Grundlagen KEK**

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





## 2. Ziele und Grundlagen des KEK

- ❖ Ihre **Meinung und Vorschläge** sind erwünscht und wichtig, und das Dorfentwicklungsprogramm kann viel, aber nicht alles.
- ❖ Deshalb ist die Suche nach **alternativen Finanzierungsmöglichkeiten** wichtig (z.B. andere Förderprogramme, Stiftungen, Sponsoring, Fundraising, ...) und die Ideen/Maßnahmen müssen angesichts knapper Kassen **priorisiert** werden.
- ❖ Ein **öffentliches Vorhaben**, das in der Dorfentwicklung gefördert wird, muss
  - aus dem **KEK** ableitbar sein,
  - im **Zeit-, Kosten-Finanzierungsplan** (ZKFP) stehen und
  - die Zustimmung der **Steuerungsgruppe** und
  - der **Gemeindevertretung** erhalten.

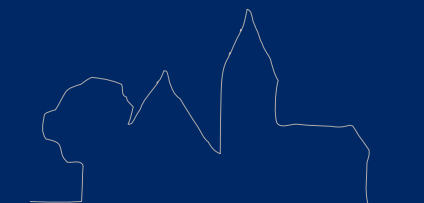
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

**Ziele und  
Grundlagen KEK**

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





# 3. Förderung öffentlicher Projekte (kommunale und öffentliche nicht-kommunale)

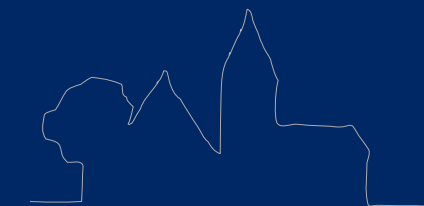
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und  
Grundlagen  
'KEK'

**Öffentliche  
Projekte**

Private  
Projekte





## 3. Öffentliche Projekte

### Konzepte, Dienstleistungen und IT-Lösungen (Ziffer 4.1 der RL)

Zur Unterstützung bei der Umsetzung des KEK und des Dorfentwicklungsprozesses,

- Vorbereitung von Vorhaben mit öffentlichen Funktionen,
- Förderung der Bürgermitwirkung:
  - **Konzepte**, Sondergutachten, Machbarkeitsstudien
  - Planerische **Vorarbeiten**
  - **Moderations- und Beratungsdienstleistungen** (z.B. städtebauliche Beratung, fachliche Verfahrensbegleitung des Dorfentwicklungsprozesses)
  - **Schulungen und Öffentlichkeitsarbeit**
  - Anschaffung, Entwicklung und Implementierung von **IT- und softwaregestützten Lösungen**
  - Beratungsleistungen für Vorbereitung und Durchführung des **Wettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“**

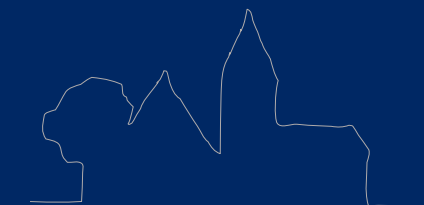
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und  
Grundlagen  
,KEK'

**Öffentliche  
Projekte**

Private  
Projekte





# 3. Öffentliche Projekte

## Konzepte, Dienstleistungen und IT-Lösungen

- Förderkonditionen:

### Kommunale Träger:

- 65%\* der förderfähigen Kosten
- max. 56.000 EUR Zuwendung (für KEK max. 20.000 EUR)

### Öffentlich-nicht kommunale und private Träger (Konzepte, planerische Vorarbeiten und IT):

- 50 % der förderfähigen Kosten
- max. 50.000 EUR Zuwendung
- Voraussetzung: Vorhaben mit öffentlicher Funktion (dörflicher Charakter und kulturgeschichtliches Erbe, dörfliche Infrastruktureinrichtungen)

\* aktuelle Förderquote der Gemeinde Messel vom 01.07.2023 - 30.06.2024  
(Festlegung des hessischen Finanzministeriums)

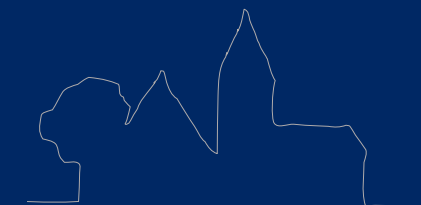
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und  
Grundlagen  
,KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





# 3. Öffentliche Projekte

## Dörflicher Charakter und kulturgeschichtliches Erbe (Ziffer 4.3 der RL)

- Erhaltung und Gestaltung von **Gebäuden** von besonderer Bedeutung für die Baukultur und allgemeiner öffentlicher Bedeutung (Außensanierung und -gestaltung),
- Maßnahmen zur Erhaltung des Ortsbildes wie **Treppen, Mauern, Brunnen, Brücken**,
- Erhaltung und Gestaltung von innerörtlichen **Frei- und Grünflächen** wie Dorfplätze, innerörtlicher Gewässer und Biotope sowie **Fußwege**.

### Förderkonditionen:

Kommunale Träger:                   65%\* der ff. Kosten;  
  max. 400.000 EUR

öffentlich-nicht kommunale und private Träger für Vorhaben mit öffentlicher Funktion:  
  50 %, max. 60.000 EUR

Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und  
Grundlagen  
'KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





# 3. Öffentliche Projekte

## Beispiele – Dörflicher Charakter und kulturgeschichtliches Erbe

Brunnenstandorte Reinheim-Spachbrücken



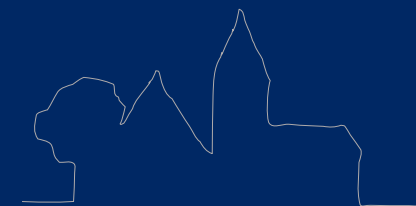
Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen  
,KEK'

**Öffentliche  
Projekte**

Private  
Projekte





# 3. Öffentliche Projekte

## Beispiele – Dörflicher Charakter und kulturgeschichtliches Erbe

Mauer mit Holztor



vorher



nachher

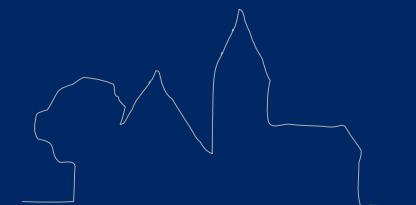
Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen  
,KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





# 3. Öffentliche Projekte

## Örtliche Infrastruktureinrichtungen (Ziffer 4.4 der RL)

- a. Schaffung, Erhalt und Ausbau der dörflichen Infrastruktureinrichtungen in den Bereichen **dorfgemäßer Gemeinschaftseinrichtung, Kultur und Soziales**
  - b. Schaffung, Erhalt und Ausbau von **Freizeit- und Naherholungseinrichtungen**
  - c. Öffentliche und private, am Gemeinwohl orientierte Initiativen und Projekte der örtlichen **Grundversorgung**.
- *Keine kommunalen Pflichtaufgaben, keine Sportstätten und Kinderbetreuungseinrichtungen\*, keine stationäre Nahversorgung > 400 qm*

### Bei *Erhalt* der Funktionen:

Kommunale Träger:

65%\* der ff. Kosten, max. 120.000 EUR

öffentlich-nicht kommunale und private Träger

50 %, max. 150.000 EUR

### Bei *Erweiterung* der Funktionen:

Kommunale Träger:

65%\* der ff. Kosten; max. 1.200.000 EUR

öffentlich-nicht kommunale und private Träger

50 %, max. 500.000 EUR

\*aber: Funktionen, die über die kommunale Pflichtaufgabe hinausgehen (z.B. Familienzentrum):  
max. 300.000 EUR, unabh. vom Träger

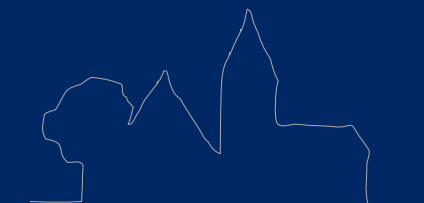
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und  
Grundlagen  
'KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





# 3. Öffentliche Projekte

## Beispiele – Örtliche Infrastruktureinrichtungen

Dorfplatz Gernsheim-Allmendfeld



vorher



nachher

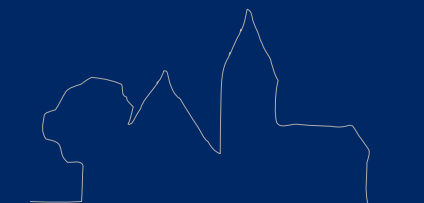
Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen  
,KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





# 3. Öffentliche Projekte

## Beispiele – Örtliche Infrastruktureinrichtungen

Ersatzbau Dorfgemeinschaftshaus Neutsch



vorher



nachher

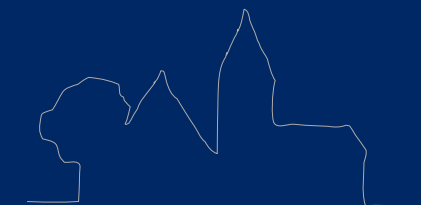
Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen  
,KEK'

**Öffentliche  
Projekte**

Private  
Projekte





## 3. Öffentliche Projekte

### Unterstützung bürgerschaftlichen Engagements (Ziffer 4.2 der RL)

#### Förderung von ehrenamtlichen Kleinprojekten

von engagierten Bürger\*innen, die auf Grundlage des KEK das Dorfleben gestalten, Lebensqualität verbessern und Ortskerne stärken

- Anschaffungen und Investitionen im Einzelwert über 410 EUR
  - Materialkosten und Geräte für ehrenamtliche Leistungen
  - Kosten für außerordentliche Veranstaltungen (Raummiete, Bewirtung in angemessenem Rahmen)
  - Beauftragung von Dritten mit Dienstleistungen
- Vereine, Verbände, gemeinnützige Organisationen oder private Initiativen
  - Kommune ist Zuwendungsempfängerin, stellt die Vorfinanzierung sicher, leitet die Mittel weiter und kontrolliert die Verwendung
  - Förderkonditionen: 65%\* der förderfähigen Kosten;  
max. 24.000 EUR Zuwendung für alle Projekte in der gesamten Förderlaufzeit

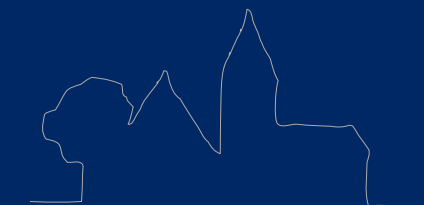
Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen  
'KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





## 3. Öffentliche Projekte

### Innenentwicklung durch strategische Sanierungsbereiche im Fördergebiet (Ziffer 4.6 der RL)

- Konzepte, Dienstleistungen und IT-Lösungen
  - Dörflicher Charakter und kulturgeschichtliches Erbe
  - Örtliche Infrastruktureinrichtungen
  - Umnutzung, Sanierung und Neubau von Gebäuden und Hof-, Garten- und Grünflächen
  - Städtebaulich verträglicher Rückbau
- sowie*
- **Erwerb** von unbebauten und bebauten Grundstücken im Zusammenhang mit Maßnahmen der Dorfentwicklung
  - **Planungen**, z.B. Bebauungspläne für § 34 BauGB-Gebiete und Bodenordnung
  - Nicht-öffentliche **Erschließungsvorhaben**

#### Förderkonditionen:

differenzierte erhöhte Förderkonditionen je nach Förderzweck

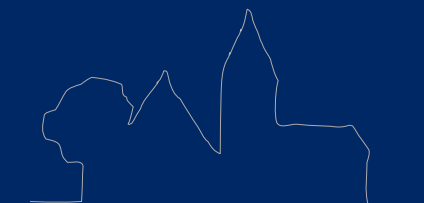
Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen  
'KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





# 4. Förderung privater Projekte

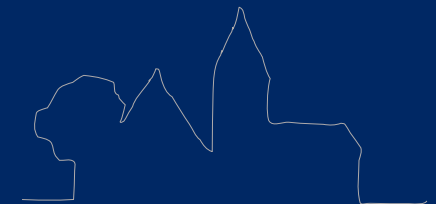
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und  
Grundlagen  
'KEK'

Öffentliche  
Projekte

**Private  
Projekte**





## 4. Private Projekte

Was wird gefördert? (Ziffer 4.5 der RL)

- a) Umnutzung, Sanierung, Erweiterung und Neubau von Wohn-, Büro-, Wirtschafts- und Nebengebäuden im Ortskern (Außensanierung und -gestaltung) sowie Wohnraumschaffung und Verbesserung der Wohnqualität (Außen- und Innensanierung; reine Innensanierung nicht ff.)
- b) Städtebaulich verträglicher Rückbau
- c) Erweiterung und Neuanlage von privaten Hof-, Garten-, Grünflächen

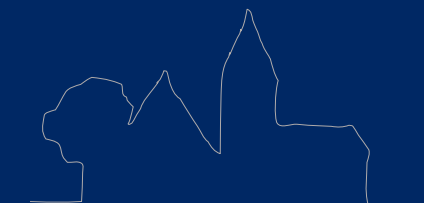
Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen  
'KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





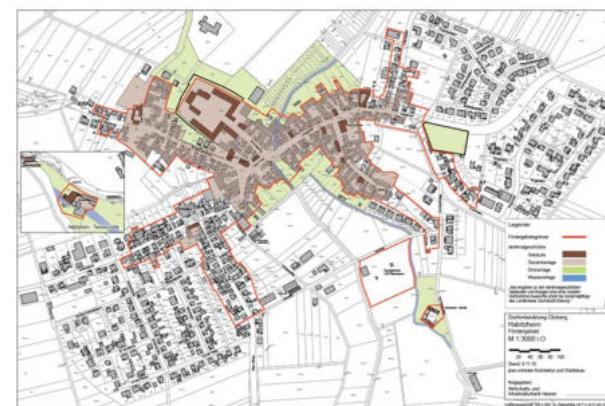
## 4. Private Projekte

### Voraussetzungen:

- Lage im **Fördergebiet** oder Einzelkulturdenkmal
- vorrangig **umfassende** und **energieeffiziente** Vorhaben
- ausgeschlossen sind gewerblicher und sozialer Wohnungsbau

### Empfehlung:

- kostenlose **städtebauliche Erstberatung** für die Bauinteressenten



Beispiel Fördergebiet;  
Quelle: Gemeinde Otzberg

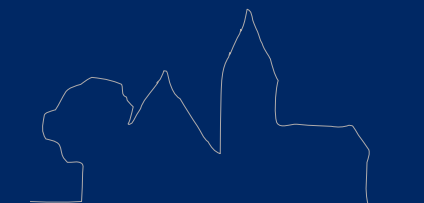
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und  
Grundlagen  
,KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





## 4. Private Projekte

### Förderkonditionen:

- Förderquote 35 %
  - max. 45.000 € pro Objekt
  - max. 60.000 € pro Einzelkulturdenkmal
  - max. 200.000 € bei Umbau von Wirtschaftsgebäuden zu Wohnzwecken (max. 3 WE)
- 
- Mindestinvestitionsvolumen: 10.000 € netto
  - Grundsätze des regionaltypischen Bauens

Kein Maßnahmenbeginn vor Bewilligung!  
(auch keine Auftragserteilung an Handwerker  
oder Materialeinkauf bei Eigenleistung)



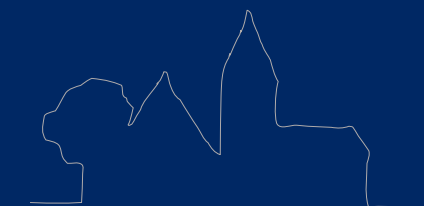
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und  
Grundlagen  
'KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





## 4. Private Projekte

### Beispiele – privates Vorhaben

Umfassende Sanierung Wohnhaus KD, Otzberg Ober-Klingen



vorher



nachher

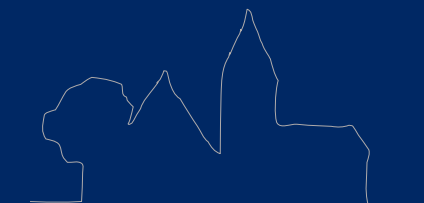
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und  
Grundlagen  
,KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





## 4. Private Projekte

### Beispiele – privates Vorhaben

Fassadensanierung am Wohnhaus Kulturdenkmal



vorher



nachher

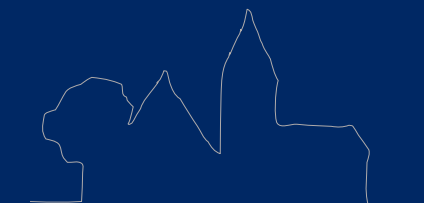
Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen  
'KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





## 4. Private Projekte

### Beispiele – privates Vorhaben

Umnutzung - Schaffung Wohneinheit im Nebengebäude, Babenhausen



vorher



nachher

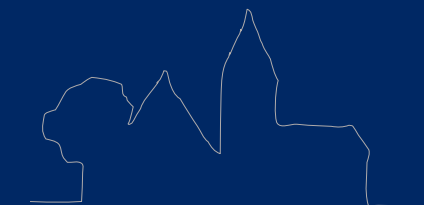
Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen  
,KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





## 4. Private Projekte

### Beispiele – privates Vorhaben

Umnutzung – Scheunenumbau in Waschenbach



Vorher / nachher



nachher

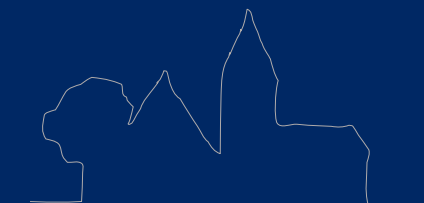
Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen  
,KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





## 4. Private Projekte

### Beispiele – privates Vorhaben

Rückbau und Ersatzbau einer historischen Hofreite, Otzberg Habitzheim



vorher



nachher

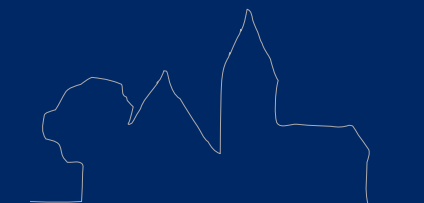
Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen  
'KEK'

Öffentliche  
Projekte

Private  
Projekte





## 4. Private Projekte

### Beispiele – Städtebaulich verträglicher Rückbau

Moderner Ersatzbau Wohnhaus in Otzberg Lengfeld



vorher



nachher

Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen  
,KEK'

Öffentliche  
Projekte

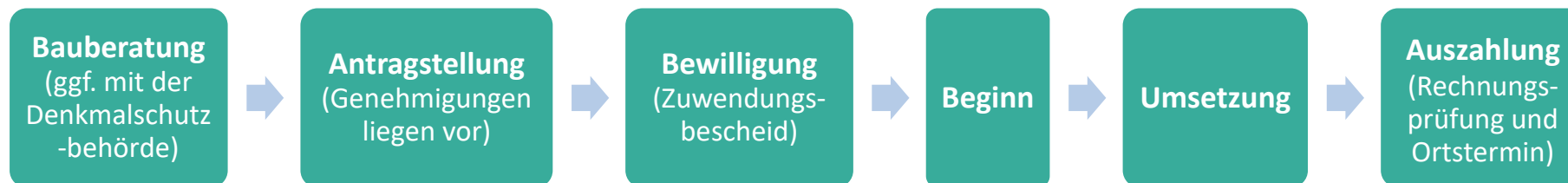
Private  
Projekte





## 4. Private Projekte

### Ablauf der Förderung aus Sicht des Antragstellers im Überblick



Kein Maßnahmenbeginn vor Bewilligung!  
(Dies gilt auch für die Auftragserteilung an Handwerker oder Materialeinkauf bei Eigenleistung.)

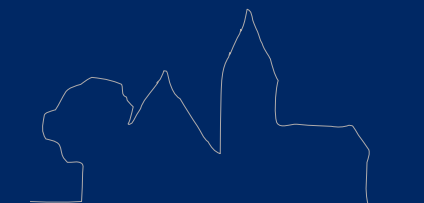
Inhalt

Ziele und Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und Grundlagen  
,KEK'

Öffentliche  
Projekte

**Private  
Projekte**





## 4. Private Projekte

### Ablauf der Förderung aus Sicht des Antragstellers im Detail

1. Kostenlose **Beratung vor Beginn** der Maßnahme vor Ort durch das beratende Planungsbüro und das Fachgebiet Dorf- und Regionalentwicklung; Prüfung der Förderfähigkeit
2. Antragstellende holen **Angebote von Handwerkern** ein bzw. legen alternativ eine Kostenschätzung nach DIN 276 vor und stellen einen **Förderantrag** im Internet (Agrarportal) mit dazugehörigen Unterlagen (z.B. Denkmalschutzrechtl. u. Baugenehmigung, Eigentums- und Finanzierungsnachweis)
3. Ermittlung der **förderfähigen Kosten** – ab 100.000 € Zuwendungen > Vergaberecht beachten
4. Förderzusage (**Zuwendungsbescheid**) – abhängig von der Mittelverfügbarkeit
5. Auftragsvergabe und Durchführung des Vorhabens durch Antragstellende
6. Alle **Original Belege mit Zahlungsnachweis**, die im Zuge der Maßnahme anfallen, sammeln
7. Nach Fertigstellung digitalen **Auszahlungsantrag** stellen
8. Prüfung des Auszahlungsantrages + Ortstermin
9. Auszahlung der Fördermittel

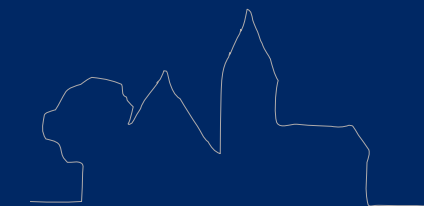
Inhalt

Ziele und  
Grundlagen  
Dorfentwicklung

Ziele und  
Grundlagen  
'KEK'

Öffentliche  
Projekte

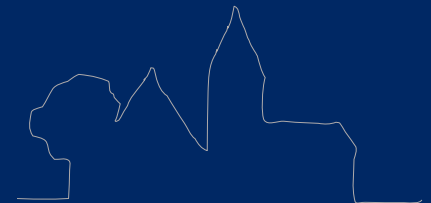
Private  
Projekte





## Weitere Informationen

- <https://umwelt.hessen.de/laendliche-raeume/dorfentwicklung> oder <https://www.wibank.de/wibank/dorfentwicklung>
  - Richtlinie
  - Grundsätze zum regionaltypischen Bauen
  - Broschüre „Bauen im Ortskern mit Praxisbeispielen“
- <https://www.land-hat-zukunft.de/> **und** <https://www.hessen-agentur.de/projekte/vitale-orte-2030/>
  - Förderschwerpunkte
  - Projektdatenbank
  - Veranstaltungen





Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!



Fachbereich Dorf- und Regionalentwicklung, Landkreis Darmstadt-Dieburg:

Dorte Meyer-Marquart - Leitung

Telefon: 06151 / 881-2108

E-Mail: [d.meyer-marquart@ladadi.de](mailto:d.meyer-marquart@ladadi.de)



Manuela Schade – Ihre Ansprechpartnerin

Telefon: 06151 / 881-2113

E-Mail: [m.schade@ladadi.de](mailto:m.schade@ladadi.de)

