

Gemeinde Fischbachtal

# Kommunales Entwicklungskonzept

23.01.2024

Gemeinde Fischbachtal

Dorfentwicklungsprogramm



Kommunales

Entwicklungskonzept

HESSEN



Landkreis  
Darmstadt-Dieburg

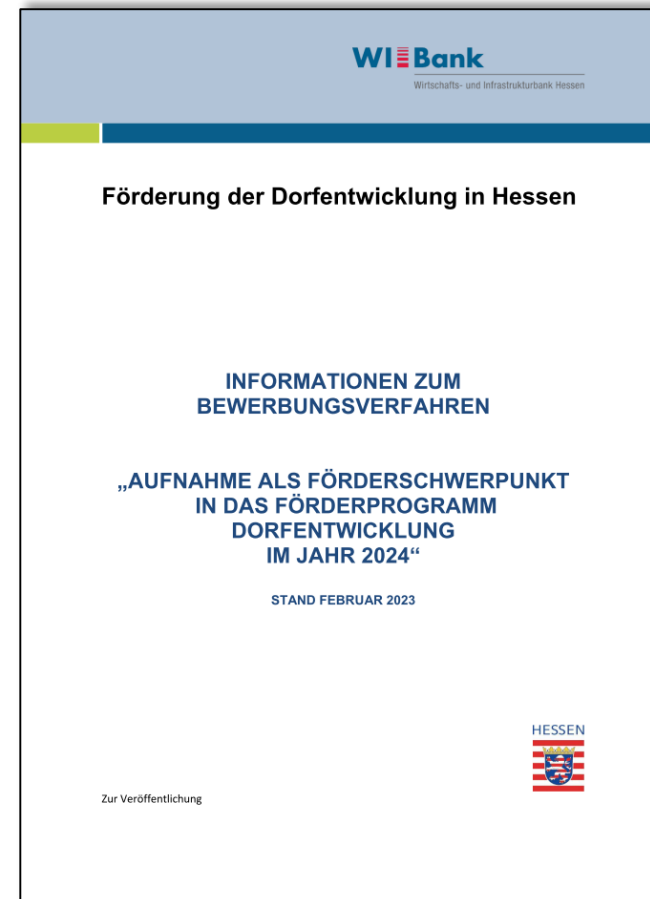
PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

# Ziele des KEK

- Verschlankte Version des IKEK (Integrierte Kommunale Entwicklungskonzept)
- Zielsetzung des KEK:
  - Analyse der Ist-Situation der Kommune und Erarbeiten von Entwicklungsstrategien für die Förderphase
- Ziele der Dorfentwicklung
  - Schaffung gleichwertiger Lebensverhältnisse in Stadt und Land
  - Dörfliche Grundversorgung erhalten und entwickeln
  - Wohn- und Lebensqualität verbessern
  - Bürgerschaftliches Engagement unterstützen
- Förderung von Projekten in
  - Konzepten, Dienstleistungen, IT-Lösungen
  - Erhaltung Dörflicher Charakter
  - Öffentliche Infrastruktureinrichtungen
  - Unterstützung Bürgerliches Engagement
  - Förderung privater Projekte

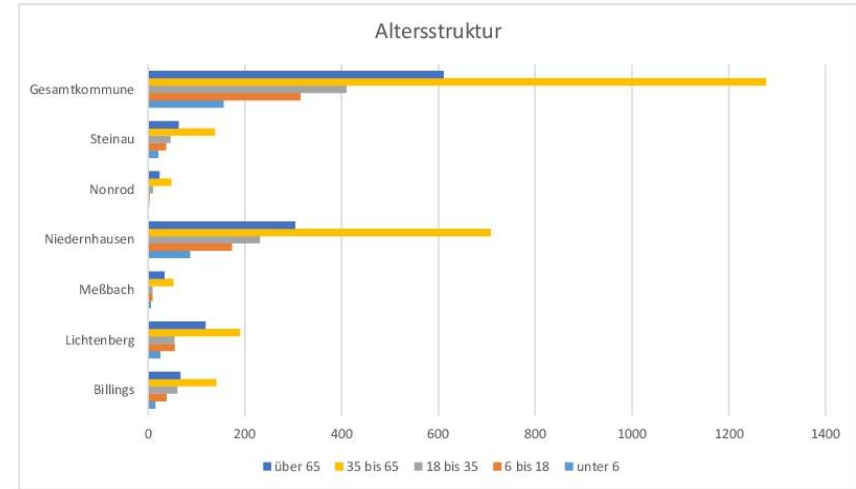
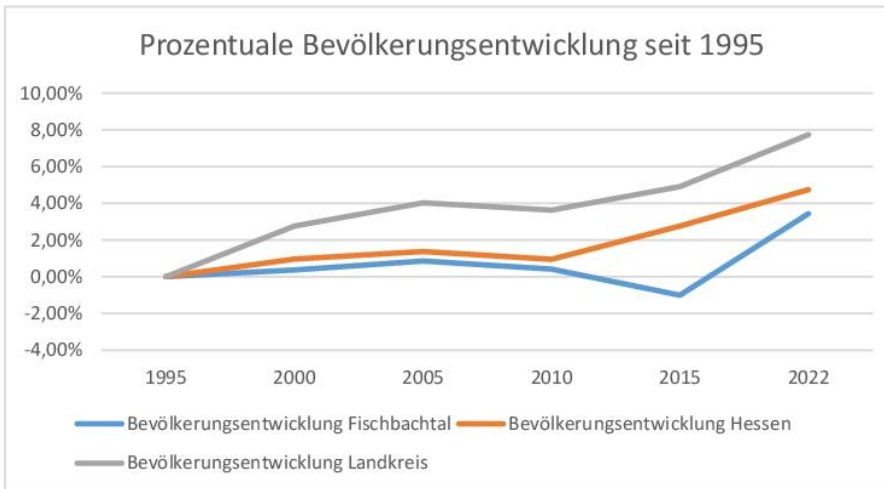
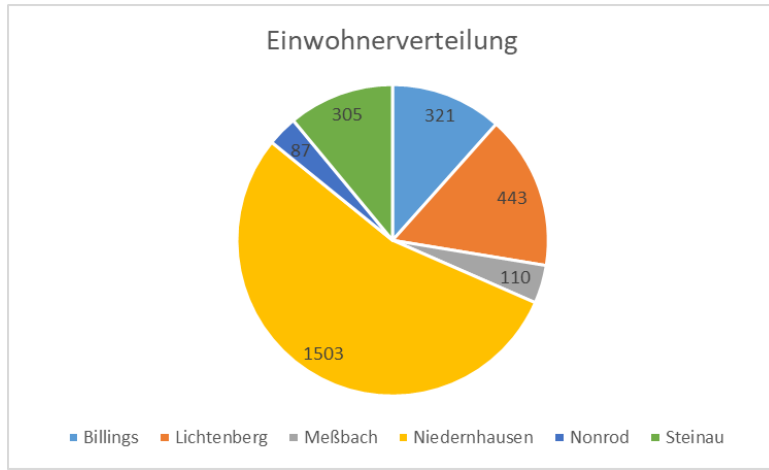
# Aufbau KEK

- Bestandsaufnahme
  - Demografische Struktur und Entwicklung
  - Dörflicher Charakter und kulturgeschichtliches Erbe, Siedlungsbild
  - Innenentwicklung
  - Örtliche Infrastruktur
  - Kommunales und bürgerschaftliches Engagement
- Bestandsanalyse / Stärken und Schwächen
- Strategie, Ziele und Handlungsfelder im Rahmen der Dorfentwicklung
- Darstellung der Mitwirkung von Bürgerinnen und Bürgern



# Bestandsaufnahme

## Demografische Struktur und Entwicklung

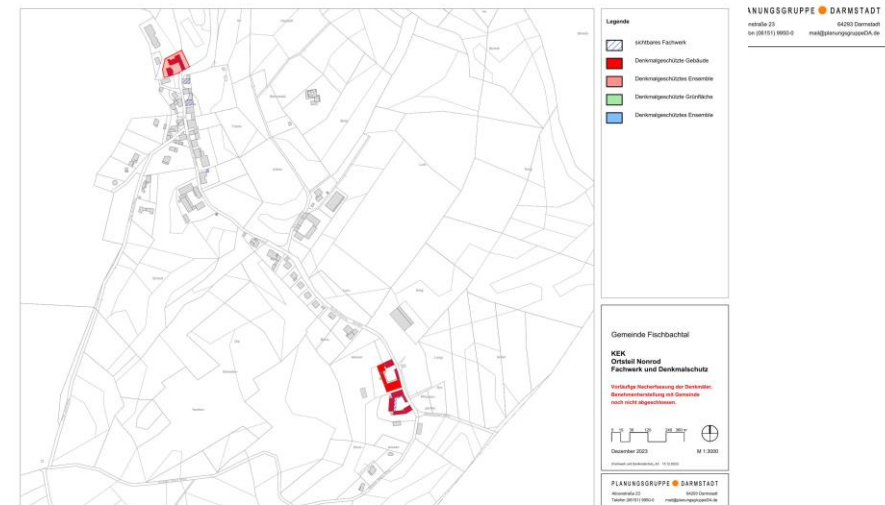


# Bestandsaufnahme

## Dörflicher Charakter und kulturgeschichtliches Erbe, Siedlungsbild

### Beispiel Nonrod

- Bis Ende 19. Jahrhundert:
  - Straßendorf
  - Ortseingang : Hof aus Fachwerkgebäuden
  - Weitere Hofanlage aus Fachwerk- und Bruchsteingebäuden
  - Rodensteiner Hof am südlichen Ortsausgang aus Fachwerkgebäuden
- Ab 1945 (Nachkriegszeit):
  - Auffüllung der Bereiche zwischen den Häusern und Hofreiten des 19 Jahrhunderts
- Ab 1990 (Neubau):
  - Mittig des Ortes
  - Relativ großer Abstand zu den historischen Gebäuden
- Grünfläche:
  - Zwischen einer historischen Hofreite und Neubauten

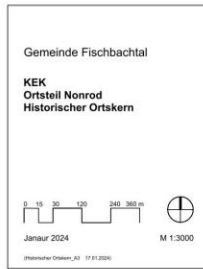
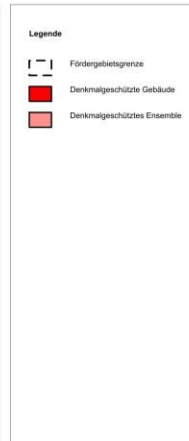
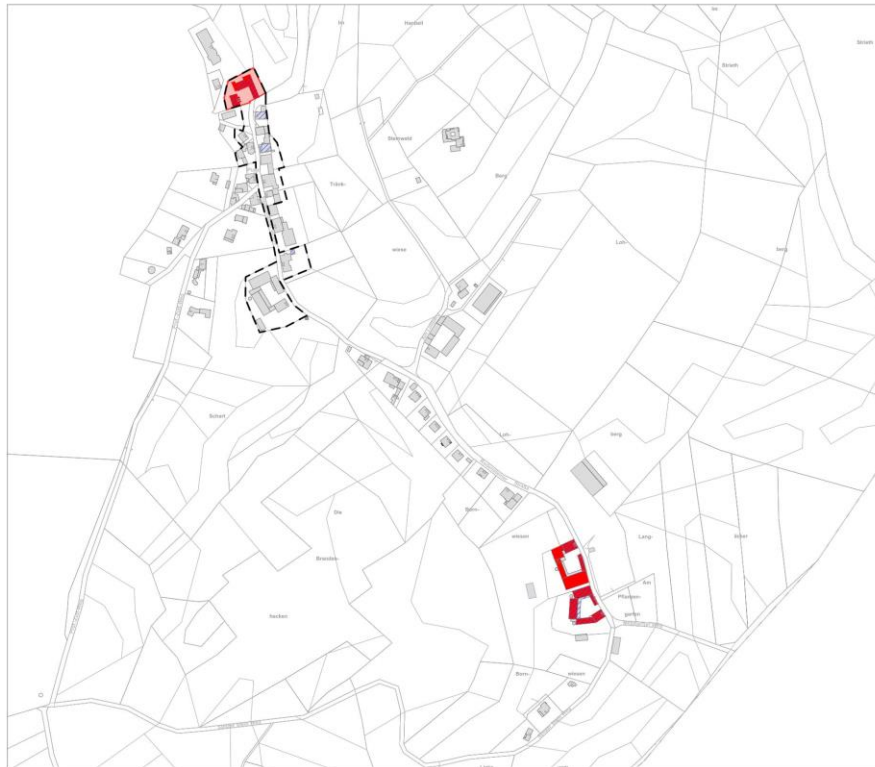
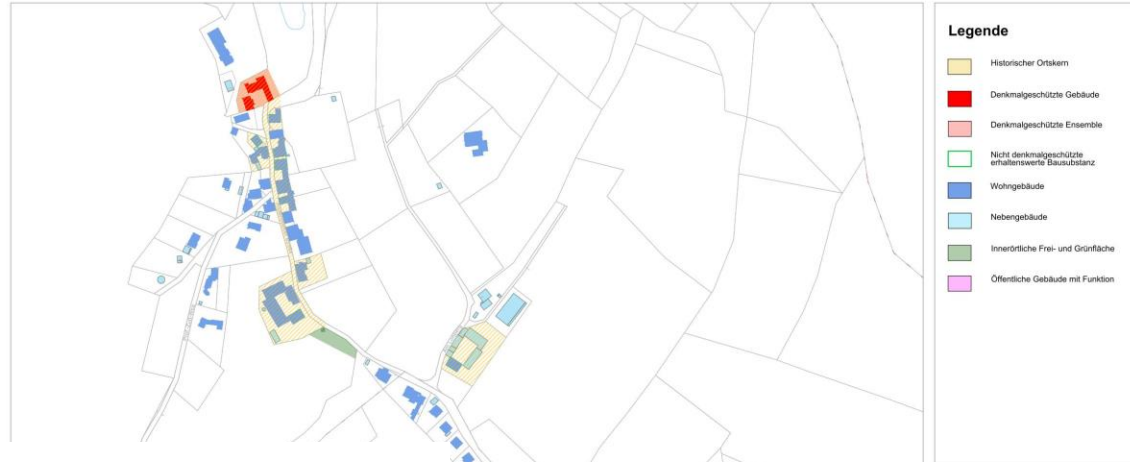


# Bestandsaufnahme

## Historischer Ortskern

### Beispiel Nonrod

- Aus Denkmalsgeschützten Gebäuden u Ensembles
- Aus Zone „Bis Ende 19. Jahrhundert“



# Bestandsaufnahme

## Innenentwicklung

- Leerstände
- Leerstandsrisiko
- Baulücken
- Geringfügig bebaute Grundstücke
- Bebauungspläne
- Potentiale

	Anzahl der Wohngebäude*	Anzahl Leerstand**	Leerstand in Prozent **	Leerstandsrisiko **	Geringfügig Bebaute Grundstücke	Innerörtliche Baulücken	Jahr der letzten B-Plan Ausweisung	B-Plan in Aufstellung?	Anzahl freier Bauplätze
Billings	98	7	7,14	1	36	21	2003	nein	Noch zu ergänzen
Lichtenberg	105	11	10,48	4	60	23	2016	nein	Noch zu ergänzen
Meßbach	46	0	0,00	3	24	7	***	***	Noch zu ergänzen
Niedernhausen	528	10	1,89	20	105	43	2017	nein	Noch zu ergänzen
Nonrod	39	5	12,82	0	24	6	2004	nein	Noch zu ergänzen
Steinau	100	5	5,00	8	31	15	***	***	Noch zu ergänzen
<b>Gesamtkommune</b>	<b>916</b>	<b>38</b>	<b>4,15</b>	<b>36</b>	<b>280</b>	<b>115</b>			<b>Noch zu ergänzen</b>

\* Die Anzahl der Wohngebäude wurde durch die Anzahl der Haunummern ermittelt

Es kann hierdurch zu Ungenauigkeiten kommen, da zum Beispiel eine Doppelhaushälfte mit zwei Hausnummern in der Aufstellung als "zwei Wohneinheiten" gewertet wurde,

während ein Mehrfamilienhaus mit mehr Wohneinheiten, aber nur einer Hausnummer, als ein Wohngebäude zählt.

\*\* Stand 2017

\*\*\* Es wurden bisher keine Bauleitplanverfahren eingeleitet

## Siedlungsentwicklungsplanung der Kommune in den nächsten Jahren

- 48% der BürgerInnen sind mit Wohnungsangebot zufrieden → 41% der BürgerInnen sind jedoch unzufrieden
- Bedarf an kleineren Wohneinheiten
- Angebot wird Nachfrage nicht gerecht
- Erhebliches Innenentwicklungspotential in den Ortsteilen Niedernhausen und Lichtenberg durch Leerstände, geringfügig bebaute Grundstücke sowie innerörtliche Baulücken
- Keine weiteren Neuausweisungen oder Änderungen von Baugebieten geplant

# Bestandsaufnahme

Dorfentwicklung in Hessen

## Örtliche Infrastruktur

- Mobilität und Erreichbarkeit
- Nutzungsstruktur und Soziale Infrastruktur
- Kommunales und bürgerschaftliches Engagement
- Freizeit und Tourismus

### Örtliche Infrastruktur

Name Orts/Stadtteil	Nutzung	Träger	Vorsitzende/r	Baujahr	Auslastung in Prozent
Dorfgemäße Gemeinschaftseinrichtungen (Dorf-/Dorfgemäße Gemeinschaftseinrichtungen sind Einrichtungen für soziale und kulturelle Zwecke wie Begegnungsräumen für die ländliche Bevölkerung)	Niederrhausen Bürgerhaus	Tourismusabteilung Gemeinde Fischbachtal	Gemeinde Fischbachtal (Anne Podsendek)		Nach zu erg. / Nach zu erg. /
Soziale und kulturelle Einrichtungen und Angebote Vereine (Ab Adresse der Kontakt der Vereinsvorsteher angeben)	Niederrhausen Feuerwehr	Feuerwehrein Niederrhausen	Thorsten Vietter		
	Niederrhausen Karverein	1. FC Niederrhausen-Lichtenberg Abt. Karneval	Stefan Ernaue		
	Niederrhausen Förderverein Kindergarten	Förderverein Wiesengaffhöhe e.V.	Christian Menzel		
	Niederrhausen Karverein	Karverein Niederrhausen e.V.	Daniel Lorenzen		
	Niederrhausen Theaterverein	Laienpligruppe Fischbachtal im KV	Wolfgang Mendel		
	Niederrhausen Seniorencafe	Seniorencafe (früher Seniorencub Lichtenberg)	Petra Messerschmidt		
	Niederrhausen Fähringen	Segelklub von On-Segelclub Fischbachtal	Berni Dorwald		
	Niederrhausen Kulturverein	Kultur- und Verschönerungsverein Lichtenberg (KV)	Harald Feick		
	Niederrhausen Naturschutz	NABU- Gruppe Fischbachtal	Dr. Raimund Sauter		
	Niederrhausen Obst- und Gartenbauverein	Obst- und Gartenbauverein	Helmut Arns		
	Niederrhausen Wanderverein	Odenwaldklub Ortsgruppe Fischbachtal	Brigitte Jung		
	Niederrhausen Musikverein	Musica Varia (Der Fischbachtal Musikverein e.V.)	Berni Schäfer		
	Niederrhausen Musikverein	Posaunenchor der ev. Kirche Niederrhausen	Helmut Buchter		
	Niederrhausen Politik	CDU-Gemeinderat	Gabi Paule-Bull		
	Niederrhausen Politik	Die Grünen in Fischbachtal	Rainer Bären		
	Niederrhausen Politik	Freie Wählergemeinschaft Fischbachtal - FW	Christian Hoffmann		
	Niederrhausen Politik	SFD Ortsverein Fischbachtal	Petra Messerschmidt		
	Niederrhausen DRK	DRK Ortsverein Groß-Bibersau/Fischbachtal	Sonia Dorfiel		
	Niederrhausen Kreativverein	Fischbachtal kreativ e.V.	Stephan Kühn		
	Niederrhausen Sozialverein	Volk Ortsverband Fischbachtal	Egon Messerschmidt		
	Niederrhausen Wirtschaftsförderung	Verein zur Wirtschaftsförderung in Fischbachtal	Harald Feick		
	Niederrhausen Förderverein	1. FC Niederrhausen-Lichtenberg Fußball-Förder-Verein	Reiner Wüst		
	Niederrhausen Sportverein	1. FC Niederrhausen-Lichtenberg Abt. Tischtennis	Harald Speil		
	Niederrhausen Sportverein	1. FC Niederrhausen-Lichtenberg Abt. Fußball	Wolfgang Henkel		
	Niederrhausen Sportverein	Angelfreunde Fischbachtal e.V.	Hans Kaffenberger		
	Niederrhausen Sportverein	MOTOR 03 Fischbachtal e.V.	Harald Speil		
	Niederrhausen Sportverein	MTB Euen Fischbachtal e.V.	Stefan Schindler		
	Niederrhausen Sportverein	Schützengemeinschaft 1960 Niederrhausen e.V.	Wolfgang Giersch		
	Niederrhausen Sportverein	Tennisclub TC 89 Fischbachtal e.V.	Lars Adorf		
	Niederrhausen Sportverein	Tennisverein Niederrhausen 1912	Renate Schmitz		
	Niederrhausen Tierzuchtverein	Imkerverein Modautal Fischbachtal e.V.	Wolfgang Schäfer		
	Steinau Verein zur Pflege und Instandhaltung	Freunde des Brandweihers Steinau	Reiner Peter		
	Steinau Karverein	Karverein Steinau	Reiner Peter		
	Steinau Seniorencub	Seniorencub Steinau e.V.	Reiner Peter		
	Billings Sportverein	Leuchtfischbachtal e.V.	Michael Bartsch		
	Nonrod Verschönerungsverein	Verschönerungsverein Nonrod	Klaus Kowarsch		
	Nonrod Kulturverein	Kulturwiese Nonrod e.V.	Burkhard Röder		
Schulen und Kinderbetreuung	Niederrhausen Grundschule	Heinrichschule	Michael Schick (Schulleitung)		
	Niederrhausen Kindergarten	Evangelische Kindertagesstätte "Wiesengaffhöhe"	Doreen Raag (Kita-Leitung)		

Niederrhausen	Psychotherapie	Praxis für Psychotherapie (HPG) und psychologische Beratung	Andreas Julius		
Niederrhausen	Yoga/Meditation/Achtsamkeit	Yoga im Fischbachtal	Martina Maria Müller		
Niederrhausen	Zahnarzt	Zahnarztpraxis Krost	Ulrich Krost		
Niederrhausen	Hausarzt	Dr. med. Peter Heller	Peter Heller		
Niederrhausen	Hobamme	Hobamme Michaela Schieth	Michaela Schieth		
Steinau	Sprachtherapie und Pädagogik	Pädagogische und Sprachtherapeutische Praxis	Christine Schreiber		
Billings	Psychotherapie	Praxis für Psychotherapie (HPG) - Wilke-Schneider	Wilke-Schneider		
Fischbachtal	Pflege	Pflegedienst Fischbachtal	Katlygöth Weber		
Außerschulische Bildung- und Informationsangebote					
Gastronomie					
Niederrhausen	Restaurant	Dorfshänke	Gunter Bull		
Niederrhausen	Restaurant	Landgasthof Brunnenuit zum Meener	Familie Trautmann		
Niederrhausen	Restaurant	Restaurant Pizzeria "Dillon"	Makan Orlson		
Niederrhausen	Restaurant	Schindlerhof	Familie Speil		
Niederrhausen	Escafe	Caffe da Molentino	Unbekannt		
Nonrod	Restaurant	Zum Grünen Baum	Helmut Buchter		
Nonrod	Restaurant	Zum Rodenstein	Familie Schmitt		
Steinau	Restaurant	Zur Sonne	Unbekannt		
Beherbergungsbetriebe					
Niederrhausen	Campingplatz	Campingplatz "Odenwaldidyl"	Familie Marx		
Niederrhausen	Ranch	Tannenhof - Flanch	Jörg Klinger		
Niederrhausen	Pension	Landgasthof Brunnenuit zum Meener	Familie Trautmann		
Niederrhausen	Ferienwohnung (2)	Haus Corolla	Frau Röder-Bartz		
Niederrhausen	Ferienhaus	Xenophyl	Erka Winter		
Niederrhausen	Ferienhaus	Hornedreier Hof	Ulrich Arns		
Lichtenberg	Ferienwohnung	Ferienwohnung Manfred Lautenschläger	Manfred Lautenschläger		
Steinau	Reit- und Ferienhof	Birkenhof	M. Stager		
Steinau	Ferienhaus	Ferienhaus am Mühlberg	Thomas Litz		
Steinau	Ferienwohnung	Ferienwohnung Wüst	Norbert und Gisela Wüst		
Steinau	Ferienwohnung	Im s Ferienwohnung - wohnen auf Zeit im Fischbachtal	Ingrid und Wilfried Wüst		
Steinau	Pension	Zur Sonne	Unbekannt		
Billings	Ferienwohnung	Idyllische Ferienwohnung "Haus Magnolia"	Frau Schabel		
Nonrod	Gästezimmer	Gästezimmer Luisa Mawald	Luisa Mawald		
Nonrod	Pension	Zum Grünen Baum	Helmut Buchter		
Nonrod	Pension	Zum Rodenstein	Familie Schmitt		
Freizeit und Naherholungsanlagen					
Niederrhausen	Bürgerhaus	Bürgerhaus Niederrhausen	Gemeinde Fischbachtal		
Niederrhausen	Campingplatz	Campingplatz "Odenwaldidyl"	Familie Marx		
Niederrhausen	Bücherei	Gemeindebücherei im Pfarrhaus	Brigitte Jung, Jutta Buchler und Hannelore Feick		
Niederrhausen	Schwimmbad	Naturschwimmbad	Familie Marx		
Niederrhausen	Kapelle	St.-Ist-Kapelle	Gemeinde Fischbachtal		
Niederrhausen	Spießplatz	Spießplatz Niederrhausen	Gemeinde Fischbachtal		
Niederrhausen	Spießplatz	Spießplatz Niederrhausen	1. FC Niederrhausen-Lichtenberg Abt. Fußball		
Niederrhausen	Spießplatz	Spießplatz Lichtenberg	Gemeinde Fischbachtal (Baum)		
Lichtenberg	Spießplatz	Kaisersaal und Gewerbeaal im Schloss Lichtenberg	Gemeinde Fischbachtal (Anne Podsendek)		
Lichtenberg	Veranstaltungsraum	Museum im Schloss Lichtenberg	Gemeinde Fischbachtal (Anne Podsendek)		
Lichtenberg	Museum	Museum im Schloss Lichtenberg	Gemeinde Fischbachtal (Anne Podsendek)		
Steinau	Erlebnishof	Natur Parcours Steinau	Frau Neudörfer		
Steinau	Spießplatz	Spießplatz Steinau	Gemeinde Fischbachtal		
Billings	Spießplatz	Spießplatz Billings	Gemeinde Fischbachtal		
Medbach	Spießplatz	Spießplatz Medbach	Gemeinde Fischbachtal (Baum)		
Nonrod	Spießplatz	Spießplatz Nonrod	Gemeinde Fischbachtal		
Multifunktionsanlagen					
Niederrhausen	Bürgerhaus (Vereine und private Veranstaltungen)	Tourismusabteilung Gemeinde Fischbachtal	Gemeinde Fischbachtal (Anne Podsendek)		
Billings	Bürgerhaus (Vereine und private Veranstaltungen)	Tourismusabteilung Gemeinde Fischbachtal	Gemeinde Fischbachtal (Anne Podsendek)		

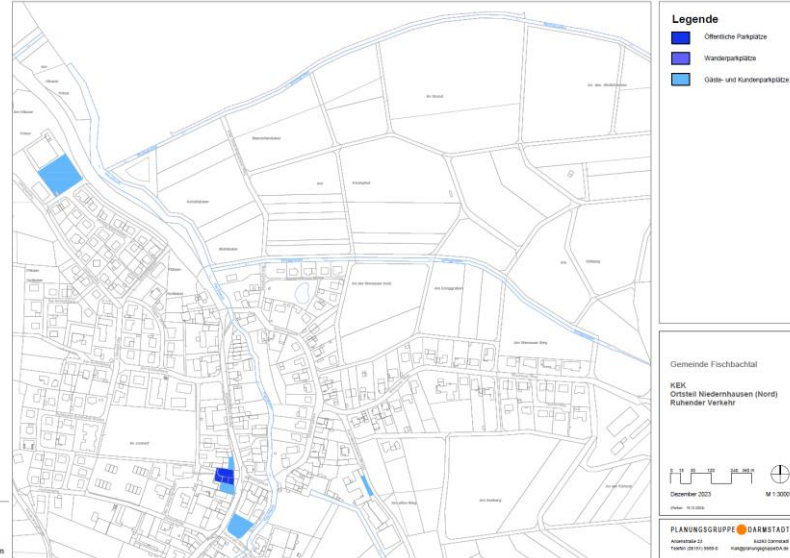
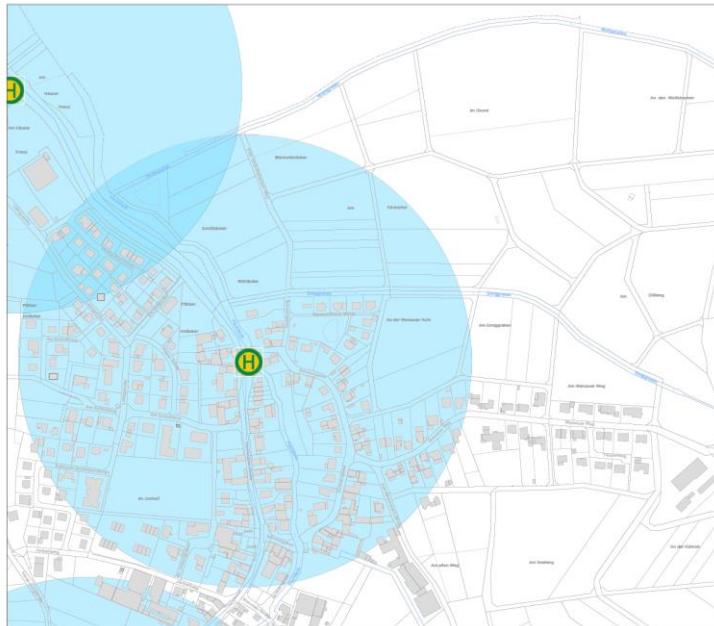
Jede öffentlich zugängliche Einrichtung sollte über eine Auslastung von mindestens 10 % verfügen. Eine Auslastung über 45 % wird als „sehr gut“ eingestuft.

# Bestandsaufnahme

## Örtliche Infrastruktur – Mobilität und Erreichbarkeit

- Regionale und verkehrliche Anbindung
- Motorisierter Individualverkehr und Ruhender Verkehr
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Rad- und Fußverkehr

## Beispiel Niedernhausen-Nord

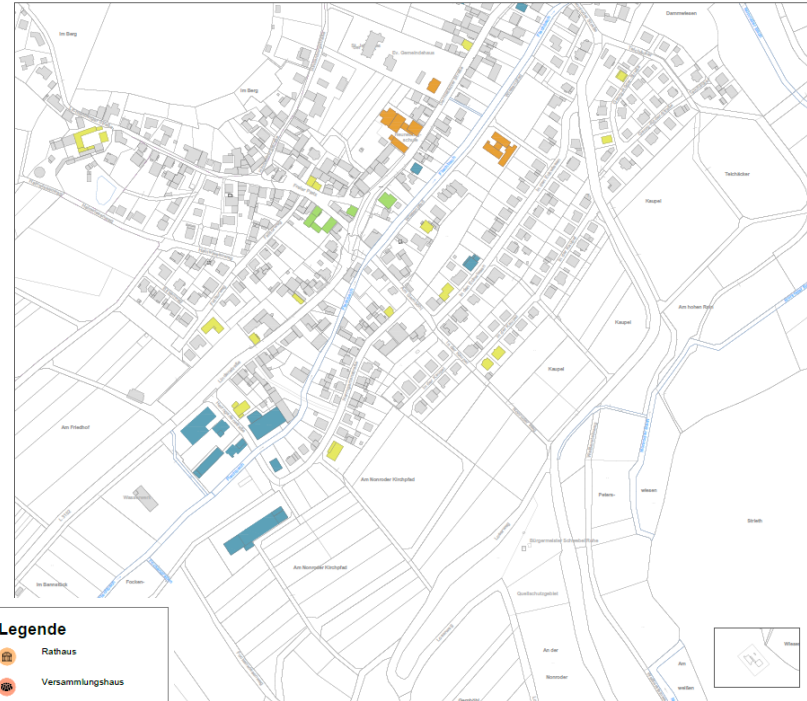
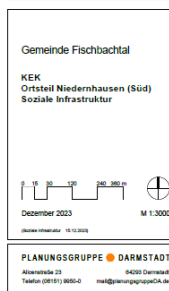
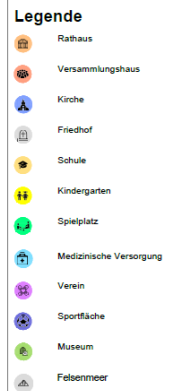
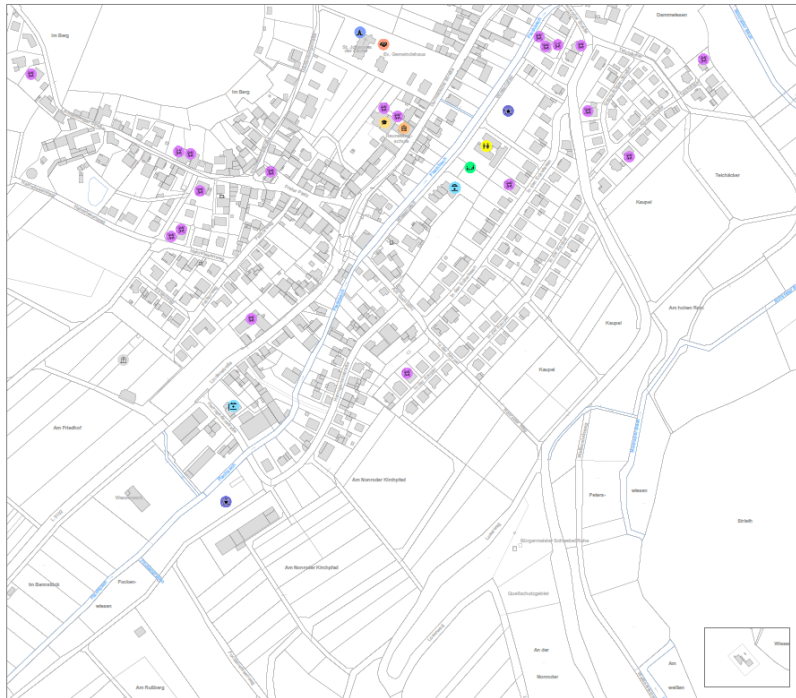


# Bestandsaufnahme

## Örtliche Infrastruktur – Nutzungsstruktur und Soziale Infrastruktur

### Beispiel Niedernhausen

- Großteil der Nutzungen und sozialen Infrastruktur
- Dienstleistungen, Gewerbe und Einzelhandel
- Öffentliche Einrichtungen
- Starke Vereinsstruktur
- Freizeiteinrichtungen



# Bestandsaufnahme

## Örtliche Infrastruktur – Kommunales und Bürgerschaftliches Engagement

### **Kommunales Engagement**

- Gemeinde bietet verschiedene Angebote auf Website an
- Engagement in zahlreichen Projekten für den Klimaschutz und die Klimaanpassung
- E-Carsharing-Fahrzeug
- Retentionsraum Herrensee als Maßnahme des Hochwasserschutzes
- Biodiversitätsförderung u.a. im Rahmen des Projektes „Blühendes Südhessen“
- Unterstützung nachhaltigeren Konsums durch die Website (Einkaufen, Teilen, Reparieren, Zurückgeben)
- Müllsammelaktion „Saubere Landschaft“

### **Bürgerschaftliches Engagement**

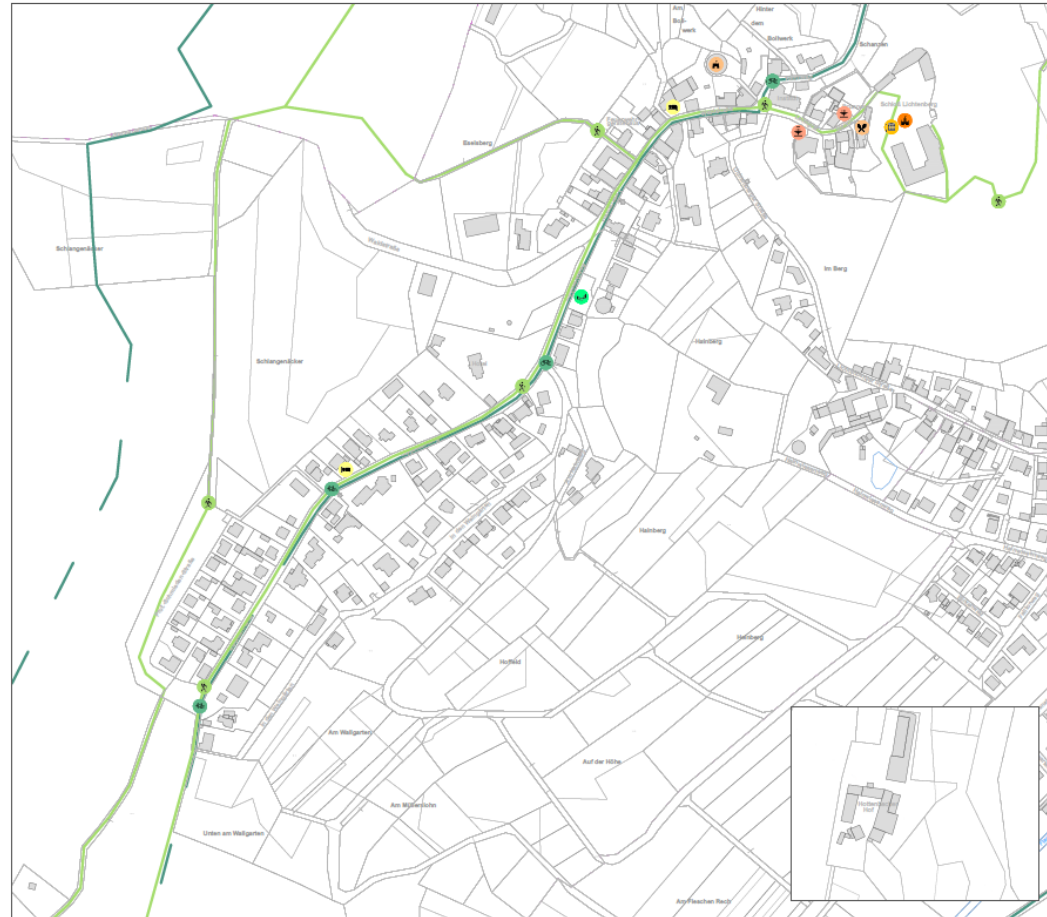
- Hohe Vereinsdichte mit ca. 50 Vereinen, „Kultur- und Verschönerungsverein“
- Seniorennachmittag „Fischbachtaler Netz“
- Verein „Fischbachtal kreativ“ setzt sich für nachhaltige Entwicklung ein
- Verein „Kulturwiese Nonstock e.V.“ organisiert Nonstock Festival

# Bestandsaufnahme

## Örtliche Infrastruktur – Freizeit und Tourismus

### Beispiel Lichtenberg

- Lichtenberger Schloss mit Dauerausstellung und temporären Ausstellungen sowie Raum für öffentliche und private Veranstaltungen im Kaiser- und Gewölbesaal
- Schlosskonzerte und –führungen
- Lichtenberger Adventsmarkt
- Wandertourismus und Geo-Park-Führungen
- Mountainbikestrecke rund um Fischbachtal und durch Lichtenberg hindurch
- Wenige Übernachtungsmöglichkeiten für Reisende



#### Legende

- Spielplatz
- Unterkunft
- Gaststätte
- Wanderweg
- Radweg
- Mountainbike-Trail
- Sportfläche
- historischer Brunnen
- Bollwerk
- Informationsstelle
- Schloss
- Museum
- Eisenmeer

#### Gemeinde Fischbachtal

KEK  
Ortsteil Lichtenberg  
Freizeit und Tourismus

0 15 30 120 240 360 m  
Dezember 2023 M 1:3000

(Preisfall und Tourismus: 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Altenstraße 23 84203 Darmstadt  
Telefon (06151) 9965-0 mail@planungsguppeDA.de

# Bestandsanalyse

## Stärken

- Hohe Anzahl an Vereinen und EhrenamtlerInnen
- Grüne Umgebung und hohes Angebot an Rad- und Wanderwegen
- Offene Bachläufe
- Gut erhaltene historische Bausubstanz
- Kulturveranstaltungen
- Hohes Nachverdichtungspotentiale

## Schwächen

- ÖPNV-Anbindung meist mangelhaft
- Parkraumbewirtschaftung
- Unattraktivität der touristischen Angebote
- Wenig Aufenthaltsqualität der Außenräume
- Wenig Begegnungsräume und Freizeitangebote für alle Generationen
- Unzureichende Begrünung des Straßen- und Freiraums

# Entwicklungsstrategie

- Die **Aufenthaltsqualität des öffentlichen Raums** soll gezielt verbessert und eine Funktionserweiterung vorgenommen werden.  
So kann dieser als attraktiver Freiraum für alle Bürgerinnen und Bürger genutzt werden.
- Die **Soziale Infrastruktur** soll verbessert sowie die **Nahversorgungsmöglichkeiten** erweitert werden.
- Die **Grüngestaltung** soll unter Nachhaltigkeits- und Klimaschutzaspekten optimiert werden.
- **Freizeitangebote** sollen für alle Generationen erweitert werden, insbesondere sollen Angebote für Jugendliche geschaffen werden.

# Handlungsfelder

Öffentlicher Raum,  
Mobilität, Verkehr



Tourismus,  
Nahversorgung



Freizeit, Soziale  
Infrastruktur



Natur, Grün und Wasser





## Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr

- Erhalt und Stärkung der **Identität** Fischbachtals
- Erhalt des **dörflichen Charakters** der Siedlungsstruktur, der Freiflächen und Gebäudesubstanz
- Steigerung der **Aufenthaltsqualität** der Freiflächen
- Schaffung von **Begegnungsräumen**
- Schaffung von **barrierefreien** Räumen
- Steigerung der **Sicherheit** im Straßenraum
- Reduzierung von **Lärm** und **Schadstoffen**

# Handlungsfelder - Zielsetzungen



## Tourismus, Nahversorgung



- Schaffung von alternativen **Nahversorgungsmöglichkeiten**
- **Touristische Angebote** stärken und attraktiver machen
- **Touristische Angebote** durch alternative Angebote erweitern und ausbauen

# Handlungsfelder - Zielsetzungen



## Natur, Grün, Wasser



- Entwicklung zu „grüner“ Gemeinde durch **Begrünung** öffentlicher Räume
- Steigerung der **Nachhaltigkeit** und **Biodiversität** durch Gestaltung der Fischbachufer
- Anpassung an den Klimawandel durch ein **Wasserkonzept**
- Schaffen eines „grünen und blauen“ Bewusstseins durch z.B.: Beratung über **nachhaltige** und **umweltfreundliche Gartengestaltung**
- Steigerung der **Aufenthaltsqualität** durch Umgestaltung von Freiräumen
- Steigerung der **Gesundheits-** und **Erholungsfunktion** durch Aufwertung von öffentlichen Räumen



## Freizeit, Soziale Infrastruktur

- Schaffung **generationsübergreifender Angebote**
- Festigen der **Beziehungen** innerhalb der Gemeinde
- Erhöhung der Angebote für **Jugendliche** und **ältere Generationen**
- Schaffung **sozialer Treffpunkte** in bestehenden Gebäuden und Außenräumen
- **Information** und **Austausch** über Angebote und Aktivitäten

# Maßnahmen

1. Barrierearme Gestaltung und Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Umfeld der Bushaltestellen
2. Wasserspielplatz und Gestaltung entlang des Fischbachs
3. Aufwertung und Nutzungserweiterung Bolzplatz
4. Aufwertung des Straßenraums Darmstädter Straße
5. Aufwertung und Nutzungserweiterung (Park-)Platz vor Bürgerhaus Niedernhausen
6. Barrierearme Gestaltung und Zugänglichkeit der Kirche und des Kirchengrundstückes
7. Gestaltung Außenbereich vor der Eisdiele Niedernhausen
8. Aufwertung und Umgestaltung Jugendraum
9. Umgestaltung Freiraum Bürgerhaus Billings

# Maßnahmen

## Wasserspielplatz und Gestaltung entlang des Fischbachs

### Herleitung aus Analyse:

- Unattraktive Ausstattung und Gestaltung der Spielplätze
- Fehlende Aufenthaltsqualität am Bachufer
- Unzureichend biodiverse Gestaltung der Grünflächen
- Unzureichende Anzahl an Blühwiesen und Grünflächen
- Wenig Treffpunkte im Freien

### Projektziele:

- Aufenthaltsfläche schaffen
- Alternative zum Spielplatz bei KiTa, dessen Öffnungszeiten aufgrund der Nutzung durch KiTa eingeschränkt sind
- Umgang mit Wasser und Natur spielerisch Lernen
- Wasserknappheit sichtbar machen und nachhaltigen Umgang fördern
- Umweltbildung
- Pflege der Grünflächen erhöhen
- Erhöhung der Biodiversität

### Projektbeschreibung:

- Gestaltung Freifläche zwischen Fischbach und Weg am Wiesenpfad bietet Gelegenheit das große Potential durch den Bach als Aufenthaltsfläche erlebbar zu machen.
- Abtreppungen sowie Trittsteine im Bach
- Spielelemente (Kanälen, Wasserförderschnecke, Drehstäben, Wasserspielen)
- Informationstafeln zur Umweltbildung
- Wasserampel zum Darstellen des Wasserstandes
- Pflege und Gestaltung der Rasenflächen
- In Zusammenarbeit mit Kindertagesstätte, der Schule, dem Kultur- und Verschönerungsverein dem NABU Fischbachtal

# Weitere Ideen

1. Ausbauen der Angebote für Senioren
2. Müllsammelaktionen
3. Beratung über nachhaltige und umweltfreundliche Gartengestaltung
4. Wasserkonzept
5. Mobilitätsgutachten zur Verbesserung der Nahmobilität für alle Verkehrsteilnehmer
6. Fahrradreparatur- und Ladestation
7. Sanierung und Erweiterung Schwimmbad
8. Abfalleimer und Trockentoiletten
9. Unterstützung Lebensmittelrettungsverein
10. Hinweistafeln an historischen Gebäuden
11. Getränke- und Speiseautomaten
12. Überdachung Wanderparkplatz Felsenmeer
13. Gestaltung Schlosspark
14. Aufwertung der Wege zwischen den Ortsteilen
15. Ausbau Wanderwege
16. Pumptrack Anlage
17. See als Naherholungsareal
18. Reaktivierung Bolzplatz Lichtenberg

# BürgerInnenbeteiligung

## Mitwirkung im Rahmen der Konzepterstellung

- Bekanntmachung durch Website, Flyer und Plakate (Darmstädter Echo)
- Aktive Teilnahme durch Fragebogen
  - Allgemeines, Wohnen, Verkehr, Grün, Nahversorgung, Kultur und Freizeit
  - 365 TeilnehmerInnen, ca. 13% aller BürgerInnen Fischbachtals
- Bürgerinformationsveranstaltung zu KEK und Förderung
  - Ca. 50 TeilnehmerInnen
- Aktive Teilnahme im Bürgerworkshop
  - Ca. 20 TeilnehmerInnen
  - Themenblöcke: „Öffentlicher Raum, Verkehr“, „Tourismus, Nahversorgung“, „Grün, Wasser“, „Soziale Infrastruktur, Freizeitangebote“

Dorfentwicklung Fischbachtal

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK) 

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

**Fischbachtal verändert sich - und Sie können das aktiv mitgestalten!**

Wir bitten Sie daher, sich für die Zukunft unserer Gemeinde einige Augenblicke Zeit zu nehmen.

Die Gemeinde Fischbachtal bewirbt sich mit einem kommunalen Entwicklungskonzept um die Aufnahme als Förderchwerpunkt in das Hessische Dorfentwicklungsprogramm.

Ziel des hessischen Dorfentwicklungsprogramms ist es, die Kommunen mit ihren Dörfern im ländlichen Raum als attraktiven und lebendigen Lebensraum zu erhalten und den demografischen und strukturellen Wandel aktiv zu gestalten.

Ihre Meinung ist gefragt!

Mit Ihrer Beteiligung soll eine allgemeinere und anwohnerorientierte Entwicklungsstrategie erarbeitet werden. Es gilt, daraus Projekte bzw. Maßnahmen abzuleiten. Die Beteiligung der Fischbacher Bürgerinnen und Bürger spielt bei der Entwicklung der Gemeinde eine zentrale Rolle. Ihre Anregungen und Hinweise dienen als wichtige Informationsquelle und liefern Hinweise auf aktuelle Themen und Anliegen sowie konkrete Vorschläge zu Verbesserungen. Das so gewonnene Meinungs- und Stimmungsbild bildet die gute Basis für eine bürgernahere und zukunftsweisende Dorfentwicklung.

**10 Minuten für Ihr Fischbachtal**

Mit der Teilnahme an der Umfrage geben Sie uns eine wichtige Unterstützung. Wir bedanken uns, dass Sie sich die Zeit nehmen, um sich aktiv in diesen spannenden Prozess einzubringen und dazu beizutragen, unsere Gemeinde mit auf den nächsten Schritt in die Zukunft zu führen.

Sollten Sie für weitere Interessierte noch Umfragebögen benötigen:  
 Sie können sich das PDF über den nebenstehenden QR Code  

 oder über den Link der Homepage der Gemeinde Fischbachtal (<https://www.fischbachtal.de/>) herunterladen.

Die Fragebögen werden zudem bei der Gemeinde ausgelegt.

Den Fragebogen ausgefüllt? Dann ab an die Gemeinde!

Rückgabe der Fragebögen per Post/Fax/Mail (mit Betreff „Fragebogen“) oder persönlich im Rathaus der Gemeinde Fischbachtal bis spätestens 28. Oktober 2023.

Adresse: Gemeindeverwaltung Fischbachtal  
 Darmstädter Straße 8  
 64603 Fischbachtal


Fax: 063 66 8888  
 Mail: kek@fischbachtal.de

Informationsaustausch und Diskussion mit Ihnen am Donnerstag 30. November 2023 um 19 Uhr im Bürgerhaus im Großen Saal!

Ihr Bürgermeister Philipp Thoma



Dorfentwicklung Fischbachtal

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK) 

**Fischbachtal verändert sich - und Sie können das aktiv mitgestalten!**

Die Gemeinde Fischbachtal bewirbt sich mit einem kommunalen Entwicklungskonzept um die Aufnahme als Förderchwerpunkt in das Hessische Dorfentwicklungsprogramm.

Mit der Teilnahme an der Umfrage geben Sie uns eine wichtige Unterstützung. Wir bedanken uns, dass Sie sich die Zeit nehmen, um sich aktiv in diesen spannenden Prozess einzubringen und dazu beizutragen, unsere Gemeinde mit auf den nächsten Schritt in die Zukunft zu führen.

(Bearbeitungszeit ca. 10 Minuten)

**Fragebogen**

Allgemeines

1. In welchem Ortsteil wohnen Sie?

Niedermhausen  Lichtenberg  Nonrod  Billings  Messbach  Steinaur

Alter

Bis 18  19 - 30  31 - 50  51 - 65  Über 65

2. Wie würden Sie Ihren Wohnort mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?

Bitte ein Kreuz pro Zeile. Je weiter Sie Ihr Kreuz zu einer Seite setzen, desto stärker trifft diese Eigenschaft Ihrer Meinung nach zu.

Ruhig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laut
Grün	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grau
Schön	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hässlich
Spannend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Langweilig
Sauber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dreckig
Sicher	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unsicher
Städtisch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dörflich

3. Wie stark identifizieren Sie sich mit der Gemeinde Fischbachtal?

Sehr stark  $\longleftrightarrow$  Sehr wenig

# BürgerInnenbeteiligung

## Mitwirkung in der Förderphase

### Steuerungsgruppe

Eintragung in Listen

Gemeindevertretung wählt BürgerInnen aus, welche die Steuerungsgruppe ergänzen werden

### Arbeitsgruppen

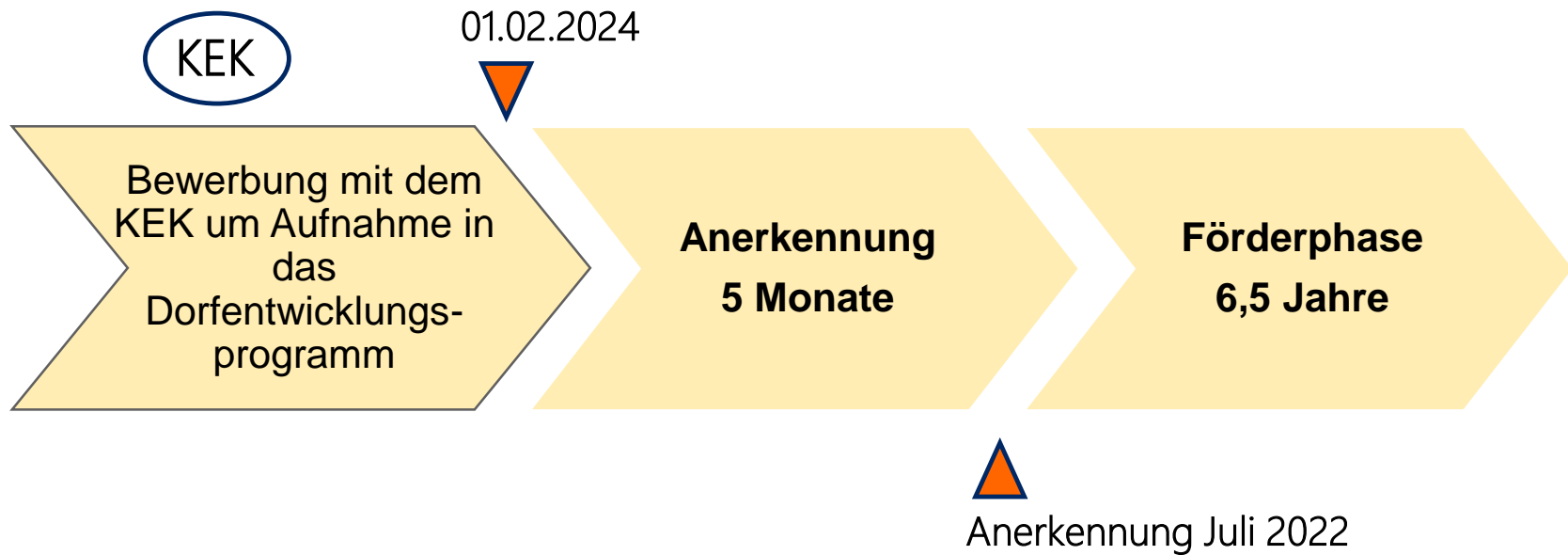
Eintragung in Listen

BürgerInnen betreuen Projekte und führen sie zur

Umsetzung



# Ablauf



**Vielen Dank!**