

Gemeinde Fischbachtal

Dorfentwicklungsprogramm



Kommunales

Entwicklungskonzept

HESSEN



Landkreis
Darmstadt-Dieburg

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Impressum

Kommunales Entwicklungskonzept

Erstellt von:

PLANUNGSRUPPE DARMSTADT
Raabe Schulz Dr. Gehrman - Partnerschaftsgesellschaft
Architekten und Städtebauarchitekten

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
tel 06151 - 99 500 fax 99 50 22

Im Auftrag der:

Gemeinde Fischbachtal

Gemeindevorstand der Gemeinde Fischbachtal

Darmstädter Straße 8

64405 Fischbachtal

Bearbeitungsstand

23. Januar 2024

INHALTSVERZEICHNIS	Seite
Grußwort des Bürgermeisters.....	1
Einleitung	2
1. Vorstellung der Kommune.....	4
2. Quantitative und qualitative Bestandsaufnahme	5
2.1. Demographische Struktur und Entwicklung	5
2.2. Dörflicher Charakter und kulturgeschichtliches Erbe, Siedlungsbild	10
2.2.1. Kulturgeschichtliches Erbe.....	10
2.2.2. Siedlungsbild und Dörflicher Charakter.....	11
2.2.3. Abgrenzung des historischen Ortskerns aus der Siedlungsgenese	15
2.3. Innenentwicklung	15
2.3.1. Erfassung der Innenentwicklungspotentiale.....	15
2.3.2. Siedlungsentwicklungsplanung der Kommune in den nächsten 10 Jahren.....	17
2.4. Örtliche Infrastruktur	18
2.4.1. Mobilität und Erreichbarkeit	18
2.4.2. Nutzungsstruktur und Soziale Infrastruktur.....	20
2.5. Kommunales und bürgerschaftliches Engagement.....	23
2.6. Freizeit und Tourismus	25
3. Bestandsanalyse / Stärken und Schwächen.....	29
4. Entwicklungsstrategie, Ziele und Handlungsfelder.....	35
4.1. Kommunale Entwicklungsstrategie	35
4.2. Zielsetzung und Handlungsfelder	35
4.3. Gebietskulisse.....	37

4.4.	Geplante Maßnahmen der Dorfentwicklung	37
4.5.	Handlungsfelder und Projekte innerhalb der Regionalentwicklung	49
4.6.	Abgrenzung der Fördergebiete für private Vorhaben	53
5.	Bürgerinnen- und Bürgermitwirkung	54
5.1.	Mitwirkung im Rahmen der Konzepterstellung	54
5.2.	Flyer	54
5.3.	Umfrage	55
5.4.	Bürgerinformation	60
5.5.	Bürgerworkshop	61
5.6.	Geplante Mitwirkung von BürgerInnen in der Förderphase	63
6.	Finanzlage und Engagement der Kommune.....	64
7.	Beschluss zur Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm	65

ANHANGSVREZEICHNIS

- 1. Pläne**
 - 1.1. Fachwerk und Denkmalschutz**
 - 1.2. Zonierung**
 - 1.3. Historischer Ortskern**
 - 1.4. Freizeit und Tourismus**
 - 1.5. Fuß- und Radwegeverbindungen**
 - 1.6. Grünplan**
 - 1.7. Nutzungskarte**
 - 1.8. ÖPNV**
 - 1.9. Parken**
 - 1.10. Potentialflächen**
 - 1.11. Soziale Infrastruktur**
 - 1.12. Vorschlag der Fördergebietsabgrenzungen**
- 2. Tabellen**
 - 2.1. Demographische Struktur und Entwicklung**
 - 2.2. Innenentwicklungspotenziale**
 - 2.3. Örtliche Infrastruktur**
- 3. Flyer Umfrage**
- 4. Fragebogen**
- 5. Ergebnisse Umfrage**

ABBILDUNG	Seite
Abbildung 1: Einwohnerzahl nach Ortsteilen	5
Abbildung 2: Bevölkerungsentwicklung Gesamtgemeinde und einzelne Ortsteile.....	6
Abbildung 3: Prozentuale Einwohnerentwicklung seit 1995, Vergleich Fischbachtal mit LK-Darmstadt Dieburg und Hessen	7
Abbildung 4: Entwicklung der Altersstruktur	8
Abbildung 5: Altersstruktur der Bevölkerung im Zeitvergleich.....	9
Abbildung 6: Ausschnitt Flächennutzungsplan Gemeinde Fischbachtal	18
Abbildung 7: Flyer.....	55
Abbildung 8: Umfragebogen erste Seite.....	56
Abbildung 9: Bürgerinformation.....	61
Abbildung 10: Darmstädter Echo 30.11.2023, Zeitungsausschnitt	61
Abbildung 11: Teilergebnisse des Workshops	62

Grußwort des Bürgermeisters

Sehr geehrte Damen und Herren,

vor Ihnen liegt das kommunale Entwicklungskonzept der Gemeinde Fischbachtal, mit dem sich unsere Gemeinde für den Prozess der Dorfentwicklung bewerben möchte.

Mein Dank geht an alle Mitwirkenden am kommunalen Entwicklungskonzept, insbesondere den Mitarbeitern der Verwaltung, der Planungsgruppe Darmstadt, welche mit der Erstellung des Konzepts beauftragt wurden, den Fraktionen, welche in der Steuerungsgruppe mitgewirkt haben, sowie den Fischbachtaler Bürgerinnen und Bürgern, die sich durch die Bürgerbeteiligung eingebracht haben.



Das Entwicklungskonzept für unsere Gemeinde eröffnet vielfältige Betrachtungsweisen. So wird beispielsweise dargestellt, wie unsere Gemeinde in Sachen Nahversorgung, Verkehr, Wohnraum, Freizeit und Tourismus aufgestellt ist, oder auch beleuchtet, wie sich die Gemeinde in der Historie entwickelt hat.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Bürgermeister

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Philipp Thoma'. The signature is fluid and extends across the width of the page.

Philipp Thoma

Einleitung

Städte und Gemeinden unterliegen einem ständigen Wandel und Entwicklungen durch veränderte Rahmenbedingungen und externe Einflüsse. Sie werden durch gesellschaftliche, wirtschaftliche und infrastrukturelle Veränderungen vor neue Herausforderungen gestellt. Ortskerne sind von Leerständen und Funktionsverlusten betroffen, gleichzeitig ergeben sich daraus auch neue Potenziale für die Weiterentwicklung.

Das Förderprogramm Hessische Dorfentwicklung unterstützt dabei kleine Gemeinden und Städte bei Umgestaltungsprozessen und bietet die Möglichkeit ihre Zukunft aktiv zu gestalten.

Die Gemeinde Fischbachtal bewirbt sich 2024 als Förderschwerpunkt des Hessischen Dorfentwicklungsprogramms. Ziel des hessischen Dorfentwicklungsprogramms ist es, die Kommunen mit ihren Dörfern im ländlichen Raum als attraktiven und lebendigen Lebensraum zu erhalten sowie ihre Identität zu bewahren und den demographischen und strukturellen Wandel zu gestalten. Innenentwicklung, örtliche Daseinsvorsorge und Grundversorgung sowie das bürgerliche Engagement sind Hauptthemen der hessischen Dorfentwicklung.¹

Im Förderprogramm der Hessischen Dorfentwicklung stehen sechs Programmschwerpunkte im Fokus:

- 1 Stärkung der Innenentwicklung,
- 2 Funktionale und gestalterische Erhaltung und Entwicklung der Ortskerne,
- 3 Erhaltung und Entwicklung der dörflichen Baukultur,
- 4 Erhaltung und Entwicklung der Grundversorgung und Daseinsvorsorge,
- 5 Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität,
- 6 Unterstützung des bürgerlichen Engagements.

Im Förderprogramm der Hessischen Dorfentwicklung können Fördermittel für

- Dorfentwicklungsplanungen und Dienstleistungen,
- Lokale Basisinfrastruktur und öffentliche Daseinsvorsorge,
- Umnutzung, Sanierung und Neubau im Ortskern,
- Freiflächen und Ortsbild.

gewährt werden.

¹ WIBank, Förderung der Dorfentwicklung in Hessen, Informationen zum Bewerbungsverfahren „Aufnahme als Förderschwerpunkt in das Förderprogramm Dorfentwicklung im Jahr 2024“, Februar 2023

Zur Sicherung der nachhaltigen Entwicklung der Gemeinde müssen die Aspekte der Programmschwerpunkte in einem umfassenden Ansatz eingebettet sein. Es müssen wichtige Problemlagen erfasst und bearbeitet werden.

Das Kommunale Entwicklungskonzept (KEK) bildet hier das Planungsinstrument als Grundlage für das Entwicklungspotential und den Handlungsbedarf in der Gemeinde. Das KEK enthält Entwicklungsziele, vorgesehene Maßnahmen und Handlungsstrategien und bildet somit die Grundlage zur Programmumsetzung. Das KEK ist unter Beteiligung der Bürgerschaft zu erstellen und in bereits vorhandene Konzepte zu integrieren.

In dem vorliegenden Konzept werden die Themen dörflicher Charakter und Siedlungsbild, Innenentwicklung und Siedlungsentwicklungsplanung, örtliche Infrastruktur, kommunales und bürgerliches Engagement, Freizeit und Tourismus, Mobilität und Erreichbarkeit behandelt und in eine Entwicklungsperspektive eingebunden. Ziel dabei ist die Schaffung einer Grundlage für die Fördermittelakquise, die Setzung von Schwerpunkten für die Innenentwicklung und die Entwicklung einer Grundlage für weitere Fachplanungen.

1. Vorstellung der Kommune

Fischbachtal ist eine Gemeinde im südhessischen Landkreis Darmstadt-Dieburg. Sie liegt im vorderen Odenwald. Durch die Gemeinde fließt der Bach „Fischbach“. Die Gemarkung der Gemeinde Fischbachtal grenzt an die Städte Groß-Bieberau und Lindenfels sowie an die Gemeinde Modautal und Fränkisch Crumbach. Die Gemeinde besteht aus sechs Ortsteilen: Billings, Lichtenberg, Meßbach, Niedernhausen, Nonrod und Steinau.

Auf der Website der Gemeinde stellt diese sich folgendermaßen vor:

„Eine Landschaft zum Erholen

Unberührt von der Umweltbelastung der Städte liegt in einer besonders schönen und lieblichen Landschaft des vorderen Odenwalds die Gemeinde Fischbachtal mit den Ortsteilen Niedernhausen, Lichtenberg, Billings, Steinau, Nonrod und Meßbach, überragt vom weithin sichtbaren Schloss Lichtenberg.

Viele Wanderwege mit reizvollen Ausblicken durchziehen das ganze Gebiet und erschließen wenig berührte Landschaftsteile. Sportliche Gäste empfängt ein Naturschwimmbad mit Campingplatz.

Der Pfad der Geschichten führt Geschichtsinteressierte zu verschiedenen Natur- und Kulturdenkmälern. Wer weniger gut zu Fuß ist, dem empfiehlt sich eine Kutschfahrt durch die Wälder des Fischbachtals.

Kultureller Mittelpunkt ist das Schloß Lichtenberg mit dem Heimat- und Landschaftsmuseum. Kunst- und Sonderausstellungen sowie die weit über die Landesgrenzen hinweg bekannten Schloßkonzerte und die Zinnfigurenbörse lohnen einen Besuch.“

Die Gemeinde Fischbachtal hat heute einschließlich aller sechs Ortsteile eine Gesamtfläche von ca. 1.327 ha, wovon über 40 % Wald darstellen, und verzeichnet ungefähr 2.770 Einwohner.

Die Ortsteile von Fischbachtal liegen umgeben von Wäldern und landwirtschaftlichen Flächen im Grünen und bieten zudem ein großes kulturelles Angebot. Neben dieser positiven Lage sind vor allem die wenigen ÖPNV-Anbindungen sowie der Mangel an gestalteten öffentlichen Räumen als negative Aspekte zu nennen.

Historisch betrachtet haben die einzelnen Ortsteile eine sehr alte Geschichte. So wurde zum Beispiel der Ortsteil Lichtenberg urkundlich im Jahr 1228 erwähnt. 1971 wurde die Gemeinde Fischbachtal mit den bis dahin selbstständigen Gemeinden gebildet.

2. Quantitative und qualitative Bestandsaufnahme

2.1. Demographische Struktur und Entwicklung

Hinweis: Die Tabelle zur demographischen Struktur und Entwicklung befindet sich aufgrund der Größe im Anhang.

Einwohnerzahl

Die Gemeinde Fischbachtal hat insgesamt eine Einwohnerzahl von ca. 2.770. In Niedernhausen leben mit ca. 1.500 EinwohnerInnen knapp mehr als die Hälfte der BürgerInnen von Fischbachtal. Lichtenberg mit ca. 440, Billings mit 320 und Steinau mit ca. 300 Bewohnern sind vergleichsweise mittelgroße Ortsteile. Meßbach mit 110 und Nonrod mit 87 EinwohnerInnen stellen kleine Ortsteile dar.

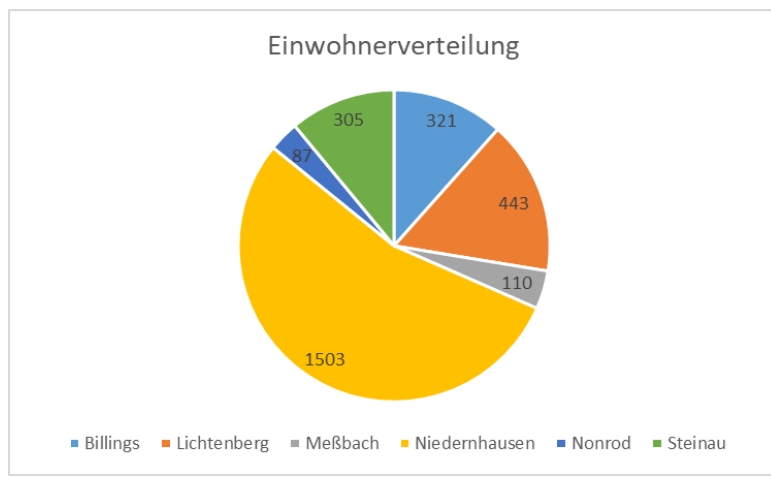


Abbildung 1: Einwohnerzahl nach Ortsteilen

Die Gemeinde Fischbachtal hat seit 1996 bis 2022 einen Bevölkerungszuwachs von ca. 3,5% zu verzeichnen. Der Ortsteil Lichtenberg weist mit fast 21% den größten Rückgang auf. Niedernhausen dafür den höchsten Zuwachs mit fast 24%, was sich durch die Entstehung von einigen Neubaugebieten in diesem Ortsteil begründet. Bis 2040 wird jedoch mit einer Reduktion der Gesamtbevölkerung von ca. 15,3 % gerechnet.³

² Gemeinde Fischbachtal, Altersgruppenstatistik nach Ortsteilen Stand 31.12.2022

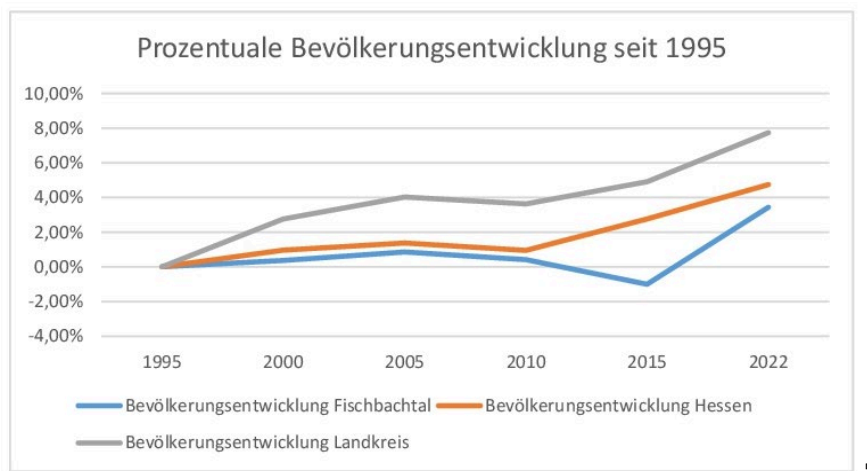
³ Landkreis Darmstadt Dieburg, Auskunft am 24.11.2023



Abbildung 2: Bevölkerungsentwicklung Gesamtgemeinde und einzelne Ortsteile

Im Vergleich zum Landkreis Darmstadt-Dieburg, in dem die Einwohnerzahl von 2000 bis 2011 konstant blieb und dem Land Hessen, welches einen Prozent Zuwachs verzeichnete, schwankt die Einwohnerzahl von Fischbachtal von 2000 bis 2011 stark und ist um knapp 3 % gesunken. In den 10 Jahren nach dem Zensus 2011 gewann Fischbachtal im Vergleich 4 % an EinwohnerInnen, während sowohl der Landkreis Darmstadt-Dieburg als auch das Land Hessen 5 % bei der Bevölkerungszahl

zulegen konnten. Die Gemeinde Fischbachtal konnte bis zum Jahr 2021 nicht den Einwohnerhöchststand aus 2001 erreichen.⁴



5

Abbildung 3: Prozentuale Einwohnerentwicklung seit 1995, Vergleich Fischbachtal mit LK-Darmstadt Dieburg und Hessen

⁴ Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg (2023): 2021 | Darmstadt-Dieburg in Zahlen, Darmstadt

⁵ Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg (2023): 2021 | Darmstadt-Dieburg in Zahlen, Darmstadt

Altersstruktur

Allgemein ist festzustellen, dass die Altersstruktur in Fischbachtal durch eine geringe Anzahl von unter 15-Jährigen und eine hohe Anzahl an über 65-Jährigen geprägt ist.

Beim Vergleich der Altersstruktur zwischen den Ortsteilen fällt auf, dass die Altersstruktur mit der Einwohnerzahl in Verbindung steht. Kleinere Ortsteile scheinen eine höhere Zahl an älterer Bevölkerung aufzuweisen, während größere Ortsteile mehr junge EinwohnerInnen verzeichnen. So hat Nonrod als kleinster Ortsteil den geringsten Anteil der unter 18-Jährigen (6%) und Steinau als dritt größter Ortsteil den höchsten Anteil der unter 18-Jährigen (19%). Der Ortsteil Meßbach als zweit kleinster Ortsteil hat die meisten EinwohnerInnen mit einem Alter von über 65 (31%) und Niedernhausen als größter Ortsteil der Gemeinde Fischbachtal den geringsten Anteil der über 65-Jährigen (20%).

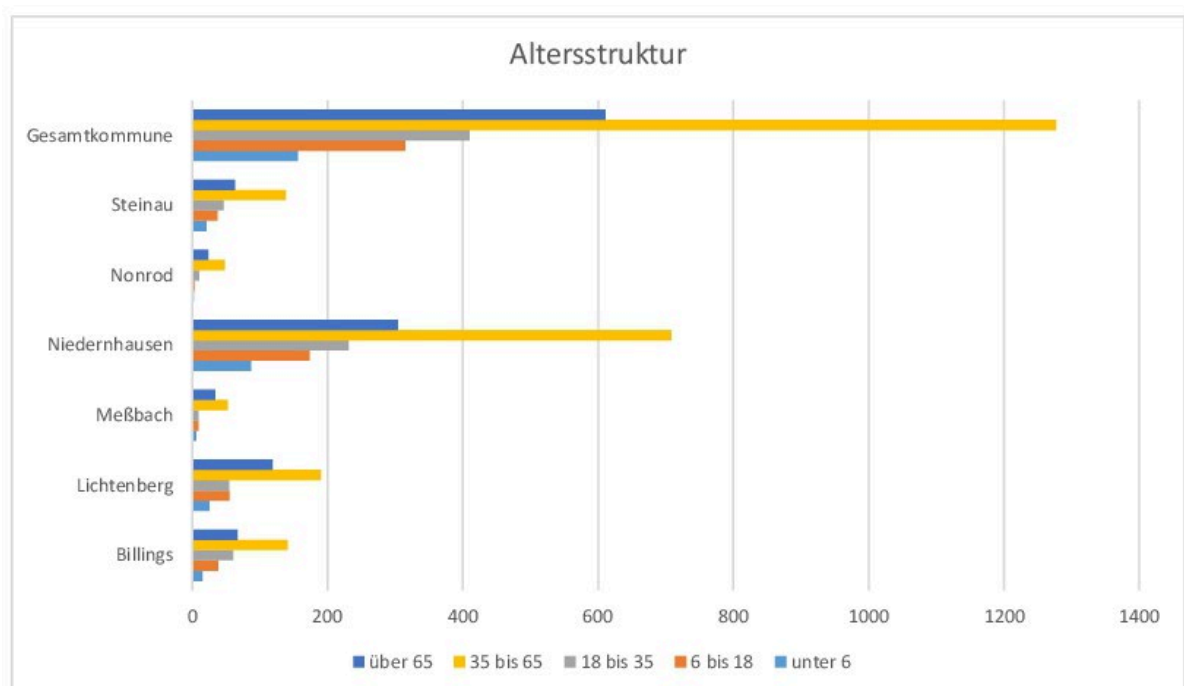


Abbildung 4: Entwicklung der Altersstruktur ⁶

Die Altersstruktur der Gesamtgemeinde veränderte sich im Laufe der Jahre 2000 bis 2021 stetig. In den Anfängen der 2000er Jahre waren ca. 35% der Einwohner 40 bis 60 Jahre alt und lediglich 3% über 80. Der Anteil der älteren Bevölkerungsgruppen nahm bis 2021 um 4% zu. Der Anteil der jüngeren Bevölkerungsgruppen sank. Insbesondere der Anteil an 20- bis 40-Jährigen nahm stark ab. Es lässt sich daher schlussfolgern, dass das durchschnittliche Alter der Einwohner bis 2021 anstieg. (Siehe Abb. 6)

⁶ Gemeinde Fischbachtal, Altersgruppenstatistik nach Ortsteilen Stand 31.12.2022

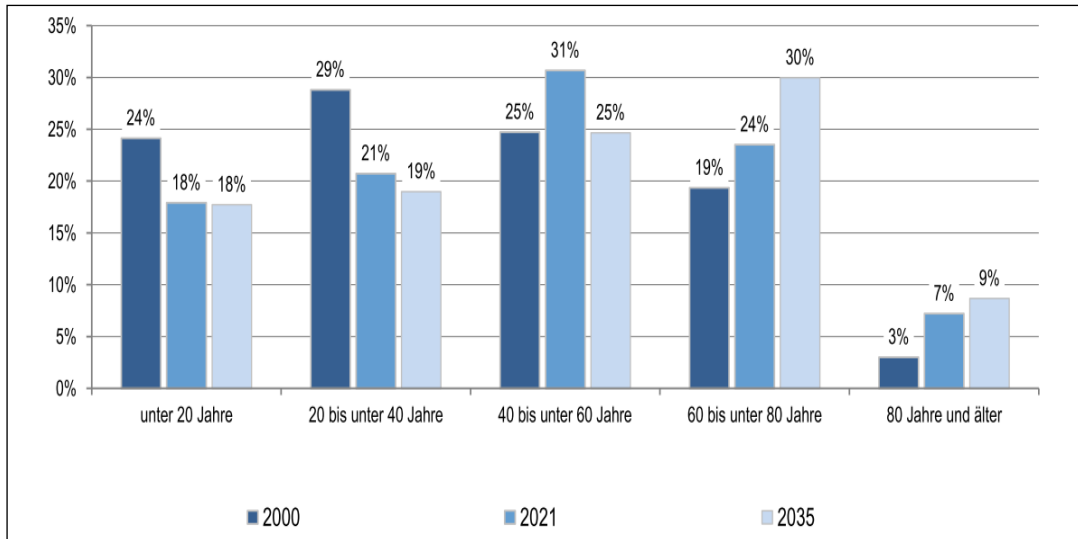


Abbildung 5: Altersstruktur der Bevölkerung im Zeitvergleich

7

⁷ Hessen Agentur (2022): Gemeindedatenblatt: Fischbachtal (432007)

2.2. Dörflicher Charakter und kulturgeschichtliches Erbe, Siedlungsbild

Hinweis: Aufgrund der hohen Anzahl an Ortsteilen sind die erstellten Pläne der Bestandsaufnahme, der Abgrenzung des historischen Ortskerns aus der Siedlungsgenese und zur Darstellung des Baubestandes in den historischen Ortskernen im Anhang des KEKs dargestellt.

2.2.1. Kulturgeschichtliches Erbe

Durch den Bau des Schutzwalls „Limes“ ca. 83 n. Chr. sicherten die Römer ihre neuen eroberten Gebiete im Rhein-Main-Gebiet. Somit wurde auch die römische Kultur in die Region des Fischbachtals, wie zum Beispiel der Weinbau, gebracht. Im Fischbachtal wurden nur wenige Funde der Römer festgestellt.

1971 wurde die Gemeinde Fischbachtal mit den bis dahin selbstständigen Gemeinden Steinau, Billings, Meßbach, Nonrod, Lichtenberg und Niedernhausen gebildet. Für jede der früheren Gemeinde wurde ein Ortsbezirk mit Ortsbeirat und Ortsvorsteher eingerichtet. Die Gemeindeverwaltung erhielt ihren Sitz im Ortsteil Niederhausen.

Billings:

Urkundlich erwähnt wurde das Dorf schon im 8. Jahrhundert. Im 15. Jh. wurden hier mehrere Mühlen betrieben, heute steht als Andenken an diese Tradition ein Wasserrad. Nach dem Dreißigjährigen Krieg stand der Ort leer und wurde erst 1674 wieder besiedelt. Bis zum 19. Jahrhundert war Billings dem Amt Lichtenberg zugeteilt.

Lichtenberg:

Erstmals urkundlich erwähnt wurde das Dorf im Jahre 1228. Im 14. Jh. war Lichtenberg Verwaltungsmittelpunkt und Hauptort des nordwestlichen Odenwaldes. Durch seine Burg und sein Schloss war es auch herrschaftliche und fürstliche Residenz mit höfischem Leben. Seit dem 1. Weltkrieg entwickelte sich Lichtenberg zu einem bedeutenden Luftkurort und einem beliebten Ausflugsziel.

Meßbach:

Erstmals urkundlich erwähnt wurde das Dorf im Jahre 1384. 1905 wurde die alte Schule erbaut, welche heute in Privatbesitz ist. Bis zum 19. Jahrhundert war Meßbach dem Amt Lichtenberg zugeteilt.

Niedernhausen:

Erstmals urkundlich erwähnt wurde das Dorf im Jahre 1256 in einer Schenkungsurkunde. 1436 wurde die St.-Jost-Kapelle im Wald erbaut, 1818 wurden die Überreste dieser Kapelle abgebrochen. 1890 wurde die evangelische Pfarrkirche erbaut. 1871 wurde das alte Schulhaus errichtet, welches heute Sitz der Gemeindeverwaltung ist. Bis zum 19. Jahrhundert war Niedernhausen dem Amt Lichtenberg zugeteilt.

Nonrod:

Urkundlich erwähnt wurde das Dorf erstmals im Jahre 1384. Bis zum 19. Jahrhundert war Nonrod dem Amt Lichtenberg zugeteilt.

Steinau:

Urkundlich erwähnt wurde das Dorf erstmals im Jahre 1347. Den Dreißigjährigen Krieg überlebte nur ein einziger Bürger. Bis zum 19. Jahrhundert war Steinau dem Amt Lichtenberg zugeteilt. Von 1821 bis 1909 gehörte das Dorf zur Bürgermeisterei Neunkirchen und war danach wieder eine eigenständige Gemeinde. Bis zum zweiten Weltkrieg wurden in Steinau zwei Mühlen betrieben. Im Jahre 1901 wurde die Schule erbaut.

2.2.2. Siedlungsbild und Dörflicher Charakter

Um das Siedlungsbild sowie den Charakter Fischbachtals darzustellen, wurden die einzelnen Ortsteile der Gemeinde durch die Planungsgruppe Darmstadt in verschiedene Zonen unterteilt. Diese Zonen wurden durch Begehungen und Analysen des Bestandes aus der Siedlungsstruktur, der historischen Entwicklung sowie der Nutzungsverteilung abgeleitet.

Zone bis Ende 19. Jahrhundert: bestehend aus Denkmalgeschützten Einzelgebäuden, den denkmalgeschützten Ensembles und weiteren historischen Gebäuden

Zone ab 1945 (Nachkriegszeit): gebildet aus Gebäuden, welche augenscheinlich in der Nachkriegszeit erbaut wurden

Zone ab 1990 (Neubau): gebildet aus Bauwerken aus den Jahren ab 1990

Zone Ortskern 21. Jahrhundert: bestehend aus gesellschaftlich bedeutsamen Nutzungen und zentralen Orten, mit Dienstleistungs- und Versorgungseinrichtungen

Zone Nahversorgung: stellt zentrale Bereiche mit Nahversorgungsangeboten dar

Zone Grünfläche: beschreibt größere, öffentlich zugängliche, begrünte Freiflächen

Zone Gewerbe: stellt Gebiete mit Gewerbenutzung dar

Hinweis: Zum Zeitpunkt der KEK-Erstellung wurde die Nacherfassung der Denkmäler nicht abgeschlossen, es handelt sich um eine vorläufige Darstellung.

Billings:

- Bis Ende 19. Jahrhundert:

Billings ist ein sogenanntes Haufendorf, welches sich aus großen geschlossenen Hofreiten zusammensetzt. In einigen Teilen hat sich der historische Charakter erhalten. Dieser wird vor allem geprägt durch die drei Hofreiten in der Meßbacher Straße, dem ehemaligen Schulgebäude aus dem Jahr 1891 und drei weiteren Hofreiten in der Wiesenstraße. Dieser Bereich zeichnet die

historische Ortsmitte aus. Das Bild des Ortsteils wird vor allem durch kleine giebelständige Bauernhäuser geprägt, welche auf hohen Sockelgeschossen zwischen den traufständigen Hofgebäuden liegen.

- Ab 1945 (Nachkriegszeit):

Besonders im nördlichen Bereich wurden nach dem Krieg einige Gebäude errichtet und somit die Siedlungsfläche erweitert.

- Ab 1990 (Neubau):

Vor allem im südlichen Bereich des Ortsteiles befinden sich einige Neubauten, welche die historischen Gebäudestrukturen teils unterbrechen.

- Ortskern 21. Jahrhundert:

Das Bürgerhaus bildet das soziale Zentrum des Ortsteils und gliedert sich an den historischen Ortskern an.

- Grünfläche:

Südlich an das Bürgerhaus angrenzend und um die Schneckenkapelle herum befindet sich eine kleine Grünfläche.

Lichtenberg:

- Bis Ende 19. Jahrhundert:

Im 13. Jahrhundert wurde die Burganlage in Lichtenberg errichtet, welche im 16. Jahrhundert durch einen großen Renaissancebau erweitert wurde. Der kleine Ortsteil hat sich entlang gewundener steiler Gassen entwickelt. Die Struktur und Anordnung der Gebäude aus dem 17. und 18. Jahrhundert hat sich um die Burganlage herum gut erhalten. Mehrere Fachwerkgebäude mit Nebengebäuden, das Rathaus aus dem 19. Jahrhundert und das Eckgebäude mit den Rundbogen-Fenstern stellt den historischen Ortskern da. Entlang des Lippmannwegs haben sich Ende des 19. Jahrhunderts / Anfang des 20. Jahrhunderts ein paar Villen angesiedelt, unter anderem das Wohn- und Ateliergebäude des Odenwaldmalers Johannes Lippmann aus Offenbach.

- Ab 1945 (Nachkriegszeit):

Zwischen den Gebäuden aus dem 19. Jahrhundert haben sich vor allem im südlichen Bereich entlang des Lippmannwegs weitere Wohngebäude gebildet.

- Ab 1990 (Neubau):

Nur vereinzelt wurden Neubauten hinzugefügt, welche in einiger Entfernung zu dem historischen Ortskern liegen.

- Grünfläche:

Am Lippmannweg liegt eine kleine Grünfläche, welche hauptsächlich durch die Nutzung eines Kinderspielplatzes belegt wird.

Meßbach:

- Bis Ende 19. Jahrhundert:

Meßbach wird als Straßendorf eingeordnet, da es sich entlang der historischen Ortstraße Rimdidimstraße zieht. Am Ortseingang liegen vier Hofanlagen aus dem 19. Jahrhundert. Mittig des Ortes liegt der Schulbau aus dem frühen 20. Jahrhundert. An der Straße „An den Linden“ befindet sich eine große geschlossene Hofanlage. An der Rosenstraße liegen zwei weitere Höfe.

- Ab 1945 (Nachkriegszeit):

Östlich und westlich der Hofreiten haben sich einzelne freistehende Wohngebäude angegliedert.

Niedernhausen:

- Bis Ende 19. Jahrhundert:

Niedernhausen ist ebenso als Straßendorf gekennzeichnet, was sich heute durch die Neubaugebiete jedoch etwas schwieriger ablesen lässt. Es erstreckt sich parallel zum Fischbach und wird entlang der Darmstädter Straße durch einige Hofreiten aus dem 19. Jahrhundert geprägt. Diese bestehen aus Fachwerkhäusern und Natursteingebäuden mit hohen Sockelgeschossen.

Neben der Durchgangsstraße besitzt der Ortsteil einen noch älteren Siedlungsbereich. Dessen Struktur ist heutzutage noch im Straßenbild abzulesen. Der historische Ortskern umfasst zudem den Freien Platz und führt bis zur Hindenburgstraße hinauf. Gebäude und Hofstellen aus dem 18. Jahrhundert prägen hier das Ortsbild. Hierzu zählen einige Hofreiten aus dem 18. Jahrhundert, Wohngebäude mit Fachwerk sowie das Gasthaus mit Nebengebäuden. Entlang der Lichtenberger Straße liegen weitere Fachwerkgebäude und Hofanlagen.

- Ab 1945 (Nachkriegszeit):

Der Ortsteil wurde durch den Wersauer Weg, durch die Straße „In den Eckwiesen“, durch die Herrngartenstraße und den Falltorweg erweitert. Die Bereiche zwischen den historischen Wohnhäusern und Hofreiten haben sich ebenso gefüllt.

- Ab 1990 (Neubau):

Niedernhausen hat sich an den Rändern durch großflächige Neubaugebiete erweitert. Besonders im Norden und Südosten ist der Ortsteil gewachsen.

- Ortskern 21. Jahrhundert:

Der neue Ortskern wird durch das Bürgerhaus, das Gemeindehaus mit der Schule, der Kindertagesstätte sowie dem Fußweg entlang des Fischbachs gebildet.

- Nahversorgung:

Die einzige Nahversorgungsmöglichkeit der Gemeinde liegt am nördlichen Rand Niedernhausens.

- Grünfläche:

Die öffentlichen Grünflächen liegen nördlich und südlich der Kindertagesstätte am Fischbach. Hier sind Nutzungen wie Kinderspielplatz und Bolzplatz verortet.

- **Gewerbe:**

In Niedernhausen haben sich drei Gebiete mit Gewerbenutzung herausgebildet, im Nordosten in der Karl-Meisenbach-Straße sowie im Jochartweg und im Süden des Ortsteiles.

Nonrod:

- **Bis Ende 19. Jahrhundert:**

Der Ortsteil Nonrod wird als Straßendorf bezeichnet, da es sich entlang der historischen Ortsstraße Rodensteiner Straße gebildet hat. Der Ortseingang wird durch einen Hof aus Fachwerkgebäuden aus dem 19. Jahrhundert markiert. Eine weitere Hofanlage im Süden des Ortes besteht aus Fachwerk- und Bruchsteingebäuden. Der Rodensteiner Hof am südlichen Ortsausgang besteht aus zweigeschossigen Fachwerkgebäuden aus dem 19. Jahrhundert.

- **Ab 1945 (Nachkriegszeit):**

Die Bereiche zwischen den Häusern und Hofreiten des 19. Jahrhunderts wurden aufgefüllt.

- **Ab 1990 (Neubau):**

Mittig des Ortes hat sich eine Reihe neuerer Bebauung angesiedelt, welche jedoch in relativ großem Abstand zu den historischen Gebäuden stehen.

- **Grünfläche:**

Zwischen einer historischen Hofreite und den Neubauten liegt die einzige Grünfläche, in welcher ein Spielplatz liegt.

Steinau:

- **Bis Ende 19. Jahrhundert:**

Das Reihendorf zieht sich entlang der Hauptstraße und wird durch geschlossene Hofreiten aus dem 19. Jahrhundert und große Bauernhäuser gebildet. Charakteristisch sind die hohen Sockelgeschosse der Fachwerkgebäude. Dies entspricht dem historischen Teil des Ortes mit wertvoller Gebäudesubstanz.

- **Ab 1945 (Nachkriegszeit):**

Die Bereiche zwischen den Wohnhäusern und Hofreiten aus dem 19. Jahrhundert wurden aufgefüllt.

- **Ab 1990 (Neubau):**

Der nördliche Ortseingang wird durch die Ansiedlung von Neubauten nach Osten verschoben. Zusätzlich haben sich in den Lücken der historischen Bebauung und der Nachkriegsbebauung weitere Neubauten eingefügt.

- Ortskern 21. Jahrhundert:

Als neuer Ortskern kann der Festplatz „Stoaner Kerb“ am Huckelbuckelstadion angesehen werden.

2.2.3. Abgrenzung des historischen Ortskerns aus der Siedlungsgenese

In der Karte „Zonierung“ wird die Siedlungsgenese dargestellt (Anhang 1.2). Daraus leitet sich die Abgrenzung des historischen Ortskerns ab, welcher in der Karte „historischer Ortskern“ aufgezeigt wird. (Anhang 1.3). Dieser Bereich wird durch die Zonen „bis Ende 19. Jahrhundert“ und zum Teil aus „ab 1945 Nachkriegszeit“ gebildet. Es sind zu jedem Ortsteil die historischen Ortskerne, Gebäude mit besonderer Bedeutung für Baukultur und Ortsbild, erhaltenswerte Gebäude, Wohn- und Nebengebäude, öffentliche Gebäude sowie innerörtliche Frei- und Grünflächen abgebildet. Zudem wurde der Vorschlag für die Fördergebietsabgrenzung aufgenommen, um die Ableitung aus dem historischen Ortskern zu verdeutlichen.

2.3. Innenentwicklung

2.3.1. Erfassung der Innenentwicklungspotentiale

Hinweis: Die Tabelle zu den Innenentwicklungspotentialen befindet sich aufgrund der Größe im Anhang 2.2.

Im Förderprogramm der Hessischen Dorfentwicklung steht der Programmschwerpunkt „Stärkung der Innenentwicklung“ an erster Stelle.

Die Erfassung der Innenentwicklungspotentiale basiert einerseits auf der Leerstandsanalyse der Gemeinde aus dem Jahr 2017 sowie auf der Erfassung der Planungsgruppe Darmstadt im Zuge der Bestandsaufnahmen für das vorliegende Konzept.

Es wird zudem darauf hingewiesen, dass die angegebenen innerörtlichen Baulücken in wenigen Fällen zu klein für eine Bebauung sind oder keine geeignete Erschließung bieten. Ob sich das jeweilige Grundstück somit zur Nachverdichtung eignet, ist im Einzelfall zu prüfen. Dennoch geben die Zahlen Hinweise und Anhaltspunkte zu möglichen Potentialen zur Innenentwicklung.

Die Gemeinde Fischbachtal verzeichnet insgesamt 38 leerstehende Wohngebäude, was einem Anteil von ca. 4 % entspricht.

Bei 36 Gebäuden besteht ein Leerstandsrisiko.

Geringfügig bebaut sind 280 Grundstücke, hier lässt sich durch Grundstücksteilung eine Nachverdichtung ermöglichen. Die Erschließungsmöglichkeiten müssten jedoch im Einzelfall überprüft werden.

In der gesamten Gemeinde sind 115 Baulücken erfasst worden.

Während der Begehung durch die Gemeinde ist aufgefallen, dass einige Gebäude in den letzten Jahren nachträglich aufgestockt wurden oder derzeit werden.

Billings:

In dem Ortsteil Billings stehen 7 Gebäude leer (ca. 7,2 %), bei einem Gebäude besteht Leerstandsrisiko. Billings hat 36 geringfügig bebaute Grundstücke und 21 Baulücken.

Lichtenberg:

Der Ortsteil Lichtenberg hat 11 leerstehende Gebäude (ca. 10,5 %), bei 4 Gebäuden besteht Leerstandsrisiko. 60 Grundstücke sind nur geringfügig bebaut und es gibt 23 Baulücken.

Meißbach:

In Meißbach gibt es keine leerstehenden Gebäude und nur 3 mit Risiko zum Leerstand. Es gibt 24 Grundstücke, welche nur geringfügig bebaut sind und entsprechend nachverdichtet werden können.

Niedernhausen:

Im Ortsteil Niedernhausen stehen 10 Wohngebäude leer (ca. 1,9 %), bei 20 Gebäuden besteht Leerstandsrisiko. Niedernhausen hat mit 105 die höchste Anzahl an geringfügig bebauten Grundstücken der gesamten Gemeinde und mit 43 Baulücken ein hohes Verdichtungspotential.

Nonrod:

Der Ortsteil Nonrod hat 5 leerstehende Gebäude (ca. 12,9 %) und keine mit Leerstandsrisiko. Bei 24 Grundstücken ist eine geringfügige Bebauung vorhanden. Es wurden 6 Baulücken festgestellt.

Steinau:

In dem Ortsteil Steinau stehen 5 Wohngebäude leer (5,0 %), bei 8 Gebäuden besteht ein Leerstandsrisiko. 31 Grundstücke sind geringfügig bebaut und bieten viel Potential zur Nachverdichtung. Es wurden 15 Baulücken festgestellt.

Somit gibt es hinsichtlich der hohen Anzahl an leerstehenden Gebäuden eine städtebauliche Problemlage. Durch die Altersstruktur der Bevölkerung besteht ein großes Risiko für weiteren Leerstand (Niedernhausen, Steinau). Dies könnte dazu führen, dass eine unbelebte Ortstruktur entsteht und die baulichen Zustände der Gebäude sich verschlechtern.

In der Vergangenheit hat sich die Gemeinde Fischbachtal am Pilotvorhaben zur Erfassung (2017/18) und zur Analyse und Mobilisierung des Innenentwicklungspotentials (2020/21) sowie projektbegleitend am kreisweiten Netzwerk für Innenentwicklung beteiligt.

Hinweis: Im Materialband zum KEK werden detaillierte Karten zu den Innenentwicklungspotentialen zur Verfügung gestellt. Im KEK für die Bewerbung zur Anerkennung als DE-FSP können auch die Karten mit den sensiblen Daten enthalten sein. Für die spätere Veröffentlichung werden die Karten mit Leerständen und Leerstandsrisiken nicht enthalten sein.

2.3.2. Siedlungsentwicklungsplanung der Kommune in den nächsten 10 Jahren

Im Zuge der Umfrage innerhalb der Bürgerbeteiligung wurde nach der Zufriedenheit des Wohnungsangebotes gefragt. 48% der TeilnehmerInnen sind demnach zufrieden, 41 % jedoch unzufrieden. Somit wird hier ein nicht unbeachtlicher Bedarf aufgezeigt. Ein Bürger aus Steinau gab hierzu die Rückmeldung, dass es zu viel Leerstand der Wohngebäude gäbe und hier Handlungsbedarf sei. In Billings wurde angemerkt, dass besonders Nebengebäude und Scheunen ein großes Potential als Umwandlung zu Wohnungen biete.

Der Bedarf an Wohnraum ist in der Gemeinde Fischbachtal stark ausgeprägt. Hierbei werden insbesondere kleinere, bezahlbare Wohnungen von Mitte 20–35-Jährigen sowie von älteren Generationen, die in hohem Alter eine kleine Wohnung bevorzugen, gesucht. Der Bedarf an Einfamilienhäusern ist ebenfalls vorhanden, welcher in den zuletzt realisierten Neubaugebieten in Niedernhausen gedeckt wurde. Dennoch wird das Wohnungsangebot der Wohnungsnachfrage nicht gerecht.

Folgende Bebauungspläne wurden in den jeweiligen Ortsteilen als letztes ausgewiesen:

In Niedernhausen wurden der Bebauungsplan „Schlossberg“ am 22.07.2017 sowie die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Am Schloßberg“ (ursprünglicher Bebauungsplan aus 1971) 19.01.2021 aufgestellt.

Im Ortsteil Lichtenberg wurde als letztes der Bebauungsplan „Waldstraße“ am 17.03.2016 aufgrund einer privaten Initiative aufgestellt. Davor wurde durch die Gemeinde der Bebauungsplan „Am Kirchweg“ am 10.03.1977 aufgestellt.

Im Ortsteil Billings wurde der Bebauungsplan „An der Meßbacher Grenze“ 2. Änderung am 1.10.2003 aufgestellt.

In Nonrod wurde am 23.08.2004 der Bebauungsplan „Rodensteiner Straße“ aufgestellt.

In Steinau und Meßbach wurden bisher keine Bauleitplanverfahren eingeleitet.

In keinem der Ortsteile sind derzeit Bebauungspläne im Aufstellungsverfahren.

In Lichtenberg soll gemäß Beschluss der Gemeindevertretung von 24.01.2023 ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Die Gemeinde möchte den Bebauungsplan realisieren um private Bauvorhaben zu konkretisieren. Aufgrund eines Rechtsstreits kann die Maßnahme nicht fortgesetzt werden, weshalb es bisher zu keinem Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung gekommen ist.

Im Rahmen der Bauleitplanung „Teichäcker II“ konnte ein Teilgebiet aufgrund von Immissionsüberschreitungen nicht als Wohnbaufläche ausgewiesen werden. Da es auf dem benachbarten Firmengelände betriebliche Veränderungen gab und die Fläche sich im Gemeindeeigentum befindet, wäre gegebenenfalls eine Erweiterung des Baugebietes „Teichäcker“ innerhalb der nächsten zehn Jahre denkbar. Zum jetzigen Zeitpunkt gibt es jedoch keinen Grundsatz- oder Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung.

Südlich von Niedernhausen ist im Flächennutzungsplan eine Erweiterungsfläche dargestellt (Abb. 6). Hierbei handelt es sich um die letzte Erweiterungsfläche der Gemeinde im/am Ortsteil Niedern-

hausen. Die Flächen befinden sich nicht im Eigentum der Gemeinde. Die Aufstellung eines Bauleitplanverfahrens ist an dieser Stelle fraglich, jedoch nicht ausgeschlossen. Zum jetzigen Zeitpunkt gibt es jedoch keinen Grundsatz oder Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung, dass die Fläche entwickelt werden soll.



Abbildung 6: Ausschnitt Flächennutzungsplan Gemeinde Fischbachtal Ortsteil Niedernhausen ⁸

Laut der Gemeinde Fischbachtal ist keine weitere Siedlungsentwicklung über Neuausweisung und Änderungen von Baugebieten in den nächsten 10 Jahre vorgesehen. Daneben ist festzustellen, dass es erhebliches Innenentwicklungspotential in den Ortsteilen Niedernhausen und Lichtenberg durch Leerstände, geringfügig bebaute Grundstücke sowie innerörtliche Baulücken gibt.

2.4. Örtliche Infrastruktur

Hinweis: Die Tabelle zu den Innenentwicklungspotentialen befindet sich aufgrund der Größe im Anhang 2.3.

2.4.1. Mobilität und Erreichbarkeit

Regionale und verkehrliche Anbindung

Die Gemeinde Fischbachtal ist durch die Landstraße L 3102 zu erreichen, welche durch die Ortsteile Billings und Niedernhausen führt. Die Landstraße verbindet Fischbachtal mit den Orten Brandau und Lützelbach. Von dieser zweigen Straßen zu den Ortsteilen Steinau, Meßbach und Nonrod ab. Der Ortsteil Nonrod ist durch eine Straße (bzw. Feldweg) mit der Gemeinde Fränkisch-Crumbach verbunden. Der Ortsteil Lichtenberg ist durch die L3107 von Rodau kommend erschlossen. Ab Niedernhausen führt die L 3106 nach Rodau und Groß-Bieberau. Die Bundesstraße B 38 führt östlich

⁸ Gemeinde Fischbachtal, Fortschreibung Flächennutzungsplan für die Gesamtgemeinde

an der Gemeinde vorbei und ist über Groß-Bieberau und Fränkisch-Crumbach mit dem Fischbachtal verbunden.

Motorisierter Individualverkehr und Ruhender Verkehr

Im Ortsteil Niedernhausen gibt es im Zentrum zwischen Darmstädter Straße 5 und 7 einen kleinen Parkplatz mit ca. 10 Stellplätzen. Auch am Friedhof befinden sich ca. 10 Stellplätze. Am Straßenrand der Darmstädter Straße sind Parkflächen sowie Parkverbotsflächen durch Fahrbahnmarkierungen gekennzeichnet. Grundsätzlich ist das Parken am Straßenrand in den angrenzenden Seitenstraßen und Wohnstraßen möglich. Die Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe haben häufig eigene Parkmöglichkeiten für Gäste.

Auch in den Ortsteilen Lichtenberg, Billings, Nonrod, Meßbach und Steinau ist das Parken an der Durchgangsstraße der Ortsteile nur begrenzt möglich, sodass in den Seitenstraßen geparkt werden muss. Allerdings gibt es außerhalb der Ortsteile öffentliche Parkplätze an Natur- und Freizeitorten wie die Parkplätze Heuneburg und Riedbusch (Lichtenberg), Wanderparkplatz Ruhehain (Niedernhausen), Wanderparkplatz Nonroder Höhe (Nonrod) sowie den Wanderparkplatz „Gagerstein“ südlich Steinaus (Steinau).

Außerhalb der Fischbachtaler Gemarkung liegen noch weitere Parkplätze, welche der Gemeinde Fischbachtal gehören und der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt werden. Dazu gehören der Riedbuschparkplatz nahe Lichtenberg sowie der Parkplatz für den Bestattungswald bei Nonrod.

Öffentlicher Personennahverkehr

Einen direkten Bahnanschluss besitzt die Gemeinde Fischbachtal nicht. Der nächstgelegene Bahnhof liegt in Reinheim und ist durch die Buslinien M02, M03 der NHX zu erreichen. Von dort aus fährt die RB 82, RB 81, RE 80 und RE 85 im 60-Minuten-Takt Richtung Erbach (Odenwald) und Richtung Darmstadt bzw. Frankfurt (Main).

Insgesamt befinden sich in Fischbachtal 10 Bushaltestellen. (Abzweig Steinau 1, Ortsteil Steinau 3, Ortsteil Billings 1, Abzweig Meßbach 1, Ortsteil Meßbach 0, Ortsteil Nonrod 0, Ortsteil Niedernhausen 3, Ortsteil Lichtenberg 1)

Die Linie NHX verbindet Niedernhausen (via Groß-Bieberau und Reinheim) mit Darmstadt. Dabei fährt der Bus montags bis freitags in einem 60-Minuten-Takt von 5-21 Uhr nach Darmstadt und von 6-20 Uhr von Darmstadt nach Niedernhausen.

Der Bus M02 fährt von Reinheim über Niedernhausen, Billings und Steinau nach Reichenbach und umgekehrt. Auch diese Linie verkehrt im 60-Minuten-Takt und fährt von Niedernhausen in Richtung Reichenbach werktags von 5:30 bis 20:50 Uhr sowie bis Brandau bis 23:40 Uhr inklusive zweier Nachtbusse bis 2:50 Uhr. Von Niedernhausen nach Reinheim fährt der Bus ab 4:30 bis 0:10 Uhr des Folgetages. Ab der Bushaltestelle Niedernhausen Linde Pl.1 fährt zudem ein Bus um 1:10 und 2:10 Uhr Richtung Reinheim Bhf.

Der Bus M03 fährt mit einem 60-Minuten-Takt von Reinheim über Lichtenberg nach Ernsthofen und zurück. Der Bus verkehrt werktags von 6:00 bis 22:50 Uhr und von Lichtenberg nach Reinheim von 7:40 bis 23:20 Uhr.

Am Wochenende verkehrten die Linien MO2 und MO3 im Zwei-Stunden-Takt.

Rad- und Fußverkehr

Aufgrund der Ortsteilgrößen sind innerhalb der einzelnen Ortsteile sämtliche Einrichtungen fußläufig zu erreichen. Selbst im größten Ortsteil Niederhausen beträgt die maximale Laufzeit 20 Minuten. Nur die Ortsteile Lichtenberg und Niedernhausen liegen so nah beieinander, dass diese gegenseitig fußläufig erreichbar sind. Auch wenn alle Straßen in Niedernhausen mit schmal ausgebauten Gehwegen ausgestattet sind, bestehen keine Querungsmöglichkeiten der Darmstädter Straße in Form von Fußgängerüberwegen oder Ampeln. Niedernhausen verfügt als einziger Ortsteil über einen von der Straße separaten Spazierweg, der nach dem „Wiesenzpfad“ beginnt und den Spielplatz, die KiTa und den Bolzplatz bis hin zur Nonroder Straße erschließt.

Radinfrastruktur ist innerhalb der einzelnen Ortsteile kaum vorhanden. Es gibt einen ausgebauten Radweg zwischen Groß-Biberau und Niedernhausen. Weiterhin gibt es Radverbindungen angelegt als lokales Hauptnetz zwischen Billings und Niedernhausen, Billings und Lichtenberg sowie Niedernhausen und Lichtenberg. Diese verlaufen neben der Durchgangsstraße durch Wohnstraßen und Feldwege. Allerdings stellen diese keine baulichen Radwege dar, die Verbindung mit Lichtenberg ist zudem durch starke Steigungen geprägt. Auch die Orte Steinau, Meßbach und Nonrod sind topografisch erhöht.

Insgesamt ist Fischbachtal somit nur für erfahrene und weniger ängstliche Fahrradfahrer sowie Pelelec- und E-Bike-Fahrer geeignet.

2.4.2. Nutzungsstruktur und Soziale Infrastruktur

Nutzungsstruktur

Billings:

Billings verfügt lediglich über fünf Dienstleistungsunternehmen und zwei Gewerbe- bzw. Einzelhandelsbetriebe. Das Bürgerhaus stellt die einzige öffentliche Nutzung in Billings dar.

In Billings gibt es zudem keine gastronomischen Angebote. Hierfür müssen Lützelbach (Modautal), Steinau oder Niedernhausen angefahren werden.

Jedoch gibt es in Billings eine Ölmühle und einen Fischhandel. Bei der Ölmühle werden Produkte wie Öle, Essig, Senf und Spirituosen und beim Fischgeschäft „Odenwald Forellen“ regionale und saisonale Fische verkauft.

Süd-Östlich des Bürgerhauses liegt die Schneckenkappelle, ein evangelisches Kirchengebäude, welches 1967 errichtet wurde.

Lichtenberg:

In Lichtenberg befinden sich mit dem Schloss Lichtenberg und dem Bollwerk, einem ehemaligen Geschützturm, zwei Sehenswürdigkeiten von Fischbachtal, die zudem von regionaler Bedeutung sind.

Des Weiteren sind in Lichtenberg neun Dienstleistungsunternehmen und mit dem Hessenforst Revier eine öffentliche Nutzung ansässig.

Mit dem Gasthaus „Alt Lichtenberg“ hat das einzige gastronomische Angebot in Lichtenberg 2020 geschlossen und ist nur noch bei Hochzeiten verfügbar. Allerdings ist ein gastronomisches Angebot derzeit in Planung, die gastronomischen Angebote in Niederhausen sind durch die geringe Distanz ebenfalls gut zu erreichen.

Meßbach:

Meßbach verfügt über zwei Dienstleistungsunternehmen und eine freiwillige Feuerwehr als öffentliche Nutzung. Gastronomische Angebote gibt es in Meßbach nicht. Hierfür müssen Lützelbach (Modautal), Steinau oder Niedernhausen angefahren werden.

Allerdings verfügt Meßbach über einen kleinen Selbstbedienungs-Hofladen an einer ehemaligen Milchtankstelle.

Niedernhausen:

Als Zentrum der Gemeinde Fischbachtal befindet sich in dem Ortsteil Niedernhausen auch ein Großteil der Nutzungen.

Im Norden Niedernhausens sind neun Dienstleistungsunternehmen, vier Gewerbe- und Einzelhandelsunternehmen sowie mit Bürgerhaus und Feuerwehr zwei öffentliche Nutzungen angesiedelt. Im Süden Niedernhausens befinden sich 15 Dienstleistungsunternehmen, vier Gewerbe- und Einzelhandelsunternehmen sowie mit Rathaus, Schule, Kita und Kirche vier öffentliche Nutzungen.

Von acht Restaurants in gesamt Fischbachtal befinden sich vier Restaurants in Niedernhausen. Alle Restaurants liegen an der Durchgangsstraße Darmstädter Straße und sind mit jeweils zwei Restaurants im Süden und zwei Restaurants im Norden gleichmäßig verteilt. Zusätzlich dazu gibt es ein Eiscafé im südlichen Zentrum von Fischbachtal.

Auch der einzige Supermarkt (Edeka) in Fischbachtal befindet sich in Niedernhausen am nördlichen Rand der Gemeinde. Daran angegliedert ist auch die einzige Bäckerei Fischbachtals.

Grundsätzlich sind die Nutzungen weitestgehend gleich verteilt, konzentrieren sich aber an der Darmstädter Straße, die als Durchgangsstraße eine Hauptachse darstellt. Als Zentrum gilt der „Freier Platz“ und Umgebung, da sich dort die meisten öffentlichen Nutzungen und gastronomischen Angebote befinden.

Nonrod:

Im Ortsteil Nonrod befinden sich mit der Kulturwiese Nonstock ein Festivalgelände und ein Dienstleistungsunternehmen. Mit dem Gasthaus „Zum Rodenstein“ und „Zum grünen Baum“ besitzt Nonrod außerdem zwei gastronomische Angebote.

Steinau:

Im Ortsteil Steinau befinden sich drei Gewerbe- bzw. Einzelhandelsbetriebe und ein Dienstleistungsunternehmen. Die Freiwillige Feuerwehr stellt die einzige öffentliche Nutzung dar. Darüber hinaus verfügt Steinau mit dem Gasthaus „Zur Sonne“ über ein Restaurant.

Soziale Infrastruktur

Billings:

Der Ortsteil Billings verfügt über ein eigenes Bürgerhaus, in dem sich Vereine treffen und öffentliche sowie private Veranstaltungen stattfinden können. Neben einem eigenen Spielplatz gibt es in Billings als Freizeit- und Naherholungsmöglichkeit den Verein Lauffreud Fischbachtal e.V., der Gymnastik sowie Laufen bzw. Nordic Walking anbietet.

Außer einer Psychotherapiepraxis ist Billings medizinisch unterversorgt. Auch bei den Bildungseinrichtungen sowie Freizeitmöglichkeiten- und Naherholungseinrichtungen ist Billings von Niedernhausen abhängig.

Lichtenberg:

In Lichtenberg befindet sich das Schloss Lichtenberg, das als Standesamt und als Veranstaltungsstätte für Trauungen, Führungen und Schlosskonzerte dient. Darüber hinaus gibt es ein Museum, das für Freizeitzwecke genutzt werden kann.

Lichtenberg verfügt außerdem über einen eigenen Spielplatz.

Ansonsten kann Lichtenberg die Versorgung mit Freizeit- und Naherholungseinrichtungen, Bildungseinrichtungen sowie die medizinische Versorgung nicht gewährleisten, sondern ist von Niedernhausen abhängig.

Meßbach:

Bis auf einen eigenen Spielplatz verfügt Meßbach über keine soziale Infrastruktur und ist stark von Niedernhausen abhängig.

Niedernhausen:

Wie auch bei der Nutzungsstruktur fungiert Niedernhausen als Zentrum bei der sozialen Infrastruktur der gesamten Gemeinde. In den anderen Ortsteilen ist die soziale Infrastruktur nur vereinzelt vorhanden.

Dies wird unter anderem bei der Vereinsstruktur deutlich, da 31 von 37 Vereinen ihren Sitz in Niedernhausen haben. Darunter sind neun Sportvereine, fünf Kulturvereine, vier politische Parteien,

drei Sozialvereine, drei Fördervereine und sieben weitere Vereine (Feuerwehr, Verschönerungsverein, Naturschutz, Führungen, DRK, Obst- und Gartenbauverein und Tierzuchtverein).

Niedernhausen ist zudem gut mit Freizeit- und Naherholungseinrichtungen ausgestattet. Darunter fällt das Bürgerhaus, der Campingplatz „Odenwald Idyll“ inklusive Naturschwimmbad, die Gemeindebücherei im Pfarrhaus, die St.-Jost-Kapelle, zwei Spielplätze, ein Sportplatz sowie ein Bolzplatz.

Mit der „Heuneburgschule“ als Grundschule und der evangelischen Kindertagesstätte „Wiesenpfadhöhle“ befinden sich die beiden Bildungseinrichtungen der Gemeinde Fischbachtals im Zentrum von Niedernhausen.

Eine medizinische Versorgung von Fischbachtal wird maßgeblich von Niedernhausen gewährleistet. Dort sind eine Hausarztpraxis, eine Zahnarztpraxis, eine Praxis für Psychotherapie, eine Praxis für Physiotherapie, eine Praxis für Osteopathie und Traumatherapie sowie eine Hebamme ansässig.

Nonrod:

Nonrod verfügt neben einem Verschönerungsverein über einen großen Kulturverein „Kulturwiese Nonstock e.V.“, der Themen-Events, Konzerte, Workshops und weitere Projekte anbietet.

Des Weiteren verfügt Nonrod über einen eigenen Spielplatz.

Steinau:

Im Ortsteil Steinau bestehen mit dem Verein „Freunde des Brandweihers Steinau“, dem Seniorenclub und dem Kerweverein drei Vereine. Zur Freizeit- und Naherholungsinfrastruktur zählt auch der eigene Spielplatz und der Erlebnispfad „Natur-Parcours Steinau“.

Als einzige medizinische Einrichtung ist eine Praxis für Sprachtherapie und Pädagogik im Ortsteil Steinau ansässig. Somit ist auch Steinau von der medizinischen Versorgung und den Bildungseinrichtungen von Niedernhausen abhängig.

2.5. Kommunales und bürgerschaftliches Engagement

Kommunales Engagement

Die Gemeinde Fischbachtal bietet verschiedenste Angebote, vor allem über ihre Website, an.

Unter anderem organisiert die Gemeinde einen Kindertreff, der einmal im Monat im Bürgerhaus Niedernhausen stattfindet.

Mit dem neuen Informationstool für Straßenlärm können Haus- und Wohnungseigentümer online überprüfen, ob sie Zuschüsse zu Schallschutzfenstern oder anderen lärmindernden Maßnahmen erhalten können.

Fischbachtal engagiert sich mit zahlreichen Projekten für den Klimaschutz und die Klimaanpassung.

Schon seit 2007 hat die Gemeinde Fischbachtal angefangen PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden zu installieren, um erneuerbaren Strom zu produzieren. Neben dem Bauhofsgebäude, dem Feuerwehrgerätehaus in Niedernhausen wurde auch das Funktionsgebäude des Campingplatzes mit PV-Modulen bestückt und die jährlichen Stromerträge der PV-Anlagen veröffentlicht.

Zusätzlich dazu hat die Gemeinde mit der Firma ENTEGA einen Vertrag über ein E-Carsharing-Fahrzeug geschlossen, das die Bürger kostenpflichtig ausleihen können. An der E-Ladesäule in der Darmstädter Str. 5 wurde hierfür ein eigener Ladeplatz geschaffen.

Als Maßnahme des Hochwasserschutzes wurde in Fischbachtal die Anlage „Retentionsraum Herrensee“ errichtet, um auf Starkregenereignisse in Folge des Klimawandels vorbereitet zu sein.

Auch für die Biodiversitätsförderung setzt sich die Kommune Fischbachtal in mehreren Projekten ein.

Im Rahmen des Projektes „Blühendes Südhessen“ des gemeinnützigen ENTEGA NATURpur Instituts hat die Gemeinde an fünf Standorten mit 1.400 qm Fläche biodiversitätsfördernde Maßnahmen umgesetzt.

Außerdem ist Fischbachtal mit drei Pilotflächen Demonstrationsgemeinde für das Erlernen der Arbeitsschritte zum Anlegen artenreicher, heimischer Wildblumenflächen im Rahmen des Projekts „Bauhoftraining für naturnahes öffentliches Grün“.

Ergänzend dazu fördert der NABU Kreisverband Darmstadt e.V. mit der Aktion „Pflanzt Hochstamm Obstbäume“ den Lebensraum „Obstbauwiese“. Mit einer Bestellung für 30 € können Hochstamm-Obstbäume auf der Gemarkung des Landkreises Darmstadt-Dieburg auf Privatflächen gepflanzt werden.

Um eine nachhaltige Entwicklung in der Gemeinde zu fördern, hat die Verwaltung in Fischbachtal einige Entwicklungen angestoßen. Ein Bestandteil ist der „Runde Tisch für Nachhaltigkeit“, zu dem Vertreter von Vereinen ins Rathaus eingeladen wurden. Dort werden Themen wie Fischbachtal als „Fairtrade-Town“ bis hin zum Insektenschutz diskutiert.

Um einen nachhaltigeren Konsum der Bürger zu ermöglichen, hat die Gemeinde Fischbachtal auf ihrer Website zu den Themen „Einkaufen“, „Teilen“, „Reparieren“ und „Zurückgeben“ Adresslisten veröffentlicht.

Vor der Corona-Pandemie organisierte die Gemeinde Fischbachtal jedes Frühjahr im Rahmen der Aktion „Saubere Landschaft“ eine Müllsammelaktion, bei der sich Vereine, Firmen und Bürger vormittags treffen und den Müll aus der Landschaft einsammeln.

Die Gemeinde hat gemeinsam mit dem Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald und der Jagdgenossenschaft Niedernhausen eine neue Schutzhütte aufgestellt, die Wanderern Schutz bieten soll.

Um den verstorbenen Bürgern eine Bestattung im Wald zu ermöglichen, wurde 2015 der Bestattungswald „12 Apostel“ eröffnet.

Aufgrund der hohen Nachfrage hat die Verwaltung den Brennholzkauf im Kommunalwald über das Holzkontor Darmstadt-Dieburg-Offenbach ermöglicht, bei dem die Bürger von Fischbachtal Holz für den privaten Eigenbedarf online erwerben können.

Bürgerschaftliches Engagement

Fischbachtal besitzt mit einer Anzahl von fast 50 Vereinen eine hohe Vereinsdichte. Diese sind zum Großteil auf der Website der Gemeinde vertreten, haben aber teils auch eigene Websites.

Besonders hervorzuheben aufgrund des großen Engagements ist der „Kultur- und Verschönerungsverein“. Der gemeinnützige Verein dient zur Erschließung und Erhaltung des heimatlichen Brauchtums und der Tradition sowie Förderung von Kunst und Kultur. Sie veranstalten unter anderem die Lichtenberger Schlosskonzerte.

Die „Geopark-vor-Ort-Begleiter“ bieten Führungen und Exkursionen durch die Landschaft an und informieren dabei über das Schloss Lichtenberg, die Heuneburg, Geologie, Geschichte und Pflanzen.

Der Verein „Kulturwiese Nonstock e.V.“ organisiert das bekannte Nonstock Festival. Dieses wird jährlich seit 25 Jahren im Kulturhof Röder im Ortsteil Nonrod ausgetragen mit bis zu 4.000 Besuchern.

Erwähnenswert ist auch der Seniorennachmittag „Fischbachtaler Netz“. Hier treffen sich Ältere einmal im Monat für Café und Kuchen, Vorträge oder Musik im Gemeindehaus Niedernhausen.

Der Verein „Fischbachtal kreativ“ hat 2018 im Zuge der Aktion „EchtSTARK“ für besonderes gesellschaftliches Engagement den 2. Platz belegt. „Fischbachtal kreativ“ setzt sich für nachhaltige Entwicklung in der örtlichen Gemeinschaft und darüber hinaus ein. Hierbei wird in jedem Jahr ein wichtiges Thema in den Mittelpunkt der Veranstaltungen gestellt wie z.B. Wasser (2014), Energie (2018) und Nachhaltigkeit (2022).

2.6. Freizeit und Tourismus

Billings:

Oberhalb von Billings befindet sich ein Startplatz für Gleitschirmflieger, an dem die Flugschule Hirondelle Tandemflüge sowie Schnuppertage für Gleitschirm- oder Drachenfliegen anbietet.

Außer dem Pfad der Vielfalt in Fischbachtal und einen 4 km langen Wanderweg um Billings ist der Ortsteil vom Wanderwegenetz eher abgeschnitten. Für den Pfad der Vielfalt bieten die Geo-Park-vor-Ort-BegleiterInnen allerdings geführte Wanderungen an.

Billings verfügt über lediglich zwei Ferienwohnungen, sodass BesucherInnen auf die umliegenden Ortsteile zurückgreifen müssen.

Lichtenberg:

In Lichtenberg befindet sich die touristische Hauptattraktion von Fischbachtal. Die ca. im Jahre 1200 n. Chr. erbaute Burg wurde ab 1570 zum Schloss ausgebaut und ist heute ein beliebtes Ausflugsziel von Touristen. Im Ostflügel des Schlosses befindet sich das Heimatmuseum, in dem die Dauerausstellung des Malers Johannes Lippmann und temporäre Ausstellungen besucht werden können. Der

Kaisersaal und der Gewölbesaal können für private und öffentliche Veranstaltungen genutzt werden. Im Kaisersaal finden außerdem Vorträge und im Sommerhalbjahr regelmäßig Schlosskonzerte statt. Im Rahmen des Geo-Naturparks bieten Geo-Park-vor-Ort-BegleiterInnen Schlossführungen an. Im Jahr 2016 wurde ein Rahmenkonzept für das Museum des Schloss Lichtenberg erstellt. Es wurden unter anderem Themen wie Zielgruppen, Barrierefreiheit, Ausstellungen, Denkmalpflege, Innere Strukturen und Informationsvermittlung betrachtet.

Neben dem Schloss kann auch das Bollwerk, ein zweigeschossiger Geschützturm, als Aussichtsort begangen werden.

Am 1. Adventswochenende findet jedes Jahr der Lichtenberger Adventsmarkt im alten Ortskern statt. Als einer der schönsten Adventsmärkte in Südhessen zieht der Lichtenberger Adventsmarkt durch sein Rahmenprogramm sowie umfangreiches Angebot an Advents- und Weihnachtsschmuck, Kunstgewerbe und Geschenkartikel zahlreiche BesucherInnen an.

Auf der Gemarkung Lichtenberg befindet sich mit der Heuneburg eine ehemalige Ringwallanlage, die aus der Zeit der alemannischen Okkupation im 4. bzw. 5. Jh. n. Chr. stammt. Über die geschichtlichen Hintergründe bieten die Geo-Park-vor-Ort-BegleiterInnen Führungen an.

Für Wanderbegeisterte ist Lichtenberg eine Station des Alemannenweges, des F1 Panoramaweges, des Pilgerweges St. Jost und des S1 Sparkassen Jubiläumsweges. Außerdem führt der sieben Kilometer lange Pfad der Geschichten (F 2) durch Lichtenberg, bei dem die historische Landschaftsentwicklung sichtbar wird. Die Geo-Park-vor-Ort-BegleiterInnen bieten hierfür geführte Wanderungen an.

Die oben beschriebene Mountainbikestrecke rund um das Fischbachtal (Fi1) führt Radfahrende durch Lichtenberg.

In Lichtenberg befinden sich lediglich zwei Ferienwohnungen, sodass BesucherInnen regelmäßig auf die umliegenden Ortsteile zurückgreifen müssen.

Meßbach:

Auch Meßbach ist Teil des F1 Panoramaweges. Zusätzlich dazu können Wanderer im 9 km langen Natural Trail „Rimdidim“ durch Buchenwälder zwischen Fischbachtal und dem Rodenstein wandern und kommen dabei durch Meßbach und Steinau.

In Meßbach gibt es keine Beherbergungsmöglichkeit, sodass BesucherInnen stets auf die umliegenden Ortsteile zurückgreifen müssen.

Niedernhausen:

Die Kirche Johannes der Täufer in Niedernhausen gehört zu den schönsten Kirchengebäuden in der Region. Daher bieten die Geo-Park-vor-Ort-BegleiterInnen Führungen durch das Kulturgut an.

Durch Niedernhausen verlaufen zahlreiche Wanderwege. Zum einen der Alemannenweg, ein 138 Kilometer langer Qualitätswanderweg durch den Odenwald, der unter anderem durch Niedernhausen führt. Zum anderen gibt es den F1 Panoramaweg, ein 15 km langer Rundweg über Nonrod, Meßbach, Steinau und Lichtenberg, der in Niedernhausen startet und endet. Auch der 14 Kilometer

lange J 1 St. Jost Pilgerweg führt durch das gesamte Fischbachtal. Durch Niedernhausen und Lichtenberg verläuft außerdem der 23 km lange S1 Sparkassen Jubiläumsweg. Für Kinder gibt es „Mit dem blauen Brummi durch das Fischbachtal“ einen eigenen Reiseführer, der insgesamt 30 Stationen in allen Ortsteilen von Fischbachtal enthält, die für Kinder interessant sind.

Für Radfahrende gibt es eine Mountainbikestrecke rund um das Fischbachtal (Fi1), die auf 29 Kilometern mit 700 Höhenmetern durch Niedernhausen, Nonrod, Steinau und Lichtenberg führt.

Nördlich von Niedernhausen befindet sich ein Naturschwimmbad, das von Mai bis September in Betrieb ist und in den Campingplatz „Odenwaldidyll“ integriert ist. Es verfügt über einen Kiosk, Imbiss sowie Spielplatz und Beachvolleyballfeld.

Der Haflinger Hof „Papst“ in Niedernhausen bietet Tages- oder Halbtagesfahrten mit der Kutsche auf den Höhen- und Waldwegen rund um das Fischbachtal an. Geübte ReiterInnen können in geführten Gruppen das Fischbachtal erkunden.

Für BesucherInnen sind in Niedernhausen zahlreiche Beherbergungsmöglichkeiten vorhanden. Neben dem Campingplatz "Odenwaldidyll" stehen inklusive privater Angebote von Air-BnB eine Ranch, eine Pension, drei Ferienwohnungen und drei Ferienhäuser zur Verfügung.

Nonrod:

Durch Nonrod führt einerseits der F1 Panoramaweg. Andererseits verfügt Nonrod mit dem 5 Kilometer langen Rundwanderweg F3 über einen eigenen Wanderweg durch die Umgebung Nonrods.

Radfahrende kommen bei der Mountainbikestrecke rund um das Fischbachtal (Fi1) ebenfalls durch Nonrod.

Für BesucherInnen sind in Nonrod zwei Pensionen und ein Gästezimmer verfügbar, was aufgrund der Einwohnerzahl ausreichend erscheint.

In dem Kulturhof „Röder“ in Nonrod findet alljährlich das Musikfestival „Nonstock“ statt, welches durch den Verein „Kulturwiese Nonstock e.V.“ organisiert wird.

Steinau:

Eine Attraktion ist das von Steinau südlich gelegene „Kleine Felsenmeer“, welches sich über einen Hang erstreckt und ein Überbleibsel aus prähistorischer Zeit darstellt. In der Nähe befindet sich zudem das Naturdenkmal „Zindenauer Schlösschen“, das an eine Burg erinnernde Felsengruppe darstellt. Beide Attraktionen sind Gegenstand bei der Führung von den Geo-Park-vor-Ort-BegleiterInnen zur Geologie im Fischbachtal.

Neben dem „Kleinen Felsenmeer“ befindet sich der „Natur-parcours“, ein Naturerlebnispfad, bei dem BesucherInnen den Wald mit allen Sinnen erfahren können.

Steinau verfügt mit dem F4 Wanderweg über einen Rundweg durch Steinau und Umgebung. Außerdem führen der F1 Panoramaweg sowie der Natural Trail „Rimdidim“ durch Steinau.

Im Rahmen der Mountainbikestrecke rund um das Fischbachtal (Fi1) können Radfahrende Steinau besuchen und dort einkehren.

In Steinau gibt es einen Reit- und Ferienhof, eine Pension, ein Ferienhaus und zwei Ferienwohnungen, sodass ausreichend Beherbergungseinrichtungen vorhanden sind.

3. Bestandsanalyse / Stärken und Schwächen

Die Ergebnisse der vorangegangenen Bestandsaufnahme und Öffentlichkeitsbeteiligungen werden in Stärken und Schwächen zusammengefasst.

Die Analyse dient dazu, eine Planungsgrundlage für die Ableitung von Strategien zu schaffen. Ziel ist es, Strategien und Lösungswege zu entwickeln, die die Stärken nutzen und weiter ausbauen, die Schwächen minimieren und so die Zukunftschancen zu erkennen.

Niedernhausen

Stärken:

- Nähe zum Naturschwimmbad
- Anschluss an zahlreiche Wanderrouten
- Hohe Anzahl an Vereinen und EhrenamtlerInnen
- Direkter Zugang zum Wald
- Direkter Zugang zum Fischbach mit Fußweg
- Hohe Anzahl an Fuß- und Wanderwegen
- Verfügbarkeit von Einrichtungen für Freizeitangebote (Bürgerhaus, Gemeindehaus)
- Höhere Anzahl an gastronomischen Angeboten
- Hohe Anzahl an Bushaltestellen
- Gut erhaltene historische Baustruktur
- Hohe Anzahl an sichtbaren Fachwerkhäusern
- Aufenthaltsbereiche mit Sitzcken und Begrünung am Freien Platz
- Höhere Anzahl an Kulturveranstaltungen
- Hohes Nachverdichtungspotential

Schwächen:

- Unattraktive Ausstattung und Gestaltung der Spielplätze
- Fehlende öffentliche Toiletten
- Unzureichende Anzahl und Verteilung an Sitzgelegenheiten
- Unzureichende Begrünung des Straßenraums
- Fehlende Aufenthaltsqualität am Bachufer
- Unattraktive Gestaltung des Vorplatzes des Bürgerhauses
- Unzureichende Anzahl an Abfallbehältern
- Wenig Treffpunkte

- Unzureichende Anzahl an Blühwiesen und Grünflächen
- Verschmutzung des Baches
- Unzureichend biodiverse Gestaltung der Grünflächen und Vorgärten
- Schlechte Umsetzung der Barrierefreiheit an Bushaltestellen
- Schlechte Taktung des ÖPNV, vor allem am Wochenende
- Gefährdung durch zu geringe Geschwindigkeitsbegrenzung an Durchfahrtsstraße, besonders auf Höhe der Schule
- Wenig Querungsmöglichkeiten der Durchfahrtsstraße
- Unzureichende Anzahl an Parkmöglichkeiten (besonders für Besucher) und mangelnde Beschilderung
- Unzureichende Anzahl und Attraktivität von Radwegen
- Zugang zur Kirche nicht barrierefrei
- Wenig Angebote für Jugendliche
- Wenig Angebote für Senioren
- Keine Nahversorgungsalternativen
- Unattraktive Ausstattung und Gestaltung an Sportplätzen (Bolzplatz und Basketballplatz)

Lichtenberg

Stärken:

- Zugang zum Schloss Lichtenberg (inkl. Schlosspark und Bollwerk)
- Austragungsort des Adventsmarkts in Fischbachtal
- Zugang zum Naturschwimmbad
- Anschluss an zahlreiche Wanderrouten
- Hohe Anzahl an EhrenamtlerInnen
- Anschluss an Mountainbike-Route
- Direkter Zugang zum Wald
- Hohe Anzahl an Fuß- und Wanderwegen
- Attraktiver Spielplatz vorhanden
- Gut erhaltene historische Baustruktur
- Hohe Anzahl an sichtbaren Fachwerkhäusern
- Hohes Nachverdichtungspotential

Schwächen:

- Fehlende Attraktivität des Schloss Lichtenberg für Touristen

- Fehlende gastronomische Angebote
- Fehlende öffentliche Toiletten
- Unzureichende Anzahl und Verteilung an Sitzgelegenheiten
- Unzureichende Begrünung des Straßenraums
- Unzureichende Anzahl an Abfallbehältern
- Schlechte Taktung des ÖPNV, vor allem am Wochenende
- Unzureichende Anzahl an Blühwiesen und Grünflächen
- Keine Gestaltung des Schlossparks
- Unzureichend biodiverse Gestaltung der Grünflächen und Vorgärten
- Unzureichende Anzahl und Attraktivität von Radwegen

Billings

Stärken:

- Zugang zum See zur Naherholung
- Verfügbarkeit von Einrichtungen für Freizeitangebote (Bürgerhaus)
- Anschluss an Pfad der Vielfalt (inkl. Führungen der Geopark-vor-Ort –Begleiter)
- Direkter Zugang zum Wald
- Direkter Zugang zum Fischbach
- Hohe Anzahl an Rad- und Wanderwegen
- Keine Durchfahrtsstraße durch den Kernort
- Ortszentrum am Bürgerhaus
- Gut erhaltene historische Baustruktur
- Hohe Anzahl an sichtbaren Fachwerkhäusern
- Hohes Nachverdichtungspotential

Schwächen:

- Fehlendes gastronomisches Angebot
- Unzureichende Begrünung des Straßenraums
- Keine Naturnahen Gärten und schlechte Pflege
- Fehlende Barrierefreiheit und Gestaltung der Bushaltestelle
- Parkraumprobleme am See und auf den Straßen
- Schlechte Taktung des ÖPNV, vor allem am Wochenende
- Fehlende Verkehrsberuhigung

- Mangelnde Gestaltung des Geländes um das Bürgerhaus
- Geringes Angebot an Veranstaltungen im Bürgerhaus
- Keine Einbeziehung des Baches in die Freiraumgestaltung

Steinau

Stärken:

- Zugang zum Kleinen Felsenmeer und Naturerlebnispfad
- Hohe Anzahl an Vereinen und EhrenamtlerInnen
- Ausreichende Versorgung mit Unterkünften
- Gastronomische Angebote vorhanden
- Attraktiver Spielplatz vorhanden
- Direkter Zugang zum Wald
- Anschluss an Mountainbike-Route
- Hohe Anzahl an Fuß- und Wanderwegen
- Gut erhaltene historische Baustruktur
- Hohe Anzahl an sichtbaren Fachwerkhäusern
- Hohes Nachverdichtungspotential

Schwächen:

- Fehlende öffentliche Toiletten
- Unzureichende Begrünung des Straßenraums
- Unzureichende Anzahl an Parkmöglichkeiten (besonders für Besucher)
- Geringes Angebot an Einrichtungen für Freizeitangebote
- Geringes Angebot an ÖPNV
- Straßen in schlechtem Zustand
- Eine Durchgangsstraße mit hohem Verkehrsaufkommen und Geschwindigkeiten
- Keine Ortsmitte, Kein Zentrum

Meßbach

Stärken:

- Zugang zum See zur Naherholung
- SB-Hofladen
- Anschluss an Panoramawanderweg

- Direkter Zugang zum Wald
- Hohe Anzahl an Rad- und Wanderwegen
- Gut erhaltene historische Baustruktur
- Hohe Anzahl an sichtbaren Fachwerkhäusern
- Attraktiver Spielplatz vorhanden
- Hohes Nachverdichtungspotential

Schwächen:

- Fehlende öffentliche Toiletten
- Unzureichende Begrünung des Straßenraums
- Unzureichende Anzahl an Parkmöglichkeiten (besonders für Besucher)
- Keine Einrichtungen für Freizeitangebote
- Fehlende Bus-Anbindung
- Keine Ortsmitte, Kein Zentrum

Nonrod

Stärken:

- Gastronomische Angebote vorhanden
- Versorgung mit Unterkünften
- Veranstaltungsort des jährlichen Nonstock Festivals (Röderhof)
- Hohe Anzahl an Wanderrouten
- Soziales Engagement durch Verschönerungsverein Nonrod
- Direkter Zugang zum Wald
- Hohe Anzahl an Fuß- und Wanderwegen
- Gut erhaltene historische Baustruktur
- Attraktiver Spielplatz vorhanden
- Hohes Nachverdichtungspotential

Schwächen:

- Fehlende öffentliche Toiletten
- Unzureichende Anzahl und Verteilung an Sitzgelegenheiten
- Unzureichende Beleuchtung des Straßenraums
- Unzureichende Begrünung des Straßenraums

- Fehlende Bus-Anbindung
- Eine Durchgangsstraße mit hohem Verkehrsaufkommen und Geschwindigkeiten
- Schlechter Zustand der Fahrbahndecke
- Keine Ortsmitte, Kein Zentrum

Zusammenfassende Analyse auf Gesamtkommunaler Ebene

Stärken:

Die Gemeinde Fischbachtal liegt in einer sehr grünen Umgebung und bietet somit viele Angebote zum Erholen in der Natur an. Zudem führen der Fischbach, der Nonroder Bach, der Meßbach und der Steinbach durch die Ortsteile. In großen Teilen sind die Bachläufe offen und bieten somit ein großes Gestaltungs- und Erholungspotential. Es ist eine hohe Anzahl an Vereinen in der Gesamtgemeinde verzeichnet, sowie viele aktive EhemamtlerInnen, welche eine gute Grundlage für die Umsetzung vieler Projektideen und weitere Unterstützung innerhalb der Gemeinde bilden. Es gibt ein großes Angebot an verschiedensten Kulturveranstaltungen, welche die Gemeinschaft stärken, Freizeitangebote schaffen sowie die Wirtschaft und den Tourismus unterstützen. Die freien Bauplätze werden als Stärke angesehen, da sie der Gemeinde ein Innenentwicklungspotential bieten und der allgemein hohen Nachfrage an Wohnraum entgegen wirken können. In den Ortskernen ist eine gut erhaltene historische Bausubstanz aufzufinden, welche den Ortsteilen Struktur und eine erhöhte Aufenthaltsqualität bieten

Schwächen:

Vor allem Straßenzüge, jedoch auch öffentliche Freiräume sind wenig begrünt und vermindern so die Lebensqualität und bieten zum Beispiel geringe Kühlung im Sommer, weniger Artenvielfalt und weniger Aufenthaltsqualität. Die vorhandenen Außenräume bieten allgemein durch mangelnde Ausgestaltung und Nutzungsangeboten wenig Raum zur Begegnung und Interaktion für alle Generationen. Grundsätzlich bietet das Fischbachtal viele touristische Angebote, wie dem Schloss Lichtenberg, der umgebenden Natur, sowie der gut erhaltenen historischen Bausubstanz und dem Angebot an kulturellen Events. Diese sind im Zusammenhang mit der Gastronomie ausbaufähig und können attraktiver gestaltet werden. Die ÖPNV-Anbindungen sind besonders in den kleinen Ortsteilen aufgrund von geringer Haltestellendichte und Taktung mangelhaft. Auch die Verfügbarkeit von Parkraum für Bewohner und Besucher ist zu gering.

4. Entwicklungsstrategie, Ziele und Handlungsfelder

4.1. Kommunale Entwicklungsstrategie

Die kleinen und mittleren Kommunen in Hessen, die die wesentliche Zielgruppe des hessischen Dorfentwicklungsprogramms darstellen, stehen vor enormen gesellschaftlichen, demografischen und technologischen Herausforderungen. Entwicklungen und Umsetzungen von Strategien und Maßnahmen zur proaktiven Anpassung sind erforderlich.

Resultierend aus den Ergebnissen der Bestandsaufnahme, der Analyse und der Bürgerbeteiligung wurden folgende Aspekte einer kommunalen Entwicklungsstrategie erarbeitet:

- Die Aufenthaltsqualität des öffentlichen Raums soll gezielt verbessert und eine Funktionserweiterung vorgenommen werden. So kann dieser als attraktiver Freiraum für alle Bürgerinnen und Bürger genutzt werden kann.
- Die Soziale Infrastruktur soll verbessert sowie die Nahversorgungsmöglichkeiten erweitert werden.
- Die Grüngestaltung soll unter Nachhaltigkeits- und Klimaschutzaspekten optimiert werden.
- Freizeitangebote sollen für alle Generationen erweitert werden, insbesondere sollen Angebote für Jugendliche geschaffen werden.

4.2. Zielsetzung und Handlungsfelder

Auf Grund der vorangegangenen Analyse wurden folgende vier Handlungsfelder identifiziert:

- Handlungsfeld „Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr“
- Handlungsfeld „Tourismus, Nahversorgung“
- Handlungsfeld „Natur, Grün und Wasser“
- Handlungsfeld „Freizeit, Soziale Infrastruktur“.

Inhaltlich werden mit diesen Handlungsfeldern alle wesentlichen Aspekte der Dorfentwicklung abgedeckt. Innerhalb der Handlungsfelder wurden wesentliche Ziele erarbeitet.

Handlungsfeld: Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr

Der „Öffentlicher Raum“ wird als ein Freiraum für die Bevölkerung verstanden, der ohne Einschränkung von jedem Bewohner oder Besucher genutzt werden kann. Hierunter zählen unter anderem Verkehrsflächen, Plätze sowie Flächen zwischen Gebäuden.

Unter „Mobilität“ wird die Beweglichkeit von Personen oder auch der Verkehrsbedarf verstanden. „Verkehr“ ist im Gegensatz zur Mobilität das Mittel zum Zweck. Verkehr stellt das Instrument zur Befriedigung des Mobilitätsbedürfnisses dar.

- Erhalt und Stärkung der Identität Fischbachtals
- Erhalt des dörflichen Charakters der Siedlungsstruktur, der Freiflächen und Gebäudesubstanz
- Steigerung der Aufenthaltsqualität der Freiflächen
- Schaffung von Begegnungsräumen
- Schaffung von barrierefreien Räumen
- Steigerung der Sicherheit im Straßenraum
- Reduzierung von Lärm und Schadstoffen

Handlungsfeld: Tourismus, Nahversorgung

Zu dem Bereich „Tourismus“ zählen Angebote wie Museen, Ausstellungen, Gastronomie, Beherbergung, sowie die Gestaltung des öffentlichen Raums, und die verkehrliche Anbindung.

Die „Nahversorgung“ wird als Versorgung der Bevölkerung mit Waren und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs im engeren Wohnumfeld definiert. Dazu zählen unter anderem Supermärkte, Warenhäuser, Hofläden, Tankstellen, Apotheken, Drogeriemärkte und Post.

- Schaffung von alternativen Nahversorgungsmöglichkeiten
- Touristische Angebote stärken und attraktiver machen
- Touristische Angebote durch alternative Angebote erweitern und ausbauen

Handlungsfeld: Natur, Grün und Wasser

„Natur“ in besiedelten Bereichen bezeichnet sowohl die Lebensräume von Tier- und Pflanzenarten sowie Biotope im Gemeindegebiet. Die belebte Natur meint hierbei die Pflanzen und Tieren, die im besiedelten Bereich der Gemeinde Fischbachtal vorzufinden sind, wie beispielsweise Schleiereulen und Bienen.

Als „Grünflächen“ werden allgemein alle innerhalb der Gemeinde angelegte bepflanzten Freiflächen im öffentlichen und privaten Raum bezeichnet. Darunter werden unter anderem Parkanlagen, Kleingärten, private Gartenflächen, Straßenbegrünung, Abstandsgrün, Sport- und Spielplätze sowie Friedhöfe gezählt. Als Grünflächen werden eben solche Flächen bezeichnet, die nicht oder nur sehr leicht versiegelt sind.

Das Thema „Wasser“ ist Teil der Natur und beinhaltet offene sowie unterirdische Gewässer. Hierunter zählen Seen, Flüsse und Bäche oder verrohrte Bachläufe. Auch die Nutzung von Wasser und der Umgang mit diesem werden betrachtet. Die Gestaltung von öffentlichen Räumen durch Wasser kann in Form von Sammeln und Verwerten von Wasser oder aktiven Nutzungen und Aktivitäten mit Wasser sein.

- Entwicklung zu „grüner“ Gemeinde durch Begrünung öffentlicher Räume
- Steigerung der Nachhaltigkeit und Biodiversität durch Gestaltung der Fischbachufer
- Anpassung an den Klimawandel durch ein Wasserkonzept
- Schaffen eines „grünen und blauen“ Bewusstseins durch z.B: Beratung über nachhaltige und umweltfreundliche Gartengestaltung
- Steigerung der Aufenthaltsqualität durch Umgestaltung von Freiräumen
- Steigerung der Gesundheits- und Erholungsfunktion durch Aufwertung von öffentlichen Räumen

Handlungsfeld: Freizeit, Soziale Infrastruktur

Das Thema „Soziale Infrastruktur“ beinhaltet Einrichtungen und Dienste der sozialen Versorgung der Bevölkerung. Hierunter werden unter anderem Einrichtungen für Bildung, Gesundheit, Kultur und Sport und Freizeit gezählt.

Unter „Freizeit“ wird das Angebot an Möglichkeiten, seine Freizeit mit Aktivitäten auszufüllen verstanden. Hierzu können Sportangebote, Spielplätze, Vereinsstrukturen, Kurse, Theater, Kino oder Büchereien zählen.

- Schaffung generationsübergreifender Angebote
- Festigen der Beziehungen innerhalb der Gemeinde
- Erhöhung der Angebote für Jugendliche und ältere Generationen
- Schaffung sozialer Treffpunkte in bestehenden Gebäuden und Außenräumen
- Information und Austausch über Angebote und Aktivitäten

4.3. Gebietskulisse

Die Gemeinde Fischbachtal bewirbt sich mit allen Ortsteilen für die Dorfentwicklung. Somit wird als Gebietskulisse die gesamte Gemeinde Fischbachtal mit allen sechs Ortsteilen definiert.

4.4. Geplante Maßnahmen der Dorfentwicklung

Aus der kommunalen Entwicklungsstrategie und Zielsetzung wurden konkrete Maßnahmen abgeleitet.

Grundsätzlich ist für die fachliche Beratung und Unterstützung privater Bauherren die Beauftragung eines Büros zur städtebaulichen Beratung sinnvoll. Die privaten Bauherren werden durch den städtebaulichen Berater in der Vorbereitung und Planung baulicher und gestalterischer Maßnahmen

unterstützt, die im Rahmen der Dorfentwicklung beantragt und gefördert werden können. Die städtebauliche Beratung kann auch kommunale Vorhaben unterstützen und bei der Gartengestaltung in Fischbachtal beraten. Eine fachliche Verfahrensbegleitung koordiniert und moderiert das Dorfentwicklungsverfahren in der Umsetzungsphase. Insbesondere trägt die Verfahrensbegleitung dazu bei, dass Ideen und Projekte in den Arbeitsgruppen so entwickelt werden, dass sie entweder im Rahmen der Dorfentwicklung oder über alternative Wege umgesetzt werden.

Während der Entwicklung des Kommunalen Entwicklungskonzeptes wurde in den Steuerungsgruppensitzungen festgestellt, dass die Gemeinde schon einige Projektideen auf den Weg gebracht hat oder derzeit plant. Dazu zählen unter anderem der Bürgerbus, ein Vortrag zu nachhaltiger Stromversorgung, ein Verkehrsgutachten in Form eines Sicherheitsaudits, eine Starkregenanalyse, ein Obst- und Gemüsegarten (Privat organisiert), ein Jugendraum und ein Aktivitätsfeld in Billings. Viele dieser Ideen werden innerhalb der nun aufgeführten Projekte detaillierter ausgeführt und aufgrund der Ergebnisse der Analyse des Planungsbüros Darmstadt erweitert.

Im Folgenden werden Projektideen, welche im Rahmen der Dorfentwicklung nach Möglichkeit realisiert werden sollen, aufgeführt. Diese sind nach Priorität in Abstimmung mit der Steuerungsgruppe eingestuft worden.

Soweit ein Projekt Beiträge zu den Zielen eines Handlungsfeldes leistet, ist das betreffende Handlungsfeld entsprechend farblich markiert.

Nr. 1	„Barrierearme Gestaltung und Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Umfeld der Bushaltestellen“		
Wirkungsbereich: Niedernhausen und Steinau			
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Tourismus Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Soziale Infrastruktur
Herleitung aus Analyse: Schlechte Umsetzung der Barrierefreiheit an Bushaltestellen (Niedernhausen) Wenig Angebote für Senioren (Steinau)			
Projektziele: Aufwertung ÖPNV Aufwertung der Haltestellen und Umgebung Inklusion			
Projektbeschreibung: Die Bushaltestellen in Niedernhausen wurden bereits barrierefrei ausgebaut. Derzeit ist geplant entlang der Darmstädter Straße taktile Übergangsteine an den Haltestellen zu versetzen. Somit			

<p>kann der Zugang mit Gehhilfen oder Rollstühlen erleichtert werden. Dies ist bereits im Haushalt einberechnet.</p> <p>Besonders an den Bushaltestellen „Linde“ in Niedernhausen, sowie „Unterdorf“, „Alte Schule“ und „Abzweig Steinau“ in Steinau wurden Mängel in der Ausgestaltung der Bushaltestellen sowie in deren Umfeld festgestellt.</p> <p>Die Haltestelle „Linde“ könnte durch Maßnahmen wie geringere Steigung der Rampe an das Hochboard deutlich zugänglicher gemacht werden. An der Haltestelle „Abzweig Steinau“ sind kein Fahrgastunterstand sowie keine Sitzmöglichkeiten vorhanden. Haltestellen könnten zudem teils besser beleuchtet werden, um die Angsträume auf den Straßen zu reduzieren. Wenn der Raum um die Bushaltestellen durch Beete, Wiesen oder Bäume begrünt ist, macht dies den Ort attraktiver und erlebbarer.</p>			
Priorisierung	Hoch	Konkretisierungsgrad	Noch in Entwicklung

Nr. 2	„Wasserspielplatz und Gestaltung entlang des Fischbachs“		
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Tourismus Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Soziale Infrastruktur
Wirkungsbereich: Niedernhausen			
Herleitung aus Analyse:			
<p>Unattraktive Ausstattung und Gestaltung der Spielplätze</p> <p>Fehlende Aufenthaltsqualität am Bachufer</p> <p>Unzureichend biodiverse Gestaltung der Grünflächen</p> <p>Unzureichende Anzahl an Blühwiesen und Grünflächen</p> <p>Wenig Treffpunkte im Freien</p>			
Projektziele:			
<p>Aufenthaltsfläche schaffen</p> <p>Alternative zum Spielplatz bei KiTa, dessen Öffnungszeiten aufgrund der Nutzung durch KiTa eingeschränkt sind</p> <p>Umgang mit Wasser und Natur spielerisch Lernen</p> <p>Wasserknappheit sichtbar machen und nachhaltigen Umgang fördern</p> <p>Umweltbildung</p> <p>Pflege der Grünflächen erhöhen</p> <p>Erhöhung der Biodiversität</p>			

<p>Projektbeschreibung:</p> <p>Die Gestaltung der Freifläche zwischen Fischbach und dem Fußweg am Wiesenpfad bietet eine gute Gelegenheit das große Potential durch den Bach als Aufenthaltsfläche erlebbar zu machen.</p> <p>Durch Abtreppungen sowie Trittsteine im Bach kann ein Zugang zum Wasser geschaffen werden. Verschiedene Spielelemente bieten Kindern die Möglichkeit mit Wasser in Berührung zu kommen. Hier könnte mit kleinen Kanälen, die das Wasser leiten, einer Wasserförderschnecke, Drehstäben und Wasserspielen gearbeitet werden. Um das Wasser auch zur Umweltbildung zu nutzen, können Informationstafeln zu Wasser und Natur entlang des Baches aufgestellt werden. Eine Wasserampel kann den derzeitigen Wasserstand und somit die Grundwasserverfügbarkeit für die Bürger transparent darstellen.</p> <p>Die bereits bestehenden Rasenflächen entlang des Baches und Fußweges benötigen mehr Pflege und Rückschnitt. Zudem können Sträucher, Stauden und Blühwiesen in die Begrünungsstruktur mit eingebracht werden.</p> <p>Das Konzept für den Wasserspielplatz und der Informationstafeln kann in Zusammenarbeit mit der Kindertagesstätte, der Schule, dem Kultur- und Verschönerungsverein sowie dem NABU Fischbachtal erstellt werden.</p>			
Priorisierung	Hoch	Konkretisierungsgrad	Konkretes Projekt

Nr. 3	„Aufwertung und Nutzungserweiterung Bolzplatz“		
Wirkungsbereich: Niedernhausen			
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Tourismus Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Soziale Infrastruktur
<p>Herleitung aus Analyse:</p> <p>Unattraktive Ausstattung und Gestaltung der Sportflächen</p> <p>Unzureichend biodiverse Gestaltung der Grünflächen</p> <p>Unzureichende Anzahl an Blühwiesen und Grünflächen</p> <p>Wenig Angebote für Jugendliche</p> <p>Wenig Angebote für Senioren</p> <p>Wenig Treffpunkte</p>			
<p>Projektziele:</p> <p>Aufenthalts- und Spielqualität erhöhen</p> <p>Biodiversität erhöhen</p>			

Generationsübergreifende Angebote Treffpunkt für Jugend entwickeln Gesundheitsförderung Sportbewusstsein schaffen			
Projektbeschreibung: Die Fläche des Bolzplatzes besteht derzeit aus einer zum Großteil begrünten Fläche mit zwei Fußballtoren, einem Basketballkorb mit Granulatfläche, Sitzmöglichkeiten und einigen Bäumen. Laut Gemeinde wurde der Platz während der Corona-Pandemie relativ gut genutzt, dies ist derzeit jedoch wieder rückläufig. Es ist einer der wenigen Aufenthaltsflächen für Jugendliche. Diese Fläche könnte durch einige Maßnahmen als Aufenthalts- / Spiel- und Sportfläche aufgewertet werden. Der Platz kann durch eine intensivere Begrünung stärker räumlich gefasst werden und durch biodiversere Begrünung auch als Lebensraum für Fauna gestaltet werden. Ebenso kann der Zaun zwischen Fußballtor und Wohnbebauung begrünt werden. Im Zuge der Analyse wurde die Idee ausgearbeitet, einen Bouleplatz hinzuzufügen. Dadurch kann ein generationsübergreifendes Nutzungsangebot geschaffen werden. Die Gemeinde plant derzeit ein Aktivitätsfeld am Bürgerhaus in Billings, wo Sportgeräte für Erwachsene aufgestellt werden. An dem Bolzplatz in Niedernhausen kann ein Pendant dazu entstehen. Unterstützung dieser Projektidee kann einerseits durch den Kultur- und Verschönerungsverein sowie dem Verein Lauftreff Fischbachtal erbracht werden.			
Priorisierung	Hoch	Konkretisierungsgrad	Konkretes Projekt

Nr. 4	„Aufwertung der Aufenthalts- und Fußwegbereiche entlang der Darmstädter Straße“		
Wirkungsbereich: Niedernhausen			
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Tourismus Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Soziale Infrastruktur
Herleitung aus Analyse: Unzureichende Begrünung des Straßenraums Unzureichend biodiverse Gestaltung Unzureichende Anzahl an Blühwiesen und Grünflächen			
Projektziele:			

Kühlung und Verschattung Aufwertung Ortsdurchfahrt und Straßenbild Reduzierung Geschwindigkeit und Aufmerksamkeit der Fahrer Biodiversität Fördern			
<p>Projektbeschreibung:</p> <p>Die Durchfahrtsstraße „Darmstädter Straße“ im Ortsteil Niedernhausen ist derzeit ohne Straßenbegleitgrün. Auf der Straße ist 30 km/h vorgeschrieben, was jedoch selten eingehalten wird und besonders im Bereich der Schule eine Gefahr darstellt. Es gibt wenig Aufenthaltsbereiche entlang der Straße, was auch Teils an den schmalen Bürgersteigen liegt.</p> <p>Die Straße ist nicht in Gemeindebesitz, somit ist die Umsetzung von Bauminseln oder anderes Grün auf der Straße selbst nicht möglich. Da die Bürgersteige an vielen Stellen sehr schmal sind, können nur punktuell Begrünungen angedacht werden. An Bereichen mit mehr zur Verfügung stehender Fläche sind Anpflanzungen von Bäumen möglich. Hier ist jedoch auf die Lage von Leitungen im Erdreich zu achten. Bei kleineren Flächen sind Blühstreifen möglich. Es soll ebenso auf Wildbienenfreundliche Begrünung geachtet werden, um so ökologische Trittsteine zu ermöglichen. Sollte genug Raum zur Verfügung stehen, können Begrünungselemente auch mit einer angegliederten Sitzbank als erweiterte Aufenthaltsfläche gestaltet werden.</p> <p>Das Konzept für die Begrünung kann in Zusammenarbeit mit dem Obst- und Gartenbauverein, dem Kultur- und Verschönerungsverein sowie dem NABU Fischbachtal erstellt werden.</p>			
Priorisierung	Mittel	Konkretisierungsgrad	Noch in Entwicklung

Nr. 5	„Aufwertung und Nutzungserweiterung (Park-)Platz vor Bürgerhaus Niedernhausen“		
Wirkungsbereich: Niedernhausen			
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Tourismus Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Soziale Infrastruktur
<p>Herleitung aus Analyse:</p> <p>Keine Nahversorgungsalternativen Unattraktive Gestaltung des Vorplatzes des Bürgerhauses Unzureichend biodiverse Gestaltung der Grünflächen Unzureichende Anzahl an Blühwiesen und Grünflächen Wenig Treffpunkte</p>			

<p>Projektziele:</p> <p>Aufwertung Platz</p> <p>Steigerung der Aufenthaltsqualität</p> <p>Schaffen von Zentrum und Treffpunkt</p> <p>Alternative Nahversorgungsmöglichkeit</p>			
<p>Projektbeschreibung:</p> <p>Der Vorbereich des Bürgerhauses besteht derzeit aus Parkplätzen sowie einigen wenigen Grünstrukturen in Form von Hecken sowie einigen Kiesflächen. Da die Gemeinde bereits eine geringe Anzahl an Parkmöglichkeiten besitzt, sollten hier im Zuge von Umnutzung und Umgestaltung keine entfallen. Um den Anteil der Begrünung zu erhöhen können die derzeit mit Kies belegten Flächen mit Blühflächen oder Ähnlichem gestaltet werden.</p> <p>Als weitere Nutzung wird die eines Marktes vorgesehen. Die Nutzungszeiten sind mit den Öffnungszeiten und Veranstaltungen des Bürgerhauses abzustimmen, um das Parkplatzangebot nicht weiter zu verringern. Infrastruktur ist in Form von Stromanschlüssen und Toiletten über das Bürgerhaus sichergestellt.</p> <p>Die Grundidee des Marktes ist das Anbieten von regionalen und saisonalen Produkten. Hier können umliegende Höfe angefragt werden. Auch Privaterzeugnisse, welche derzeit vor Toreinfahrten verkauft werden, können hier gesammelt angeboten werden. Aus Erfahrung ist die Langlebigkeit eines solchen Marktes aufgrund meist höherer Preise gering. Daher ist auch ein Eventmarkt vorstellbar. Der schon bestehende Weihnachtsmarkt könnte somit durch weitere wie Obst-, Käse-, Handwerks-, Secondhand- und Flohmärkte ergänzt werden. Zusätzlich kann auch Platz für mobile Versorger angeboten werden. Diese bieten einzelne Bereiche des Lebensmittelhandels an, wie zum Beispiel die Bäcker- oder Metzgereiwagen. Von großem Vorteil ist die Flexibilität der mobilen Nahversorger. Sollten sich an einem Standort die Bedingungen ändern, kann man relativ kurzfristig auf andere Stellplätze ausweichen. Die Einwohner müssten regelmäßig über die festen Standzeiten informiert werden. Des Weiteren muss bei der Bevölkerung auch aktiv für diese Form der Nahversorgung geworben werden.</p>			
Priorisierung	Hoch	Konkretisierungsgrad	Konkretes Projekt

Nr. 6	„Barrierearme Gestaltung und Zugänglichkeit der Kirche und des Kirchgrundstückes“		
Wirkungsbereich: Niedernhausen			
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Tourismus Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Soziale Infrastruktur
Herleitung aus Analyse:			

Zugang zur Kirche nicht barrierefrei			
Wenig Angebote für Senioren			
Projektziele:			
Inklusion und Teilhabe			
Erhöhung der Angebote besonders für eingeschränkte und ältere Bevölkerung			
Umweltgestaltung für alle			
Sicherheit			
Projektbeschreibung:			
Diese Flächen und Gebäude befinden sich nicht im Besitz der Gemeinde und werden somit als private Maßnahme angesehen. Bis 2030 wird als diözesanes Projekt die Kategorisierung von Kirchenimmobilien angestrebt um eine weiter Finanzierung zu gewährleisten. Somit ist dieses Projekt für die Kirche eine angestrebte Maßnahme.			
Der Zugang zum Grundstück erfolgt derzeit über die Hindenburgstraße sowie über die Darmstädter Straße. Die Kirche kann über die Hindenburgstraße mit dem Auto barrierefrei erreicht werden. Von der Darmstädter Straße aus gibt es einen Vorsprung, wodurch eine barrierefreie Zuwegung nicht möglich ist. Besonders mit Gehhilfen oder Rollstühlen wird der Zugang erschwert. Als Lösung wird eine Abflachung des Vorsprungs vorgeschlagen. Kurz vor der Kirche befindet sich eine Treppenanlage, welche für beeinträchtigte BürgerInnen schwer zu überwinden ist. Als Lösung könnte hier eine Rampe oder ein zweiter barrierefreier Weg durch die Grünanlage zum Kircheneingang gesehen werden. Dieser kann zusätzlich mit Sitzgelegenheiten zum Ausruhen ergänzt werden. Die Kirche selbst besitzt mehrere Zugänge, bei denen (soweit bekannt) bei mindestens einem ein Betreten ohne Hindernisse möglich ist. Im Zuge des Projekts kann ebenso folgendes überprüft werden: Barrierefreiheit der Gänge, Bewegungsflächen, Sitzflächen für Rollstuhlfahrer und Begleitung oder Barrierefreiheit der Sanitäreinrichtungen.			
Priorisierung	Mittel	Konkretisierungsgrad	Noch in Entwicklung

Nr. 7	„Gestaltung Außenbereich vor der Eisdiele Niedernhausen“		
Wirkungsbereich: Niedernhausen			
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Tourismus Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Soziale Infrastruktur
Herleitung aus Analyse:			
Unzureichende Anzahl und Verteilung von Sitzgelegenheiten			
Unzureichende Begrünung des Straßenraums			

Wenig Treffpunkte			
Projektziele:			
Aufwertung Platz und Gastronomie			
Steigerung der Aufenthaltsqualität			
Schaffen von Zentrum und Treffpunkt			
Begrünung und Kühlung öffentlicher Räume			
Projektbeschreibung:			
<p>Der betroffene Bereich vor der Eisdiele „Café da Molentino“ an der Darmstädter Straße liegt zentral sowie im historischen Kern des Ortsteils. Die Fläche ist gepflastert und aufgrund der Erweiterung des Fußweges gut beispielbar. Derzeit nutzt die Eisdiele diese Fläche zur Außenbestuhlung. Auf dem südlichen Bereich vor einem Wohnhaus ist eine kleine Begrünung angelegt. Ecke Lindenstraße / Am Gernböhl, schräg gegenüber von dem Café, befindet sich eine kleine begrünte Sitzecke mit Bücherschrank. Aufgrund der zentralen Lage, der zur Verfügung stehenden Fläche sowie der Komplementierung der Aufenthaltsfläche gegenüber bietet es sich an, die Fläche vor dem Eiscafé auszugestalten.</p> <p>Die versiegelte Fläche kann durch Begrünungselemente aufgebrochen werden. Somit wird auch die schon bestehende Begrünung vor dem Wohnhaus weitergeführt. Des Weiteren würden feste Sitzmöglichkeiten das Café ergänzen und die Aufenthaltsqualität erhöhen. Aufgrund von eventueller Leitungsführung in dem Gehwegbereich bieten sich vor allem Bauminseln oder niedrigere Gewächse an. Sitzmöglichkeiten können auch mit dem Grün kombiniert werden.</p> <p>Das Konzept für die Gestaltung der Freifläche kann in Zusammenarbeit mit dem Kultur- und Verschönerungsverein sowie dem NABU Fischbachtal erstellt werden.</p>			
Priorisierung	Hoch	Konkretisierungsgrad	Noch in Entwicklung

Nr. 8		„Aufwertung und Umgestaltung Jugendraum“	
Wirkungsbereich: Gesamtgemeinde			
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Tourismus Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Soziale Infrastruktur
Herleitung aus Analyse:			
Wenig Angebote für Jugendliche			
Wenig Treffpunkte			
Projektziele:			

Verbesserung Angebote für Jugendliche Aufwertung bestehender Jugendraum Steigerung der Aufenthaltsqualität Schaffen eines Treffpunkts			
<p>Projektbeschreibung:</p> <p>Ein Jugendraum ist derzeit im Bürgerhaus verortet. Dieser wird jedoch kaum genutzt. In den letzten Wochen haben sich bei der Gemeinde Jugendliche gemeldet, die Interesse an der Ausgestaltung haben.</p> <p>Der derzeitige Jugendraum ist mit einer Couch sowie einem Fernseher ausgestattet. Er wird auch als Besprechungsraum genutzt, sodass eine flexible Bestuhlung vorhanden ist.</p> <p>Der Raum kann durch eine Küchenzeile, weiterer Sitzgelegenheiten wie Sitzsäcke, Hängematten und Spielangeboten wie Brettspiele oder Tischkicker ausgebaut werden. Es gilt auch ein Konzept für die Betreuung des Raumes zu erstellen. Es sollte für die Jugendlichen ein Ansprechpartner zur Verfügung gestellt werden. Zudem muss auch die Zugänglichkeit zu dem Raum geklärt werden.</p> <p>Wichtig ist, dass das Konzept in Zusammenarbeit mit interessierten Jugendlichen entsteht. Hierfür bietet es sich an mit der Schule zusammenzuarbeiten. Auch die Umsetzung kann als Schulprojekt eingebunden werden.</p>			
Priorisierung	Hoch	Konkretisierungsgrad	Konkretes Projekt

Nr. 9	„Umgestaltung Freiraum Bürgerhaus Billings“		
Wirkungsbereich: Billings			
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Tourismus Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Soziale Infrastruktur
<p>Herleitung aus Analyse:</p> <p>Mangelnde Gestaltung des Geländes um das Bürgerhaus Keine Einbeziehung des Baches in die Freiraumgestaltung Keine naturnahen Grünanlagen und schlechte Pflege</p>			
<p>Projektziele:</p> <p>Aufenthaltsfläche schaffen Aufenthalts- und Spielqualität erhöhen Biodiversität erhöhen Generationsübergreifende Angebote</p>			

<p>Treffpunkt für Jugend entwickeln</p> <p>Pflege der Grünflächen erhöhen</p> <p>Erhöhung der Biodiversität</p>			
<p>Projektbeschreibung:</p> <p>Das Bürgerhaus liegt zentral im Ort und ist durch seine Nutzung der einzige öffentliche Treffpunkt. Das Bürgerhaus wird umgeben von einer Grünfläche. Hinter dem Gebäude liegen der Parkplatz sowie ein inaktiver Brunnen. Südlich ist die Schneckenkapelle angeordnet. Westlich der Schneckenkapelle befindet sich ein Spielplatz. Nördlich der Fläche verläuft der Fischbach.</p> <p>Die Gemeinde plant derzeit ein Aktivitätsfeld, welches durch Outdoor-Sportgeräte bespielt wird. Dieses Projekt ist schon durchfinanziert. Durch diese Maßnahme bietet es sich an, den weiteren Bereich um das Bürgerhaus weiter auszugestalten. Der Fischbach stellt als offenes Gewässer in der Grünanlage ein hohes Potential da. Hier kann besonders für Kinder der Zugang zum Wasser erleichtert werden, wie zum Beispiel mit einer Abtreppung zum Bach oder Trittssteinen durch das Wasser. Hierdurch wird der bestehende Spielplatz um weitere Aufenthaltsmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche ergänzt. Der Brunnen in der Freifläche kann in die Gestaltung mit einbezogen und reaktiviert werden. Die Grünanlage kann durch Sträucher, Stauden, Blühwiesen oder andere Begrünungselemente aufgewertet werden. Sitzmöglichkeiten, eventuell auch in Kombination mit Begrünung, bieten sich vor allem am Fischbach sowie bei der Kapelle an.</p> <p>Das Konzept für die Freifläche kann in Zusammenarbeit mit dem Obst- und Gartenbauverein, dem Kultur- und Verschönerungsverein sowie dem NABU Fischbachtal erstellt werden.</p>			
Priorisierung	Hoch	Konkretisierungsgrad	Konkretes Projekt

Nr. 10	„Sanierung der Brücke und Stützwand Billings“		
Wirkungsbereich: Billings			
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Tourismus Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Soziale Infrastruktur
<p>Herleitung aus Analyse:</p> <p>Baufällige Konstruktion der historischen Brücke und Stützmauer</p>			
<p>Projektziele:</p> <p>Erhalt der historischen Gestalt der Brücke und Stützmauer</p> <p>Aufwertung des Ortsbildes</p> <p>Verbesserung der Tragkonstruktion</p>			

Projektbeschreibung:			
Die Brücke in Billings dient zur Überquerung des Fischbaches für PKW sowie Fuß- und Radverkehr auf Höhe der Kreuzung Montanastraße, Meßbacher Straße, Wiesenstraße und Almenweg. Die Brücke ist Teil der denkmalgeschützten Gesamtanlage des Ortsteils. Die besitzt ein Doppelgewölbe mit Sandsteinportal.			
Derzeit ist die Konstruktion der Brücke instabil. Seit 2023 sichern und entlasten Stahlplatten das Brückengewölbe. Die Gemeinde ist derzeit an der Erarbeitung von Plänen zur möglichen Konstruktion für den Durchlass und die Uferwand.			
Die Sanierung ist unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes auszuführen. Aus Sicht des Denkmalschutzes ist die Ansicht mit dem Sandsteinportal beizubehalten und zu sanieren.			
Priorisierung	Hoch	Konkretisierungsgrad	Konkretes Projekt

Es wurden noch weitere Projektideen aufgenommen, welche jedoch noch nicht genug ausdifferenziert sind. Diese werden in den jeweiligen Arbeitsgruppen nach Annahme der Gemeinde Fischbachtal im Dorfentwicklungsprogramm konkretisiert. Im Folgenden werden die betreffenden Projektideen kurz beschrieben.

„Ausbauen der Angebote für Senioren“			
Wirkungsbereich: Gesamtgemeinde			
Beeinflusst:			
Öffentlicher Raum, Mobilität, Verkehr	Tourismus Nahversorgung	Natur, Grünflächen, Wasser	Freizeit, Soziale Infrastruktur
Herleitung aus Analyse:			
Wenig Angebote für Senioren			
Projektziele:			
Verbesserung Angebote für Senioren			
Generationsübergreifende Angebote			
Bewerben der bestehenden Angebote			
Projektbeschreibung:			
Durch den Bürgerbus werden bereits ausgewählte Ziele angefahren, wie seit Kurzem die Therme in Bad König. Dieses Angebot läuft auf ehrenamtlicher Basis und wird stetig von der Gemeinde ausgebaut.			

Die Bewerbung der schon bestehenden Angebote kann noch vorangetrieben werden. Dies kann unter anderem durch Aushänge, durch Ankündigungen bei Veranstaltung oder Seniorentreffs sowie in der Gemeindezeitung umgesetzt werden.

Zusätzlich können Computer- oder Handyskurse für Senioren angeboten werden. Hier kann eventuell die Infrastruktur des Computerraums der Schule in Niedernhausen genutzt werden.

4.5. Handlungsfelder und Projekte innerhalb der Regionalentwicklung

Im Folgenden werden Projektideen aufgeführt, welche nicht im Rahmen der Dorfentwicklung umsetzbar sind, sondern in der Regionalentwicklung oder ggf. in anderen Programmen. Aufgrund des Umfangs wird hier nur kurz auf die verschiedenen Ideen eingegangen.

„Mobilitätsgutachten zur Verbesserung der Nahmobilität für alle Verkehrsteilnehmer“

Projektbeschreibung:

Im Jahr 2022 wurde in Zusammenarbeit mit Studenten der Hochschule Darmstadt ein Auditverfahren im Straßenverkehr erstellt. Es wurde am Beispiel der Ortsdurchfahrt Niedernhausen ein Sicherheitsaudit durchgeführt. Da dieses nur eine Straße in einem der sechs Ortsteile betrachtet hat und durch zwischenzeitliche Baumaßnahmen nicht mehr aktuell ist, wird ein Mobilitäts- / Verkehrsgutachten als notwendig erachtet.

Ein Gutachten durch einen Fachplaner könnte Themen wie Taktung des ÖPNVs, Fußgängerüberwege, Schallschutz und Lärminderungsmaßnahmen, Sicherheit des Fuß- und Radverkehrs, Verkehrsverbindungen zwischen den Ortsteilen, Parksituation, Radwege oder Geschwindigkeitsbegrenzungen ansprechen und entsprechende Maßnahmen unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger vorschlagen.

„Fahrradreparatur- und Ladestation“

Projektbeschreibung:

Aufgrund der zu überwindenden Höhenmeter in der Gemeinde nutzen viele EinwohnerInnen und Touristen ein E-Bike. Eine Reparatur- und Ladestation besonders für Elektrofahrräder wird daher als sinnvolle Ergänzung angesehen.

Diese sollte an einem möglichst gut sichtbaren, zugänglichen und zentralen Ort zur Verfügung stehen. Es bietet sich zum Beispiel die Fläche zwischen Eisdiele und Bushaltestelle „Linde“ in Niedernhausen an.

„Sanierung und Erweiterung Schwimmbad“

Projektbeschreibung:

Das Naturschwimmbad im Ortsteil Niedernhausen liegt direkt beim Campingplatz „Odenwald Idyll“. Neben Schwimmbecken gibt es hier eine Rutsche, Liegewiese, Kiosk sowie eine Sonnenterrasse. Das Schwimmbad ist laut Gemeinde inzwischen sanierungsbedürftig. Zudem ist zu wenig Liegefläche vorhanden. Auch könnte das Angebot durch ein Wassertretbecken für Senioren erweitert werden.

„Wasserkonzept“**Projektbeschreibung:**

Es wurde bereits eine Starkregenanalyse erstellt. Die Gemeinde ist Teil des Programms „100 Wilde Bäche für Hessen“. Hier kann ein Wasserkonzept für innerörtliche Bereiche eine sinnvolle Ergänzung sein.

Zusätzlich kann in einem Wasserkonzept die Kanalsituation, die Verrohrung der Bäche, Hochwassersituationen und Abläufe, die Reinhaltung und Renaturierung der Bäche sowie Wasserstände betrachtet werden. Für das Naturschwimmbad ist der Zufluss derzeit unzureichend um den Betrieb aufrecht zu erhalten. Dies kann ebenso in dem Wasserkonzept untersucht werden.

„Abfalleimer und Trockentoiletten“**Projektbeschreibung:**

Besonders für Touristen ist das Errichten von Mülleimern und Trockentoiletten nötig. Diese können vor allem an den Wanderparkplätzen verortet werden.

„Müllsammelaktionen“**Projektbeschreibung:**

Vor allem im Bereich der Bäche ist in den Ortsteilen oft Müll anzufinden.

Vor der Corona-Pandemie gab es bereits Müllsammelaktionen, besonders von der Schule aus. Diese könnten im Rahmen des Projektes wieder aufgenommen werden. Um die Teilnahme und die Motivation zu erhöhen kann ein Wettbewerb eingeführt werden, bei dem das höchste gesammelte Müllgewicht bepreist wird.

Das Projekt kann in Zusammenarbeit mit der Kindertagesstätte, der Schule, dem Kultur- und Verschönerungsverein sowie dem NABU Fischbachtal umgesetzt werden.

„Unterstützung Lebensmittelrettungsverein“**Projektbeschreibung:**

Der Lebensmittelrettungsverein setzt sich für den nachhaltigen Umgang mit Lebensmitteln ein. Durch ehrenamtliches Engagement werden übrig gebliebene Lebensmittel eingesammelt und anschließend weiterverwendet. Der Verein benötigt Unterstützung hinsichtlich Werbung, jedoch auch in Form von Ausstattung. Dies sei laut Vereinsmitgliedern in Form eines Kühlschranks oder Wagens möglich.

„Hinweistafeln an historischen Gebäuden“

Projektbeschreibung:

Im Ortsteil Billings wurden bereits an historischen bedeutenden Gebäuden Informationstafeln angebracht. Dies ist auch in den anderen Ortsteilen sinnvoll. Somit werden Touristen auch in die Ortsteile geführt und die historische Bedeutung und Baukultur in der Gemeinde wird sichtbar.

Besonders am Stadttor Schloss Lichtenberg kann eine Abbildung mit einer Rekonstruktion des Bauwerks für Touristen interessant sein.

„Getränke- und Speiseautomaten“

Projektbeschreibung:

Besonders an den touristischen Hauptzielen im Fischbachtal fehlt es an Gastronomie. Um dies etwas auszugleichen können Getränke- und Speiseautomaten aufgestellt werden. Dies ist vor allem am Schloss in Lichtenberg sowie am Parkplatz Gagerstein in Steinau sinnvoll.

„Überdachung Wanderparkplatz Gagerstein“

Projektbeschreibung:

Das Kleine Felsenmeer in Steinau ist ein touristisches Highlight, aber auch unter Anwohnern und Familien besonders beliebt. An dem Felsenmeer starten Wanderungen sowie der Natur-Parcour. Ebenso gibt es eine Infotafel und die "klingenden Steine". Hierbei handelt es sich um kristallenes Tiefengestein. Der Wanderparkplatz „Zindauer Schlösschen“ ist Ausgangspunkt zu den genannten Attraktionen. Dem Wanderparkplatz fehlt es an Aufenthaltsqualität. Durch eine Überdachung mit Sitzmöglichkeiten, eventuell mit Grillmöglichkeiten, kann ein Witterungsschutz sowie ein Treffpunkt für Jugendliche, Kinder und Familien geschaffen werden.

„Gestaltung Schlosspark“

Projektbeschreibung:

Das Schloss Lichtenberg sowie der dazugehörige Schlosspark sind nicht in Gemeindebesitz. Das Schloss bietet besonders für den Tourismus einige Potentiale. Besonders der Schlosspark kann durch ausdifferenzierte Gestaltung mehr Qualität gewinnen.

„Aufwertung der Wege zwischen den Ortsteilen“

Projektbeschreibung:

Die Ortsteile der Gemeinde sind durch Fuß- und Radwege miteinander verbunden. Diese sind zum Großteil geschottert und bieten so vor allem für Radfahrer ein hohes Potential für Unfälle. Hier ist eine alternative Tragschicht zum sicheren Radfahren nötig.

„Ausbau Wanderwege“

Projektbeschreibung:

Um die Gemeinde führen viele Wanderwege. Diese werden von den Anwohnern sehr geschätzt und sind bei Touristen beliebt. Es fehlt hier an Sitzmöglichkeiten zum Rasten.

„Pumptrack Anlage“

Projektbeschreibung:

Für die Jugendlichen fehlt es in ganz Fischbachtal an Angeboten. Von den Bürgern gewünscht ist eine Pumptrack Anlage. Diese würde für Jugendliche einen konsumfreien Aufenthaltsort sowie eine Querverbindung von sozialer Infrastruktur schaffen. Als hierfür geeignete Fläche könnte die Wiese nördlich des Edekas im Ortsteil Niedernhausen dienen. Der Erarbeitungsprozess kann mit den Jugendlichen in Zusammenarbeit stattfinden. Auch Planung und Bau kann gemeinschaftlich durchgeführt werden.

„See als Naherholungsareal“

Projektbeschreibung:

Zwischen Meßbach und Billings liegt im Wald ein See, bei dem es sich um einen ehemaligen Steinbruch handelt. Aufgrund eines vorbeiführenden Wanderweges bietet es sich an, diesen als Aufenthaltsfläche weiter auszubauen. Angedacht sind Infotafeln, zum Beispiel zu den vorhandenen Biotopen, sowie eine Beobachtungsstation von Vögeln oder Amphibien. Auch die Errichtung einer Sitzgelegenheit in der Schutzhütte bietet sich an.

„Reaktivierung Bolzplatz Lichtenberg“

Projektbeschreibung:

Für die Jugendlichen fehlt es in ganz Fischbachtal an Angeboten. Im Ortsteil Lichtenberg gab es vor einiger Zeit einen Bolzplatz, welcher nun nicht mehr zugänglich ist. Dieser könnte wieder hergestellt werden und den Jugendlichen so einen neuen Treffpunkt und Aufenthaltsort geben.

4.6. Abgrenzung der Fördergebiete für private Vorhaben

Die Leistungsbeschreibung zur KEK-Erstellung umfasste u.a. die Erstellung eines kartographischen Entwurfs für die Abgrenzung der Fördergebiete.

Im Rahmen der städtebaulich-grünordnerischen Bestandsaufnahme fand eine ausführliche Auseinandersetzung mit der städtebaulichen Entwicklung statt.

Aus der vorangegangenen Analyse der Siedlungsgenese, der Baustruktur und Entwicklungspotenziale (Kap. 2.2+2.3) wurde vom beauftragten Fachbüro der historische Ortskern der einzelnen Ortsteile abgeleitet. Auf der Grundlage der historischen Ortskerne werden die einzelnen Fördergebiete abgegrenzt. Die kartografischen Ergebnisse sind im Anhang unter 1.12 enthalten.

5. Bürgerinnen- und Bürgermitwirkung

5.1. Mitwirkung im Rahmen der Konzepterstellung

Die Einbindung der BürgerInnen der Gemeinde Fischbachtal wurde in ein fünfstufiges Verfahren übertragen:

1. Bekanntmachung durch Website, Flyer und Plakate
2. Aktive Teilnahme durch Fragebogen
3. Bürgerinformationsveranstaltung zu KEK und Förderung
4. Aktive Teilnahme im Bürgerworkshop
5. Schlusspräsentation der Ergebnisse

5.2. Flyer

Um auf das KEK und die geplanten Bürgerveranstaltungen aufmerksam zu machen wurden verschiedene Informationstools benutzt.

Auf der Website der Gemeinde wurde auf das KEK sowie die Umfrage und die drauffolgenden Veranstaltungen hingewiesen. Auch die für die Bestandsaufnahme notwendige Begehung der Ortsteile durch die Planungsgruppe Darmstadt wurde angekündigt.

Durch die Planungsgruppe Darmstadt wurde ein Flyer erstellt. Insbesondere wurde auf die geplante Umfrage verwiesen und um Teilnahme gebeten. Der Flyer wurde durch die Gemeinde Fischbachtal sowohl auf ihrer Website veröffentlicht, als auch in gedruckter Version an die Haushalte verteilt. Um noch weiter für Umfrage und Veranstaltungen zu werben wurden ebenso Plakate für Bushaltestellen und weitere öffentliche Orte erstellt und von der Gemeinde ausgehen.

Dorfentwicklung Fischbachtal

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK) 

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Fischbachtal verändert sich - und Sie können das aktiv mitgestalten!

Wir bitten Sie daher, sich für die Zukunft unserer Gemeinde einige Augenblicke Zeit zu nehmen.

Die Gemeinde Fischbachtal bewirbt sich mit einem Kommunalem Entwicklungskonzept um die Aufnahme als Förderschwerpunkt in das hessische Dorfentwicklungsprogramm.

Ziel des hessischen Dorfentwicklungsprogramms ist es, die Kommunen mit ihren Dörfern im ländlichen Raum als attraktiven und lebendigen Lebensraum zu erhalten und den demografischen und strukturellen Wandel aktiv zu gestalten.

Ihre Meinung ist gefragt!

Mit Ihrer Beteiligung soll eine abgestimmte und umsetzungsorientierte Entwicklungsstrategie erarbeitet werden.

Es gilt, daraus Projekte bzw. Maßnahmen abzuleiten. Die Beteiligung der Fischbachtaler Bürgerinnen und Bürger spielt bei der Entwicklung der Gemeinde eine zentrale Rolle. Ihre Anregungen und Hinweise dienen als wichtige Informationsquelle und liefern Hinweise auf aktuelle Themen und Anliegen sowie konkrete Vorschläge zu Verbesserungen. Das so gewonnene Meinungs- und Stimmungsbild bildet eine gute Basis für eine bürgerorientierte und zukunftsweisende Dorfentwicklung.

10 Minuten für Ihr Fischbachtal

Mit der Teilnahme an der Umfrage geben Sie uns eine wichtige Unterstützung. Wir bedanken uns, dass Sie sich die Zeit nehmen, um sich aktiv in diesen spannenden Prozess einzubringen und dazu beitragen, unsere Gemeinde mit auf den nächsten Schritt in die Zukunft zu führen.

 Sollten Sie für weitere Interessierte noch Umfragebögen benötigen:
Sie können sich das PDF über den nebenstehenden QR Code
 oder über den Link der Homepage der Gemeinde Fischbachtal (<https://www.fischbachtal.de>) herunterladen.

Die Fragebögen werden zudem bei der Gemeinde ausgelegt.

Den Fragebogen ausgefüllt? Dann ab an die Gemeinde:

Rückgabe der Fragebögen per Post/Fax/Mail (mit Betreff „Fragebogen“) oder persönlich im Rathaus der Gemeinde Fischbachtal bis spätestens 28. Oktober 2023.

Adresse: Gemeindeverwaltung Fischbachtal
Darmstädter Straße 8
64405 Fischbachtal

Fax: 06166 8888
Mail: kek@fischbachtal.de

Informationsaustausch und Diskussion mit Ihnen am Donnerstag 30. November 2023
um 19 Uhr im Bürgerhaus im Großen Saal!

.....
Ihr Bürgermeister Philipp Thoma


Abbildung 7: Flyer

5.3. Umfrage

Fragebogen

Die Umfrage konnte von der Homepage der Gemeinde Fischbachtal heruntergeladen werden und wurde zusammen mit dem Flyer an alle Haushalte verteilt. Die ausgefüllten Bögen konnten per Mail an die Gemeinde oder im Rathaus persönlich abgegeben werden. Zum Ausfüllen der Umfragebögen haben die BürgerInnen eine Zeitspanne von drei Wochen erhalten. Zudem wurden an Bushaltestellen sowie Online Werbung für den Fragebogen und die Informationsveranstaltung gemacht.

Der Fragebogen wurde in mehrere Themenblöcke aufgeteilt. Somit konnten Meinungen zu allen städtebaulich relevanten Themen eingeholt werden. Es wurden die Themen „Allgemeines“, „Wohnen“, „Verkehr“, „Grün“, „Nahversorgung“ und „Kultur und Freizeit“ aufgegriffen. Zuletzt wurde den BürgerInnen die Möglichkeit gegeben eigene Anmerkungen zu hinterlassen.

Dorfentwicklung Fischbachtal
Kommunales Entwicklungskonzept (KEK) 

Fischbachtal verändert sich- und Sie können das aktiv mitgestalten!
 Die Gemeinde Fischbachtal bewirbt sich mit einem Kommunales Entwicklungskonzept um die Aufnahme als Förderschwerpunkt in das Hessische Dorfentwicklungsprogramm.
 Mit der Teilnahme an der Umfrage geben Sie uns eine wichtige Unterstützung. Wir bedanken uns, dass Sie sich die Zeit nehmen, um sich aktiv in diesen spannenden Prozess einzubringen und dazu beitragen, unsere Gemeinde mit auf den nächsten Schritt in die Zukunft zu führen.
 (Bearbeitungszeit ca. 10 Minuten)

Fragebogen

Allgemeines

1. In welchem Ortsteil wohnen Sie?
 Niedernhausen Lichtenberg Nonrod Billings Messbach Steinau

Alter
 Bis 18 19 – 30 31 – 50 51 – 65 Über 65

2. Wie würden Sie ihren Wohnort mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?
 Bitte ein Kreuz pro Zeile. Je weiter Sie Ihr Kreuz zu einer Seite setzen, desto stärker trifft diese Eigenschaft ihrer Meinung nach zu.

Ruhig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laut
Grün	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grau
Schön	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hässlich
Spannend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Langweilig
Sauber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dreckig
Sicher	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unsicher
Städtisch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dörflich

3. Wie stark identifizieren Sie sich mit der Gemeinde Fischbachtal?

Sehr stark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sehr wenig
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------------

Abbildung 8: Umfragebogen erste Seite

Ergebnisse

An der Umfrage haben 365 BürgerInnen teilgenommen, was einem Anteil von ca. 13 % der Gesamtgemeinde entspricht. Davon kamen 56 % aus dem Ortsteil Niedernhausen, 17 % aus Lichtenberg, 10 % aus Billings, 9 % aus Steinau, 4 % aus Meßbach und 3 % aus Nonrod. Es wurden zwei verschiedene Auswertungsarten vorgenommen: Für die Gesamtgemeinde Fischbachtal, sowie jeweils für die einzelnen Ortsteile.

Im Folgenden werden die Ergebnisse dargestellt. Zusätzlich werden von dem Durchschnitt abweichende Ergebnisse aus den einzelnen Ortsteilen genannt. Die genauen Daten der einzelnen Ortsteile sowie die zugehörigen Diagramme werden als Materialband auf der Homepage veröffentlicht.

Thema Allgemeines:

Das Alter der Teilnehmenden bestätigt die in Kapitel 4 beschriebene Altersstruktur der Gemeinde Fischbachtal. Ca. 68% der Befragten ist über 50 Jahre alt. Die Anteilnahme der unter 30-Jährigen belief sich auf 3 %.

Frage: Wie würden Sie Ihren Wohnort mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?

	Durchschnitt	Abweichung
ruhig - laut	13 % eher laut	Niedernhausen 20 % eher laut

grün – grau	8 % eher grau	Niedernhausen 13 % eher grau
schön – hässlich	8 % eher hässlich	Niedernhausen 12 % eher hässlich
spannend – langweilig	54 % eher langweilig	Nonrod 78 % eher langweilig
sauber – dreckig	13 % eher dreckig	Niedernhausen 16 % eher dreckig
sicher – unsicher	11 % eher unsicher	Nonrod 44 % eher unsicher
dörflich – städtisch:	3 % eher städtisch	Niedernhausen 6 % eher städtisch

Frage: Wie stark identifizieren Sie sich mit der Gemeinde Fischbachtal?

	Durchschnitt	Abweichung
Identifikation	17 % eher wenig	Meißbach: 27 % eher wenig

Thema Wohnen:

Frage: Seit wie vielen Jahren leben Sie in Fischbachtal?

	Durchschnitt	Abweichung
Wohndauer	29 % seit unter 15 Jahren	Niedernhausen 34 % seit unter 15 Jahren

Frage: Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer privaten Wohnsituation?

	Durchschnitt	Abweichung
Zufriedenheit Wohnsituation	9 % eher unzufrieden	Niedernhausen 38 % eher unzufrieden

Frage: Wie stehen Sie zu der folgenden Aussage: Es gibt genügend Wohnungsangebot in meinem Ortsteil.

	Durchschnitt	Abweichung
Wohnungsangebot	41 % Ablehnung	Billings 51 % Ablehnung

Frage: Wie stehen Sie zu den folgender Aussage: Ich bin mit dem baulichen Zustand meiner Wohnung / meines Hauses zufrieden.

	Durchschnitt	Abweichung
Zufriedenheit baulicher Zustand	12 % Ablehnung	Nonrod 22 % Ablehnung

Thema Verkehr:

Frage: Nutzen Sie regelmäßig den öffentlichen Nahverkehr?

	Durchschnitt	Abweichung
Nutzung ÖPNV	84 % nein	Billings: 95 % nein

Frage: Nachfolgend sind Punkte angegeben, die den Verkehr in und um die Ortsteile von Fischbachtal betreffen. Bitte geben Sie an, wie zufrieden oder unzufrieden Sie damit sind.

	Durchschnitt	Abweichung
Anbindung ÖPNV	41 % unzufrieden	Meßbach: 87 % unzufrieden
Angebot Fahrradwege	28 % unzufrieden	Steinau: 42% unzufrieden
Anzahl Fußgängerwege	18 % unzufrieden	Nonrod: 78 % unzufrieden
Angebot Fahrradstellplätze	41 % unzufrieden	Nonrod: 45 % unzufrieden
Angebot PKW-Stellplätze	41 % unzufrieden	Nonrod: 78 % unzufrieden

Thema Grün:

Frage: Nachfolgend sind Punkte angegeben, die die Grünanlagen in Fischbachtal betreffen. Bitte geben Sie an, wie zufrieden oder unzufrieden Sie damit sind.

	Durchschnitt	Abweichung
Größe	18 % unzufrieden	Niedernhausen: 26 % unzufrieden
Anzahl	22 % unzufrieden	Niedernhausen: 33 % unzufrieden
Erreichbarkeit	14 % unzufrieden	Nonrod: 78 % unzufrieden
Gestaltung	31 % unzufrieden	Nonrod: 45 % unzufrieden

Frage: Wie stehen Sie zu den folgender Aussage: Die öffentlichen Flächen sind genug mit Rasen, Bäumen und Pflanzen begrünt.

	Durchschnitt	Abweichung
Genügend Begrünung	31 % Ablehnung	Niedernhausen: 39 % Ablehnung

Frage: Wie stehen Sie zu den folgender Aussage: Ich bin mit der Pflege des Grüns (Rasen, Bäume, Blumen) zufrieden.

	Durchschnitt	Abweichung
Zufriedenheit Pflege	33 % Ablehnung	Meßbach: 47 % Ablehnung

Thema Nahversorgung:

Frage: Wie zufrieden sind Sie mit dem Nahversorgungsangebot in ganz Fischbachtal?

	Durchschnitt	Abweichung
Zufriedenheit Angebot	25 % unzufrieden	Nonrod: 33 % unzufrieden

Frage: Wo erledigen Sie ihre Besorgungen überwiegend?

	Durchschnitt
Fischbachtal	29 %
Darmstadt	6 %
Groß-Bieberau	37 %
Reinheim	18 %
Brensbach	1 %
Ober-Ramstadt	2 %
Andere	7 %

Thema Kultur und Freizeit:

Frage: Wie zufrieden sind Sie mit der Auswahl an Kultur und Freizeitangeboten in ganz Fischbachtal?

	Durchschnitt	Abweichung
Zufriedenheit Angebot	25 % unzufrieden	Nonrod: 33 % unzufrieden

Frage: Nachfolgend sind Punkte angegeben, die das Kultur- und Freizeitangebot in ihrem Wohnort betreffen. Bitte geben Sie an, wie zufrieden oder unzufrieden Sie damit sind.

	Durchschnitt	Abweichung
Veranstaltungen	16 % unzufrieden	Billings: 29 % unzufrieden
Vereine	13 % unzufrieden	Nonrod: 22 % unzufrieden
Radwege	27 % unzufrieden	Nonrod: 45 % unzufrieden
Wanderwege	7 % unzufrieden	Lichtenberg: 10 % unzufrieden
Sportplätze	16 % unzufrieden	Billings: 21 % unzufrieden
Spielplätze	17 % unzufrieden	Niederhausen: 25 % unzufrieden
Angebote für Kinder	23 % unzufrieden	Billings: 27 % unzufrieden
Angebote für Jugendliche	43 % unzufrieden	Billings: 54 % unzufrieden
Angebote für Familien	27 % unzufrieden	Lichtenberg: 34 % unzufrieden

Angebote für Senioren	24 % unzufrieden	Steinau: 33 % unzufrieden
-----------------------	------------------	---------------------------

Frage: Welche Bedeutung nimmt der Tourismus für die Gemeinde Fischbachtal ein?

	Durchschnitt	Abweichung
Bedeutung	44 % keine	Meßbach: 60 % keine

Frage: Wie stehen Sie zu folgender Aussage: Fischbachtal wird als touristsich wahrgenommen.

	Durchschnitt	Abweichung
Wahrnehmung	62 % Zustimmung	Nonrod: 89 % Zustimmung

Frage: Wie stehen Sie zu folgender Aussage: Die touristischen Angebote sind attraktiv.

	Durchschnitt	Abweichung
Attraktivität	45 % Ablehnung	Lichtenberg: 63 % Ablehnung

Anmerkungen:

Zuletzt wurden die BürgerInnen aufgefordert, Anmerkungen und Ideen vorzubringen. Die genannten Themen wurden gesammelt und nach Anzahl der Nennung sortiert. Die Top 10 der genannten Themen lauten: Nahversorgung und Gastronomie, Schloss Lichtenberg im Zusammenhang mit Gastronomie, ÖPNV, Verkehrsführung und –beruhigung, Angebote für Kinder und Jugendliche, Parksituation, Spielplätze, Radwege, Grünanlagen, Fußgängerwege und -überwege.

5.4. Bürgerinformation

An der Bürgerinformationsveranstaltung am 30.11.2023 haben ca. 50 BürgerInnen aus der Gemeinde Fischbachtal teilgenommen. Ein Großteil hat ebenso an der vorangegangenen Bürgerumfrage mitgewirkt. Die Veranstaltung sowie der Bürgerworkshop am 07.12.2023 wurden zusätzlich im Darmstädter Echo angekündigt.

Innerhalb der Veranstaltung ging es um die Präsentation der Ergebnisse aus der Bürgerumfrage. Hier wurden BürgerInnen auch dazu eingeladen Fragen zu stellen sowie weitere Rückmeldungen zu geben.

Im Anschluss wurden durch den Landkreis Darmstadt-Dieburg allgemeine Informationen zum KEK, insbesondere zur Förderfähigkeit von öffentlichen sowie privaten Vorhaben, gegeben. Es wurden den teilnehmenden Bürgern und Bürgerinnen ebenso Möglichkeiten zum Stellen von Fragen gegeben.



Abbildung 9: Bürgerinformation



Abbildung 10: Darmstädter Echo 30.11.2023, Zeitungsausschnitt

5.5. Bürgerworkshop

Der Bürgerworkshop am 07.12.2023 diente als interaktives Element innerhalb der Bürgerbeteiligung. Es haben ca. 20 BürgerInnen an der Veranstaltung teilgenommen.

Vorab hat die Planungsgruppe Darmstadt eine kurze Vorstellung der Themen gegeben, welche durch das Planungsbüro städtebaulich analysiert wurde. Auf eine detaillierte Ausführung der Analysen wurde aufgrund des Umfangs verzichtet. Somit wurde auch eine Beeinflussung der darauffolgenden Diskussionen vermieden.

Bei der Auswertung der Fragebögen wurde die Möglichkeit gegeben, Anmerkungen zu formulieren. Resultierend aus den Ergebnissen der Bestandsaufnahme, der Analyse und der Auswertung der Fragebögen wurden vier wesentliche Handlungsfelder identifiziert (s. Kap. 4.1):

1. Öffentlicher Raum, Verkehr
2. Tourismus, Nahversorgung
3. Grün, Wasser
4. Soziale Infrastruktur, Freizeitangebote

Jedem Handlungsfeld wurde ein/e MitarbeiterIn der Planungsgruppe Darmstadt sowie eine Stellwand zugeordnet, an denen die BürgerInnen aktiv diskutiert haben. Alle daraus entstandenen Ergebnisse wurden auf den Stellwänden dokumentiert. Bewusst wurde hierbei keine Unterscheidung zwischen „förderfähig“ und „nicht förderfähig“ vorgenommen, um die Kreativität nicht einzuschränken. Zudem werden genannte Ideen oder Projekte, die nicht innerhalb des KEKs förderfähig sind, an die Gemeinde weitergegeben.

Innerhalb des Workshops wurden unter anderem weitere Stärken und Schwächen innerhalb der Handlungsfelder genannt sowie auch schon differenzierte Projektideen geäußert.

Zum Ende der Veranstaltung wurden die Ergebnisse von den MitarbeiterInnen der Planungsgruppe Darmstadt präsentiert.

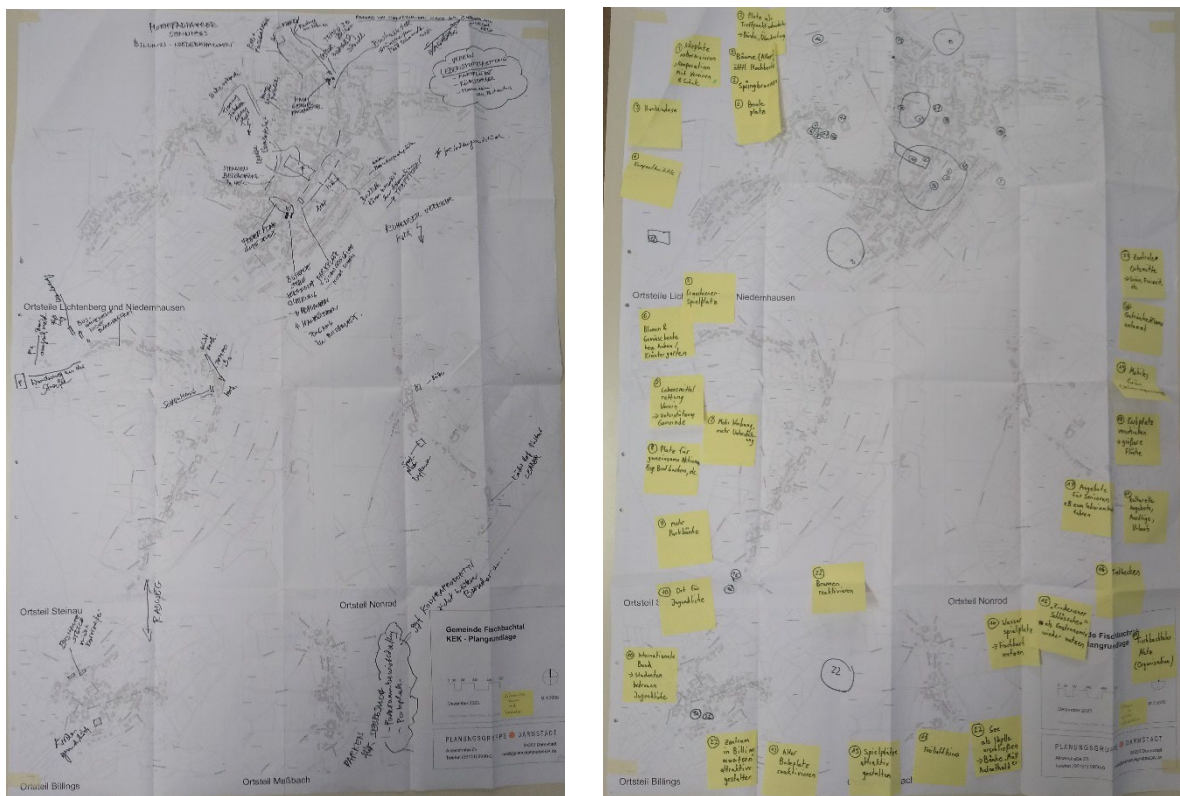


Abbildung 11: Teilergebnisse des Workshops

5.6. Geplante Mitwirkung von BürgerInnen in der Förderphase

Die Erstellung des vorliegenden Kommunalen Entwicklungskonzeptes erfolgte in einem intensiven Abstimmungsprozess zwischen Gemeinde, Planern, lokalen Akteuren, politischen Gremien und der Bürgerschaft. Das Interesse und die Teilnahme an öffentlichen Veranstaltungen war dabei groß, somit konnten für das KEK viele Diskussionsbeiträge gesammelt und eingearbeitet werden.

Auch bei der Umsetzung der Ziele und Maßnahmen des KEK soll eine weitere Einbindung der am Prozess beteiligten Akteure sowie weiteren Interessierten stattfinden.

Im Zuge der Bürgerinformationsveranstaltung und des Bürgerworkshops wurden den Bürgern der Beitritt zu der Steuerungsgruppe und die Mitarbeit an späteren Arbeitsgruppen angeboten. Hierfür wurden Listen zum Eintragen ausgelegt. Aus den interessierten BürgerInnen wählt die Gemeindevertretung weitere VertreterInnen aus, welche die Steuerungsgruppe in der Förderphase ergänzen werden.

Während der Förderphase werden Arbeitsgruppen gebildet, in welchen die BürgerInnen der Gemeinde Fischbachtal die Projekte des KEK betreuen und letztendlich zur Umsetzung führen sollen. Für alle Arbeitsgruppen konnten bereits interessierte BürgerInnen in Listen erfasst werden.

6. Finanzlage und Engagement der Kommune

Die Gemeinde Fischbachtal bewirbt sich im Jahr 2024 mit sehr hohem Engagement um die Aufnahme in das Programm der Dorfentwicklung. So haben die MitarbeiterInnen der Verwaltung über ihr „Tagesgeschäft“ hinaus zusätzlich in ehrenamtlicher Weise den KEK-Erstellungsprozess unterstützt. Es haben sich ebenso die Vertreterinnen und Vertreter aus Politik und Bürgerschaft aktiv in die Erstellung des Kommunalen Entwicklungskonzepts eingebracht und dieses umsetzungsorientiert gestaltet.

Wie alle Kommunen ist allerdings auch die Gemeinde Fischbachtal von den steigenden finanziellen Belastungen und neuen Herausforderungen betroffen. Währenddessen hat sich die Einnahmeseite nicht zum Besseren entwickelt.

Personelle Situation

Zuständigkeitshalber obliegt die begleitende Umsetzung des Dorfentwicklungsprogramms dem Sachgebiet 02 „Bauen und Liegenschaften“ der Gemeinde Fischbachtal. Derzeit arbeiten dort zwei Mitarbeiter in Vollzeit, hiervon übernimmt einer Teile des Ordnungsamts sowie die Stellvertretung. Zusätzlich unterstützt der Bürgermeister die Aufgabenbewältigung im Bauamt.

Insofern ist die Gemeinde Fischbachtal für die Bereitschaft ehrenamtlicher Mitarbeit aus der Bürgerschaft bzw. den gemeindlichen Gremien zur Umsetzung dieses Programmes offen. In ersten Gesprächen hierzu wurden positive Signale zur Unterstützung der Bauverwaltung gesetzt.

Die personelle Besetzung der Gemeindeverwaltung ist angespannt. Deshalb ist der Bürgermeister erster Ansprechpartner für die Erstellung des KEK sowie den anschließenden Umsetzungsprozess. Das Engagement der Gremienvertreterinnen und Gremienvertreter, der Bürgerinnen und Bürger in der Steuerungsgruppe ist hoch. Darüber hinaus wird bürgerschaftliches Engagement derzeit bereits bei der Umsetzung von Vorhaben praktiziert, die zwar eine organisatorische Unterstützung der Gemeindeverwaltung erfordern, aber ohne kommunale Investitionsmittel umgesetzt werden können.

In den öffentlichen Veranstaltungen zur Beteiligung der BürgerInnen am KEK haben bereits einige Personen ihr Interesse an der Mitwirkung in handlungsfeldbezogenen Arbeitsgruppen bekundet und es wird erwartet, dass das Interesse und die Mitwirkung in der Förderphase noch erweitert werden kann, um Projektvorschläge weiterentwickeln und umsetzen zu können.

II. Finanzielle Situation

Derzeit sind für dieses Projekt keine Mittel im Haushalt 2024 etatisiert. Ob dies im Haushalt 2025 der Fall sein wird ist abhängig von der Beschlusslage der Gemeindevertretung. Prognostisch lässt sich aber sagen, dass der Haushalt in kommendem Jahr voraussichtlich einen massiven Fehlbedarf ausweisen wird. Zurückzuführen ist dies insbesondere auf Tarifabschlüsse im öffentlichen Dienst sowie empfindlich erhöhter Hebesätze für die Kreis- und Schulumlage.

Trotz angespannter Finanzlage und zu erwartenden weiter steigenden finanziellen Belastungen ist die Gemeinde Fischbachtal willens, im Rahmen der im jeweiligen Haushaltsjahr gegebenen Möglichkeiten die priorisierten Maßnahmen des KEK Schritt für Schritt zu planen und besonders mit ehrenamtlicher Unterstützung umzusetzen.

7. Beschluss zur Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm

Das Gemeindeparlament beschließt, den Antrag auf Aufnahme in das hessische Dorfentwicklungsprogramm 2024 als Förderschwerpunkt zu stellen.

Für die Bewerbung wird ein kommunales Entwicklungskonzept gemäß den durch das HMUKLV vorgegebenen Mindestanforderungen (Stand August 2022) erarbeitet, welches im Weiteren das zentrale Steuerungselement im Rahmen der Dorfentwicklung und auch in anderen Bereichen kommunalen Handelns darstellt.

Beglaubigter Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung der

Gemeindevertretung

vom 23. Januar 2024

TOP 3.) Antrag auf Aufnahme in das hessische Dorfentwicklungsprogramm 2024 als Förderschwerpunkt

Die Gemeindevertretung beschließt, den Antrag auf Aufnahme in das hessische Dorfentwicklungsprogramm 2024 als Förderschwerpunkt zu stellen. Für die Bewerbung wurde ein kommunales Entwicklungskonzept gemäß den durch das HMUKLV vorgegebenen Mindestanforderungen (Stand Februar 2023) erarbeitet, welches im Weiteren das zentrale Steuerungselement im Rahmen der Dorfentwicklung und auch in anderen Bereichen kommunalen Handelns darstellt.

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
Gesetzliche Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimm-enthaltungen
15	15	9	5	1

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Die Gemeindevertretung war beschlussfähig.

Fischbachtal, den 29.01.2024

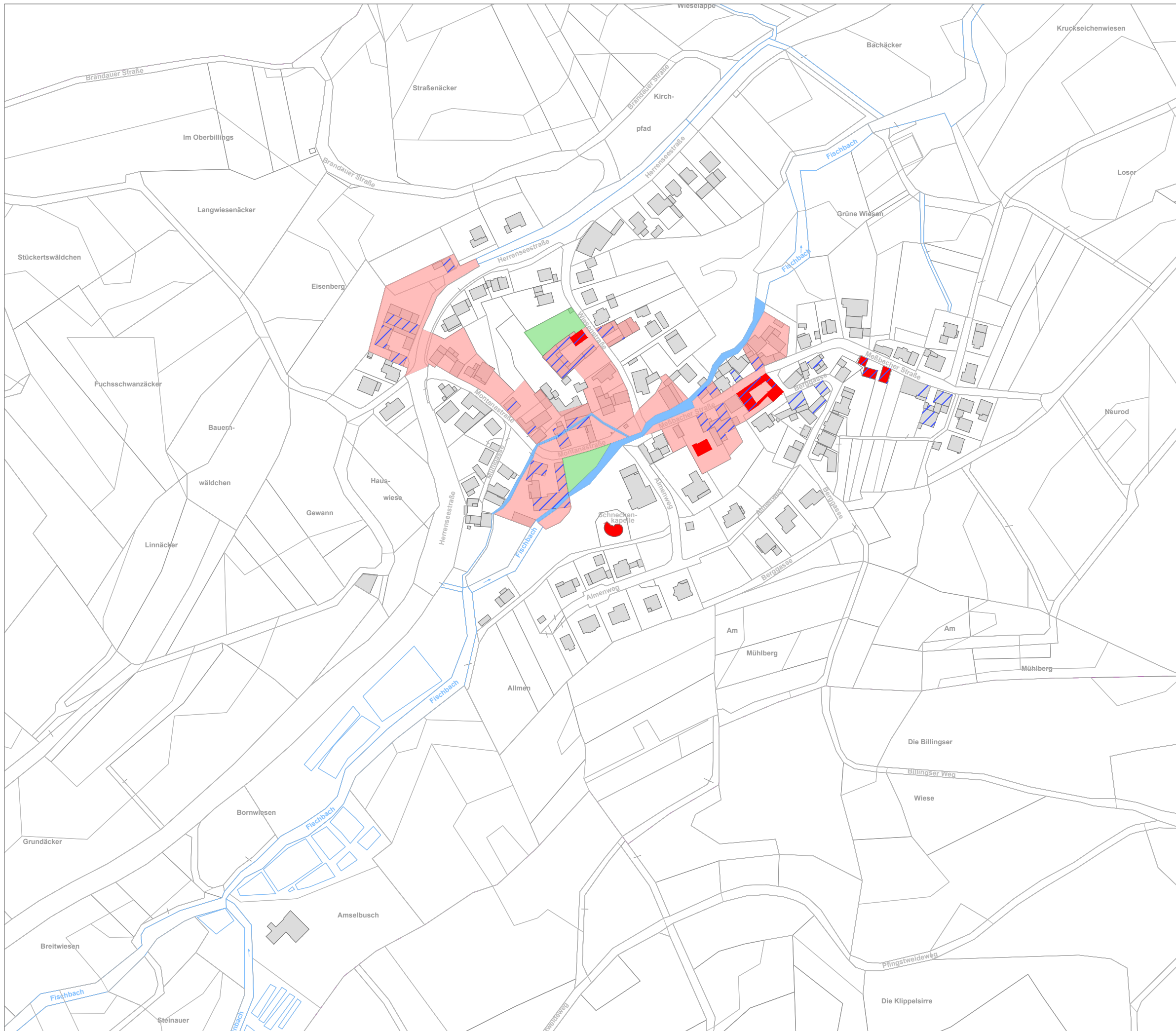

 Philipp Thoma
 Bürgermeister






Anhang

1. Pläne

1.1. Fachwerk und Denkmalschutz



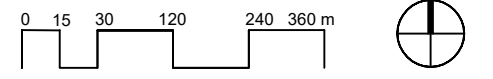
Legende

-  sichtbares Fachwerk
-  Denkmalgeschützte Gebäude
-  Denkmalgeschütztes Ensemble
-  Denkmalgeschützte Grünfläche
-  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Billings
Fachwerk und Denkmalschutz**

**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benehmenherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**

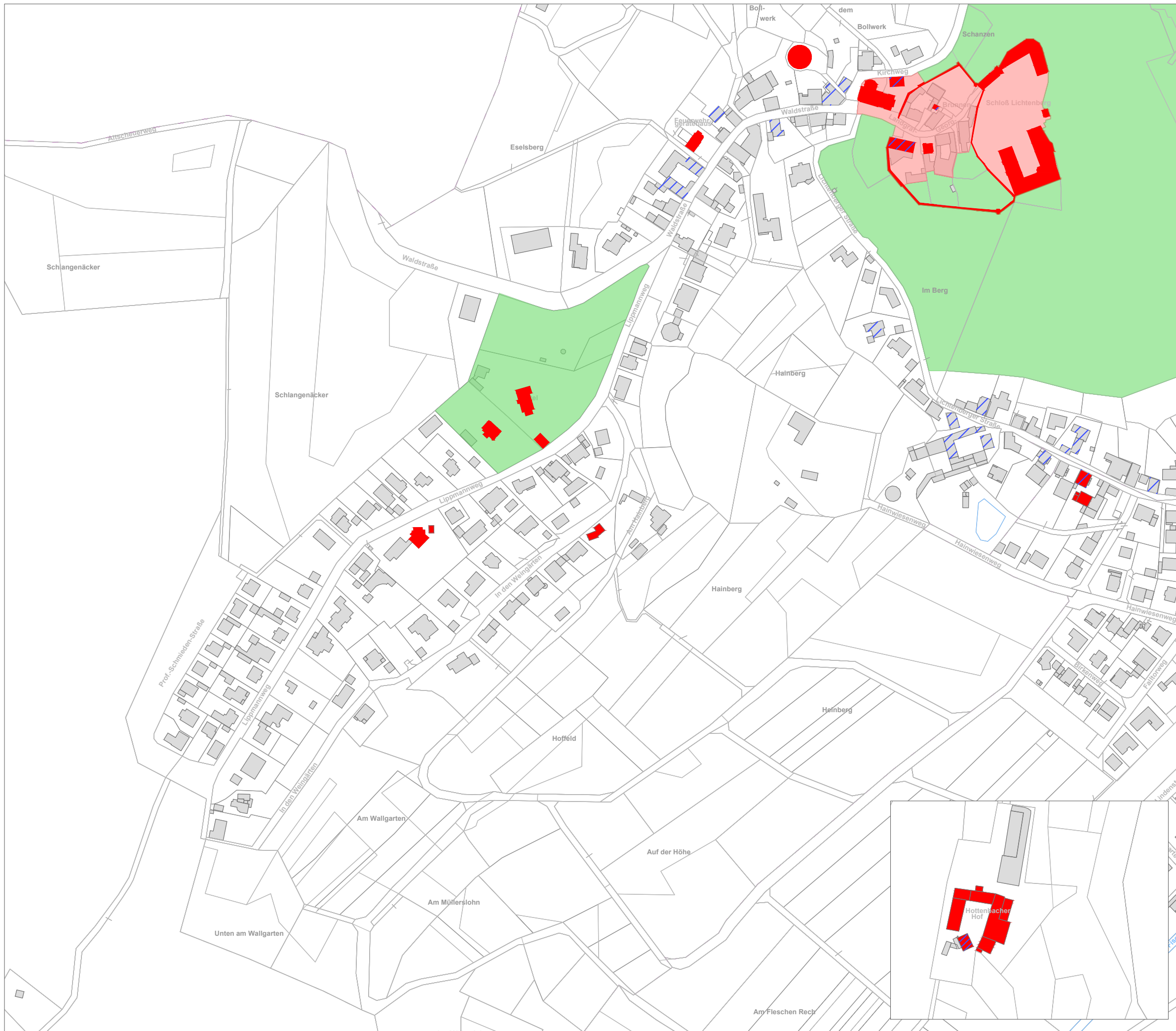


Dezember 2023 M 1:3000

(Fachwerk und Denkmalschutz_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de



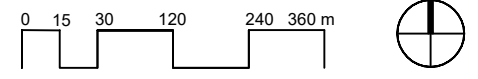
Legende

-  sichtbares Fachwerk
-  Denkmalgeschützte Gebäude
-  Denkmalgeschütztes Ensemble
-  Denkmalgeschützte Grünfläche
-  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Lichtenberg
Fachwerk und Denkmalschutz**

**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benennherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**

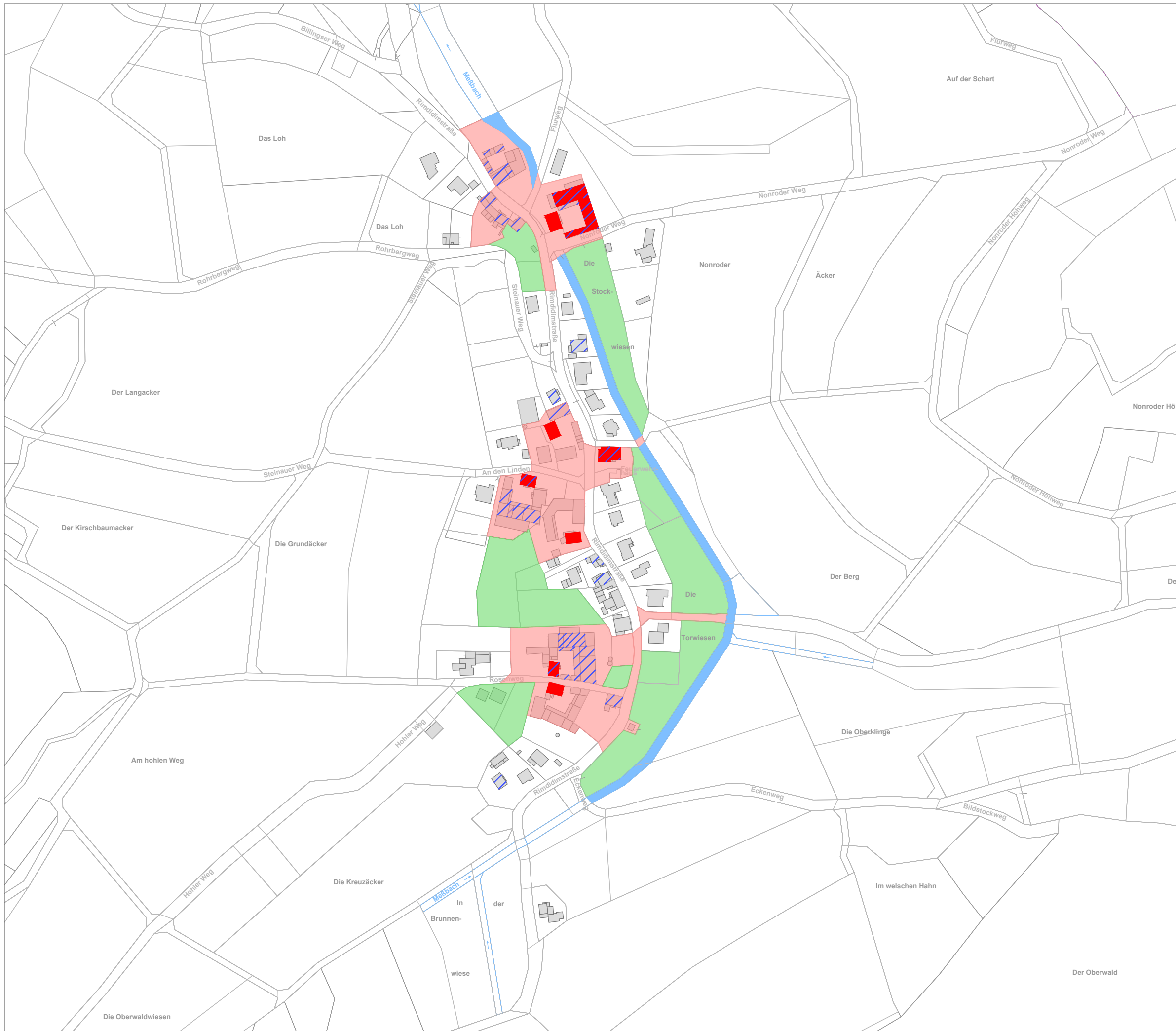


Dezember 2023 M 1:3000

(Fachwerk und Denkmalschutz_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de




Legende

-  sichtbares Fachwerk
-  Denkmalgeschützte Gebäude
-  Denkmalgeschütztes Ensemble
-  Denkmalgeschützte Grünfläche
-  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Meßbach
Fachwerk und Denkmalschutz**

**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benennherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**

0 15 30 120 240 360 m 






Dezember 2023 M 1:3000

(Fachwerk und Denkmalschutz_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

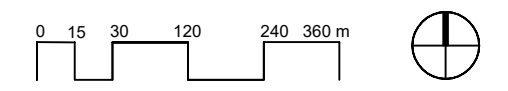


- Legende**
-  sichtbares Fachwerk
 -  Denkmalgeschützte Gebäude
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble
 -  Denkmalgeschützte Grünfläche
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Nord)
Fachwerk und Denkmalschutz**

**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benehmenherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**

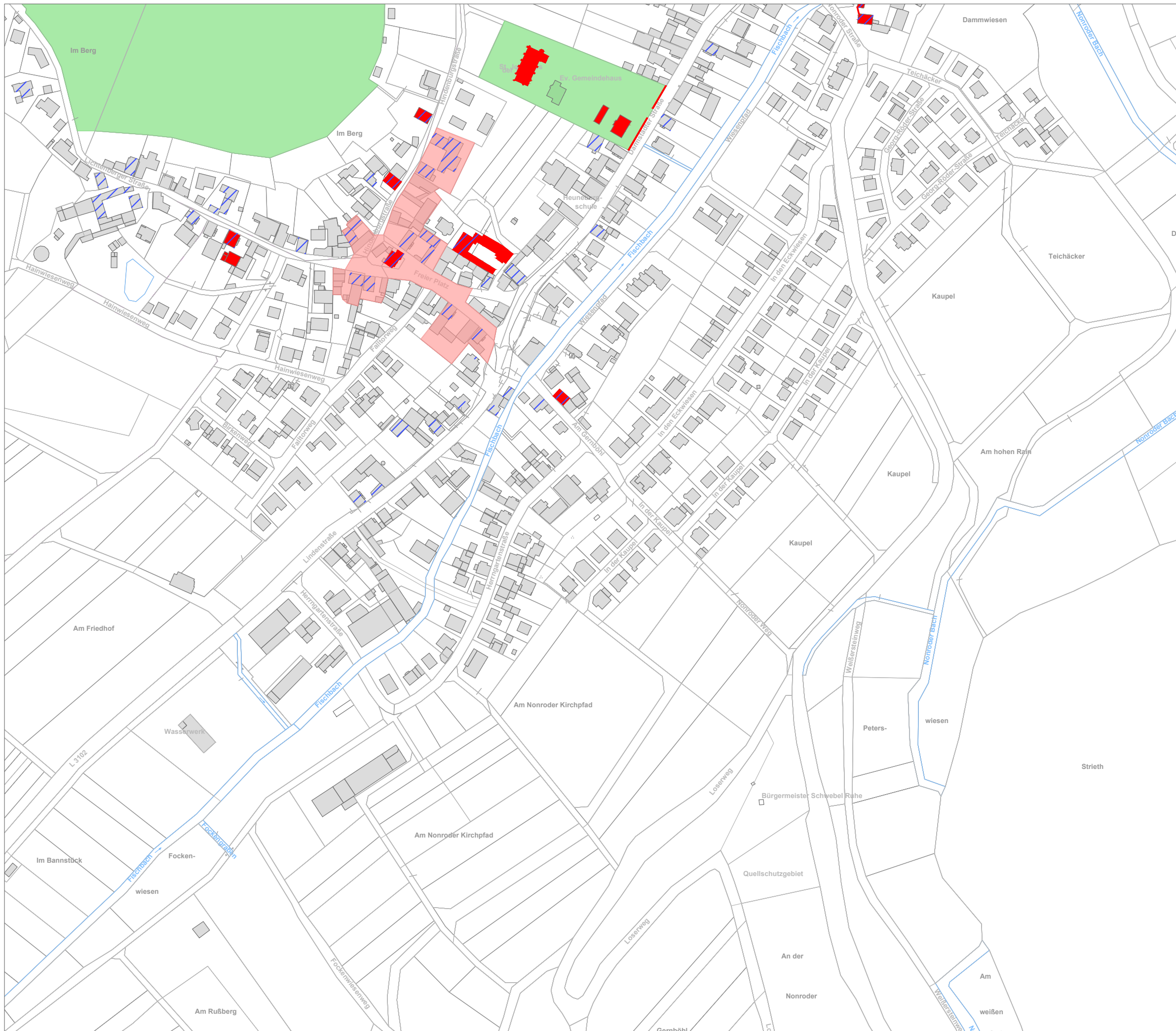







Dezember 2023 M 1:3000

(Fachwerk und Denkmalschutz_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

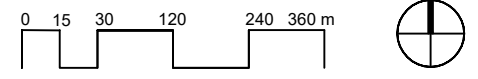


- Legende**
-  sichtbares Fachwerk
 -  Denkmalgeschützte Gebäude
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble
 -  Denkmalgeschützte Grünfläche
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Süd)
Fachwerk und Denkmalschutz**

**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benehmenherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**








Dezember 2023 M 1:3000

(Fachwerk und Denkmalschutz_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

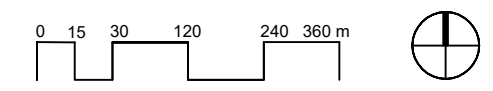


- Legende**
-  sichtbares Fachwerk
 -  Denkmalgeschützte Gebäude
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble
 -  Denkmalgeschützte Grünfläche
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Nonrod
Fachwerk und Denkmalschutz**

**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benehmenherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**



Dezember 2023 M 1:3000

(Fachwerk und Denkmalschutz_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de




Legende

-  sichtbares Fachwerk
-  Denkmalgeschützte Gebäude
-  Denkmalgeschütztes Ensemble
-  Denkmalgeschützte Grünfläche
-  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Nord)
Fachwerk und Denkmalschutz**

**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benennungsherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**

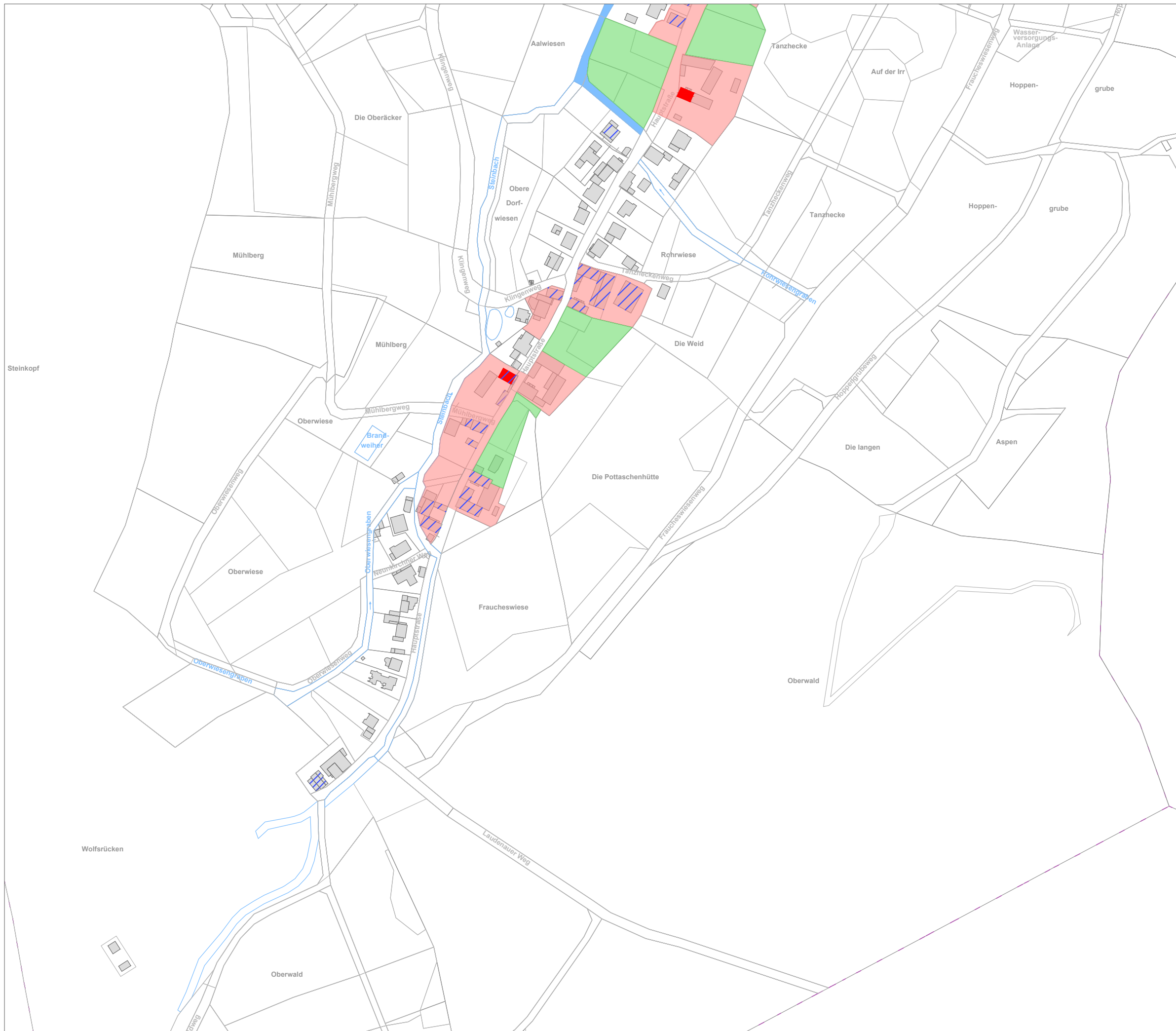
0 15 30 120 240 360 m 






Dezember 2023 M 1:3000

(Fachwerk und Denkmalschutz_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

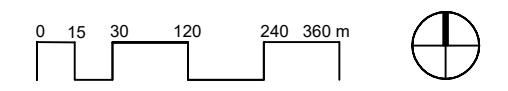


- Legende**
-  sichtbares Fachwerk
 -  Denkmalgeschützte Gebäude
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble
 -  Denkmalgeschützte Grünfläche
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Süd)
Fachwerk und Denkmalschutz**

**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benehmenherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**

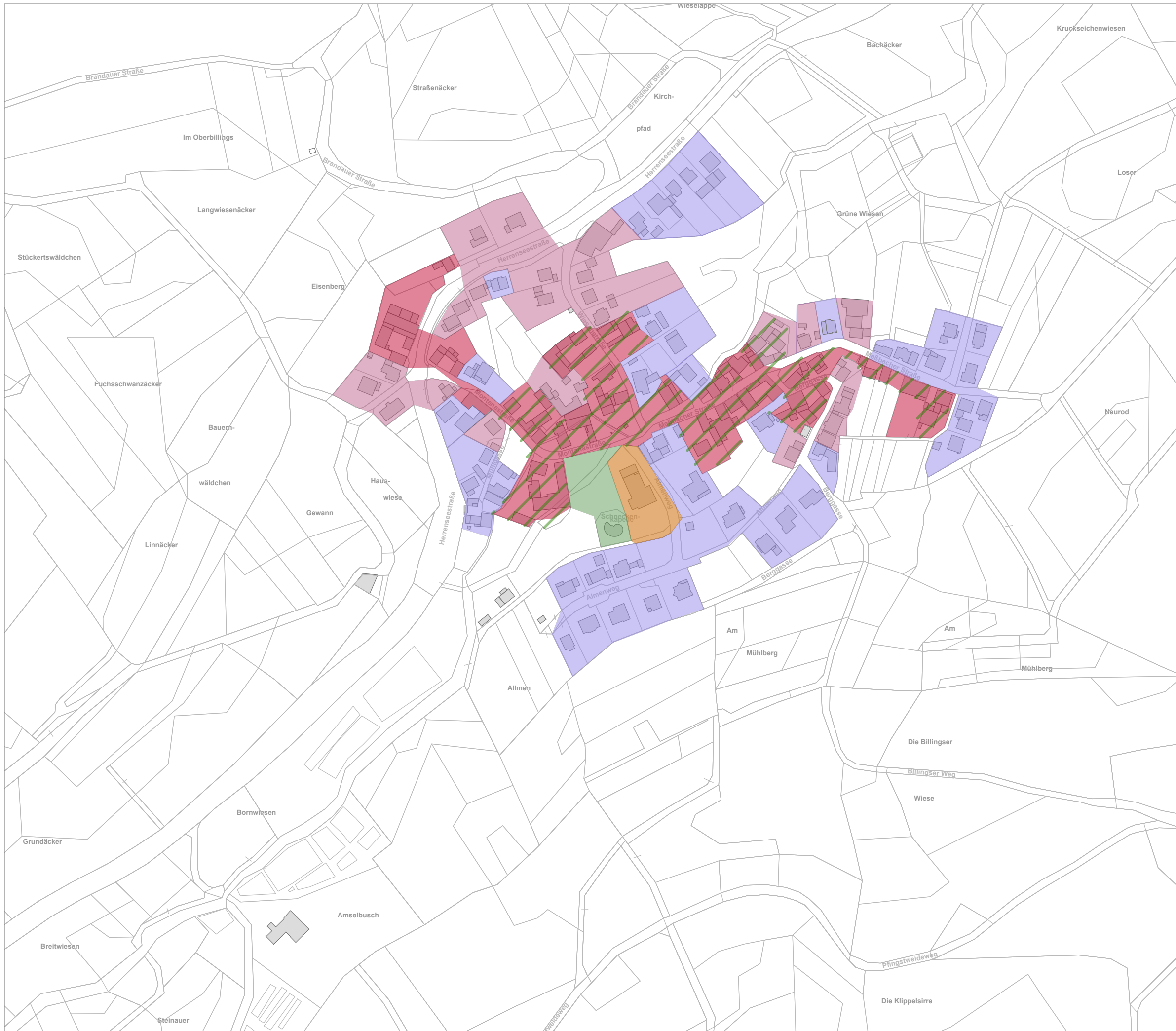


Dezember 2023 M 1:3000

(Fachwerk und Denkmalschutz_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

1.2. Zonierung

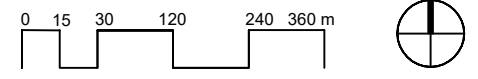


Legende

- bis Ende 19. Jahrhundert
- Nachkriegszeit
- Neubau (nach 1990)
- Ortskern 21. Jahrhundert
- Nahversorgung
- Grünfläche
- Gewerbe
- Historischer Ortskern

Gemeinde Fischbachtal

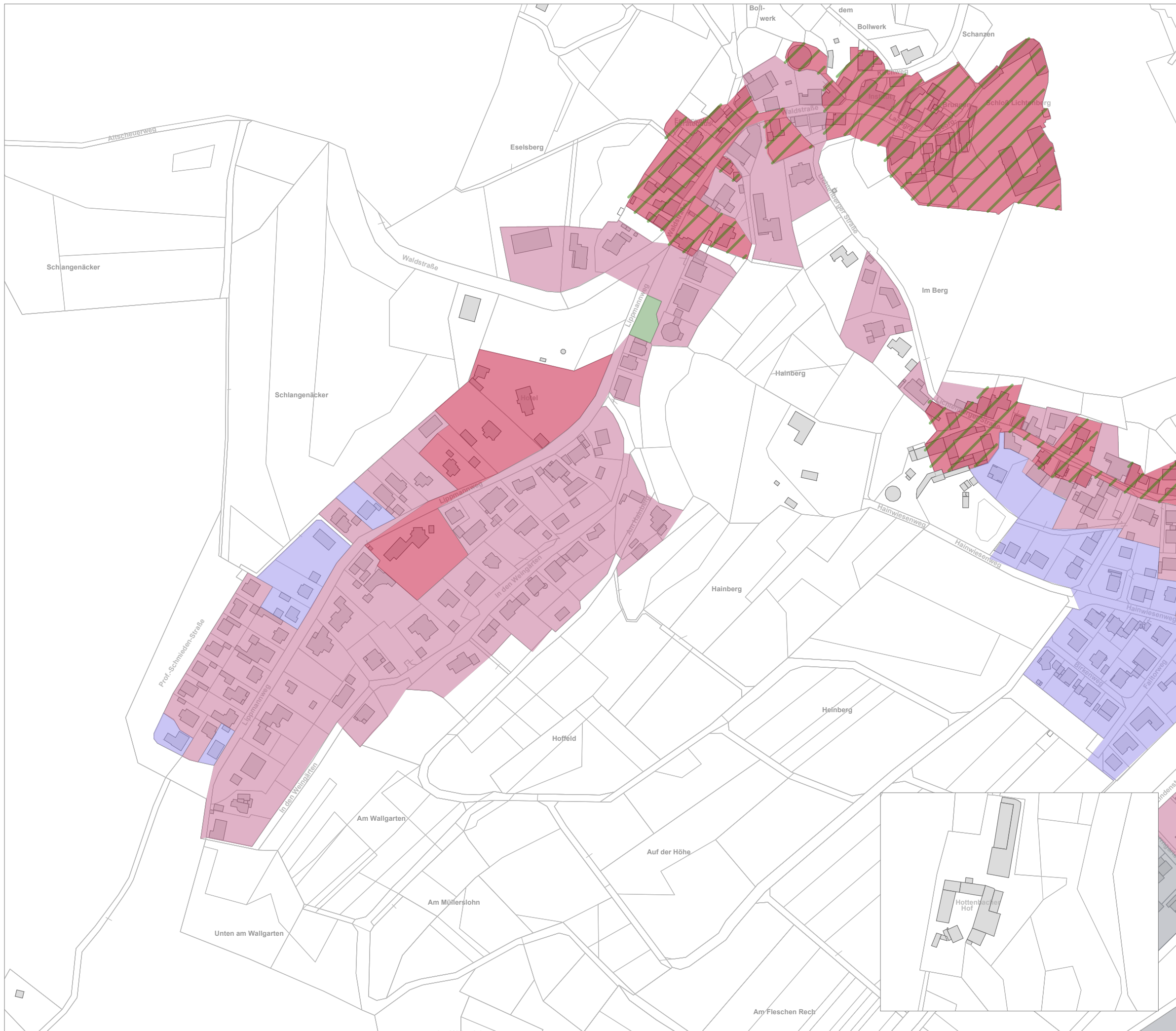
**KEK
Ortsteil Billings
Zonierung**



Dezember 2023 M 1:3000

(Zonierung_A3 15.12.2023)

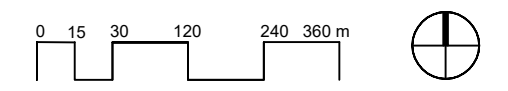
PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de



- ### Legende
- bis Ende 19. Jahrhundert
 - Nachkriegszeit
 - Neubau (nach 1990)
 - Ortskern 21. Jahrhundert
 - Nahversorgung
 - Grünfläche
 - Gewerbe
 - Historischer Ortskern

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Lichtenberg
Zonierung**

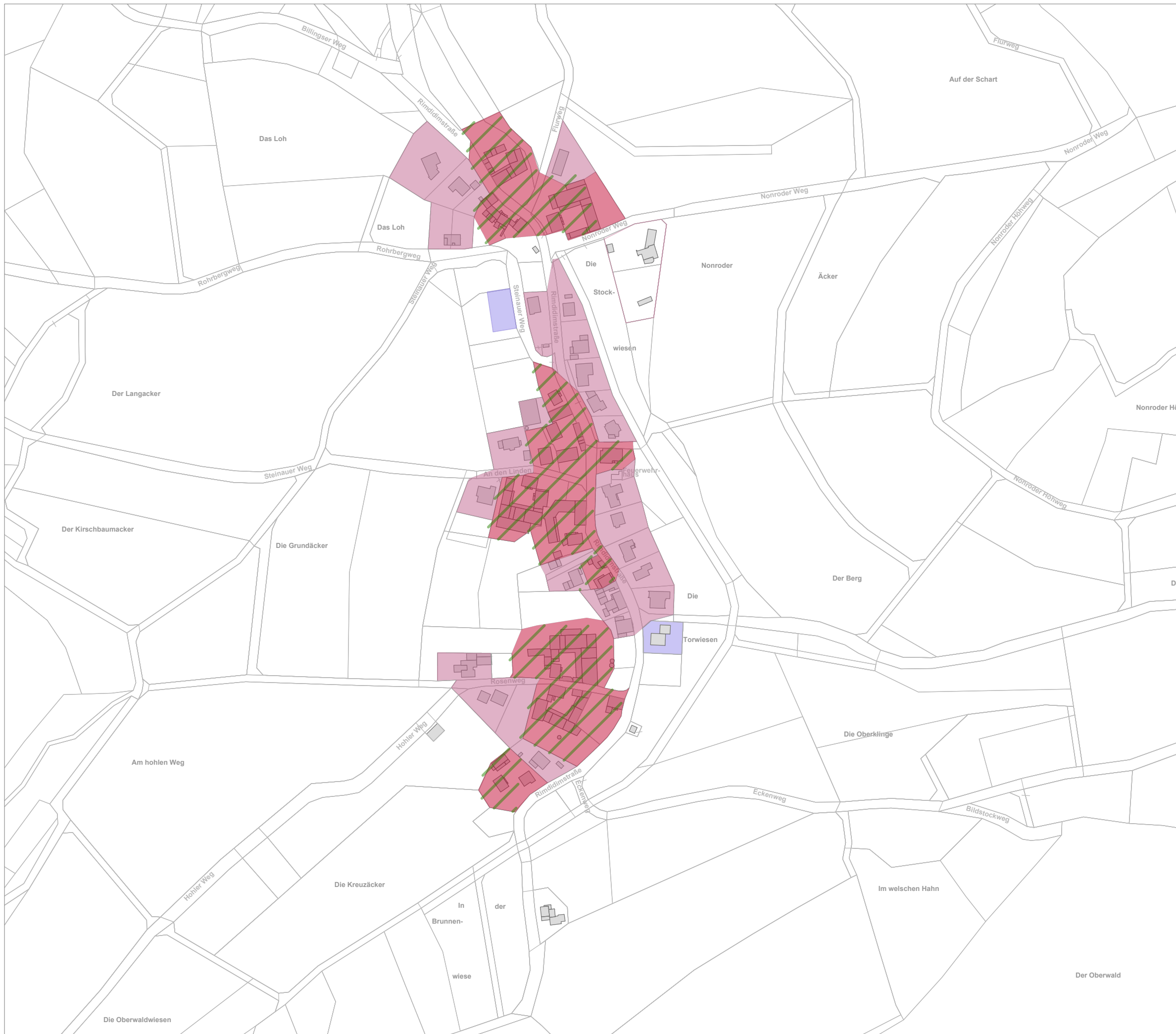


Dezember 2023 M 1:3000

(Zonierung_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

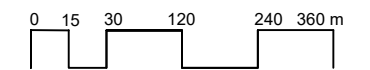


Legende

- bis Ende 19. Jahrhundert
- Nachkriegszeit
- Neubau (nach 1990)
- Ortskern 21. Jahrhundert
- Nahversorgung
- Grünfläche
- Gewerbe
- Historischer Ortskern

Gemeinde Fischbachtal

KEK Ortsteil Meßbach Zonierung



Dezember 2023

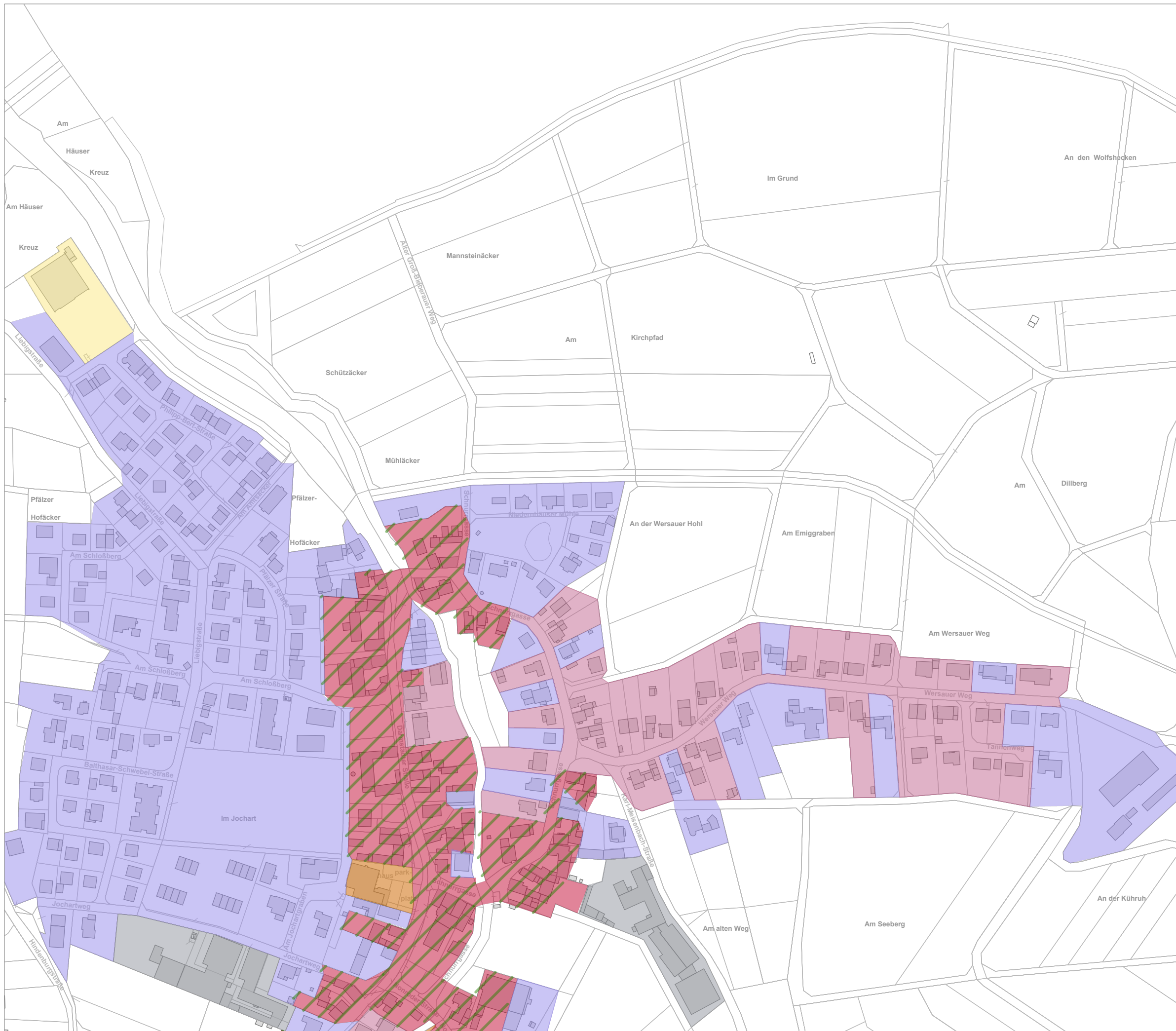
M 1:3000

(Zonierung_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsguppeDA.de

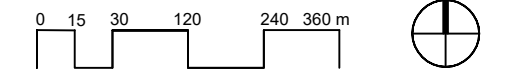


Legende

- bis Ende 19. Jahrhundert
- Nachkriegszeit
- Neubau (nach 1990)
- Ortskern 21. Jahrhundert
- Nahversorgung
- Grünfläche
- Gewerbe
- Historischer Ortskern

Gemeinde Fischbachtal

KEK Ortsteil Niedernhausen (Nord) Zonierung

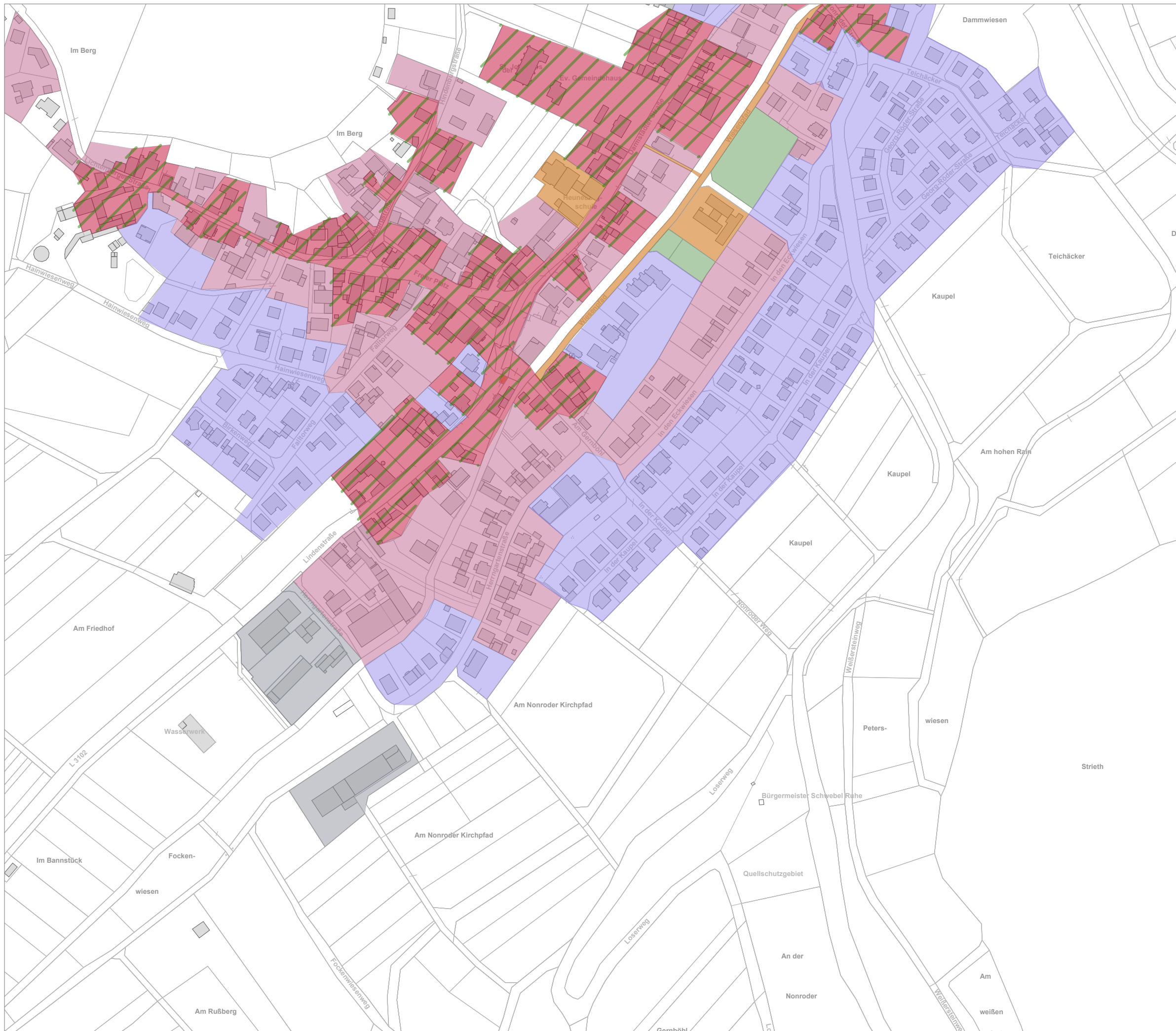


Dezember 2023 M 1:3000

(Zonierung_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

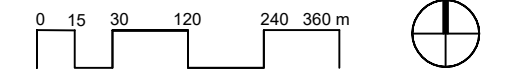


Legende

- bis Ende 19. Jahrhundert
- Nachkriegszeit
- Neubau (nach 1990)
- Ortskern 21. Jahrhundert
- Nahversorgung
- Grünfläche
- Gewerbe
- Historischer Ortskern

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Süd)
Zonierung**



Dezember 2023 M 1:3000

(Zonierung_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

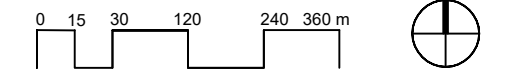


Legende

- bis Ende 19. Jahrhundert
- Nachkriegszeit
- Neubau (nach 1990)
- Ortskern 21. Jahrhundert
- Nahversorgung
- Grünfläche
- Gewerbe
- Historischer Ortskern

Gemeinde Fischbachtal

KEK Ortsteil Nonrod Zonierung

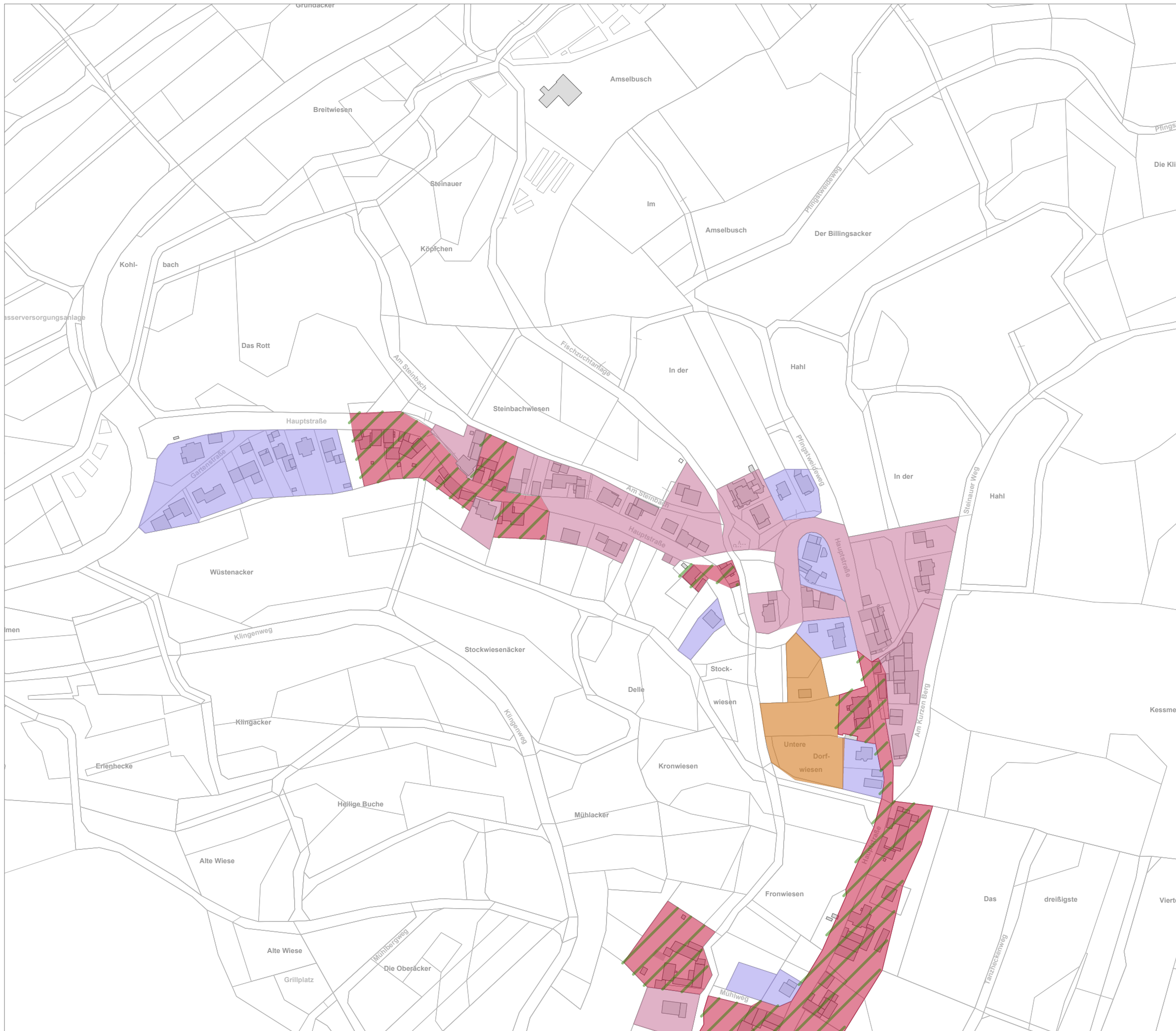


Dezember 2023 M 1:3000



(Zonierung_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE ● **DARMSTADT**

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

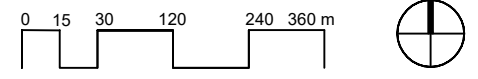


Legende

-  bis Ende 19. Jahrhundert
-  Nachkriegszeit
-  Neubau (nach 1990)
-  Ortskern 21. Jahrhundert
-  Nahversorgung
-  Grünfläche
-  Gewerbe
-  Historischer Ortskern

Gemeinde Fischbachtal

KEK Ortsteil Steinau (Nord) Zonierung



Dezember 2023 M 1:3000

(Zonierung_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

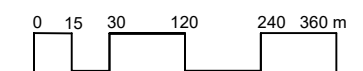


Legende

- bis Ende 19. Jahrhundert
- Nachkriegszeit
- Neubau (nach 1990)
- Ortskern 21. Jahrhundert
- Nahversorgung
- Grünfläche
- Gewerbe
- Historischer Ortskern

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Süd)
Zonierung**



Dezember 2023

M 1:3000

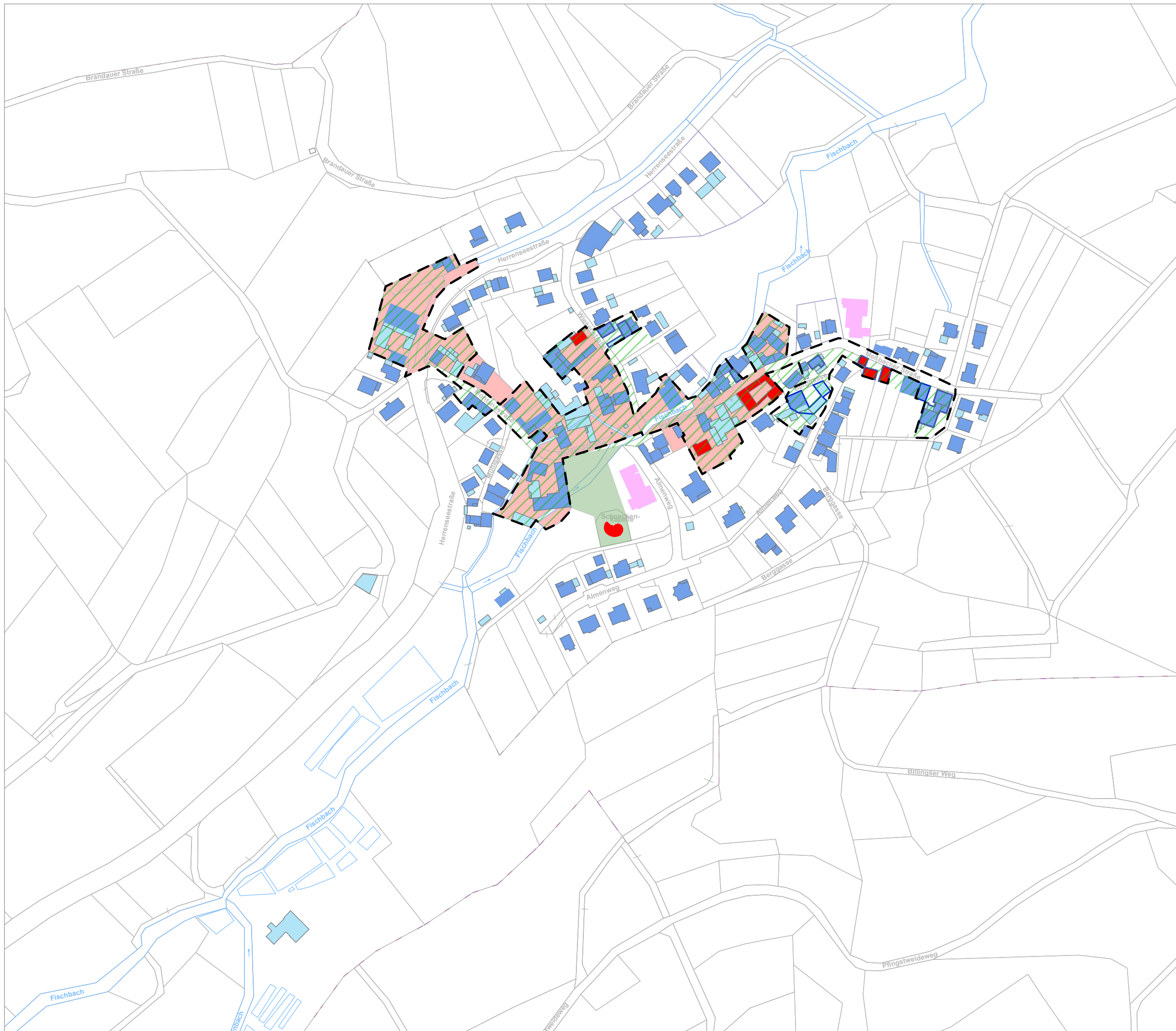
(Zonierung_A3 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsguppeDA.de

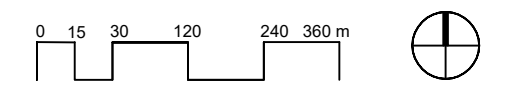
1.3. Historischer Ortskern



- ### Legende
-  Historischer Ortskern
 -  Denkmalgeschützte Gebäude
 -  Denkmalgeschützte Ensemble
 -  Nicht denkmalgeschützte erhaltenswerte Bausubstanz
 -  Wohngebäude
 -  Nebengebäude
 -  Innerörtliche Frei- und Grünfläche
 -  Öffentliche Gebäude mit Funktion
 -  Vorschlag Fördergebietsabgrenzung

Gemeinde Fischbachtal

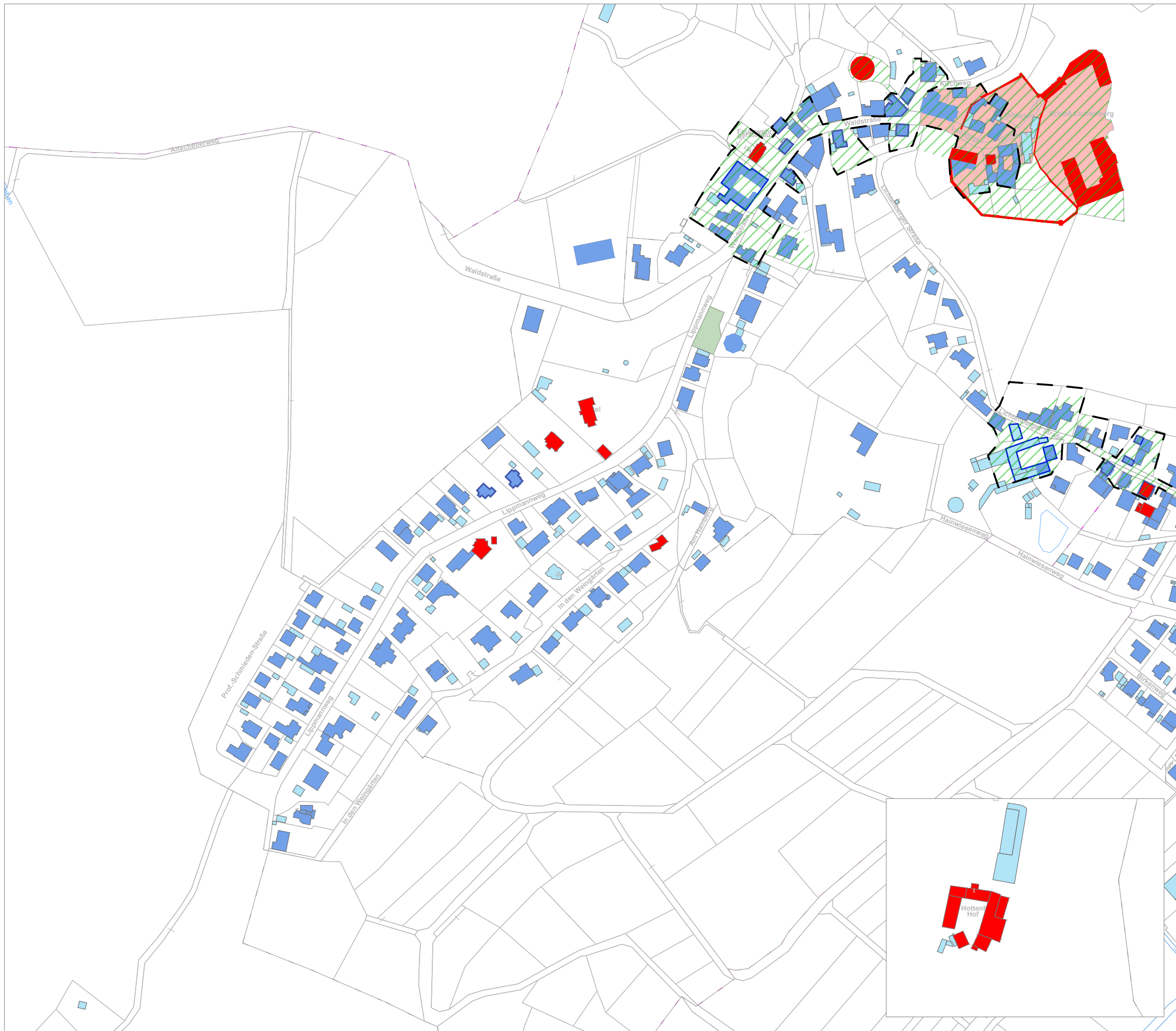
**KEK
Ortsteil Billings
Historischer Ortskern**



Januar 2024 M 1:3000

(Historischer Ortskern_A3 17.01.2024)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

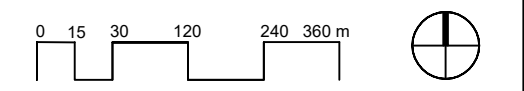


Legende

-  Historischer Ortskern
-  Denkmalgeschützte Gebäude
-  Denkmalgeschützte Ensemble
-  Nicht denkmalgeschützte erhaltenswerte Bausubstanz
-  Wohngebäude
-  Nebengebäude
-  Innerörtliche Frei- und Grünfläche
-  Öffentliche Gebäude mit Funktion
-  Vorschlag Fördergebietsabgrenzung

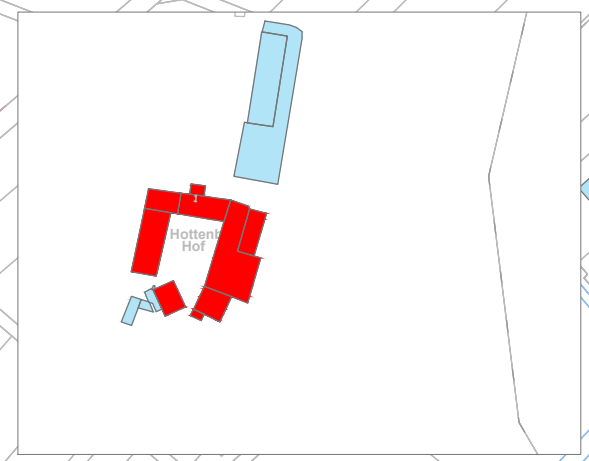
Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Lichtenberg
Historischer Ortskern**



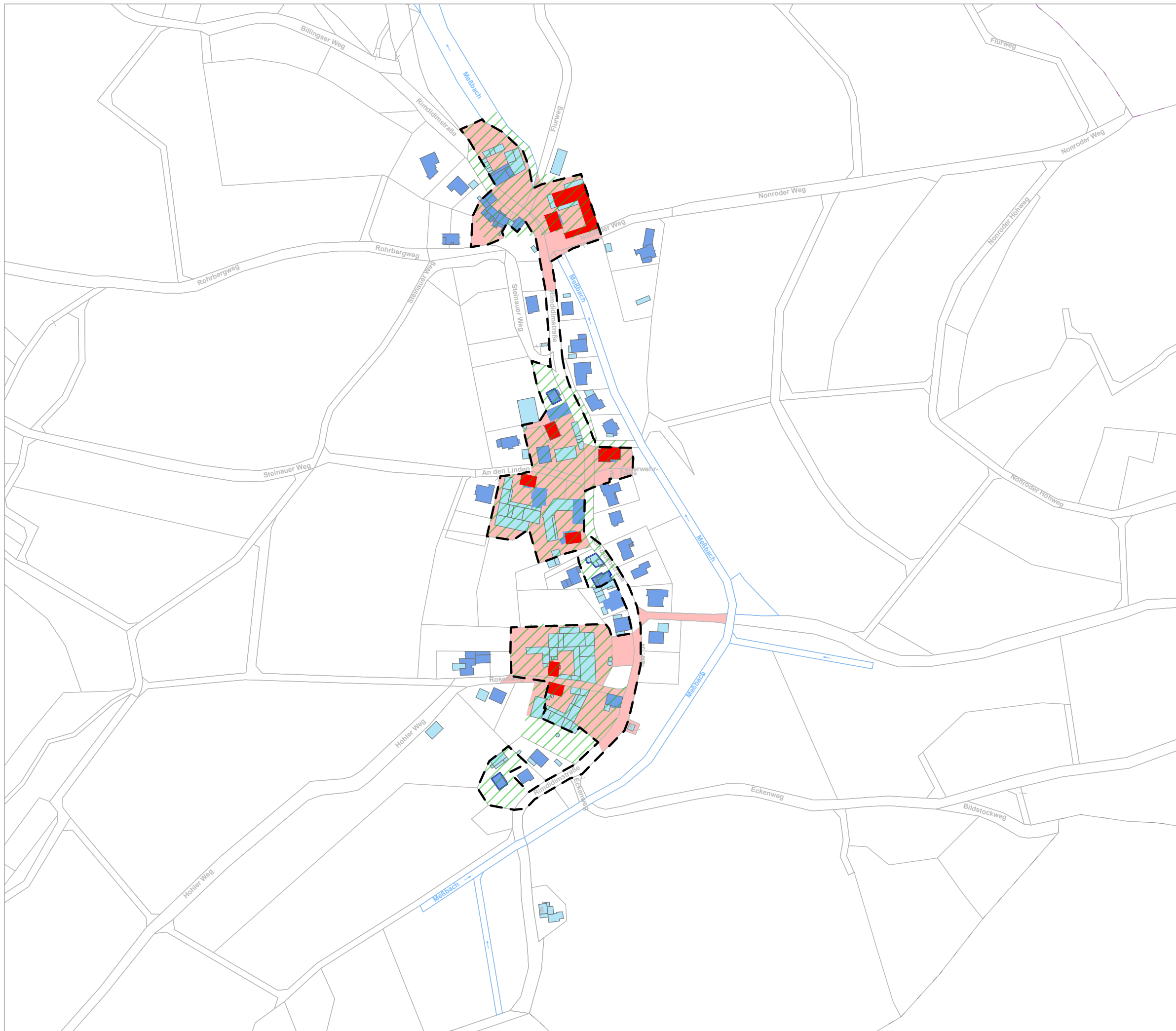
Januar 2024 M 1:3000

(Historischer Ortskern_A3 17.01.2024)



PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

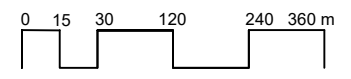


Legende

-  Historischer Ortskern
-  Denkmalgeschützte Gebäude
-  Denkmalgeschützte Ensemble
-  Nicht denkmalgeschützte erhaltenswerte Bausubstanz
-  Wohngebäude
-  Nebengebäude
-  Innerörtliche Frei- und Grünfläche
-  Öffentliche Gebäude mit Funktion
-  Vorschlag Fördergebietsabgrenzung

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Meßbach
Historischer Ortskern**



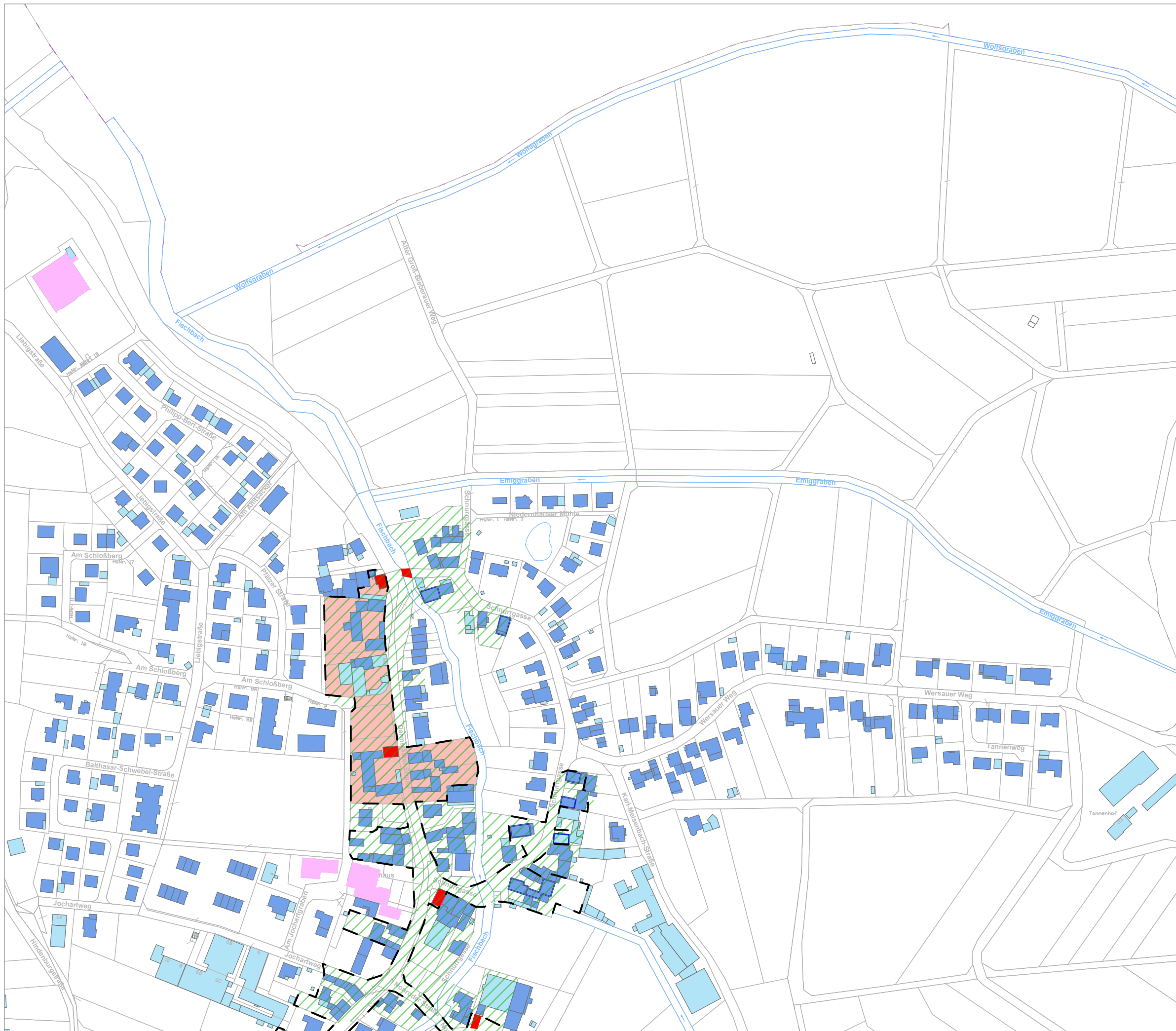
Januar 2024

M 1:3000

(Historischer Ortskern_A3 17.01.2024)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

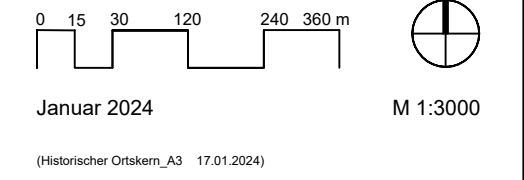
Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

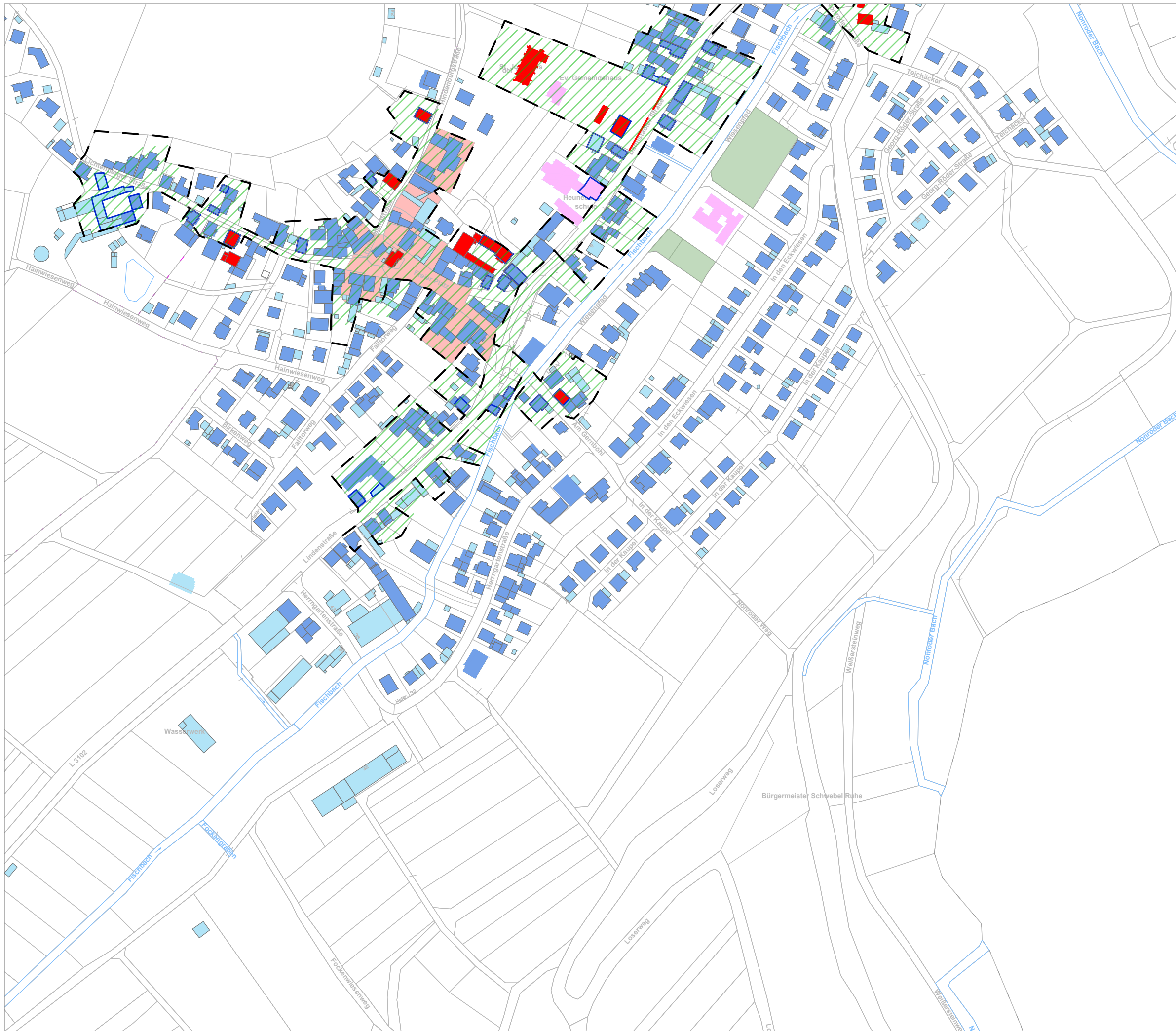


- ### Legende
-  Historischer Ortskern
 -  Denkmalgeschützte Gebäude
 -  Denkmalgeschützte Ensemble
 -  Nicht denkmalgeschützte erhaltenswerte Bausubstanz
 -  Wohngebäude
 -  Nebengebäude
 -  Innerörtliche Frei- und Grünfläche
 -  Öffentliche Gebäude mit Funktion
 -  Vorschlag Fördergebietsabgrenzung

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Nord)
Historischer Ortskern**

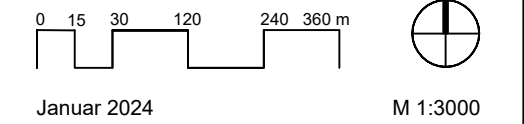




- ### Legende
-  Historischer Ortskern
 -  Denkmalgeschützte Gebäude
 -  Denkmalgeschützte Ensemble
 -  Nicht denkmalgeschützte erhaltenswerte Bausubstanz
 -  Wohngebäude
 -  Nebengebäude
 -  Innerörtliche Frei- und Grünfläche
 -  Öffentliche Gebäude mit Funktion
 -  Vorschlag Fördergebietsabgrenzung

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Süd)
Historischer Ortskern**



(Historischer Ortskern_A3 17.01.2024)

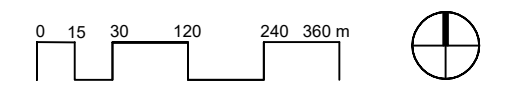


Legende

-  Historischer Ortskern
-  Denkmalgeschützte Gebäude
-  Denkmalgeschützte Ensemble
-  Nicht denkmalgeschützte erhaltenswerte Bausubstanz
-  Wohngebäude
-  Nebengebäude
-  Innerörtliche Frei- und Grünfläche
-  Öffentliche Gebäude mit Funktion
-  Vorschlag Fördergebietsabgrenzung

Gemeinde Fischbachtal

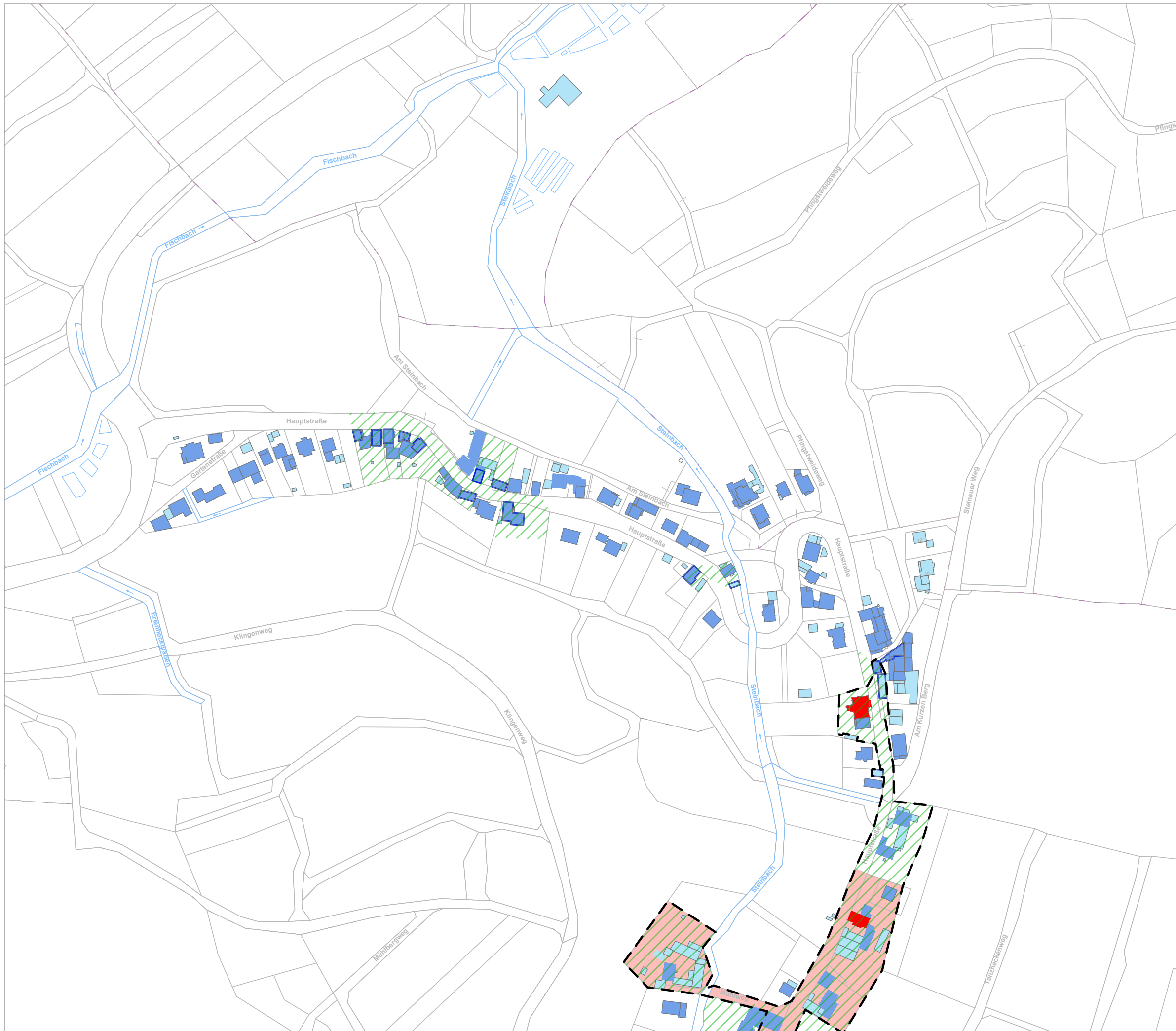
**KEK
Ortsteil Nonrod
Historischer Ortskern**








Januar 2024 M 1:3000

(Historischer Ortskern_A3 17.01.2024)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

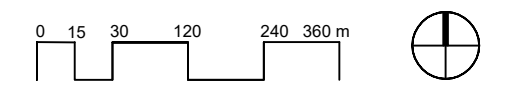


Legende

-  Historischer Ortskern
-  Denkmalgeschützte Gebäude
-  Denkmalgeschützte Ensemble
-  Nicht denkmalgeschützte erhaltenswerte Bausubstanz
-  Wohngebäude
-  Nebengebäude
-  Innerörtliche Frei- und Grünfläche
-  Öffentliche Gebäude mit Funktion
-  Vorschlag Fördergebietsabgrenzung

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Nord)
Historischer Ortskern**

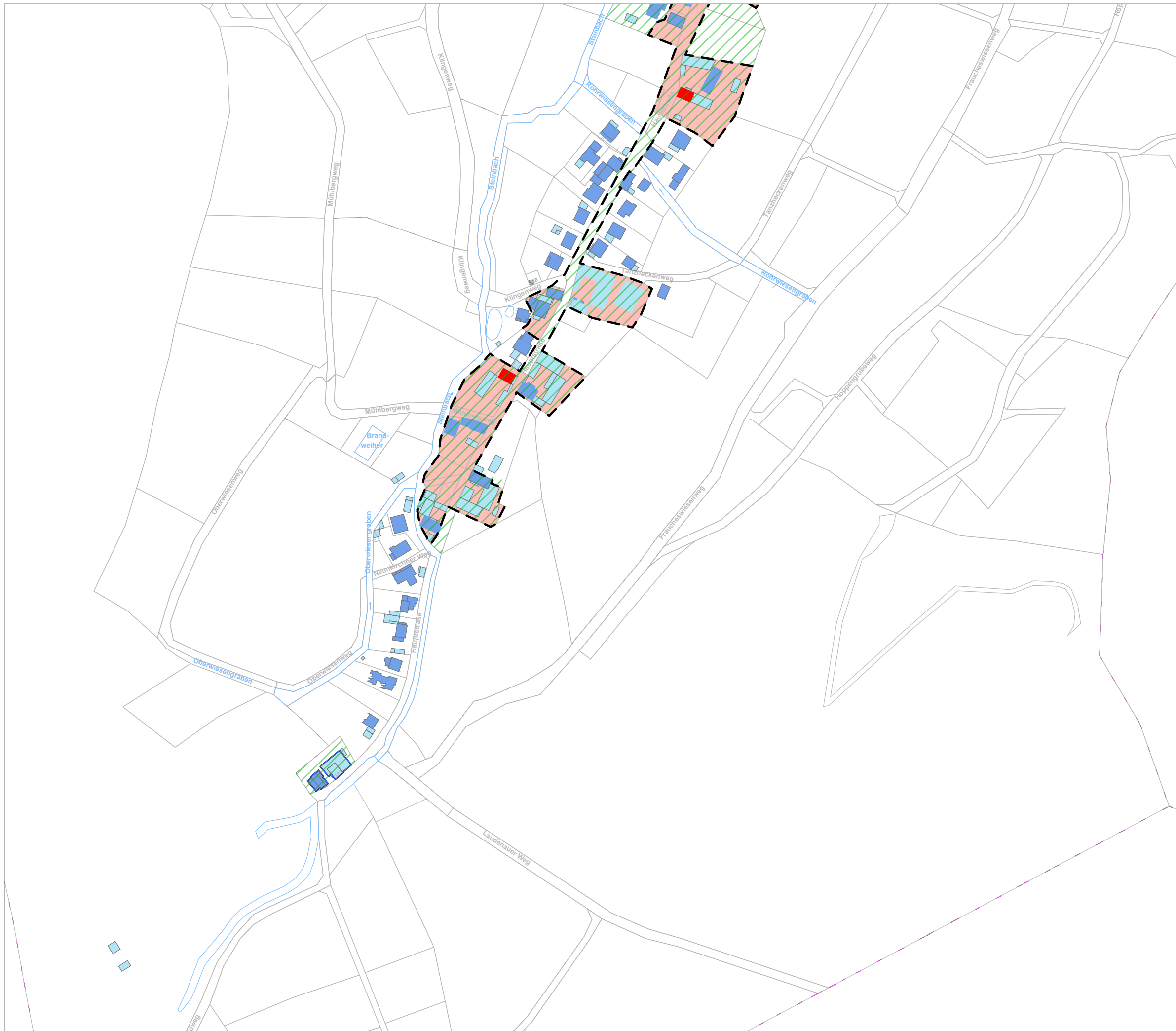


Januar 2024 M 1:3000

(Historischer Ortskern_A3 17.01.2024)

PLANUNGSGRUPPE  DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

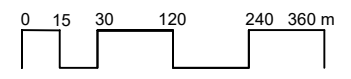


Legende

-  Historischer Ortskern
-  Denkmalgeschützte Gebäude
-  Denkmalgeschützte Ensemble
-  Nicht denkmalgeschützte erhaltenswerte Bausubstanz
-  Wohngebäude
-  Nebengebäude
-  Innerörtliche Frei- und Grünfläche
-  Öffentliche Gebäude mit Funktion
-  Vorschlag Fördergebietsabgrenzung

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Süd)
Historischer Ortskern**



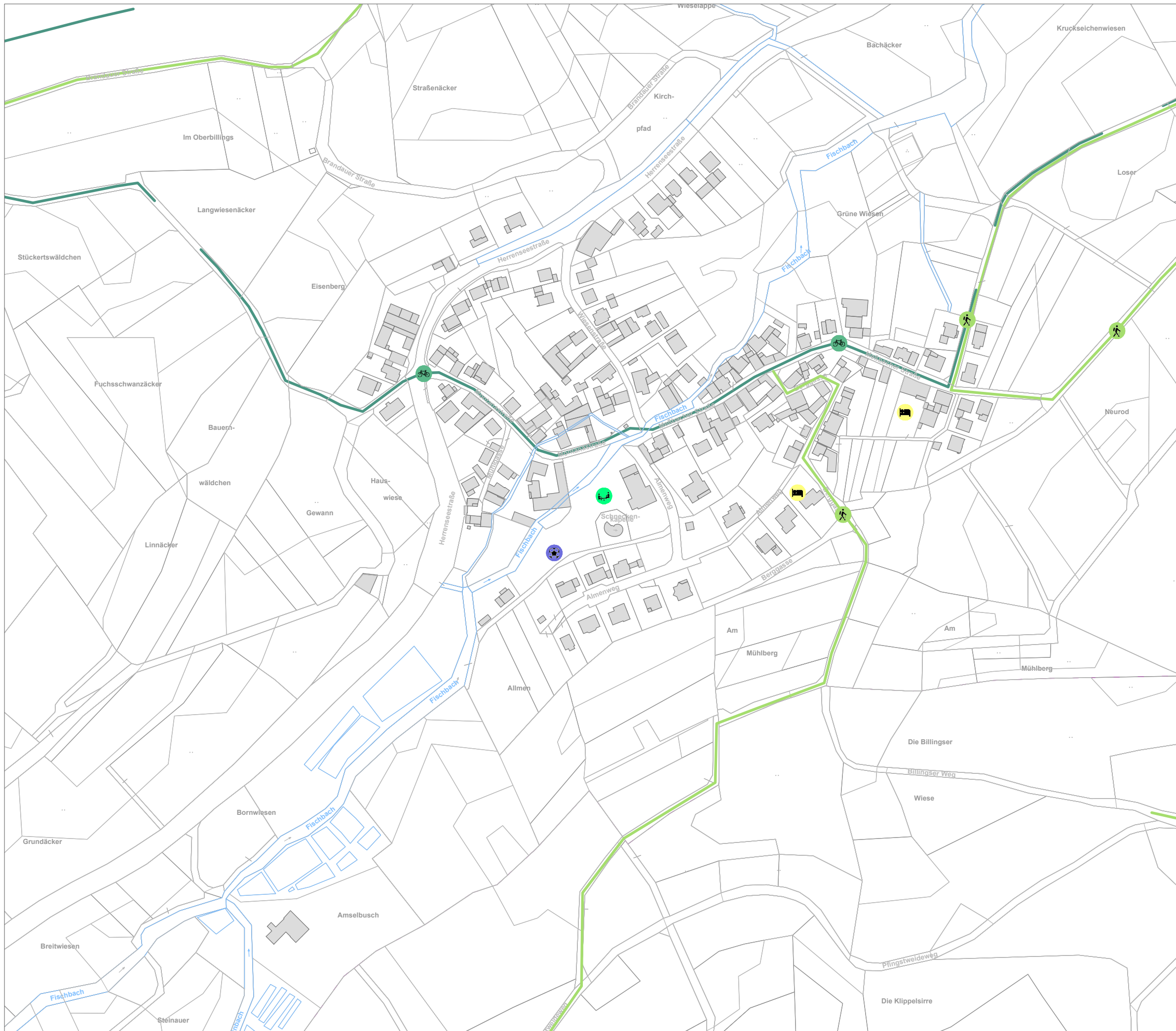
Januar 2024

M 1:3000














(Historischer Ortskern_A3 17.01.2024)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

1.4. Freizeit und Tourismus

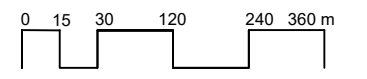


Legende

-  Spielplatz
-  Unterkunft
-  Gaststätte
-  Wanderweg
-  Radweg
-  Mountainbike-Trail
-  Sportfläche
-  historischer Brunnen
-  Bollwerk
-  Informationsstelle
-  Schloss
-  Museum
-  Felsenmeer

Gemeinde Fischbachtal

KEK Ortsteil Billings Freizeit und Tourismus



Dezember 2023














M 1:3000

(Freizeit und Tourismus 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

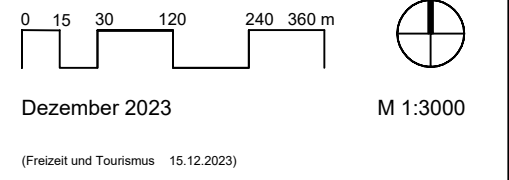
Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de



- ### Legende
-  Spielplatz
 -  Unterkunft
 -  Gaststätte
 -  Wanderweg
 -  Radweg
 -  Mountainbike-Trail
 -  Sportfläche
 -  historischer Brunnen
 -  Bollwerk
 -  Informationsstelle
 -  Schloss
 -  Museum
 -  Felsenmeer

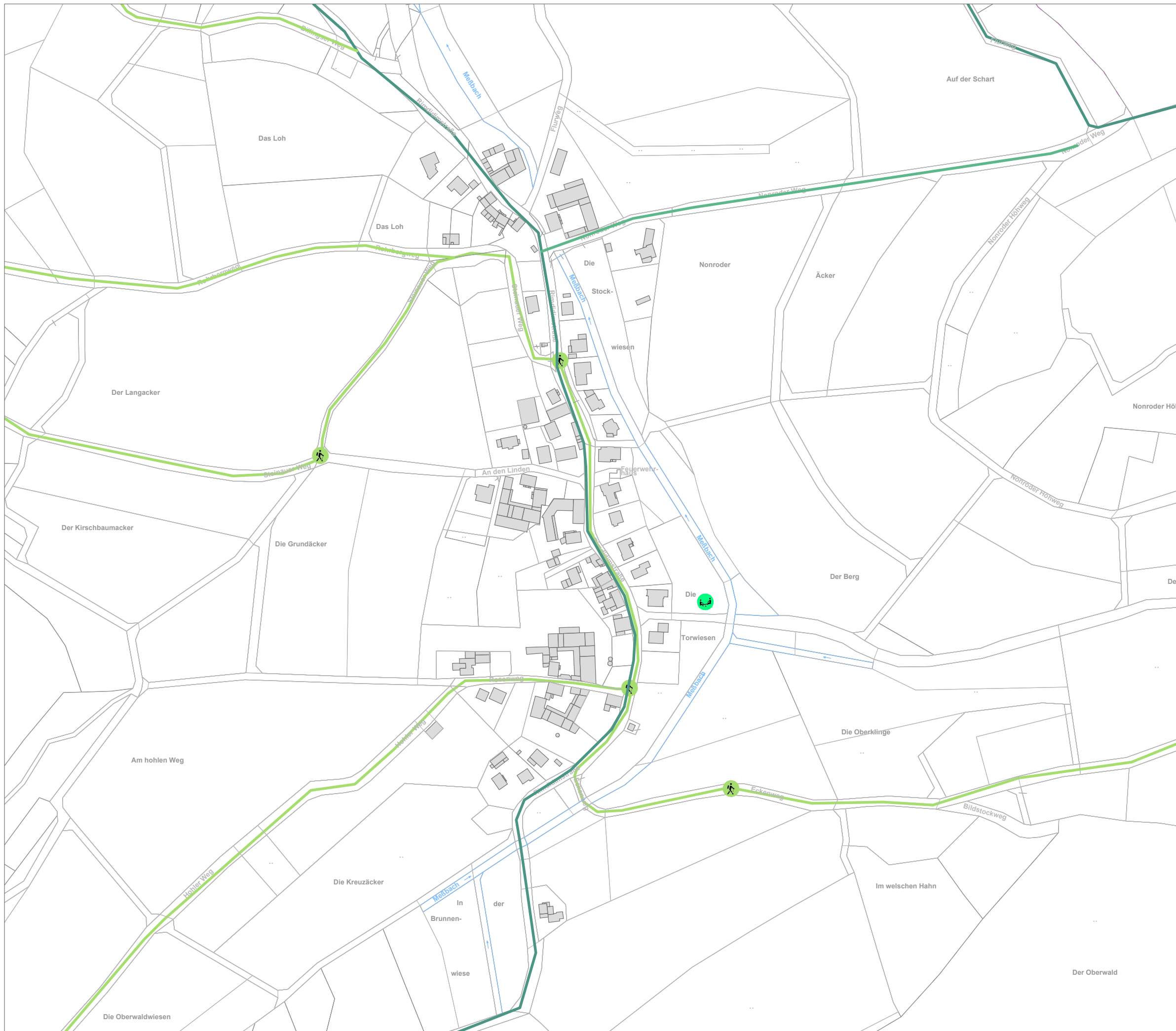
Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Lichtenberg
Freizeit und Tourismus**
















PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

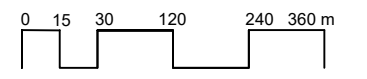


Legende

-  Spielplatz
-  Unterkunft
-  Gaststätte
-  Wanderweg
-  Radweg
-  Mountainbike-Trail
-  Sportfläche
-  historischer Brunnen
-  Bollwerk
-  Informationsstelle
-  Schloss
-  Museum
-  Felsenmeer

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Meißbach
Freizeit und Tourismus**



Dezember 2023

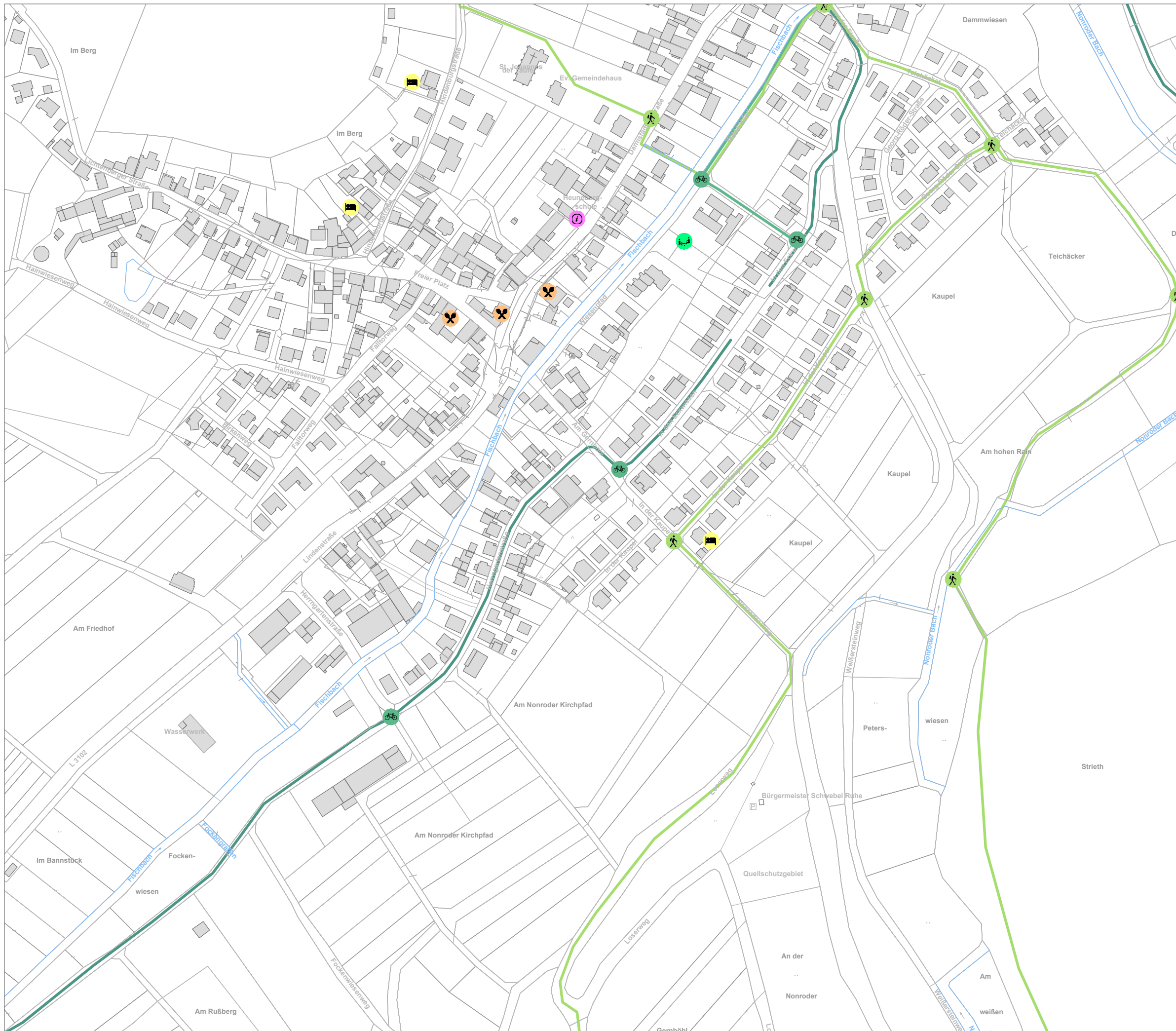
M 1:3000

(Freizeit und Tourismus 15.12.2023)














PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de



Legende

-  Spielplatz
-  Unterkunft
-  Gaststätte
-  Wanderweg
-  Radweg
-  Mountainbike-Trail
-  Sportfläche
-  historischer Brunnen
-  Bollwerk
-  Informationsstelle
-  Schloss
-  Museum
-  Felsenmeer

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Süd)
Freizeit und Tourismus**

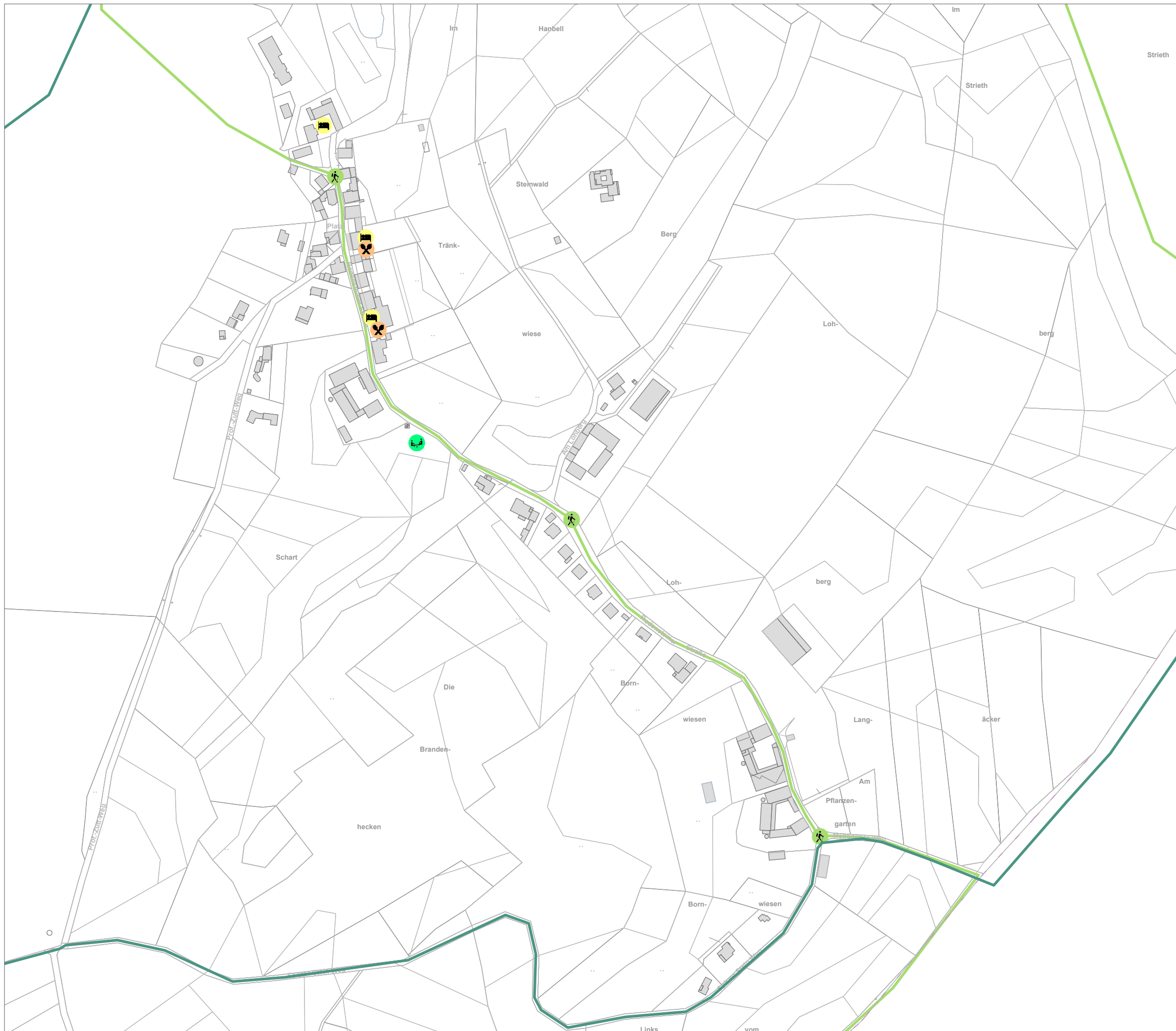
0 15 30 120 240 360 m 

Dezember 2023 M 1:3000














(Freizeit und Tourismus 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

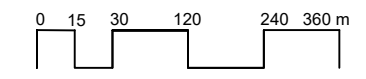


Legende

-  Spielplatz
-  Unterkunft
-  Gaststätte
-  Wanderweg
-  Radweg
-  Mountainbike-Trail
-  Sportfläche
-  historischer Brunnen
-  Bollwerk
-  Informationsstelle
-  Schloss
-  Museum
-  Felsenmeer

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Nonrod
Freizeit und Tourismus**



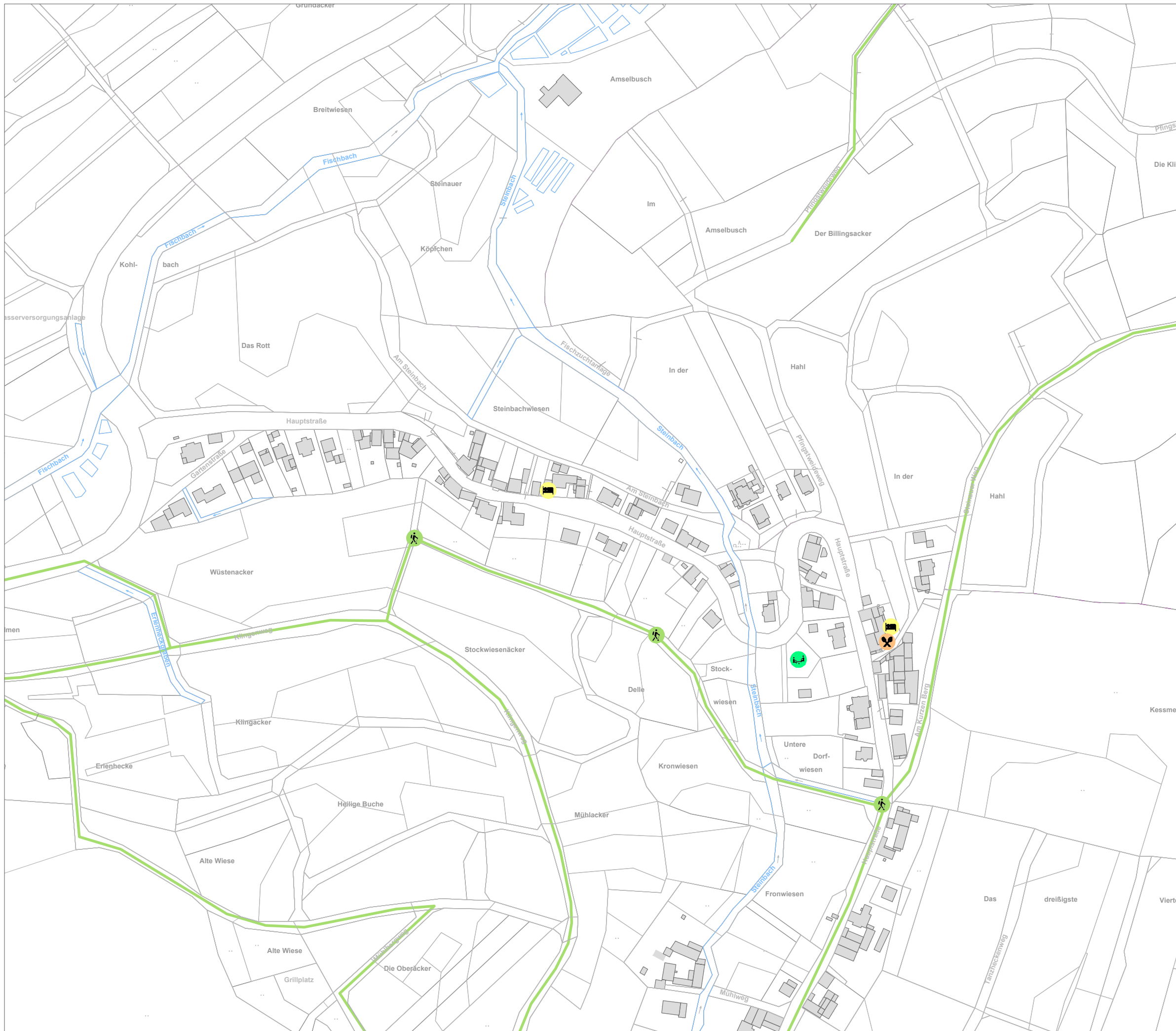
Dezember 2023

M 1:3000














(Freizeit und Tourismus 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

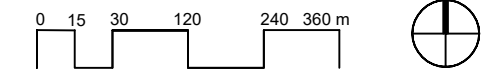


Legende

-  Spielplatz
-  Unterkunft
-  Gaststätte
-  Wanderweg
-  Radweg
-  Mountainbike-Trail
-  Sportfläche
-  historischer Brunnen
-  Bollwerk
-  Informationsstelle
-  Schloss
-  Museum
-  Felsenmeer

Gemeinde Fischbachtal

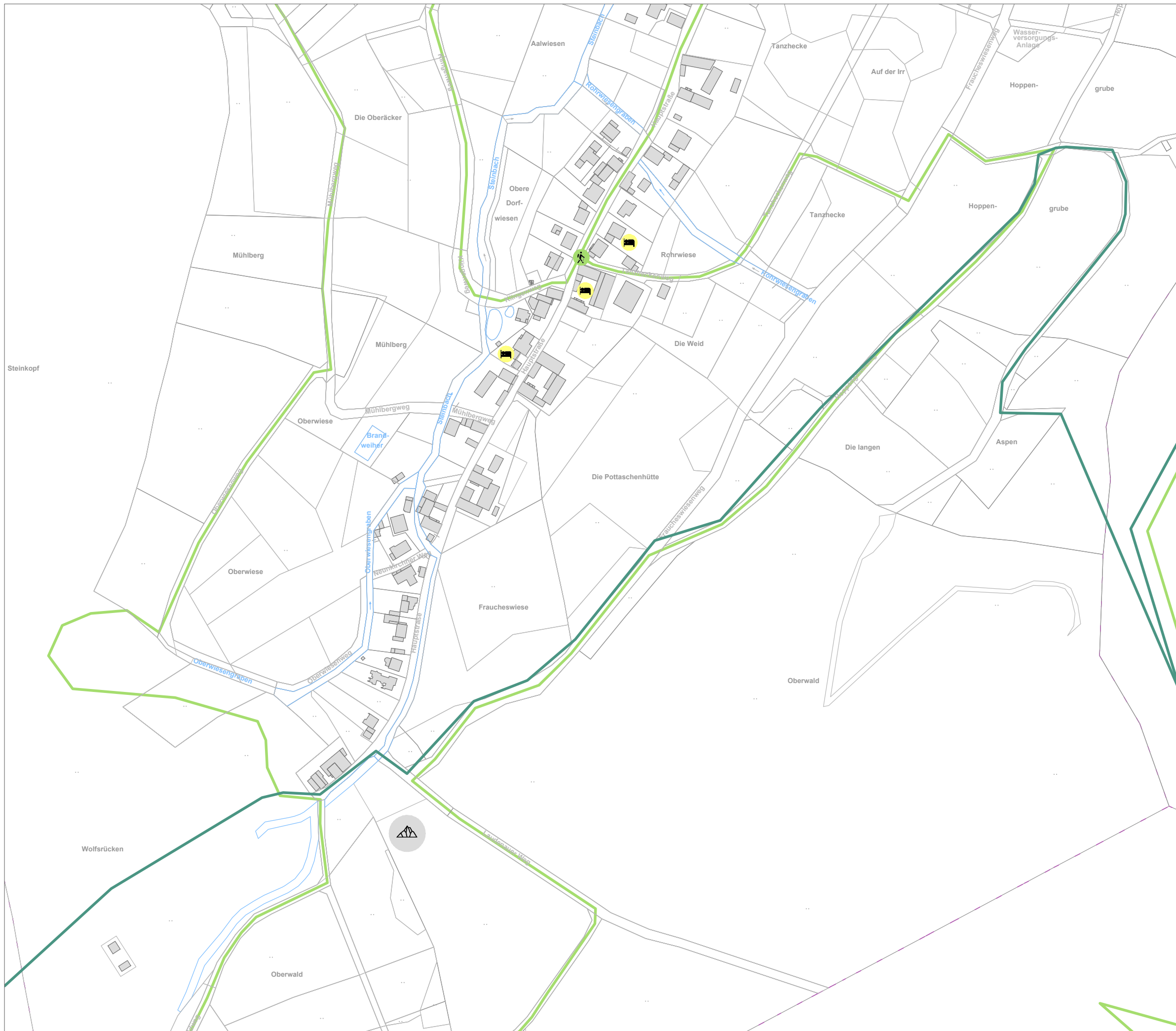
**KEK
Ortsteil Steinau (Nord)
Freizeit und Tourismus**
















Dezember 2023 M 1:3000

(Freizeit und Tourismus 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

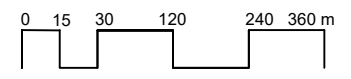


Legende

-  Spielplatz
-  Unterkunft
-  Gaststätte
-  Wanderweg
-  Radweg
-  Mountainbike-Trail
-  Sportfläche
-  historischer Brunnen
-  Bollwerk
-  Informationsstelle
-  Schloss
-  Museum
-  Felsenmeer

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Süd)
Freizeit und Tourismus**



Dezember 2023

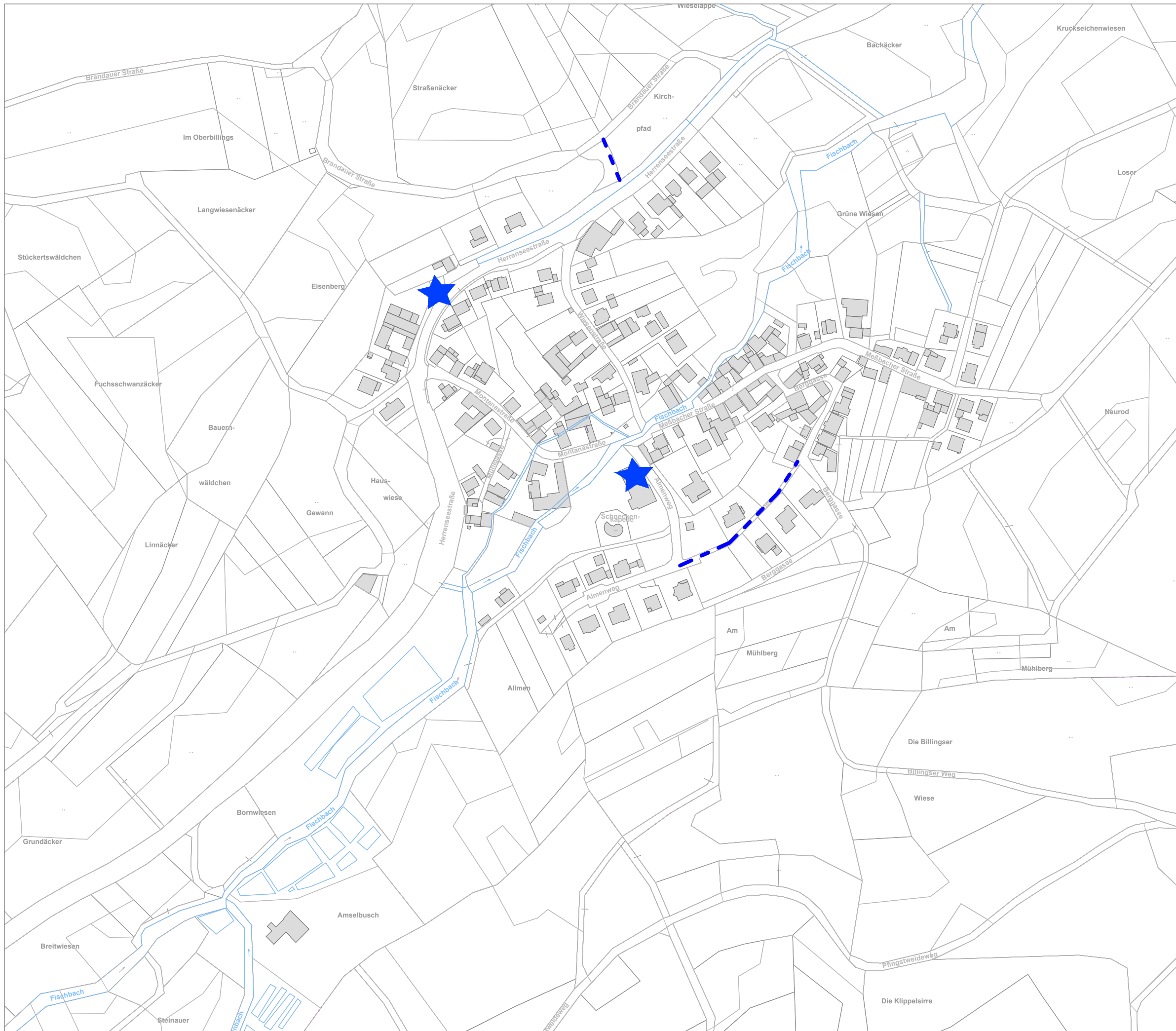
M 1:3000

(Freizeit und Tourismus 15.12.2023)



PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

1.5. Fuß- und Radwegeverbindung

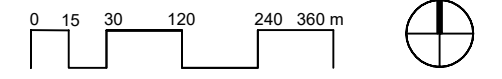


Legende

-  wichtige Ziele
-  innerörtliche Wegeverbindungen

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Billings
Fuß- und Radwegeverbindungen**

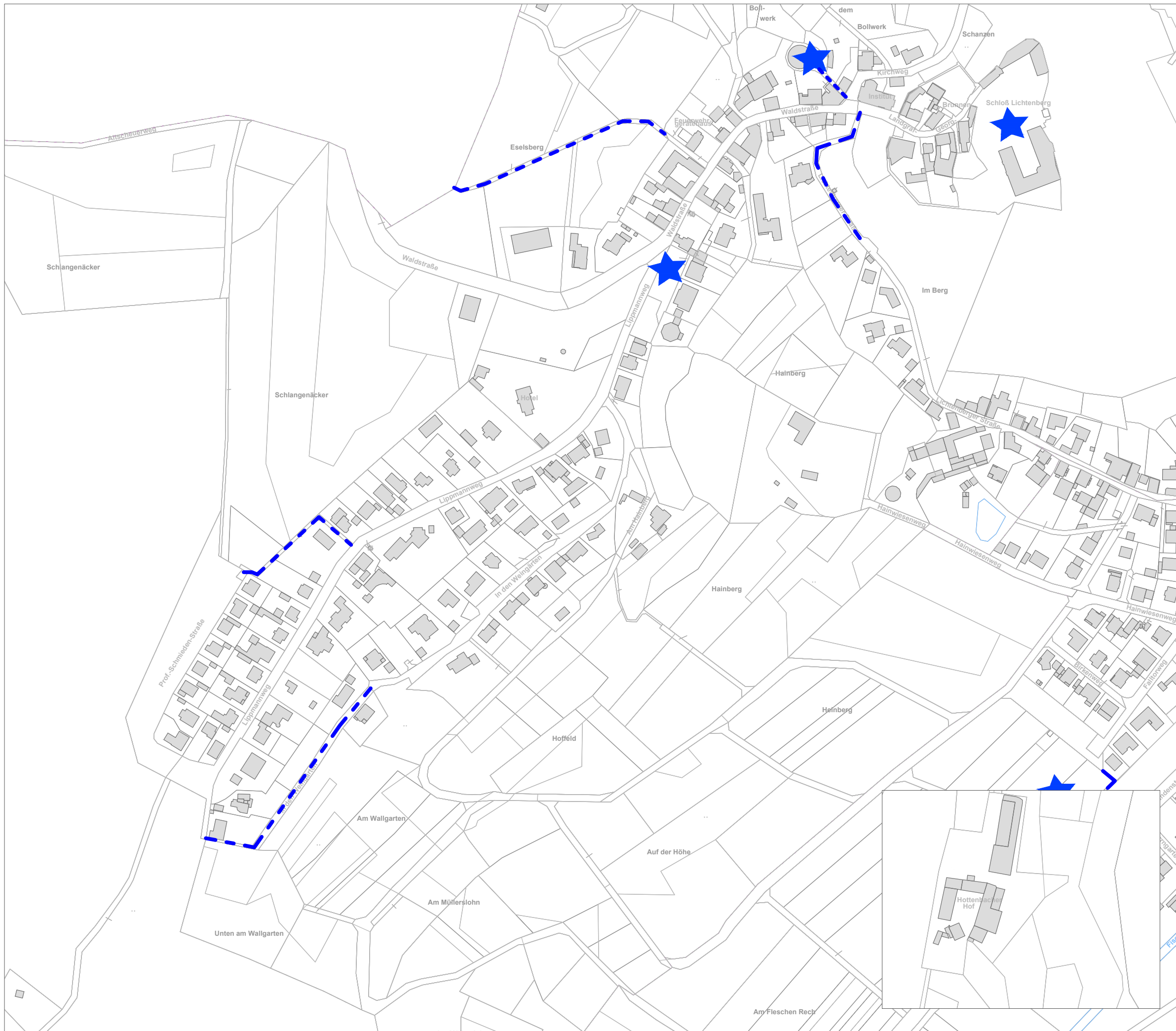


Dezember 2023 M 1:3000

(Fuß- und Radwegeverbindungen 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

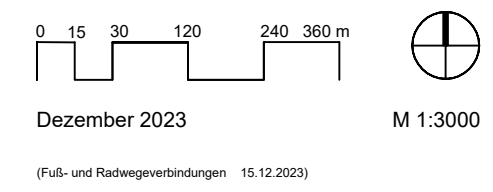
Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de



- Legende**
-  wichtige Ziele
 -  innerörtliche Wegeverbindungen

Gemeinde Fischbachtal

KEK
Ortsteil Lichtenberg
innerörtliche Wegeverbindungen



PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

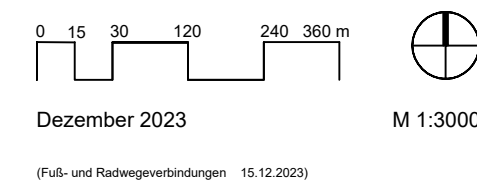
Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

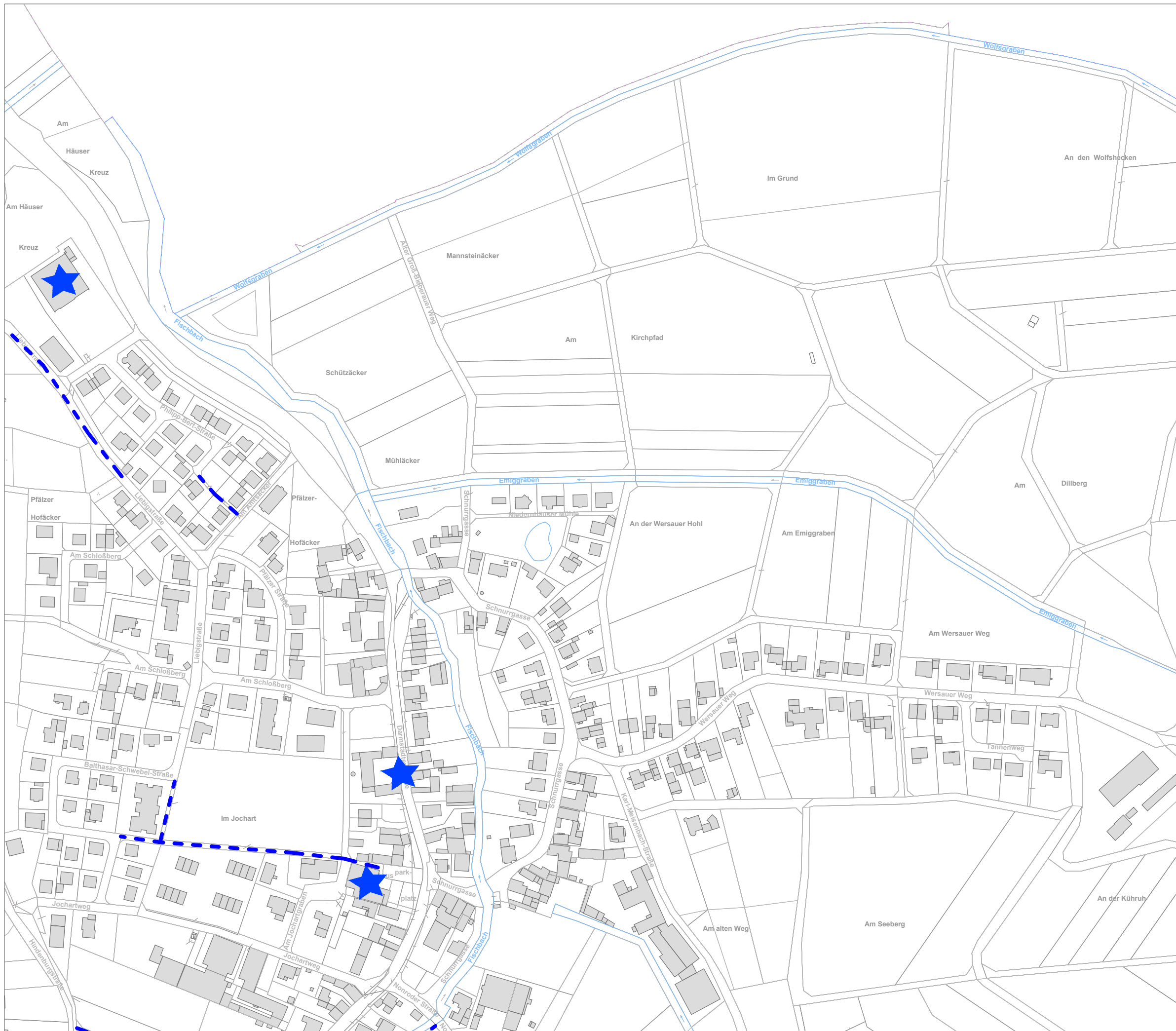


- ### Legende
-  wichtige Ziele
 -  innerörtliche Wegeverbindungen



Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Meßbach
innerörtliche Wegeverbindungen**



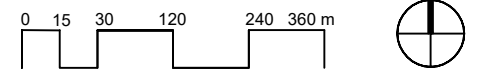


Legende

-  wichtige Ziele
-  innerörtliche Wegeverbindungen

Gemeinde Fischbachtal

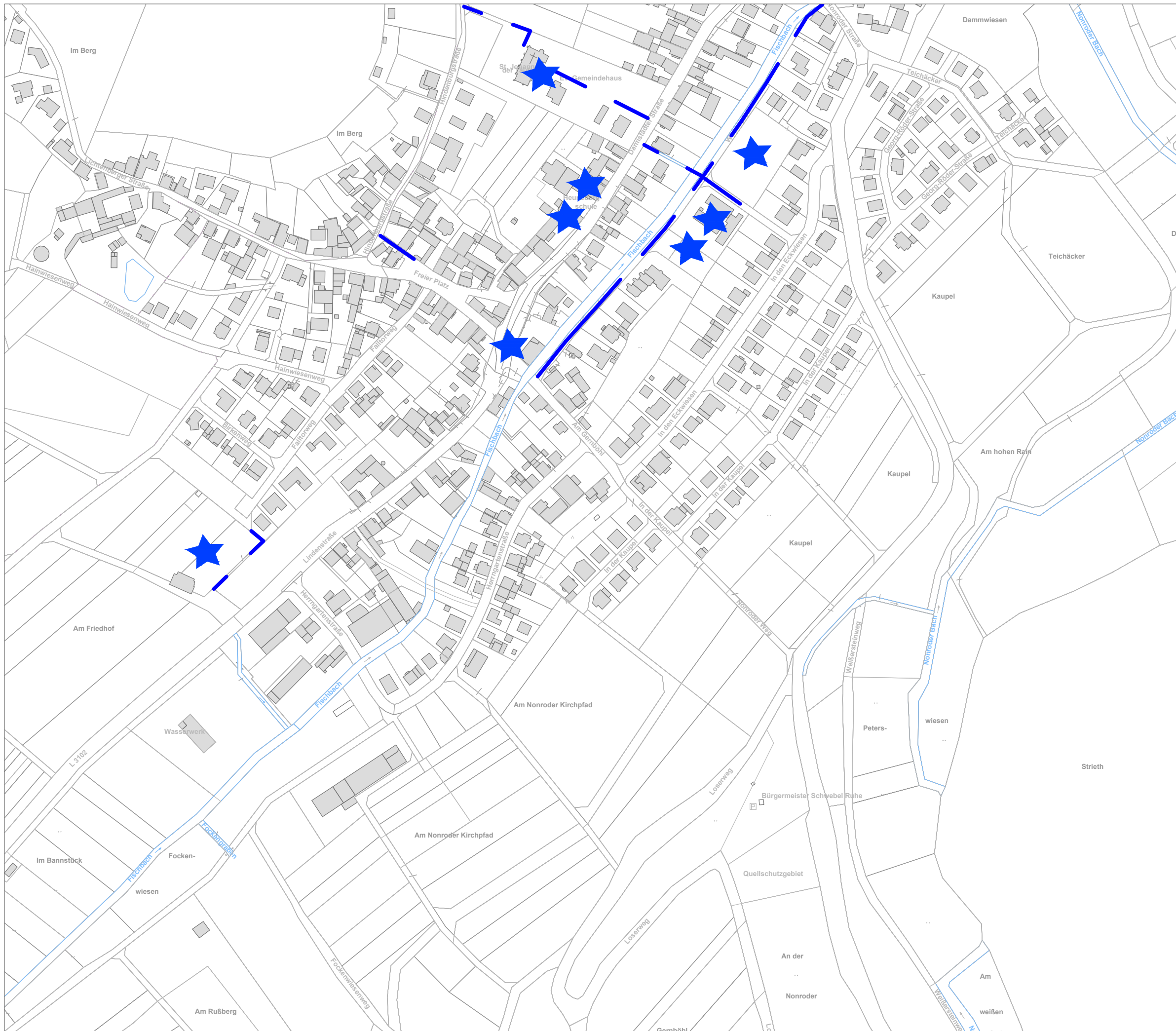
**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Nord)
innerörtliche Wegeverbindungen**





Dezember 2023 M 1:3000

(Fuß- und Radwegeverbindungen 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

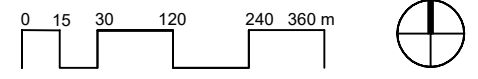


Legende

-  wichtige Ziele
-  innerörtliche Wegeverbindungen

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Süd)
innerörtliche Wegeverbindungen**



Dezember 2023 M 1:3000

(Fuß- und Radwegeverbindungen 15.12.2023)


PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de



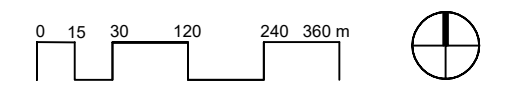
Legende

 wichtige Ziele

 innerörtliche Wegeverbindungen

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Nonrod
innerörtliche Wegeverbindungen**

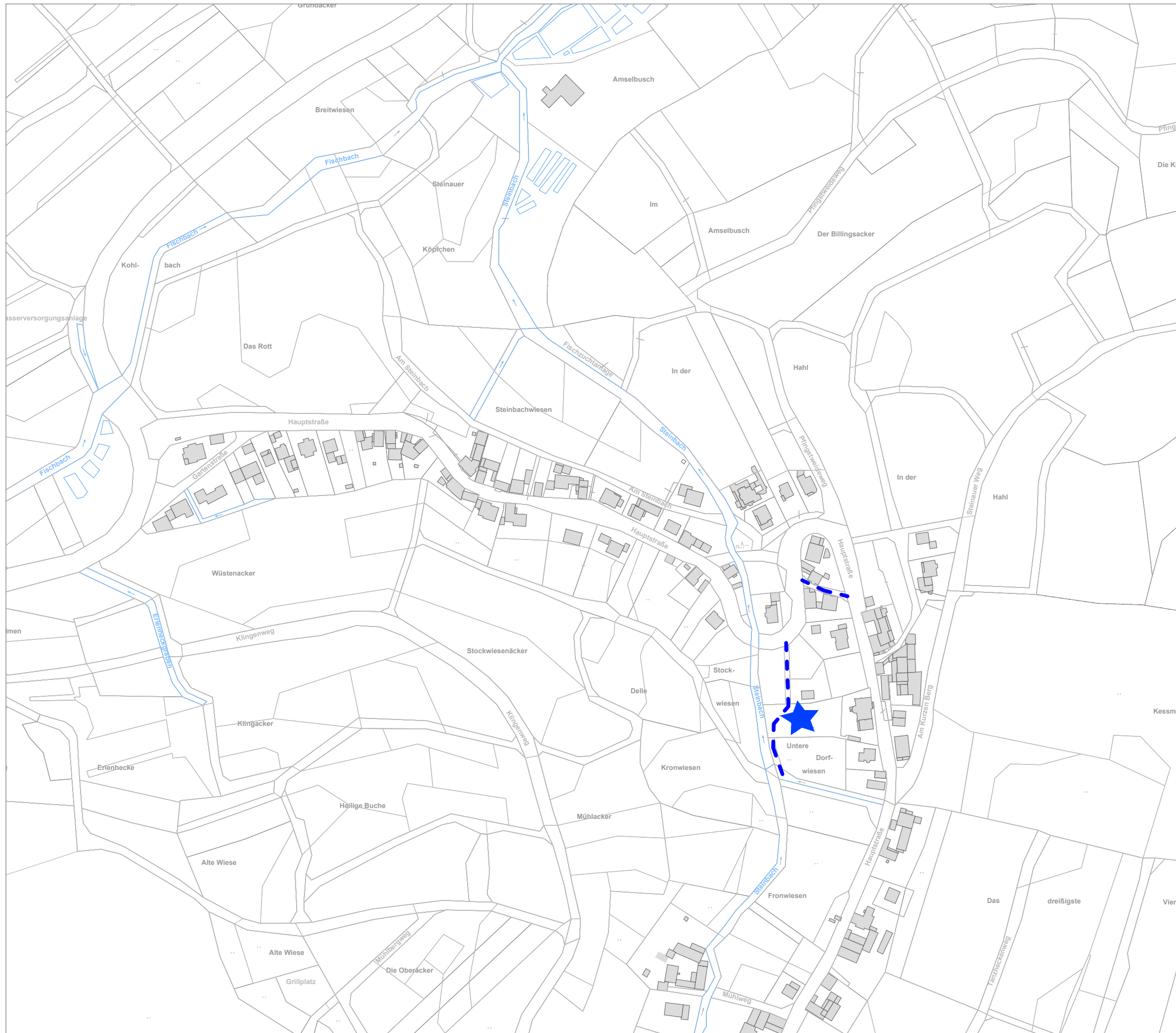


Dezember 2023 M 1:3000



(Fuß- und Radwegeverbindungen 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE  DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

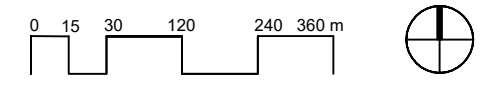


Legende

-  wichtige Ziele
-  innerörtliche Wegeverbindungen

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Nord)
innerörtliche Wegeverbindungen**



Dezember 2023 M 1:3000


(Fuß- und Radwegeverbindungen 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de



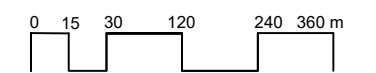
Legende

 wichtige Ziele

 innerörtliche Wegeverbindungen

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Süd)
innerörtliche Wegeverbindungen**



Dezember 2023

M 1:3000

(Fuß- und Radwegeverbindungen 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

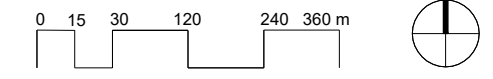
1.6. Grünplan



- ### Legende
- Wald
 - öffentliche Grünfläche
 - Wasser
 - Straßenbegleitgrün

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Billings
Grünplan**



Dezember 2023 M 1:3000

(Grünplan 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de



Legende

- Wald
- öffentliche Grünfläche
- Wasser
- Straßenbegleitgrün

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Lichtenberg
Grünplan**

0 15 30 120 240 360 m

Dezember 2023 M 1:3000

(Grünplan 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

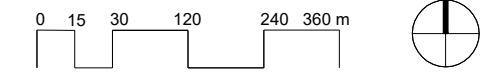
Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de



- ### Legende
-  Wald
 -  öffentliche Grünfläche
 -  Wasser
 -  Straßenbegleitgrün

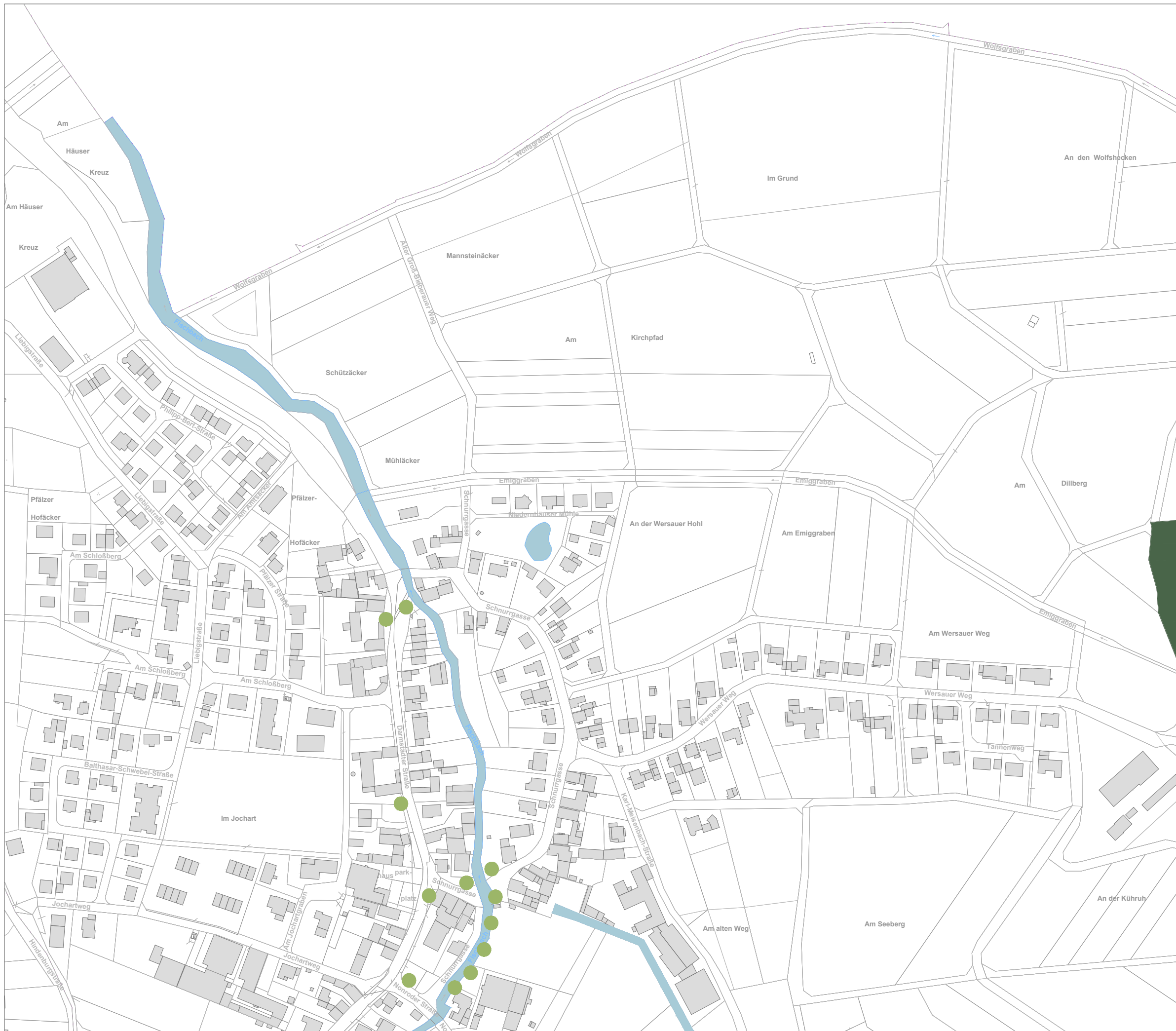
Gemeinde Fischbachtal

KEK Ortsteil Meßbach Grünplan



Dezember 2023 M 1:3000
(Grünplan 15.12.2023)

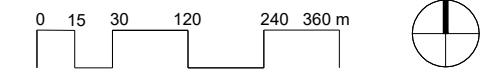
PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsguppeDA.de



- ### Legende
- Wald
 - öffentliche Grünfläche
 - Wasser
 - Straßenbegleitgrün

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Nord)
Grünplan**



Dezember 2023

M 1:3000

(Grünplan 15.12.2023)

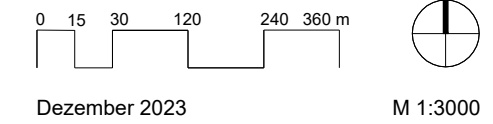
PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsguppeDA.de



- ### Legende
- Wald
 - öffentliche Grünfläche
 - Wasser
 - Straßenbegleitgrün

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Süd)
Grünplan**

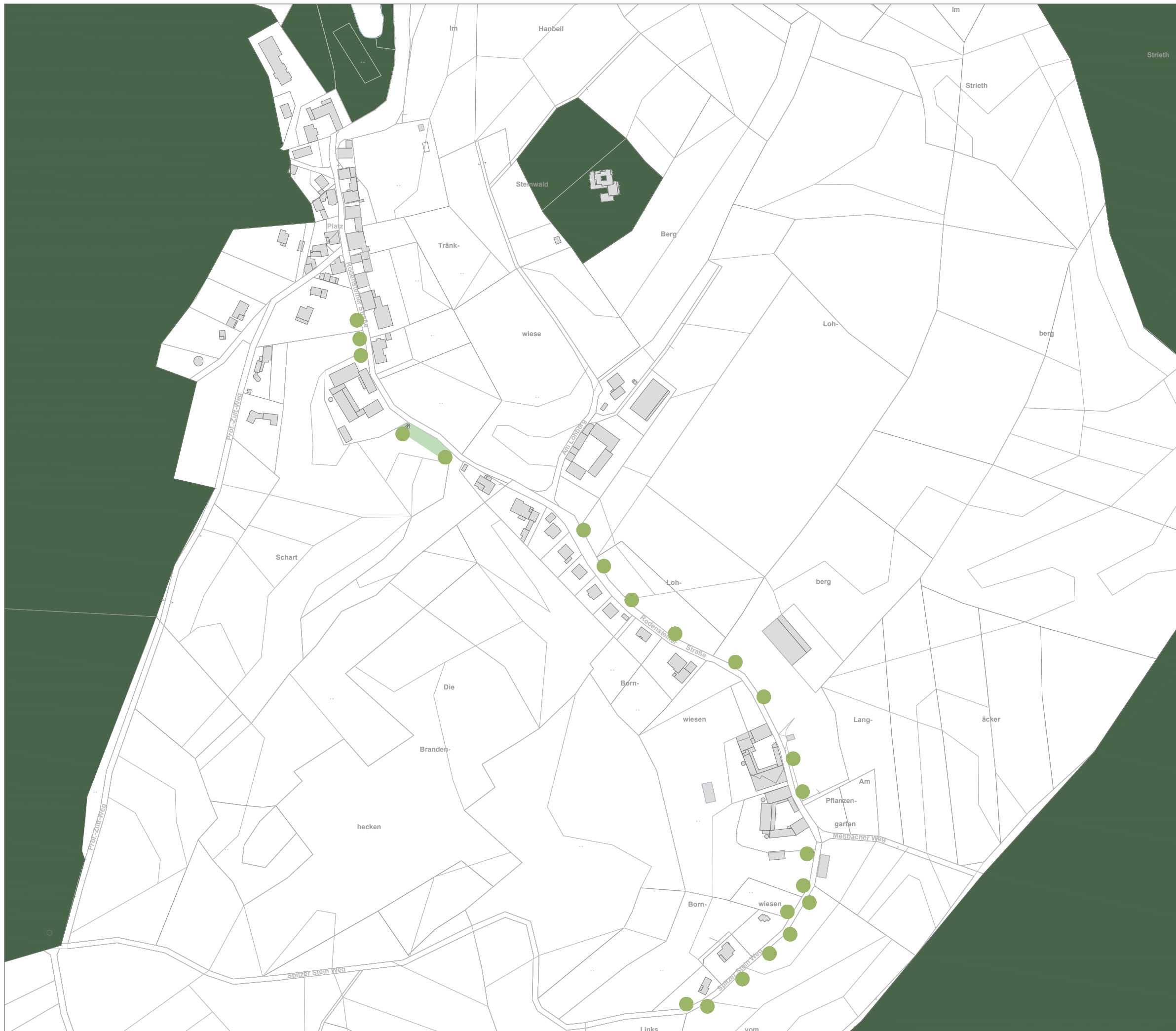


Dezember 2023 M 1:3000

(Grünplan 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

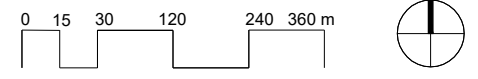
Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de



- ### Legende
- Wald
 - öffentliche Grünfläche
 - Wasser
 - Straßenbegleitgrün

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Nonrod
Grünplan**



Dezember 2023

M 1:3000

(Grünplan 15.12.2023)

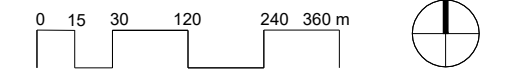
PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsguppeDA.de



- ### Legende
- Wald
 - öffentliche Grünfläche
 - Wasser
 - Straßenbegleitgrün

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Nord)
Grünplan**

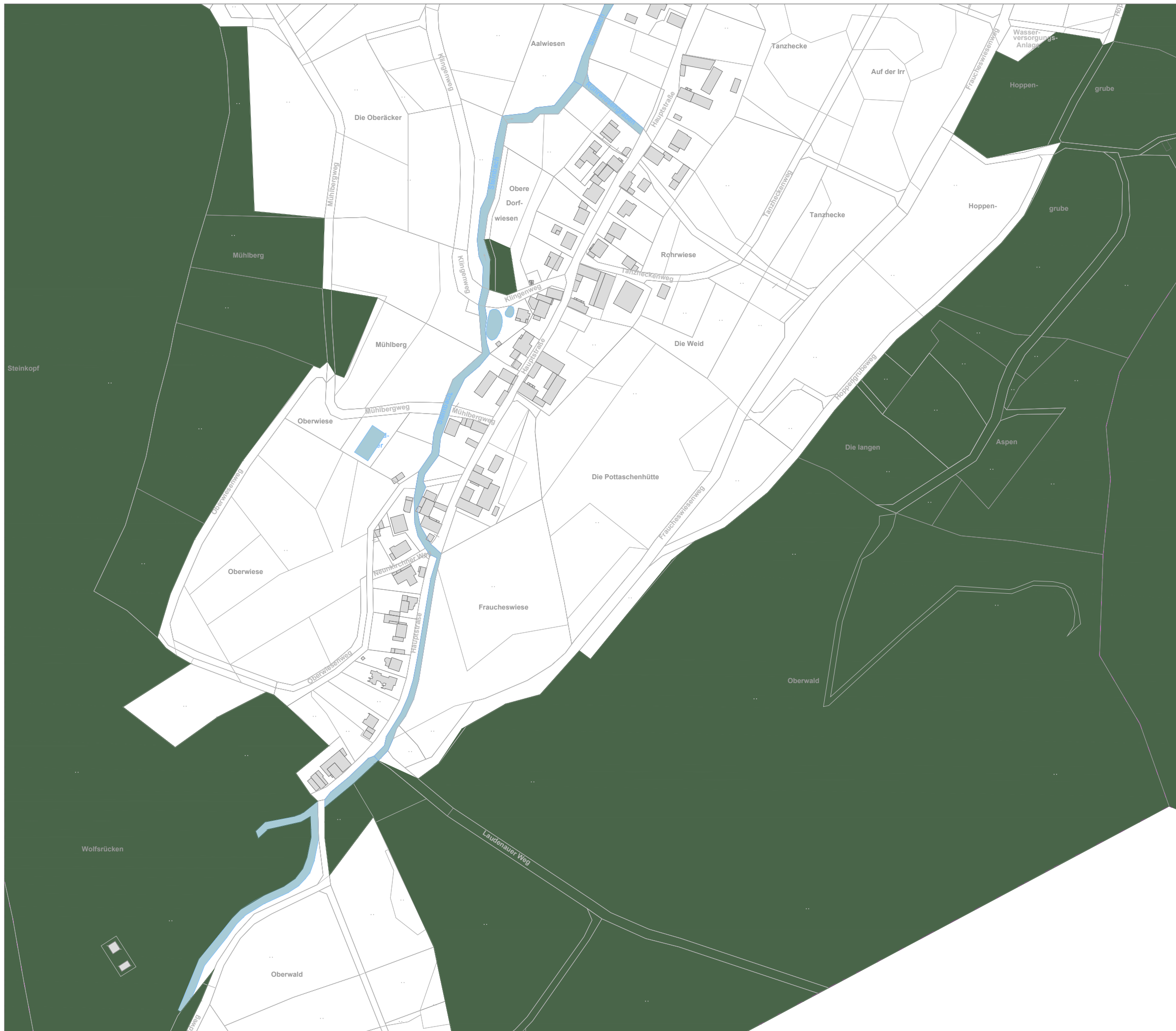


Dezember 2023 M 1:3000

(Grünplan 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

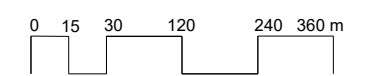


Legende

- Wald
- öffentliche Grünfläche
- Wasser
- Straßenbegleitgrün

Gemeinde Fischbachtal

KEK Ortsteil Steinau (Süd) Grünplan



Dezember 2023

M 1:3000

(Grünplan 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsguppeDA.de

1.7. Nutzungskarte

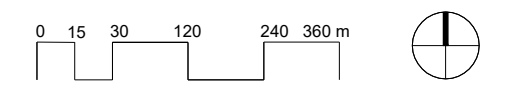


Legende

- Dienstleistungen
- Einzelhandel und Gewerbe
- Gastronomie
- öffentliche Einrichtungen
- Sehenswürdigkeiten

Gemeinde Fischbachtal

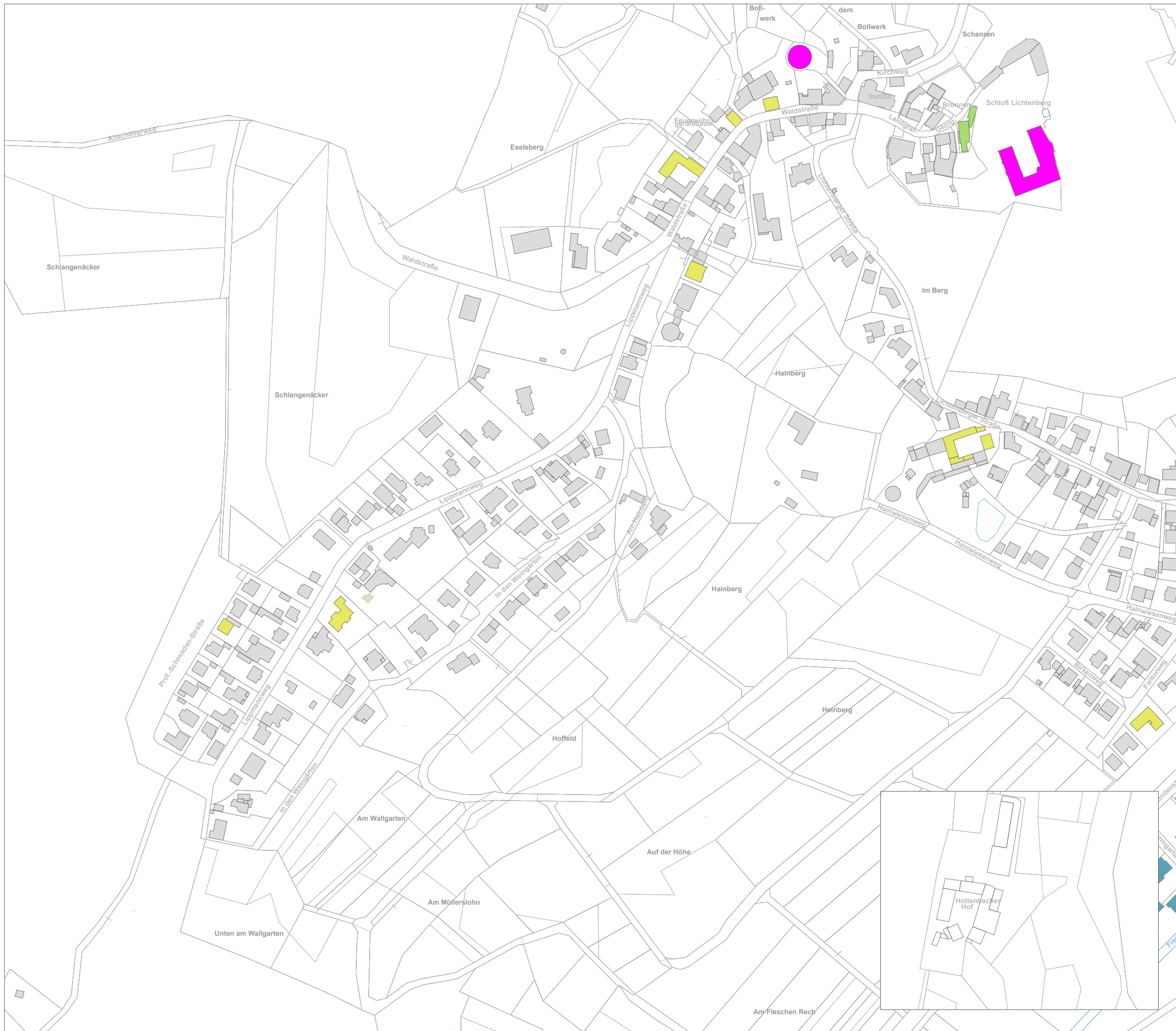
**KEK
Ortsteil Billings
Nutzungen**



Dezember 2023 M 1:3000

(Nutzungskarte 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

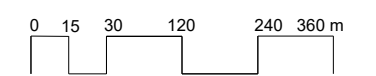


Legende

- Dienstleistungen
- Einzelhandel und Gewerbe
- Gastronomie
- öffentliche Einrichtungen
- Sehenswürdigkeiten

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Lichtenberg
Nutzungen**



Dezember 2023

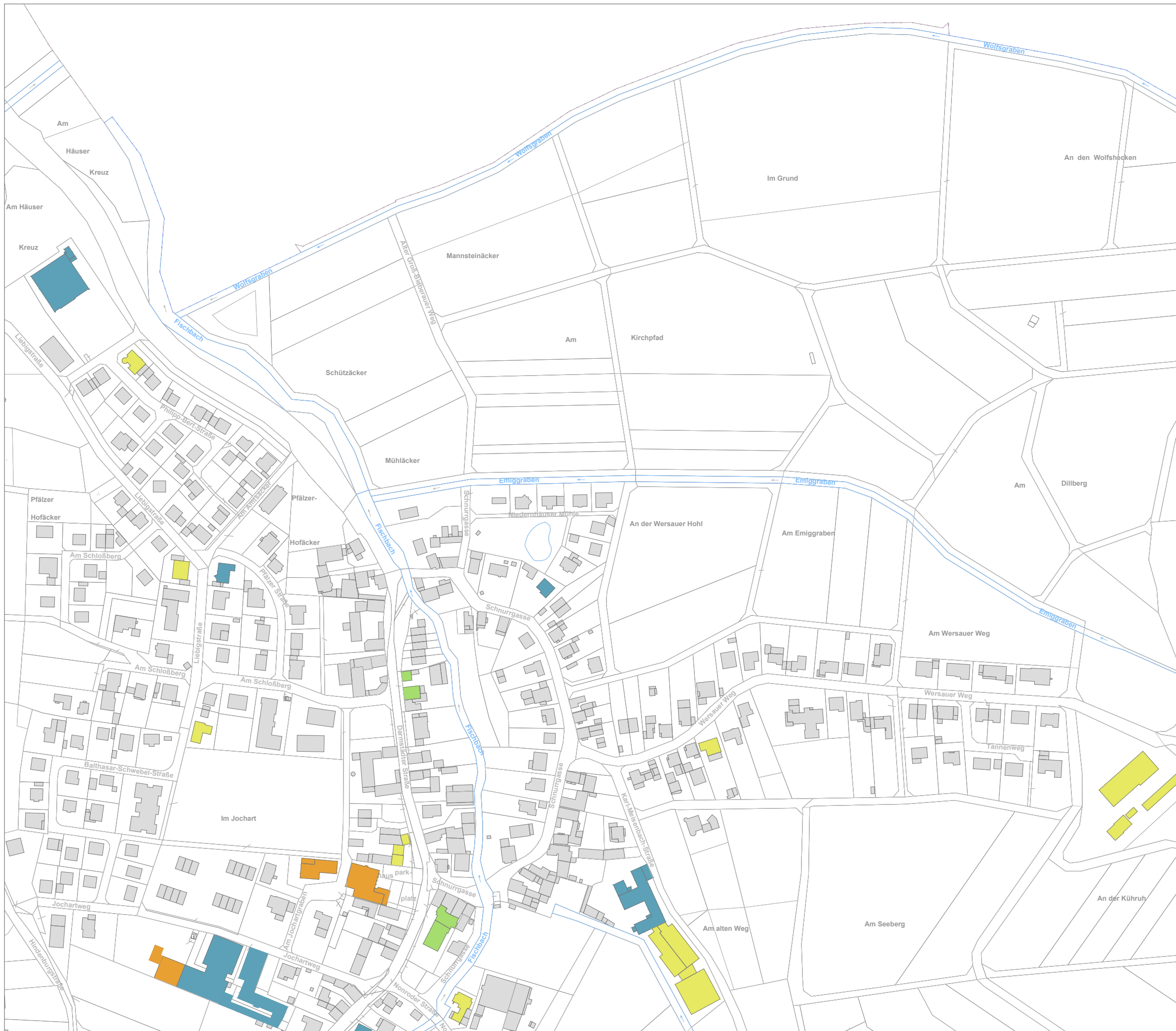
M 1:3000

(Nutzungskarte 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsguppeDA.de

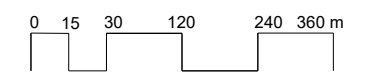


Legende

- Dienstleistungen
- Einzelhandel und Gewerbe
- Gastronomie
- öffentliche Einrichtungen
- Sehenswürdigkeiten

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Nord)
Nutzungen**



Dezember 2023

M 1:3000

(Nutzungskarte 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsguppeDA.de

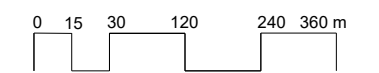


Legende

- Dienstleistungen
- Einzelhandel und Gewerbe
- Gastronomie
- öffentliche Einrichtungen
- Sehenswürdigkeiten

Gemeinde Fischbachtal

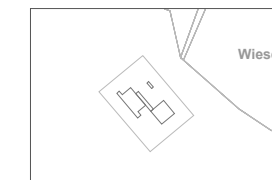
KEK Ortsteil Niedernhausen (Süd) Nutzungen



Dezember 2023

M 1:3000

(Nutzungskarte 15.12.2023)



PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

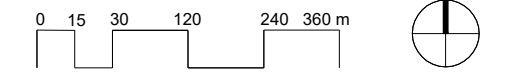


Legende

- Dienstleistungen
- Einzelhandel und Gewerbe
- Gastronomie
- öffentliche Einrichtungen
- Sehenswürdigkeiten

Gemeinde Fischbachtal

KEK Ortsteil Nonrod Nutzungen

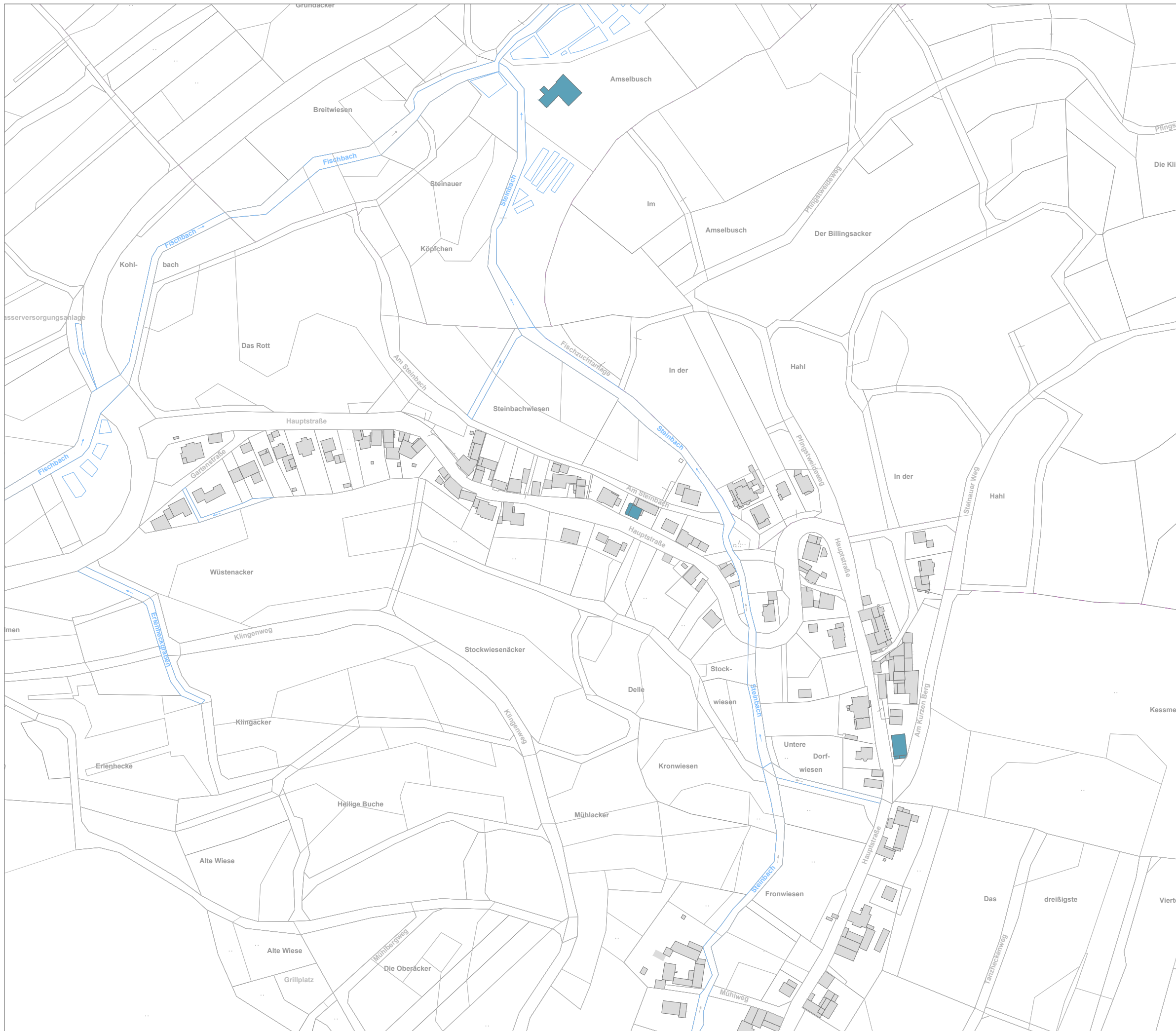


Dezember 2023 M 1:3000

(Nutzungskarte 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE ● **DARMSTADT**

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

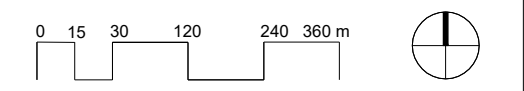


Legende

- Dienstleistungen
- Einzelhandel und Gewerbe
- Gastronomie
- öffentliche Einrichtungen
- Sehenswürdigkeiten

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Nord)
Nutzungen**



Dezember 2023 M 1:3000
(Nutzungskarte 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsguppeDA.de

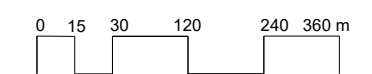


Legende

- Dienstleistungen
- Einzelhandel und Gewerbe
- Gastronomie
- öffentliche Einrichtungen
- Sehenswürdigkeiten

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Süd)
Nutzungen**



Dezember 2023

M 1:3000

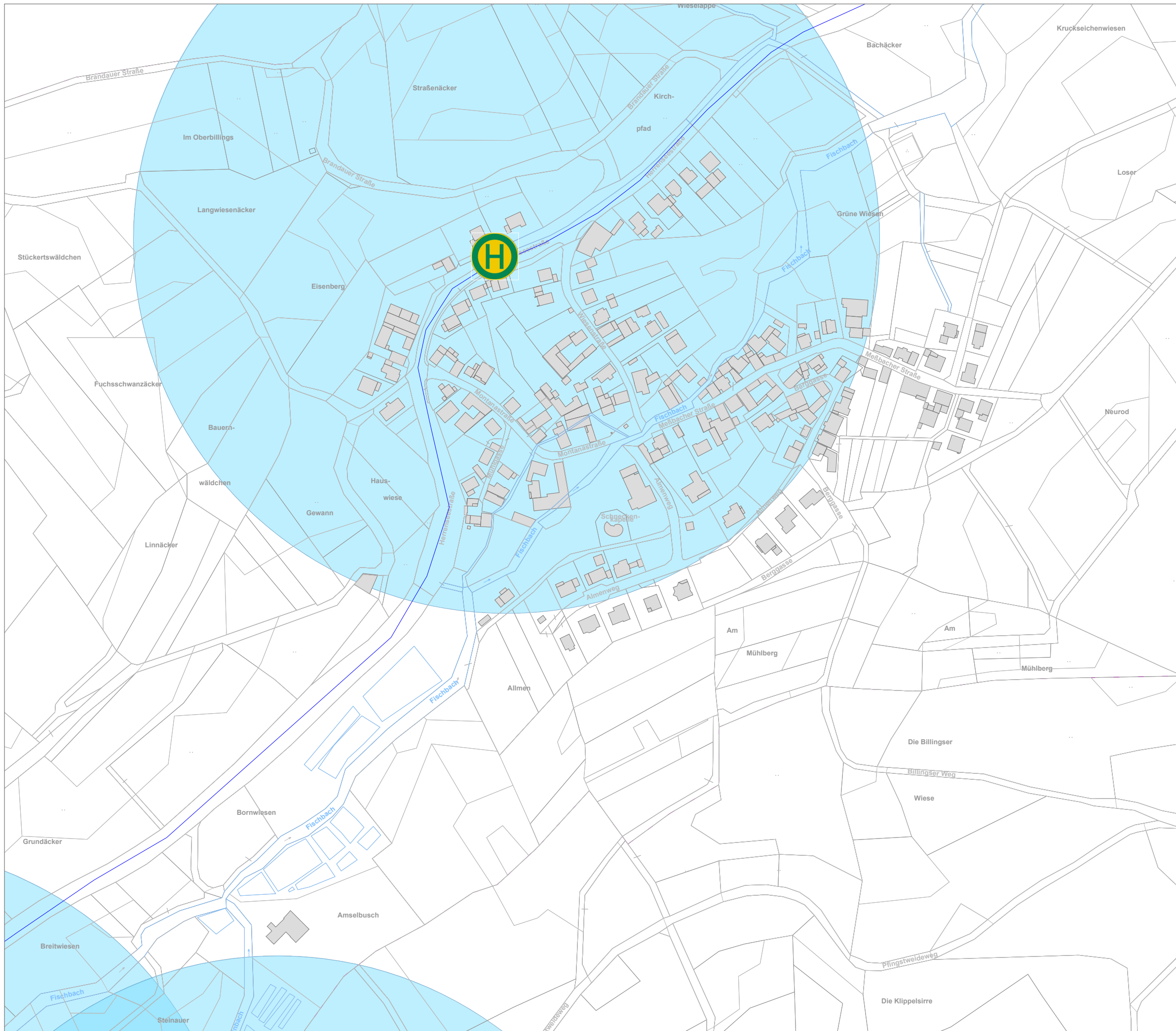
(Nutzungskarte 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT





Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

1.8. ÖPNV

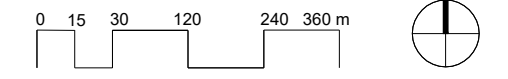


Legende

-  Bushaltestellen
-  Schulbushaltestellen
-  Einzugsbereich (300m)
-  Buslinie

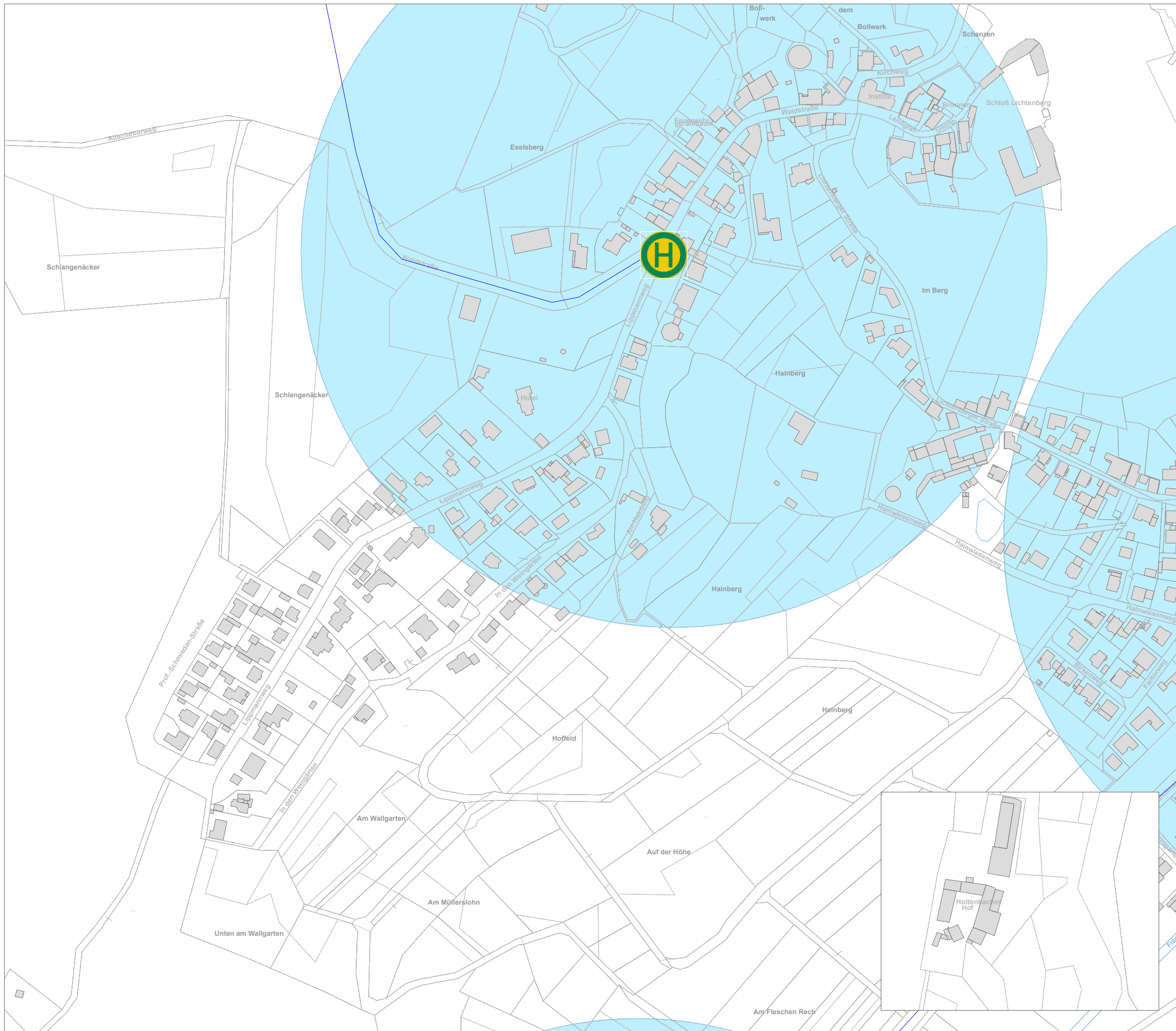
Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Billings
ÖPNV**



Dezember 2023 M 1:3000
(ÖPNV 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

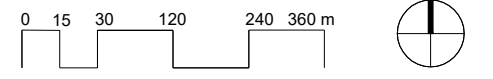


Legende

- Bushaltestellen
- Schulbushaltestellen
- Einzugsbereich (300m)
- Buslinie

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Lichtenberg
ÖPNV**



Dezember 2023

M 1:3000

(ÖPNV 15.12.2023)





PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

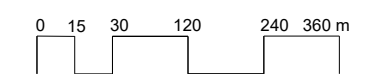


Legende

-  Bushaltestellen
-  Schulbushaltestellen
-  Einzugsbereich (300m)
-  Buslinie

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Meßbach
ÖPNV**



Dezember 2023

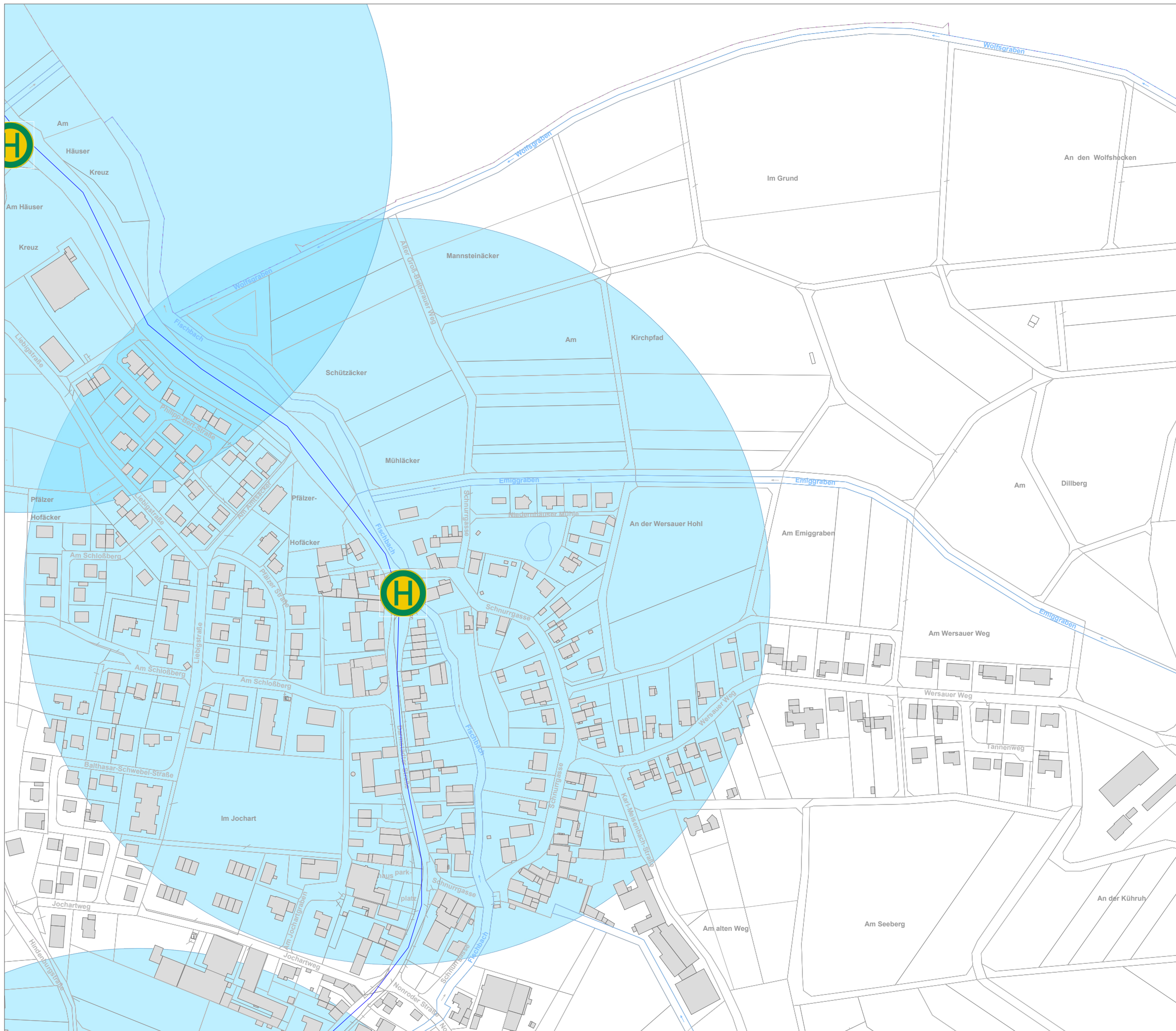
M 1:3000

(ÖPNV 15.12.2023)





PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

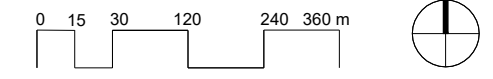


Legende

-  Bushaltestellen
-  Schulbushaltestellen
-  Einzugsbereich (300m)
-  Buslinie

Gemeinde Fischbachtal

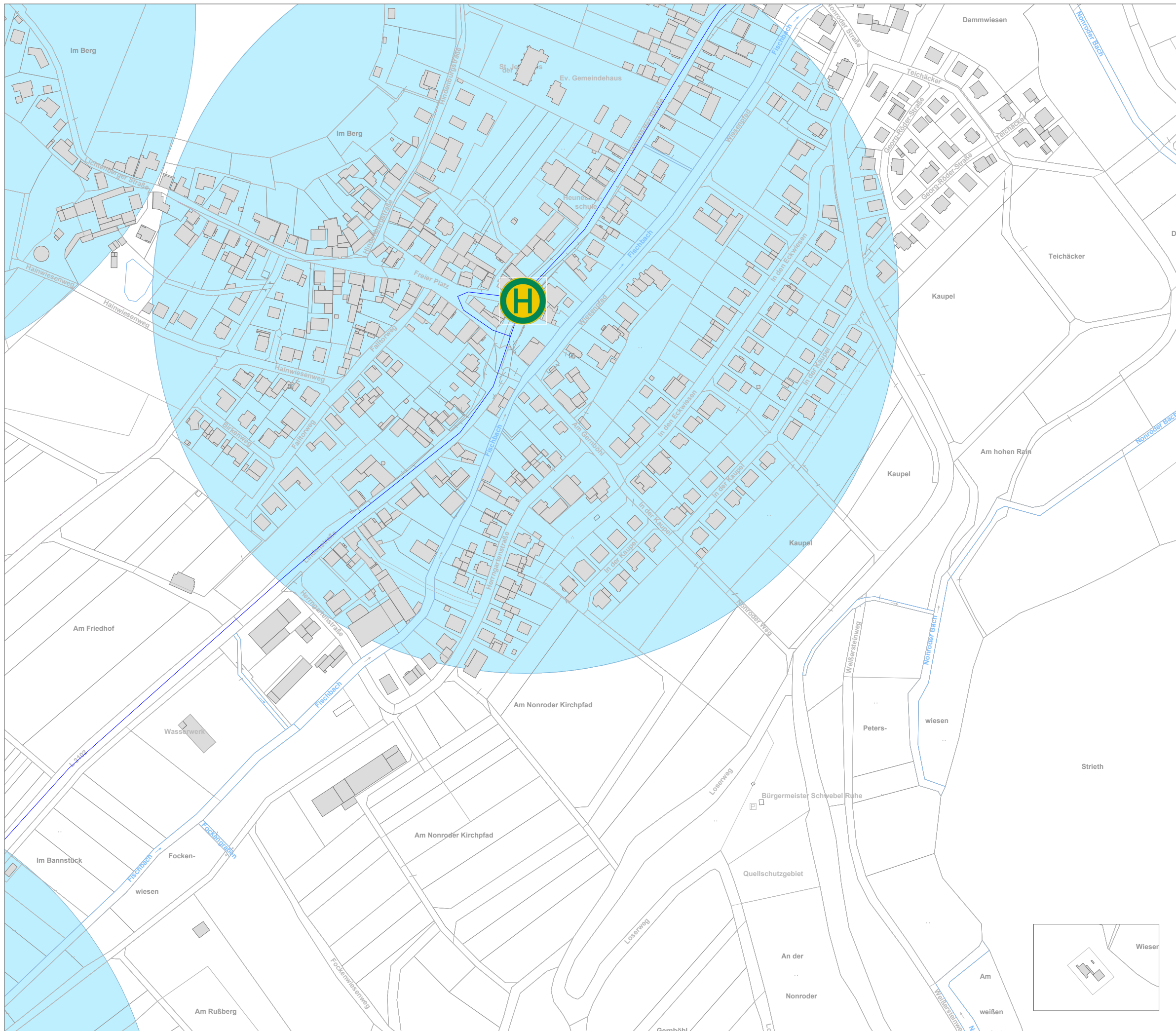
**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Nord)
ÖPNV**



Dezember 2023
(ÖPNV 15.12.2023)

M 1:3000

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsguppeDA.de

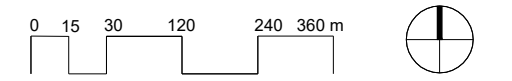


Legende

- Bushaltestellen
- Schulbushaltestellen
- Einzugsbereich (300m)
- Buslinie

Gemeinde Fischbachtal

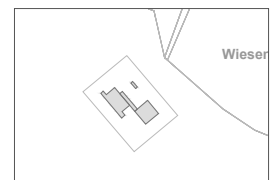
**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Süd)
ÖPNV**



Dezember 2023

M 1:3000

(ÖPNV 15.12.2023)







PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

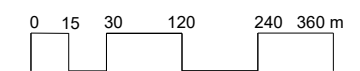


Legende

-  Bushaltestellen
-  Schulbushaltestellen
-  Einzugsbereich (300m)
-  Buslinie

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Nonrod
ÖPNV**



Dezember 2023

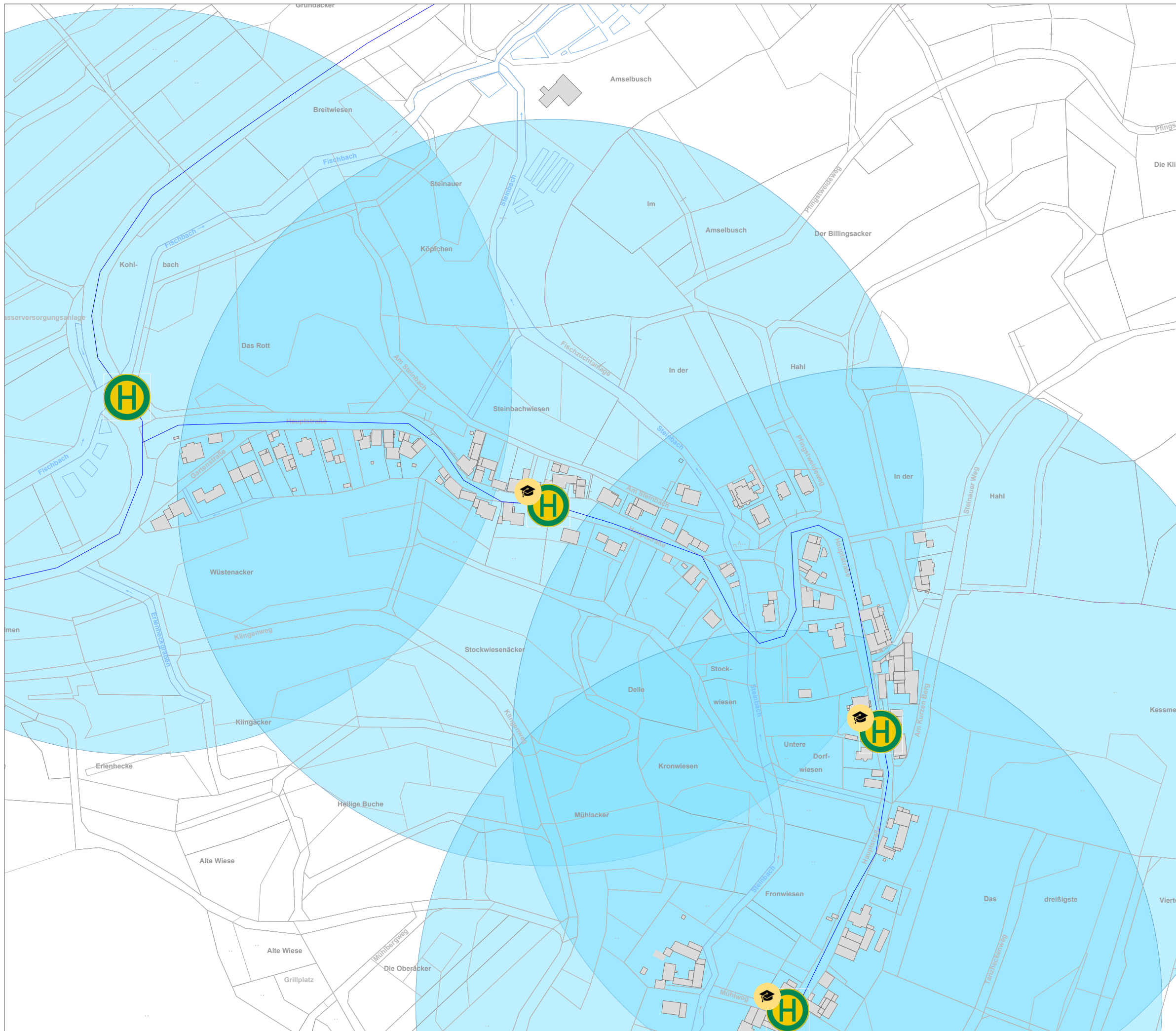
M 1:3000

(ÖPNV 15.12.2023)





PLANUNGSGRUPPE  DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsguppeDA.de

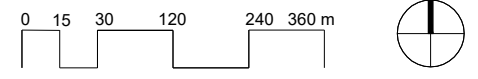


Legende

-  Bushaltestellen
-  Schulbushaltestellen
-  Einzugsbereich (300m)
-  Buslinie

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Nord)
ÖPNV**



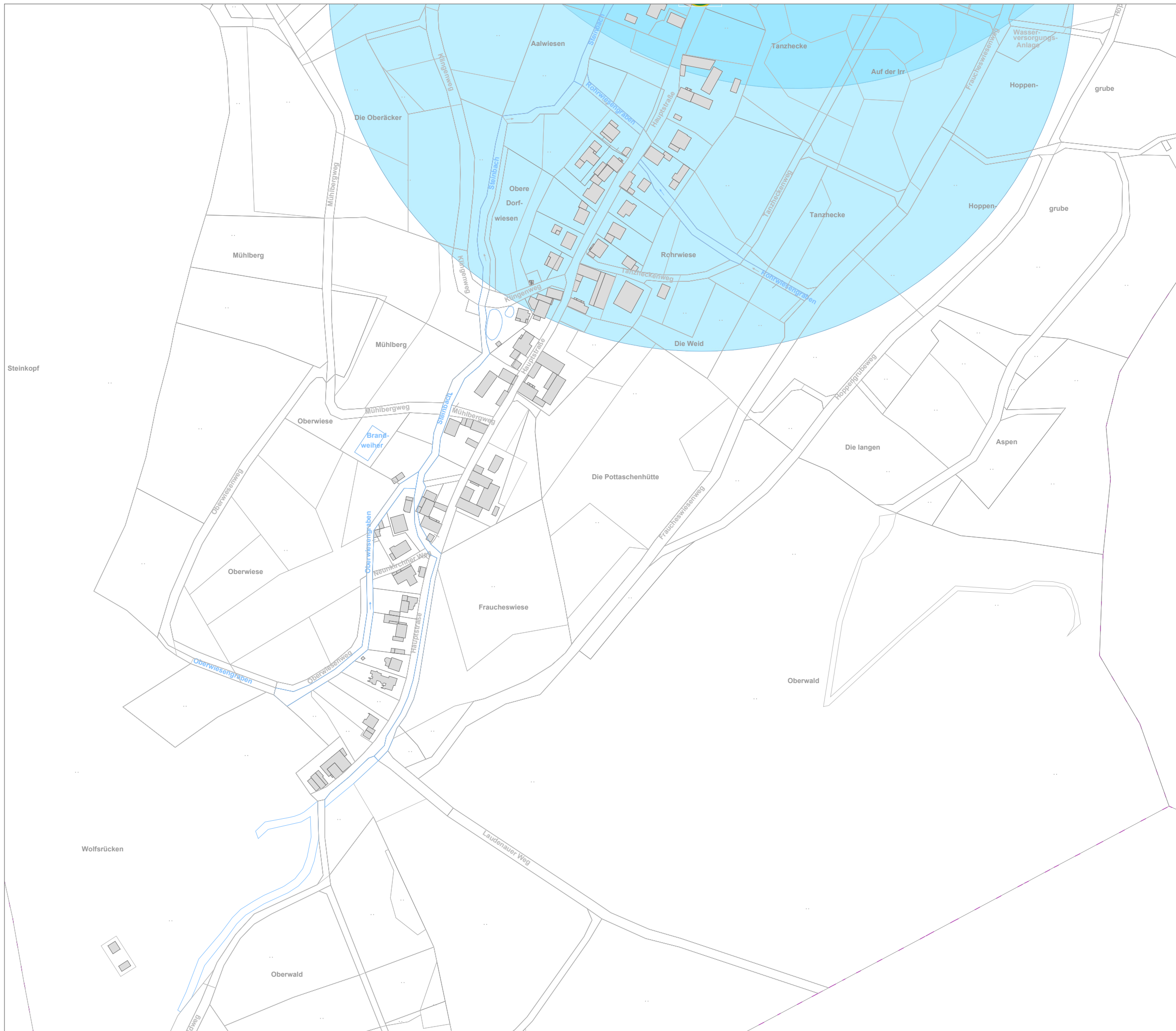
Dezember 2023

M 1:3000





(ÖPNV 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

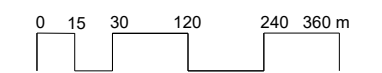


Legende

-  Bushaltestellen
-  Schulbushaltestellen
-  Einzugsbereich (300m)
-  Buslinie

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Süd)
ÖPNV**



Dezember 2023

M 1:3000

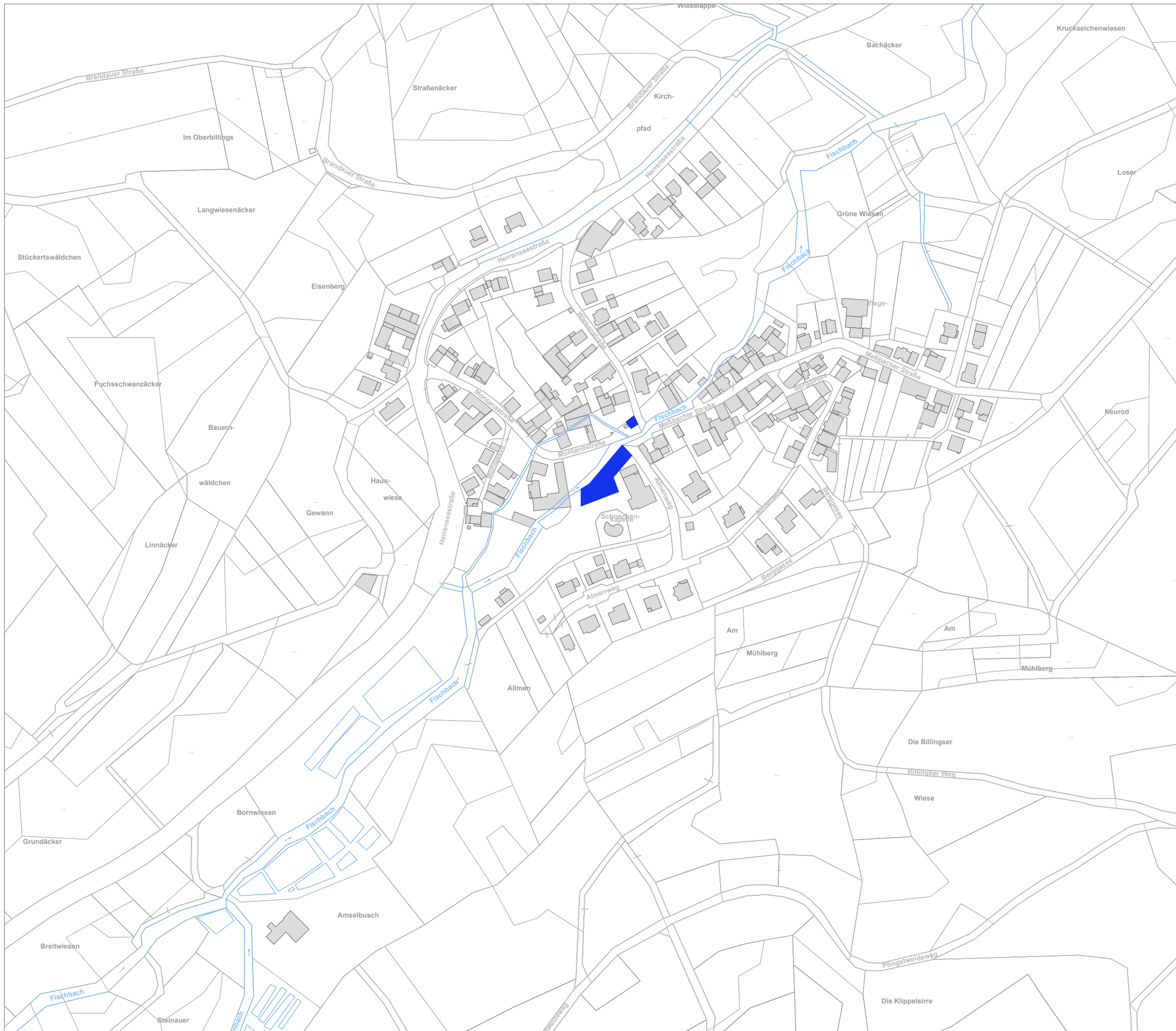
(ÖPNV 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

1.9. Parken

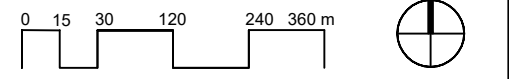


Legende

- Öffentliche Parkplätze
- Wanderparkplätze
- Gäste- und Kundenparkplätze

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Billings
Ruhender Verkehr**



Dezember 2023 M 1:3000

(Parken 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

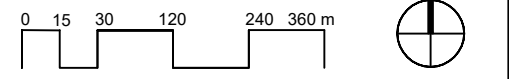


Legende

- Öffentliche Parkplätze
- Wanderparkplätze
- Gäste- und Kundenparkplätze

Gemeinde Fischbachtal

KEK
Ortsteil Lichtenberg
Ruhender Verkehr



Dezember 2023

M 1:3000

(Parken 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE ● **DARMSTADT**

Alicenstraße 23
 Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
 mail@planungsgruppeDA.de

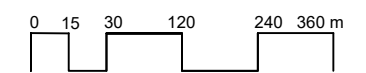


Legende

- Öffentliche Parkplätze
- Wanderparkplätze
- Gäste- und Kundenparkplätze

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Meßbach
Ruhender Verkehr**



Dezember 2023

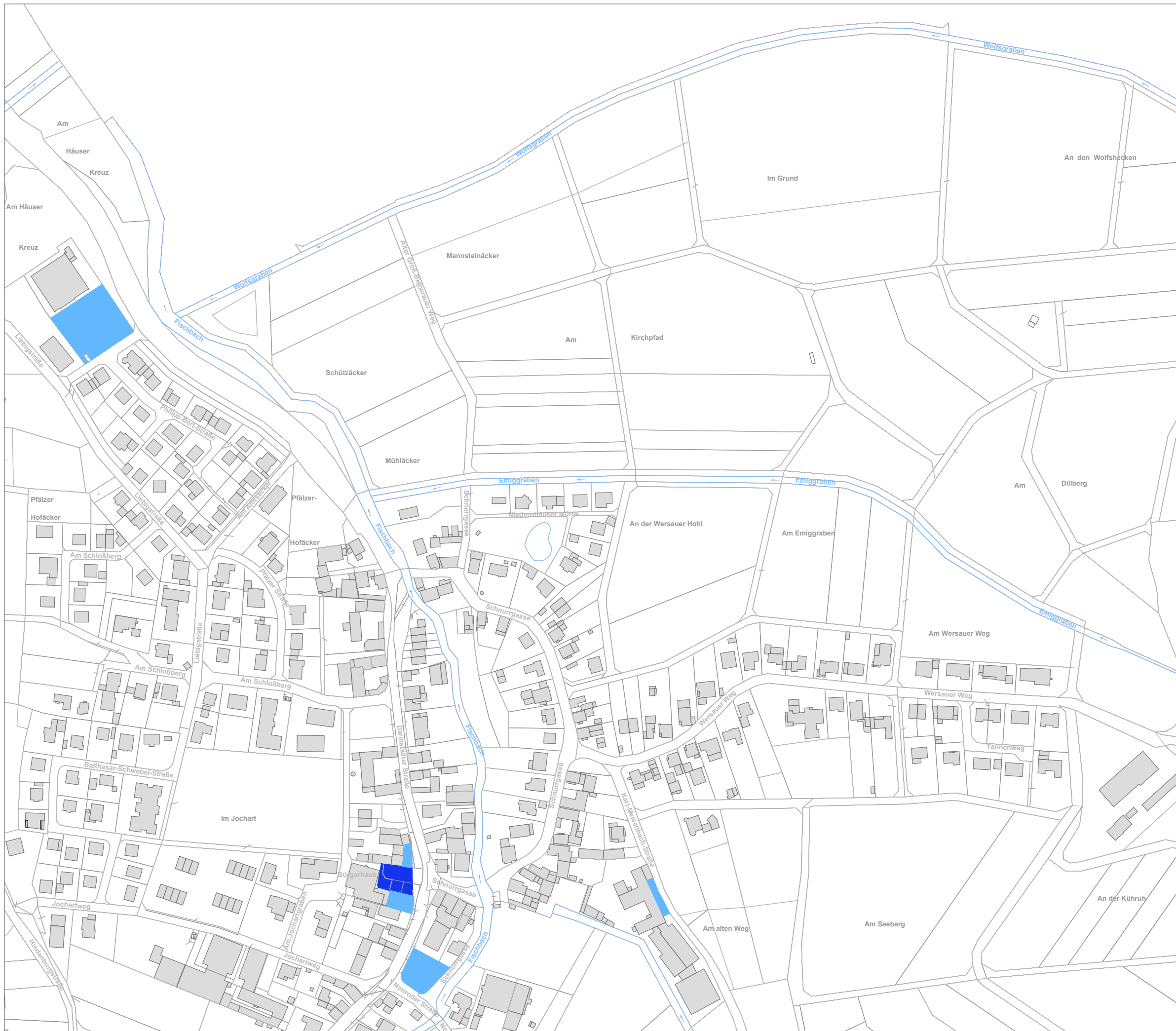
M 1:3000

(Parken 12.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

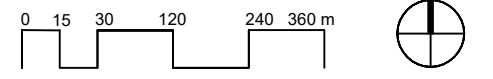


Legende

- Öffentliche Parkplätze
- Wanderparkplätze
- Gäste- und Kundenparkplätze

Gemeinde Fischbachtal

KEK
Ortsteil Niedernhausen (Nord)
Ruhender Verkehr



Dezember 2023

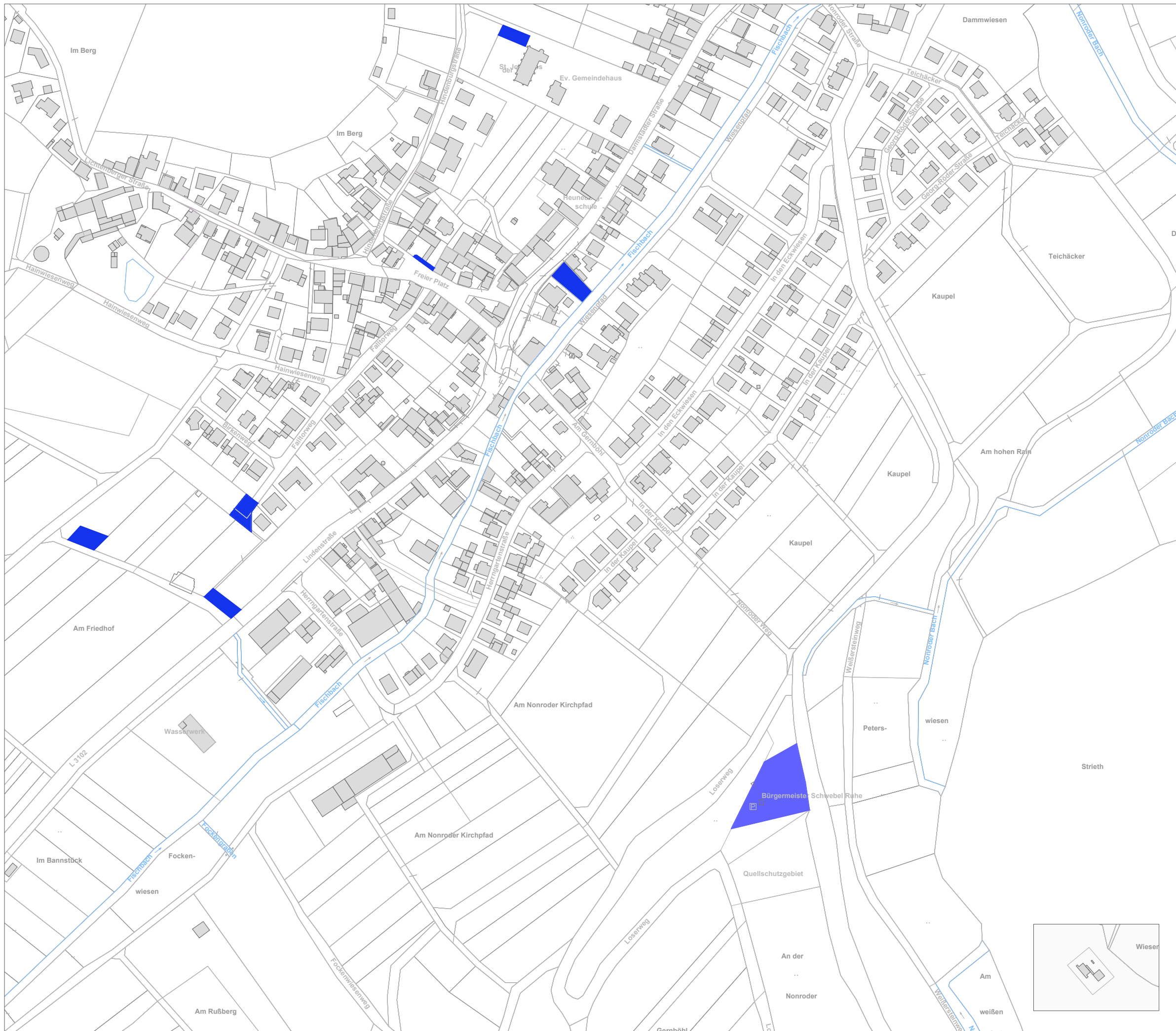
M 1:3000

(Parken 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE ● **DARMSTADT**

Alicenstraße 23
 Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
 mail@planungsguppeDA.de

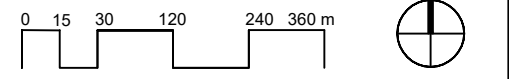


Legende

- Öffentliche Parkplätze
- Wanderparkplätze
- Gäste- und Kundenparkplätze

Gemeinde Fischbachtal

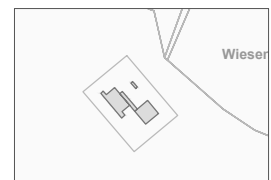
KEK
Ortsteil Niedernhausen (Süd)
Ruhender Verkehr



Dezember 2023

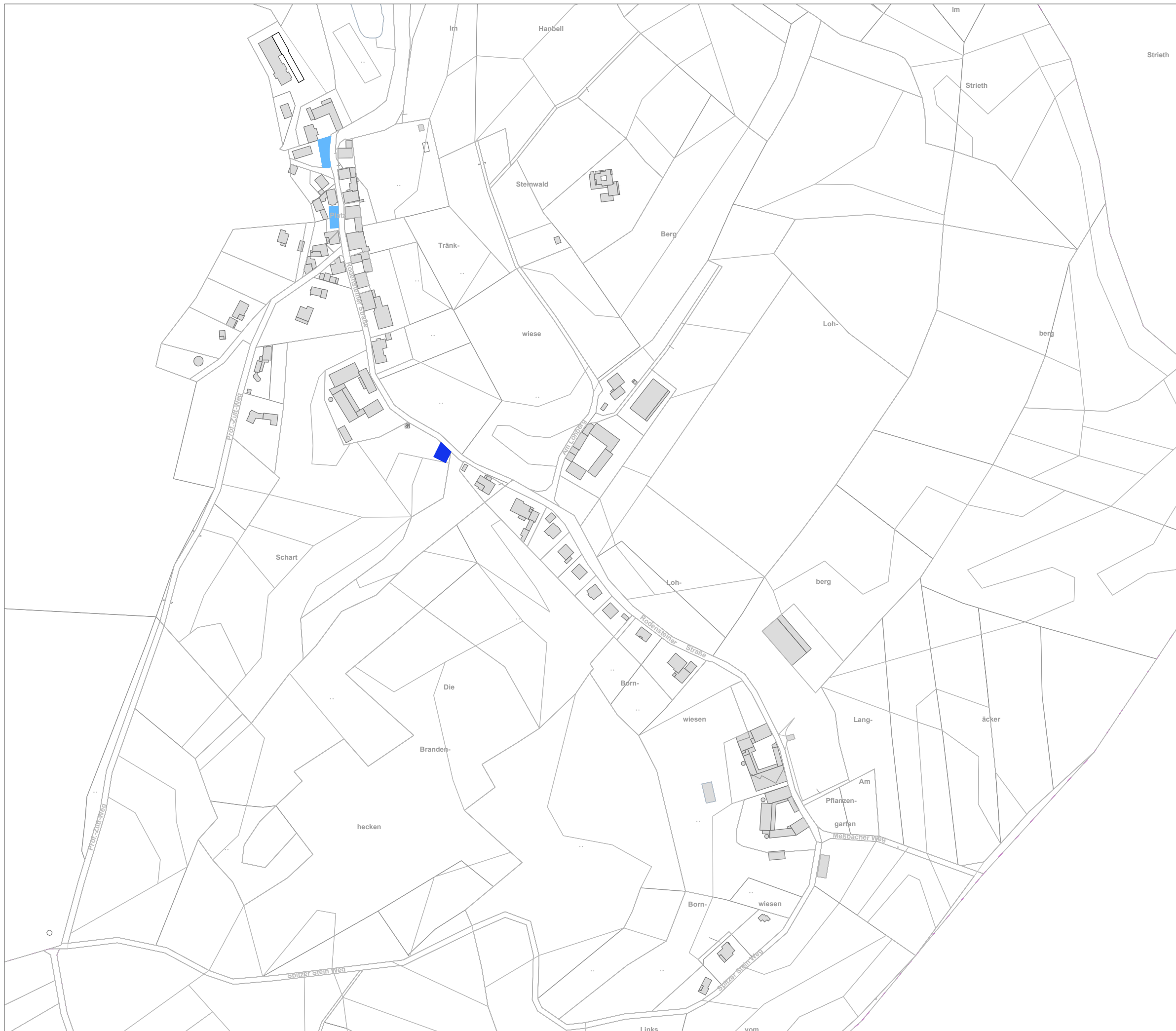
M 1:3000

(Parken 12.12.2023)



PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

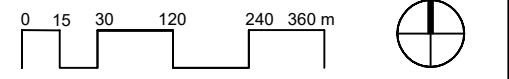


Legende

- Öffentliche Parkplätze
- Wanderparkplätze
- Gäste- und Kundenparkplätze

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Nonrod
Ruhender Verkehr**



Dezember 2023

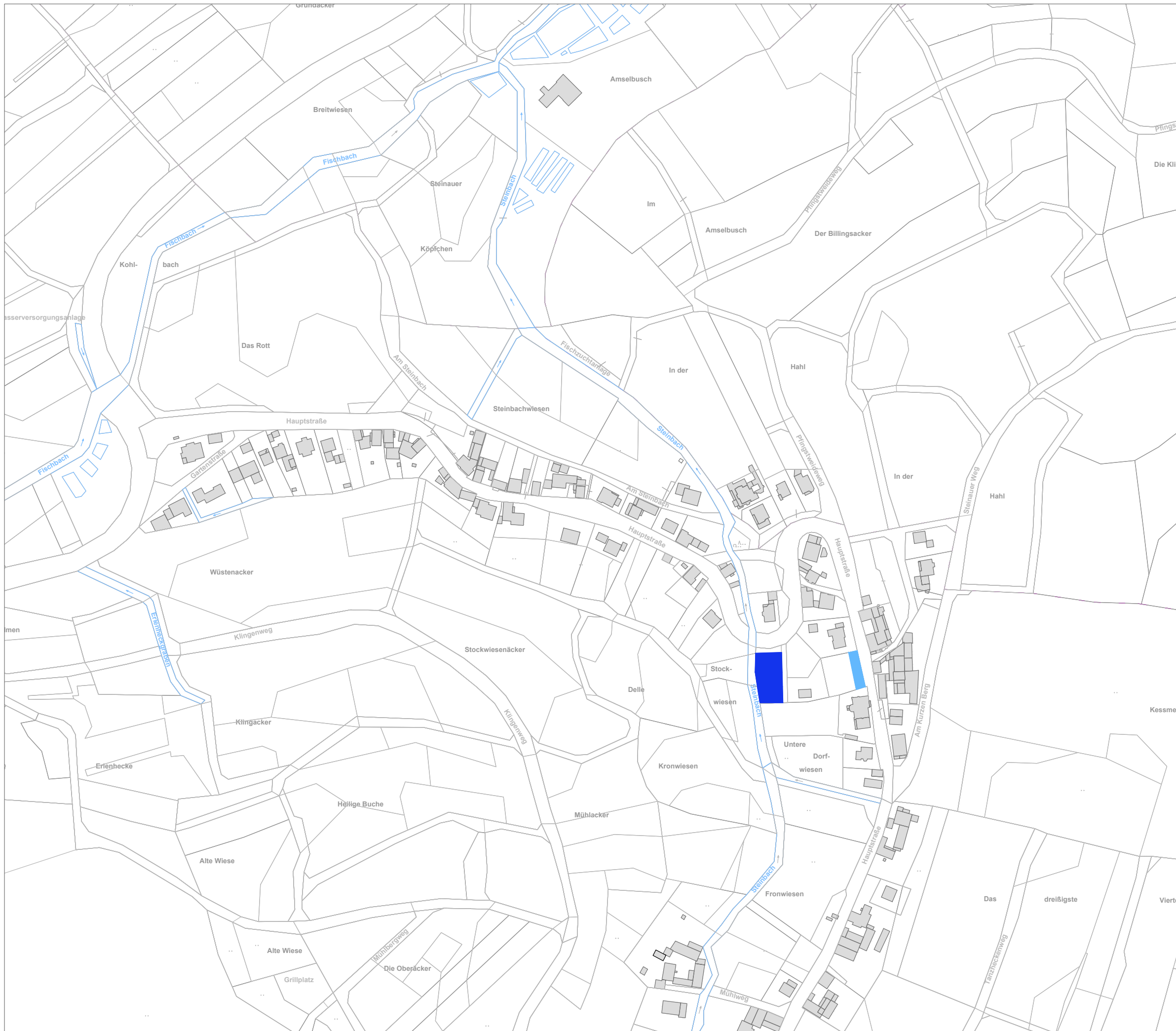
M 1:3000

(Parken 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsguppeDA.de

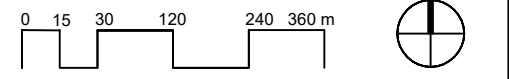


Legende

- Öffentliche Parkplätze
- Wanderparkplätze
- Gäste- und Kundenparkplätze

Gemeinde Fischbachtal

KEK
Ortsteil Steinau (Nord)
Ruhender Verkehr

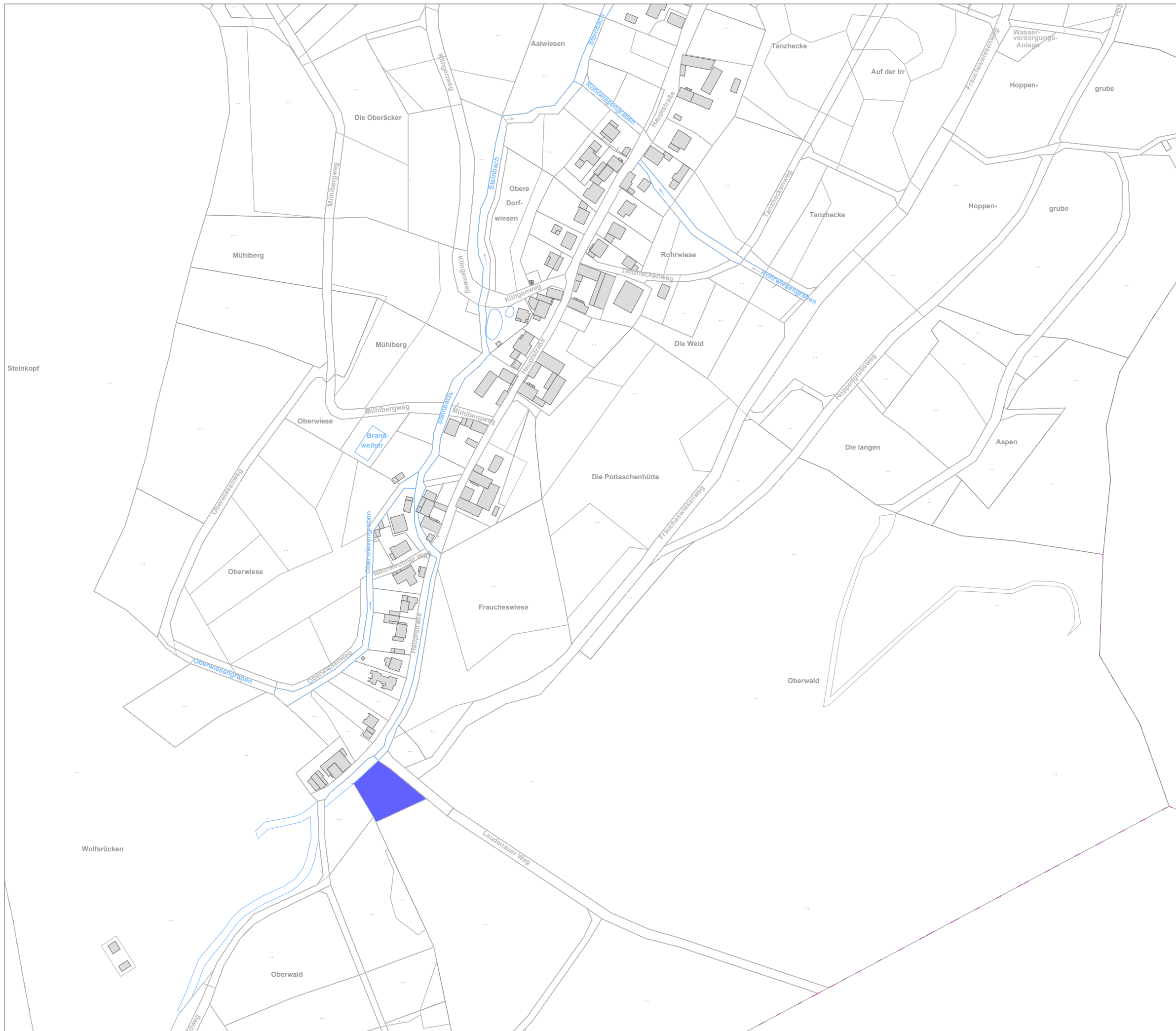


Dezember 2023 M 1:3000

(Parken 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE ● **DARMSTADT**

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

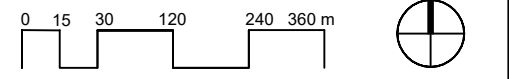


Legende

- Öffentliche Parkplätze
- Wanderparkplätze
- Gäste- und Kundenparkplätze

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Süd)
Ruhender Verkehr**



Dezember 2023

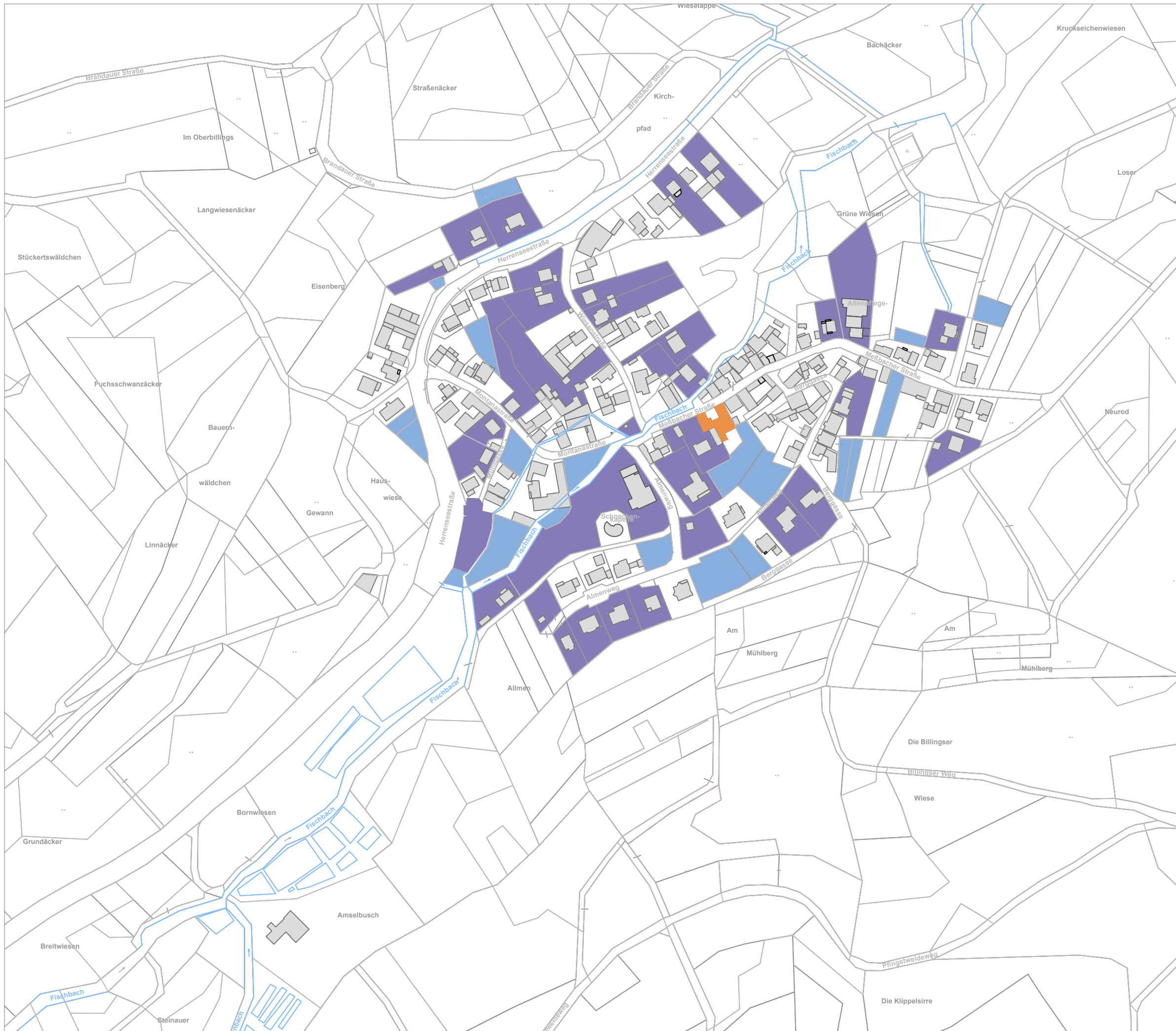
M 1:3000

(Parken 12.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

1.10. Potenzialflächen

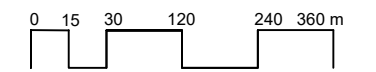


Legende

- Baulücke
- Geringfügig Bebaut / Potential
- Leerstand
- Leerstandsrisiko

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Billings
Potenzialflächen**



November 2023

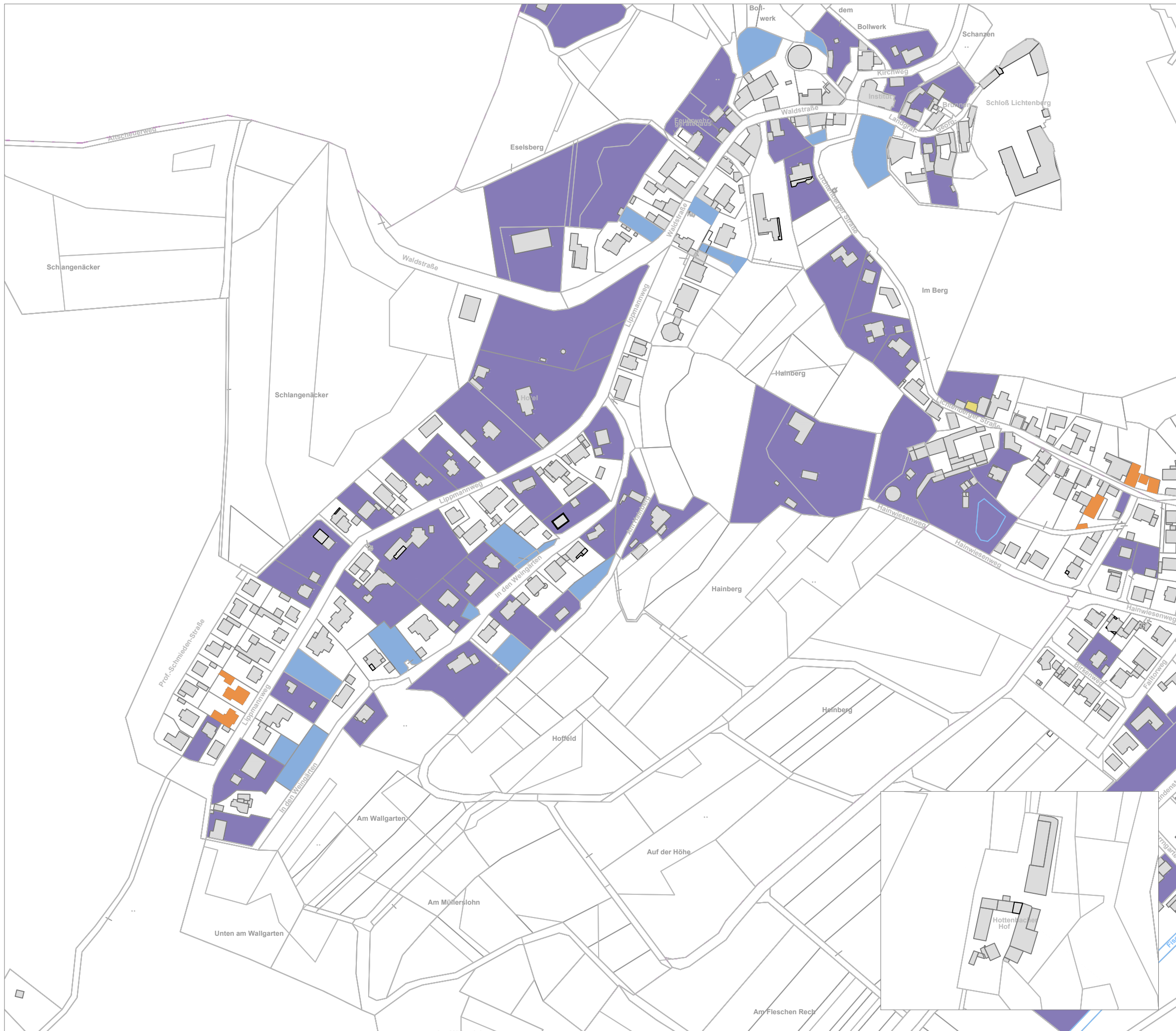
M 1:3000

(Potenzialflächen 28.11.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

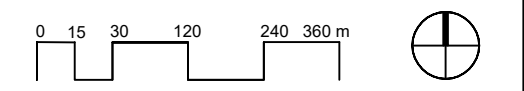


Legende

- Baulücke
- Geringfügig Bebaut / Potential
- Leerstand
- Leerstandsrisiko

Gemeinde Fischbachtal

KEK Ortsteil Lichtenberg Potenzialflächen

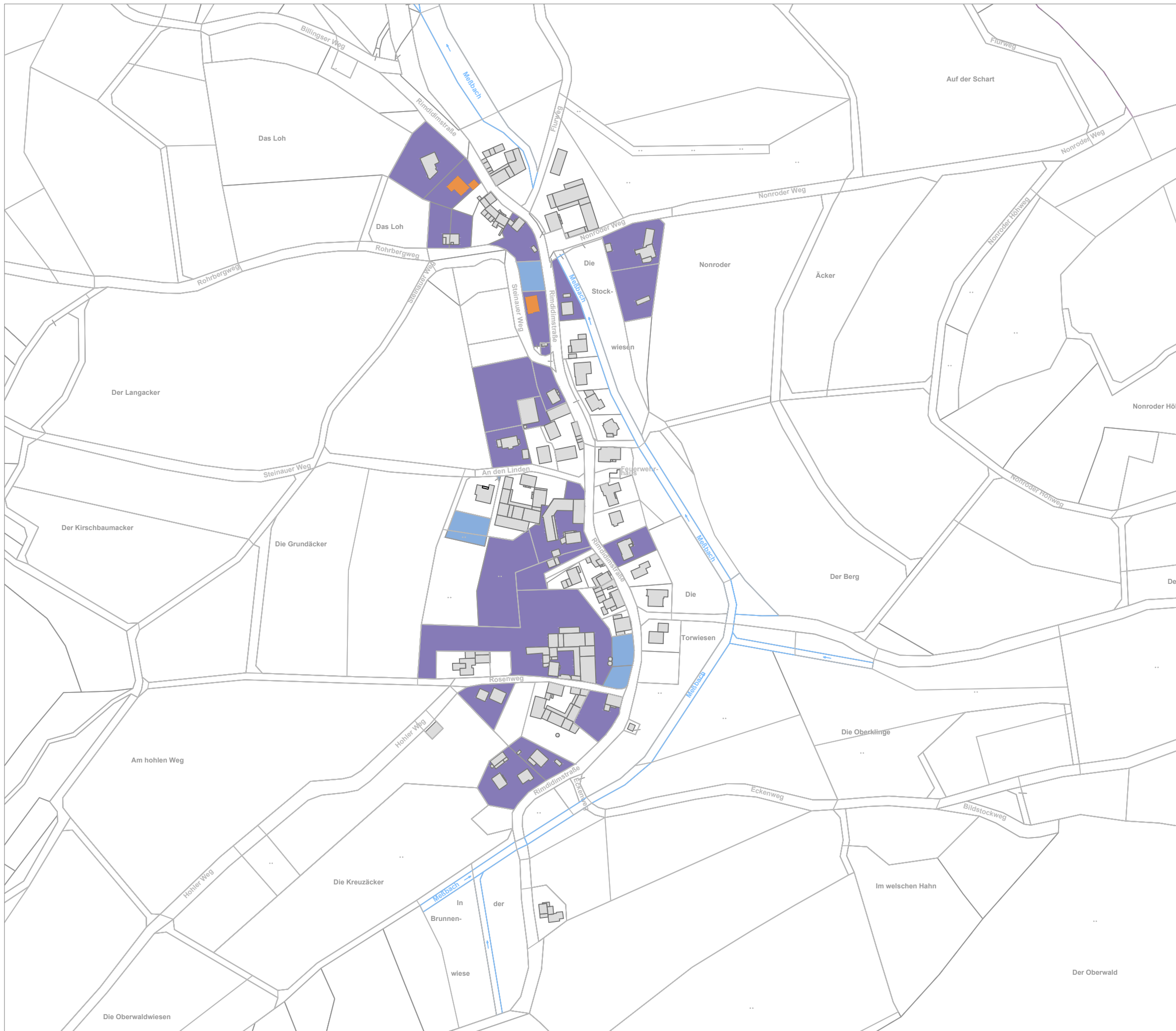


November 2023 M 1:3000

(Potenzialflächen 28.11.2023)

PLANUNGSGRUPPE ● **DARMSTADT**

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

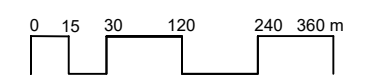


Legende

- Baulücke
- Geringfügig Bebaut / Potential
- Leerstand
- Leerstandsrisiko

Gemeinde Fischbachtal

KEK Ortsteil Meßbach Potenzialflächen



November 2023

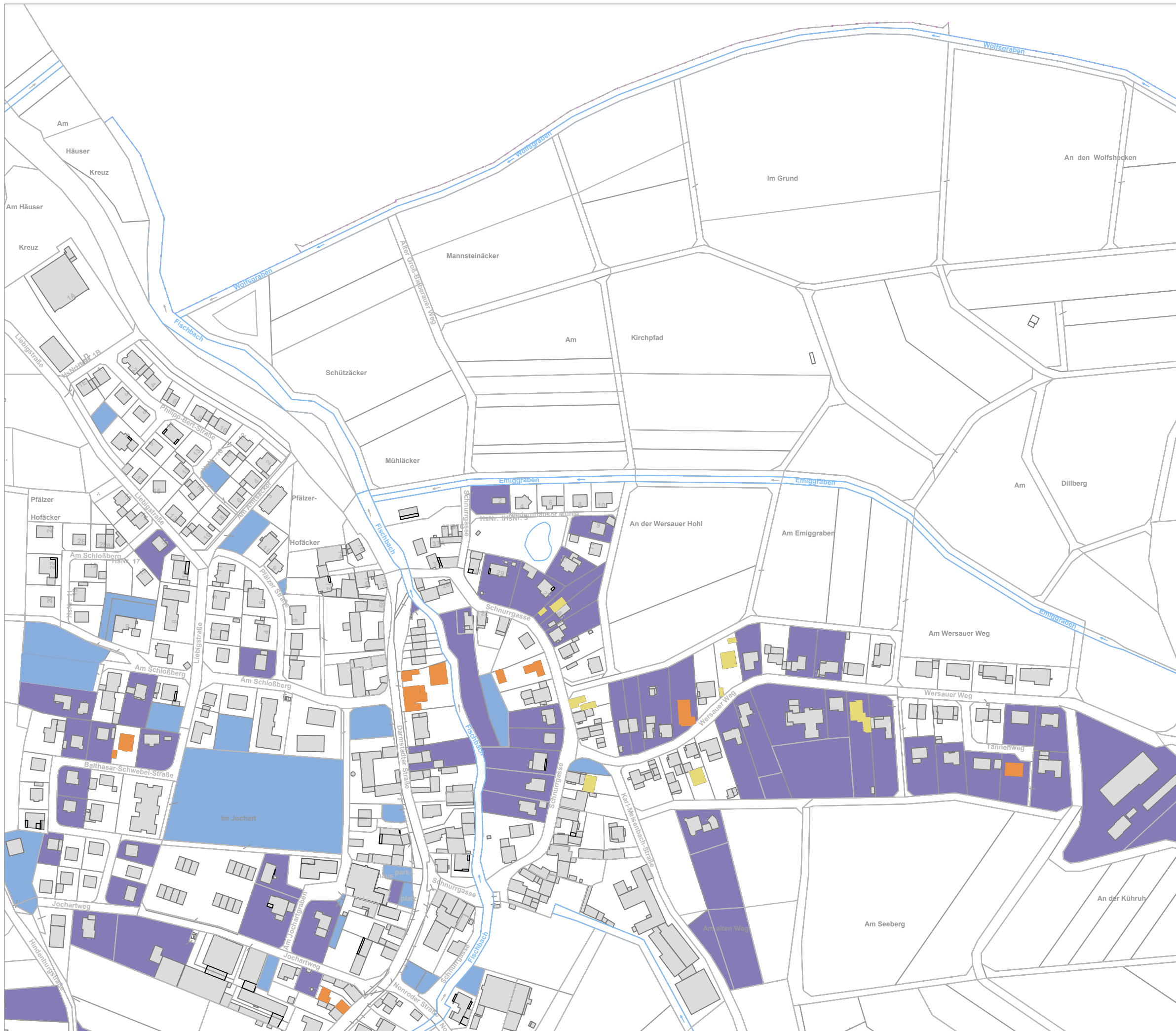
M 1:3000

(Potenzialflächen 28.11.2023)

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de



Legende

- Baulücke
- Geringfügig Bebaut / Potential
- Leerstand
- Leerstandsrisiko

Gemeinde Fischbachtal

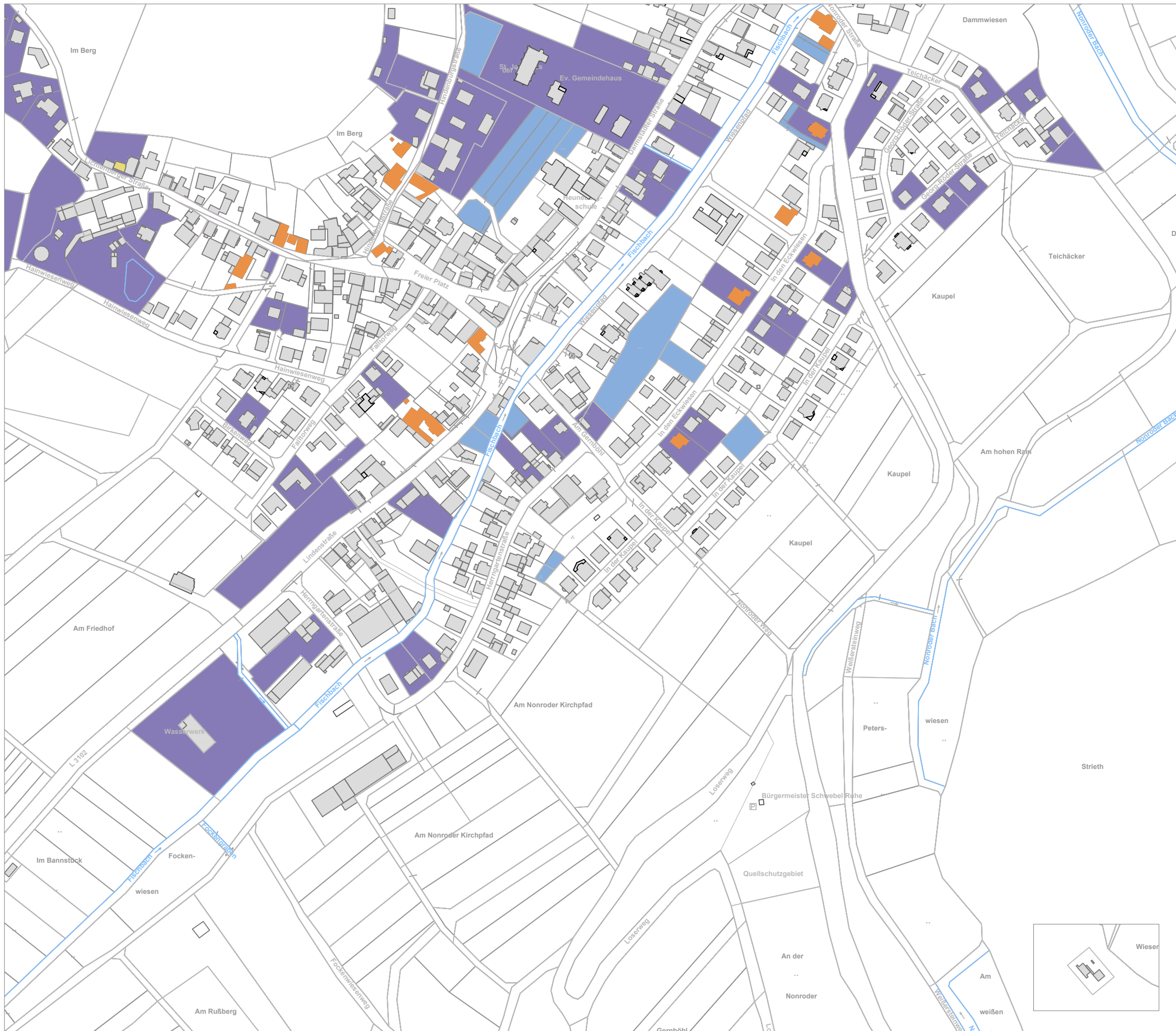
**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Nord)
Potenzialflächen**

0 15 30 120 240 360 m

November 2023

(Potenzialflächen 28.11.2023)

M 1:3000

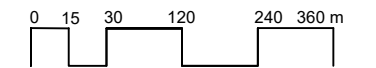


Legende

- Baulücke
- Geringfügig Bebaut / Potential
- Leerstand
- Leerstandsrisiko

Gemeinde Fischbachtal

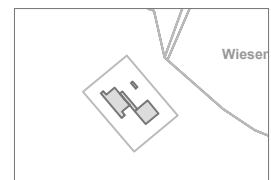
KEK Ortsteil Niedernhausen (Süd) Potenzialflächen



November 2023

M 1:3000

(Potenzialflächen 28.11.2023)



PLANUNGSGRUPPE ● **DARMSTADT**

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsguppeDA.de

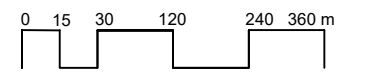


Legende

- Baulücke
- Geringfügig Bebaut / Potential
- Leerstand
- Leerstandsrisiko

Gemeinde Fischbachtal

KEK Ortsteil Nonrod Potenzialflächen



November 2023

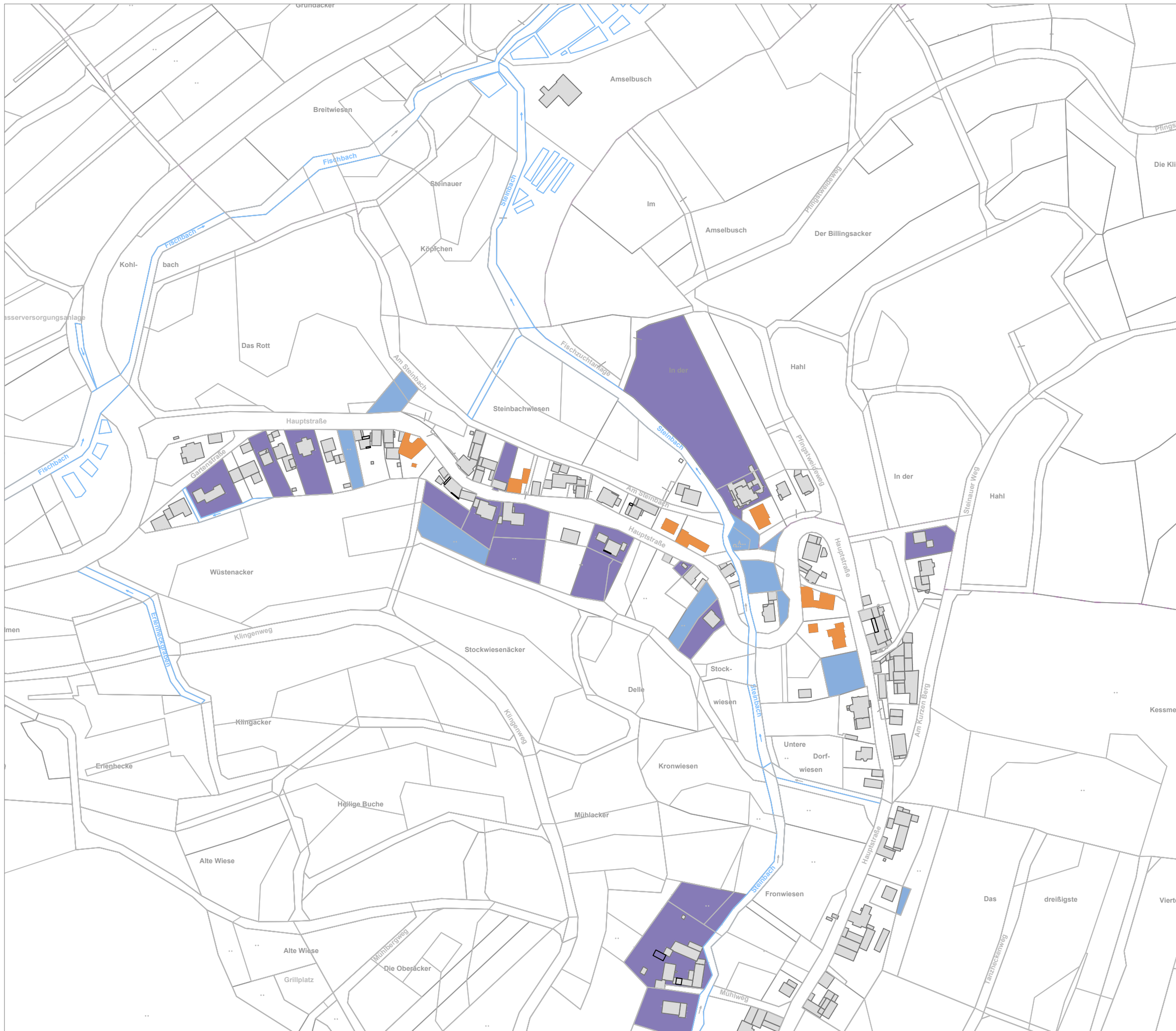
M 1:3000

(Potenzialflächen 28.11.2023)

PLANUNGSGRUPPE ● **DARMSTADT**

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de



Legende

- Baulücke
- Geringfügig Bebaut / Potential
- Leerstand
- Leerstandsrisiko

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Nord)
Potenzialflächen**

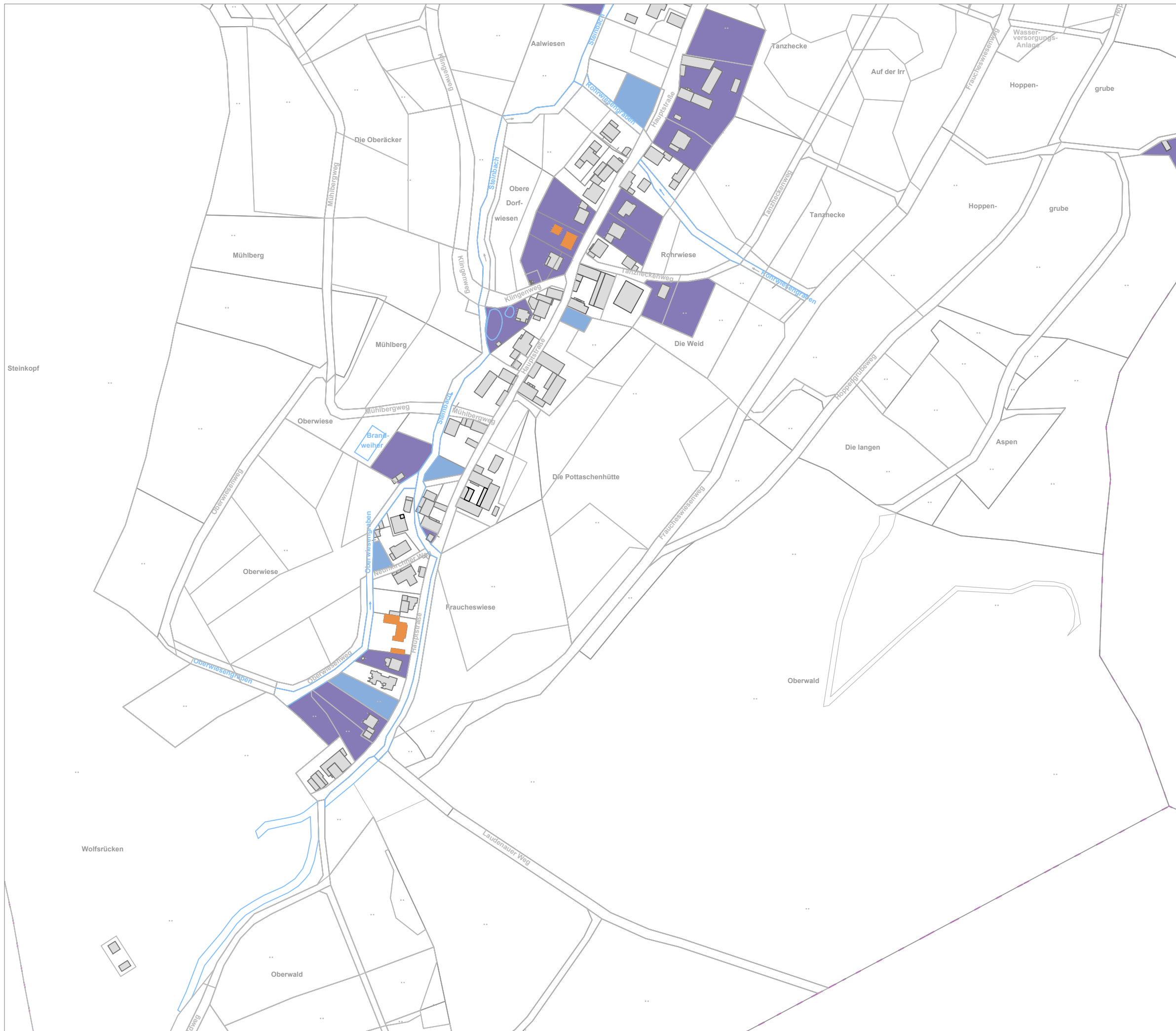
0 15 30 120 240 360 m

November 2023 M 1:3000

(Potenzialflächen 28.11.2023)

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

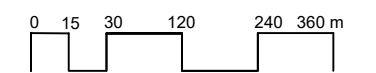


Legende

- Baulücke
- Geringfügig Bebaut / Potential
- Leerstand
- Leerstandsrisiko

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Süd)
Potenzialflächen**



November 2023

M 1:3000

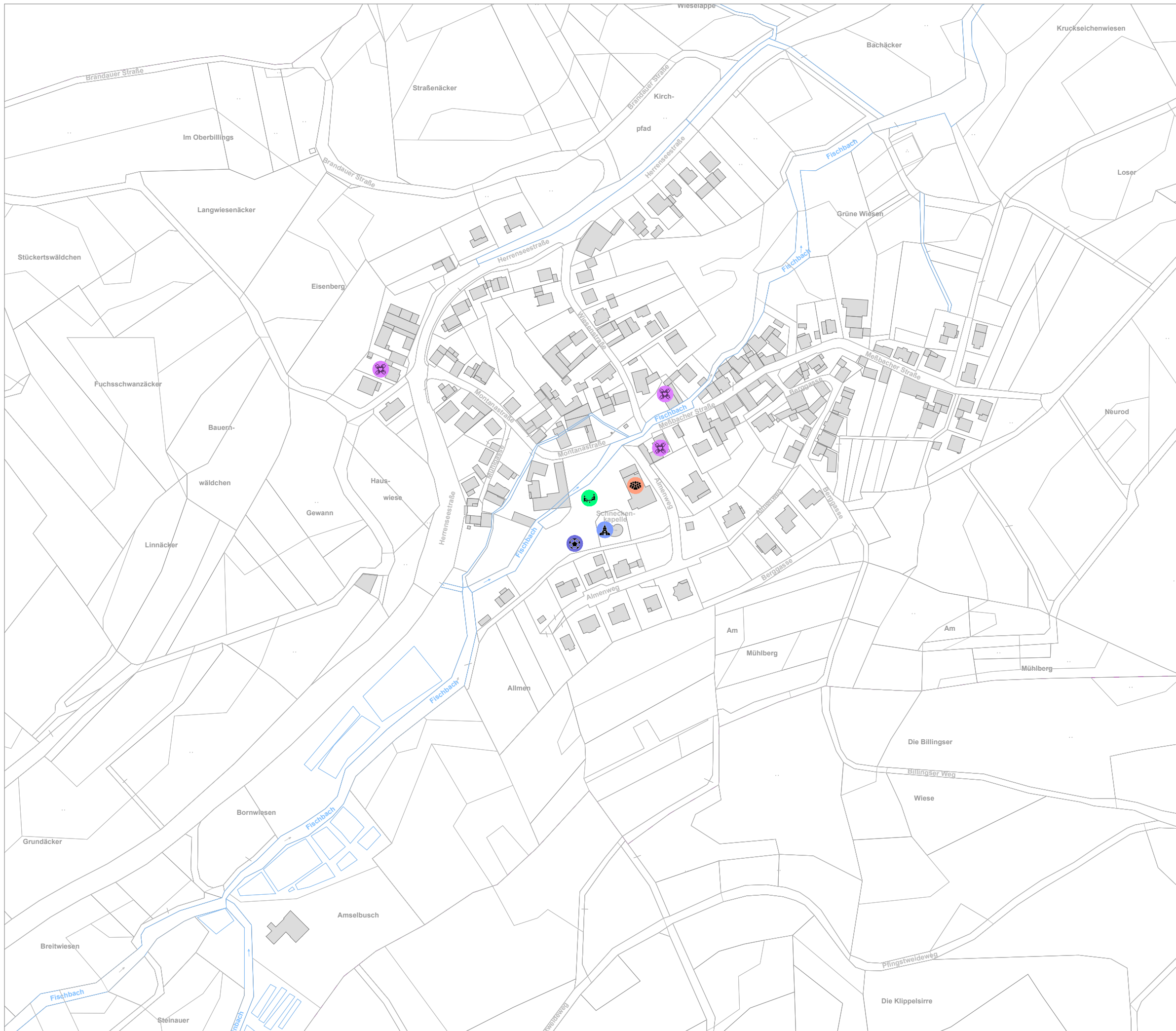
(Potenzialflächen 28.11.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT













Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsguppeDA.de

1.11. Soziale Infrastruktur

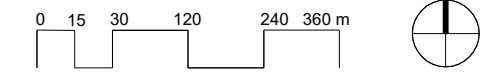


Legende

-  Rathaus
-  Versammlungshaus
-  Kirche
-  Friedhof
-  Schule
-  Kindergarten
-  Spielplatz
-  Medizinische Versorgung
-  Verein
-  Sportfläche
-  Museum
-  Felsenmeer

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Billings
Soziale Infrastruktur**



Dezember 2023 M 1:3000













(Soziale Infrastruktur 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

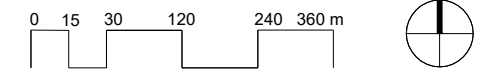


Legende

-  Rathaus
-  Versammlungshaus
-  Kirche
-  Friedhof
-  Schule
-  Kindergarten
-  Spielplatz
-  Medizinische Versorgung
-  Verein
-  Sportfläche
-  Museum
-  Felsenmeer

Gemeinde Fischbachtal

KEK Ortsteil Lichtenberg Soziale Infrastruktur



Dezember 2023 M 1:3000













(Soziale Infrastruktur 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

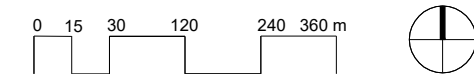


Legende

-  Rathaus
-  Versammlungshaus
-  Kirche
-  Friedhof
-  Schule
-  Kindergarten
-  Spielplatz
-  Medizinische Versorgung
-  Verein
-  Sportfläche
-  Museum
-  Felsenmeer

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Meßbach
Soziale Infrastruktur**



Dezember 2023

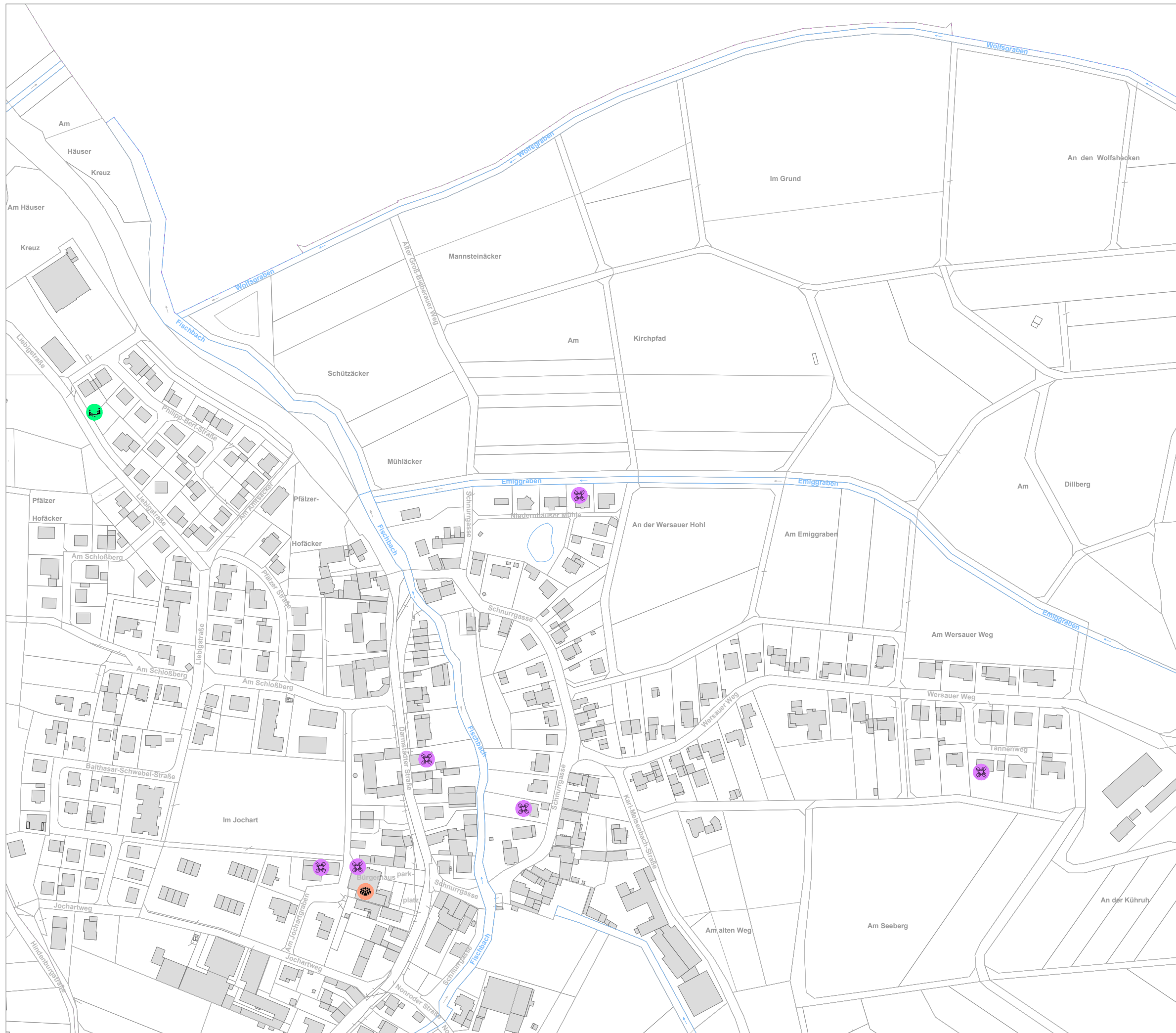
M 1:3000

(Soziale Infrastruktur 15.12.2023)













PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

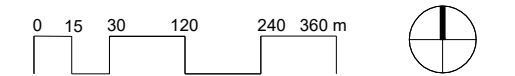


Legende

-  Rathaus
-  Versammlungshaus
-  Kirche
-  Friedhof
-  Schule
-  Kindergarten
-  Spielplatz
-  Medizinische Versorgung
-  Verein
-  Sportfläche
-  Museum
-  Felsenmeer

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Nord)
Soziale Infrastruktur**



Dezember 2023

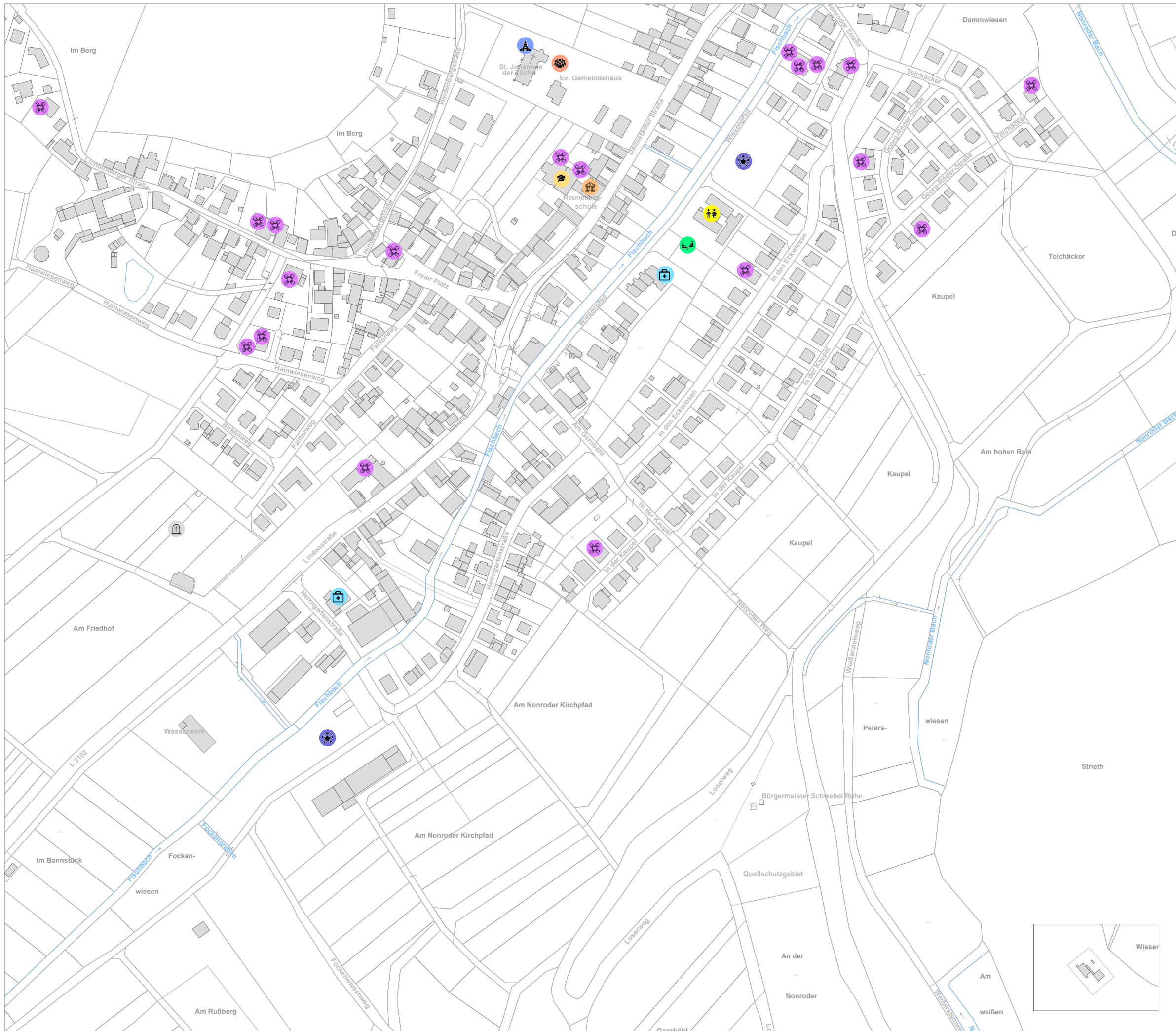
M 1:3000













(Soziale Infrastruktur 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

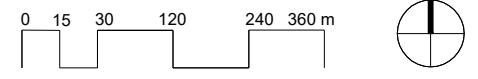
64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de



- ### Legende
-  Rathaus
 -  Versammlungshaus
 -  Kirche
 -  Friedhof
 -  Schule
 -  Kindergarten
 -  Spielplatz
 -  Medizinische Versorgung
 -  Verein
 -  Sportfläche
 -  Museum
 -  Felsenmeer

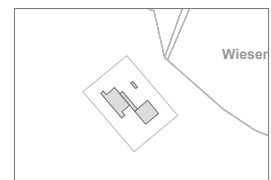
Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Süd)
Soziale Infrastruktur**



Dezember 2023 M 1:3000













(Soziale Infrastruktur 15.12.2023)



PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

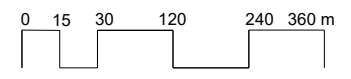


Legende

-  Rathaus
-  Versammlungshaus
-  Kirche
-  Friedhof
-  Schule
-  Kindergarten
-  Spielplatz
-  Medizinische Versorgung
-  Verein
-  Sportfläche
-  Museum
-  Felsenmeer

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Nonrod
Soziale Infrastruktur**



Dezember 2023

M 1:3000

(Soziale Infrastruktur 15.12.2023)













PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

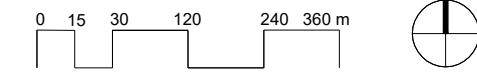


Legende

-  Rathaus
-  Versammlungshaus
-  Kirche
-  Friedhof
-  Schule
-  Kindergarten
-  Spielplatz
-  Medizinische Versorgung
-  Verein
-  Sportfläche
-  Museum
-  Felsenmeer

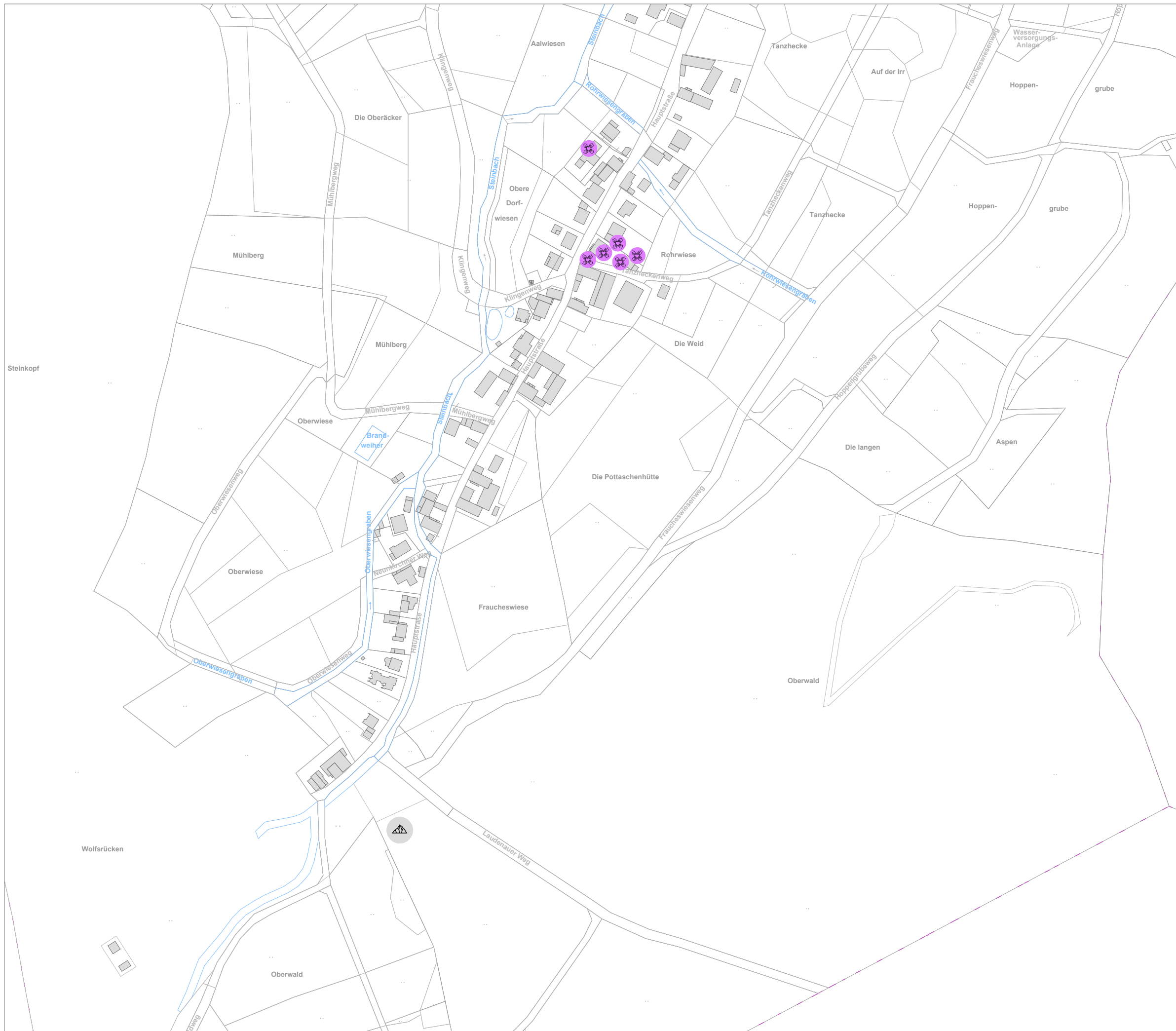
Gemeinde Fischbachtal

KEK Ortsteil Steinau (Nord) Soziale Infrastruktur















Dezember 2023 M 1:3000

(Soziale Infrastruktur 15.12.2023)

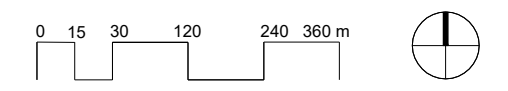


Legende

-  Rathaus
-  Versammlungshaus
-  Kirche
-  Friedhof
-  Schule
-  Kindergarten
-  Spielplatz
-  Medizinische Versorgung
-  Verein
-  Sportfläche
-  Museum
-  Felsenmeer

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Süd)
Soziale Infrastruktur**

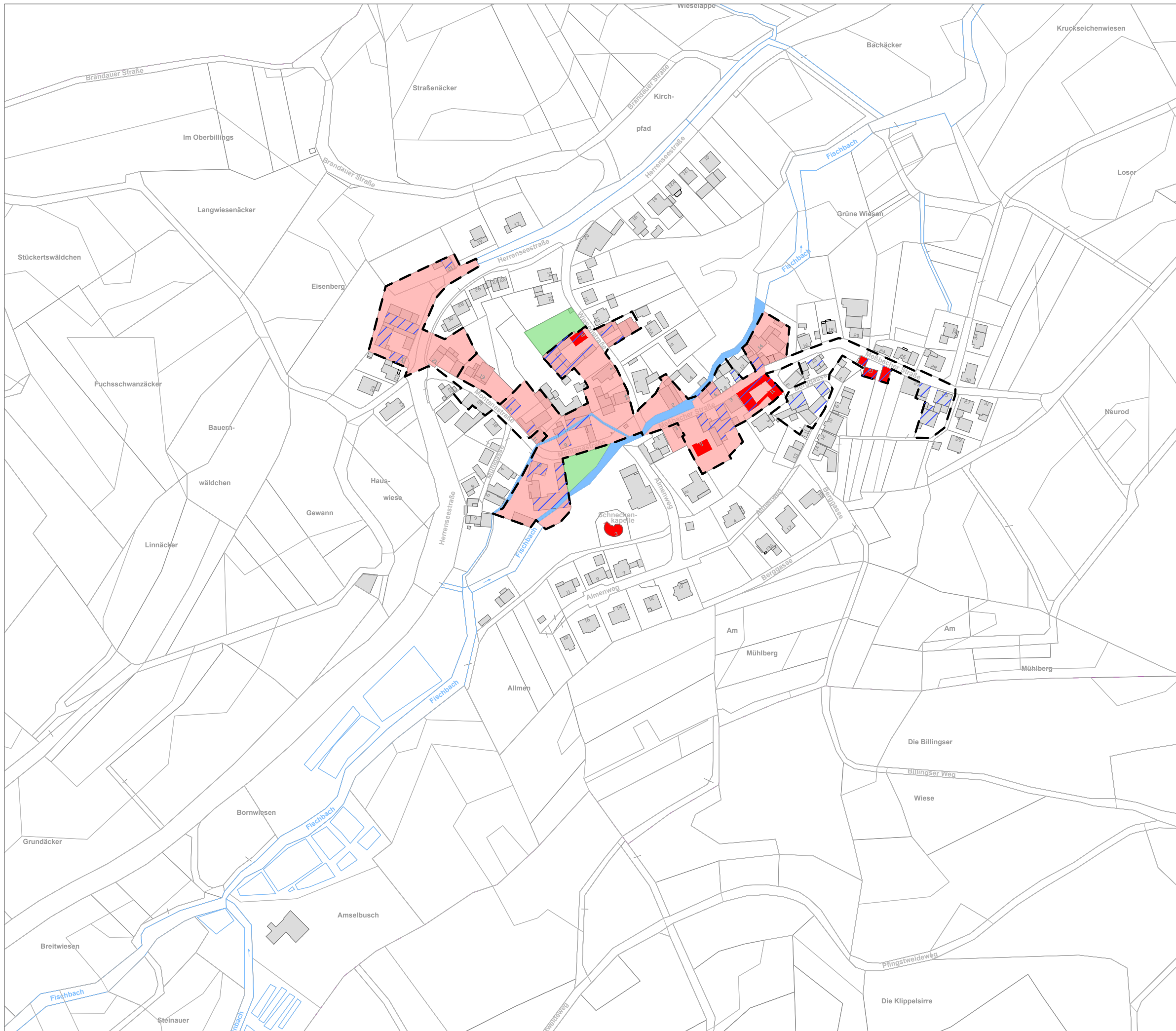


Dezember 2023 M 1:3000

(Soziale Infrastruktur 15.12.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

1.12. Vorschlag der Fördergebietsabgrenzungen

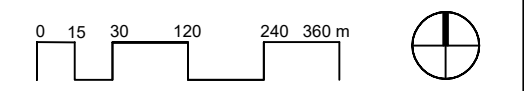


- Legende**
-  Fördergebietsgrenze
 -  Denkmalgeschützte Gebäude
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble
 -  Denkmalgeschützte Grünfläche
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

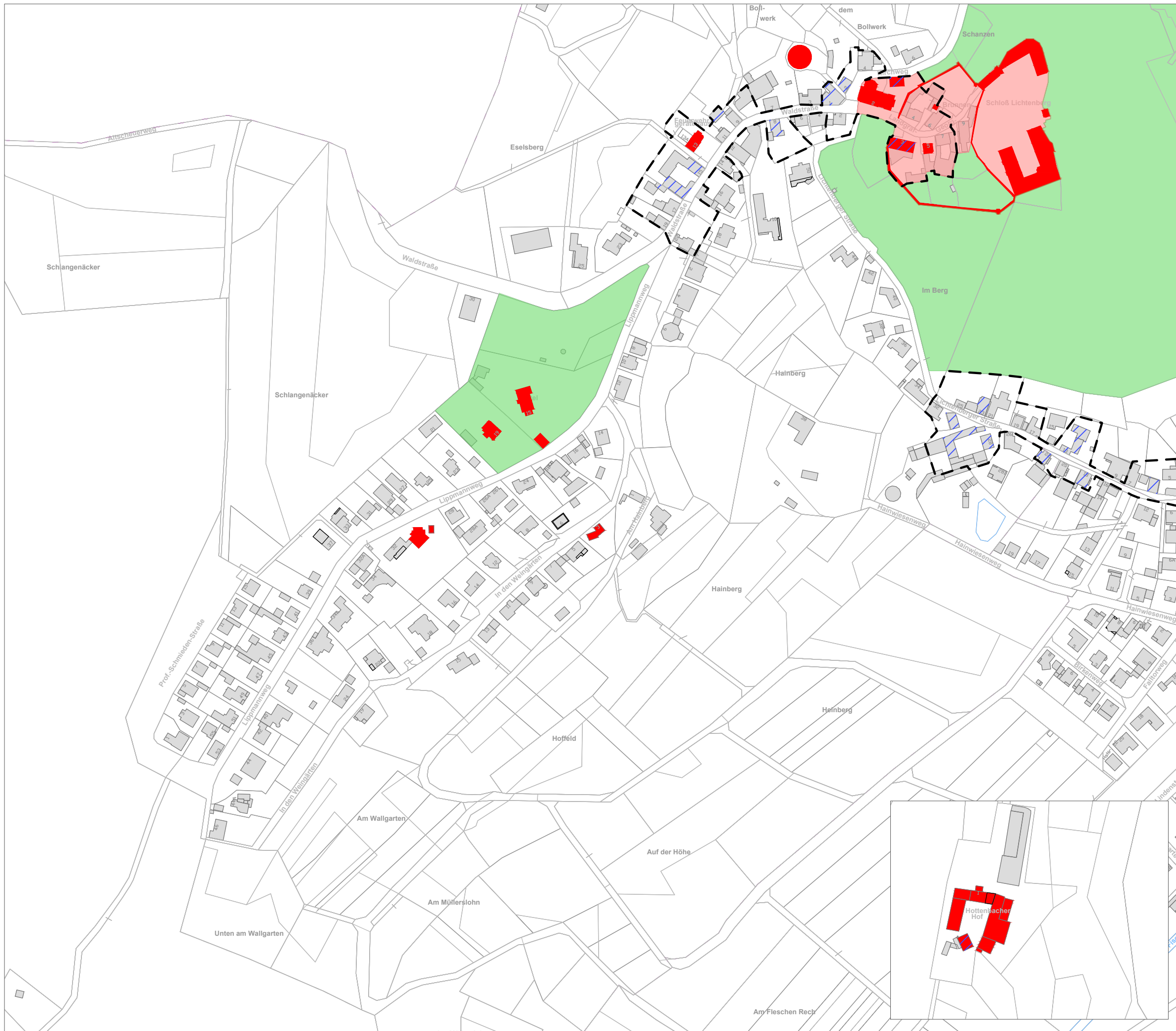
**KEK
Ortsteil Billings
Vorschlag Fördergebietsabgrenzung**


**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benehmenherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**



Dezember 2023 M 1:3000

(Fördergebiete 28.11.2023)

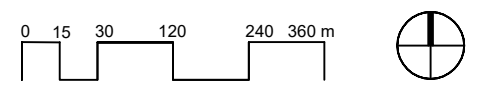


- Legende**
-  Fördergebietsgrenze
 -  Denkmalgeschützte Gebäude
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble
 -  Denkmalgeschützte Grünfläche
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Lichtenberg
Vorschlag Fördergebietsabgrenzung**

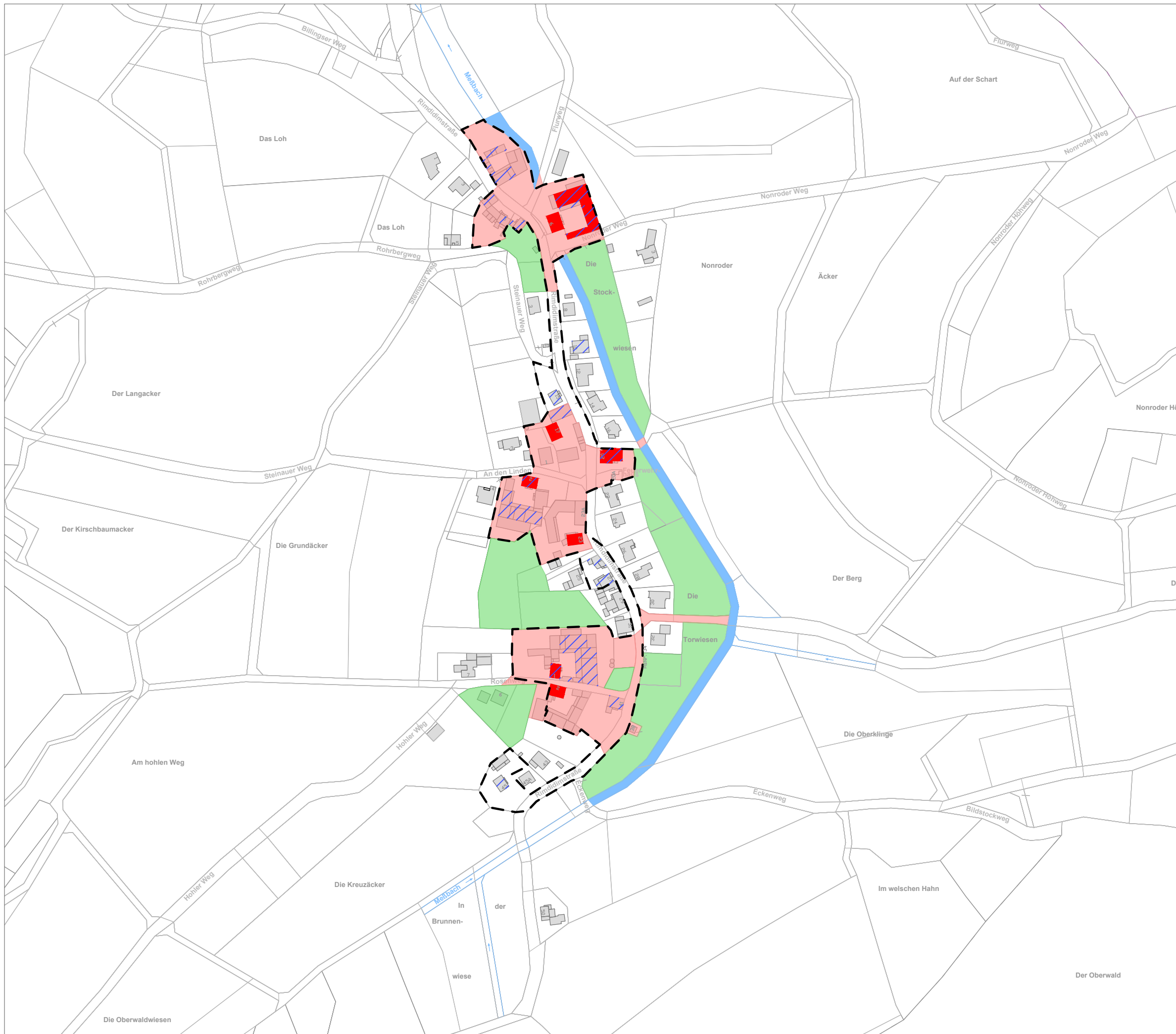
**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benennherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**








Dezember 2023 M 1:3000

(Fördergebiete 28.11.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

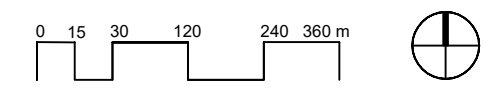


- Legende**
-  Fördergebietsgrenze
 -  Denkmalgeschützte Gebäude
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble
 -  Denkmalgeschützte Grünfläche
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

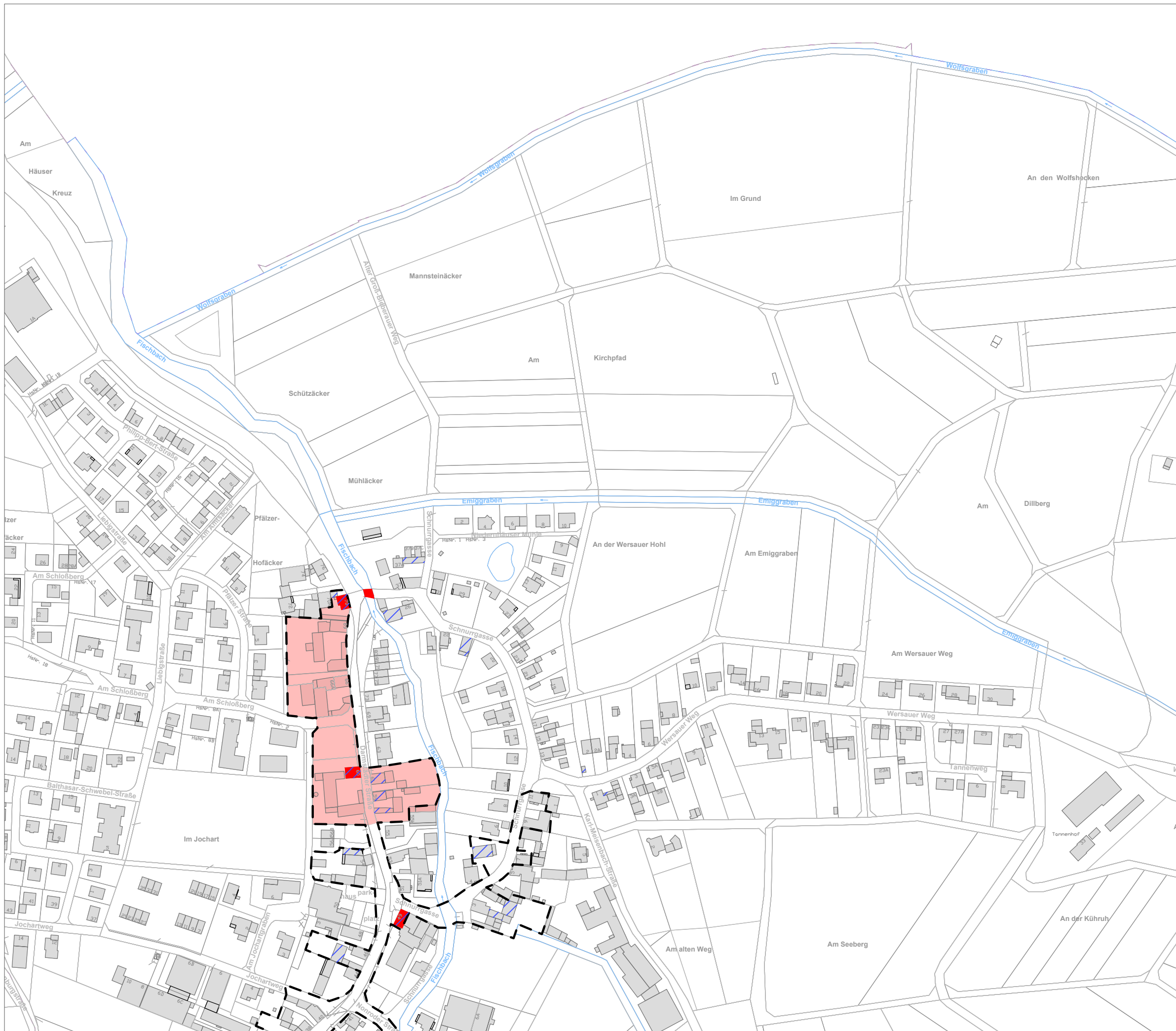
**KEK
Ortsteil Meßbach
Vorschlag Fördergebietsabgrenzung**





**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benehmenherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**



Dezember 2023 M 1:3000

(Fördergebiete 28.11.2023)

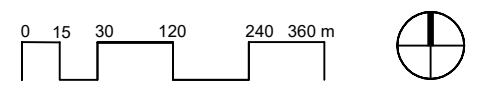


- Legende**
-  Fördergebietsgrenze
 -  Denkmalgeschützte Gebäude
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble
 -  Denkmalgeschützte Grünfläche
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Nord)
Vorschlag Fördergebietsabgrenzung**

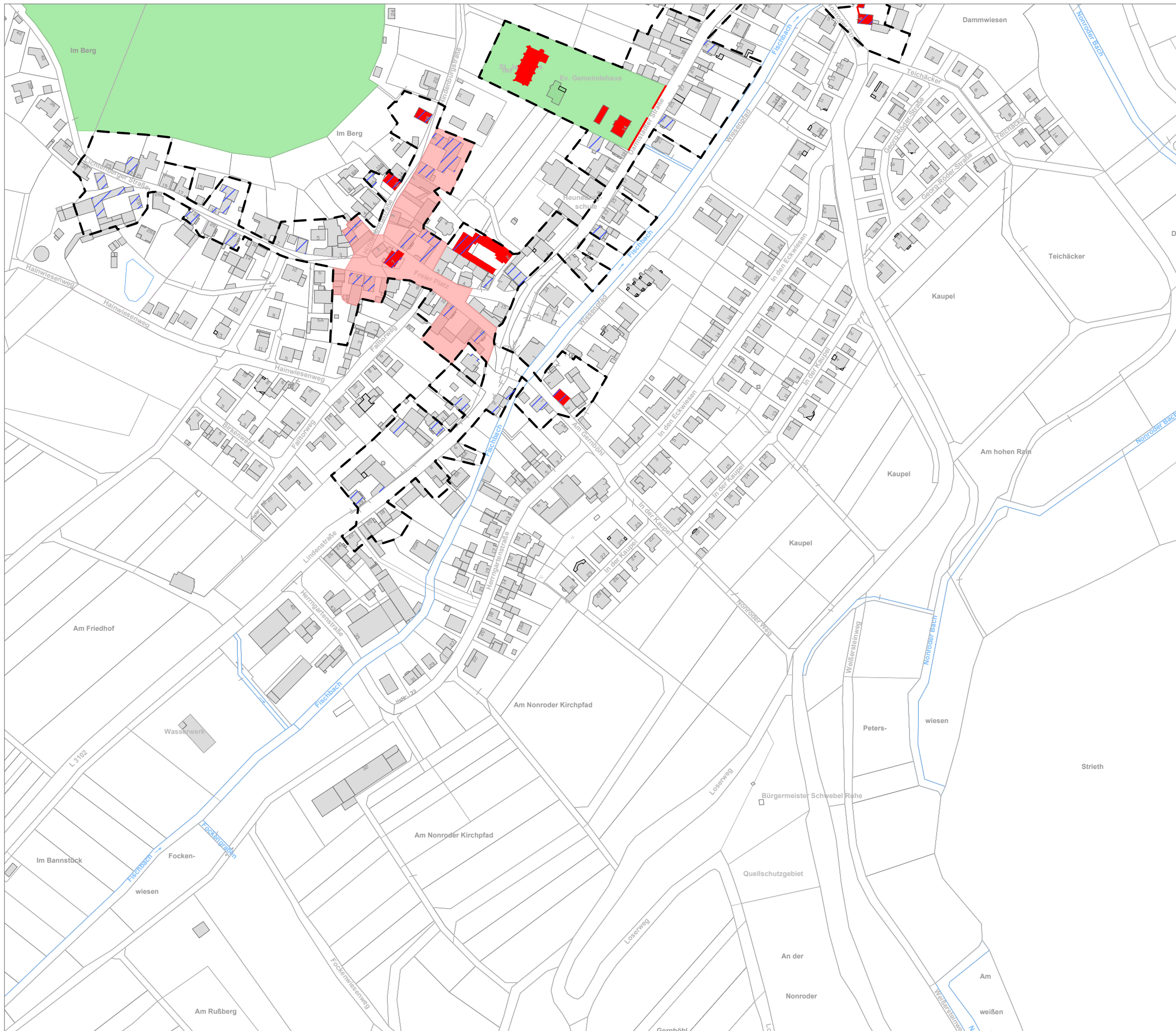
**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benehmenherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**








Dezember 2023 M 1:3000

(Fördergebiete 28.11.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

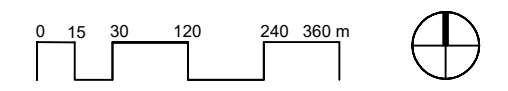


- Legende**
-  Fördergebietsgrenze
 -  Denkmalgeschützte Gebäude
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble
 -  Denkmalgeschützte Grünfläche
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachal

**KEK
Ortsteil Niedernhausen (Süd)
Vorschlag Fördergebietsabgrenzung**

**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benennherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**



Dezember 2023 M 1:3000






(Fördergebiete 28.11.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de



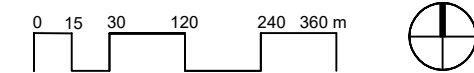
Legende

-  Fördergebietsgrenze
-  Denkmalgeschützte Gebäude
-  Denkmalgeschütztes Ensemble
-  Denkmalgeschützte Grünfläche
-  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Nonrod
Vorschlag Fördergebietsabgrenzung**

**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benehmenherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**



Dezember 2023

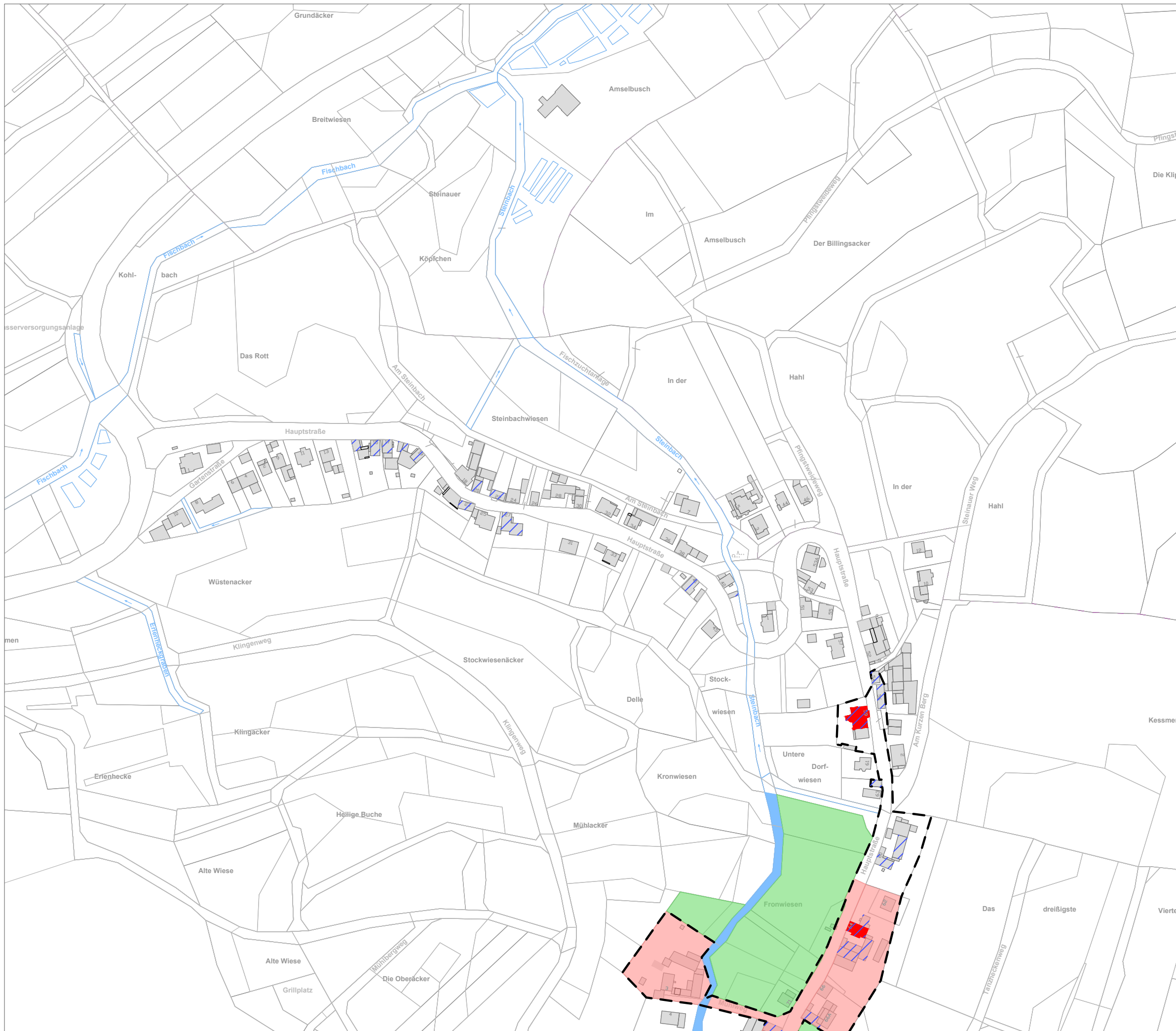
M 1:3000






(Fördergebiete 28.11.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de

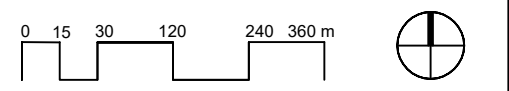


- Legende**
-  Fördergebietsgrenze
 -  Denkmalgeschützte Gebäude
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble
 -  Denkmalgeschützte Grünfläche
 -  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

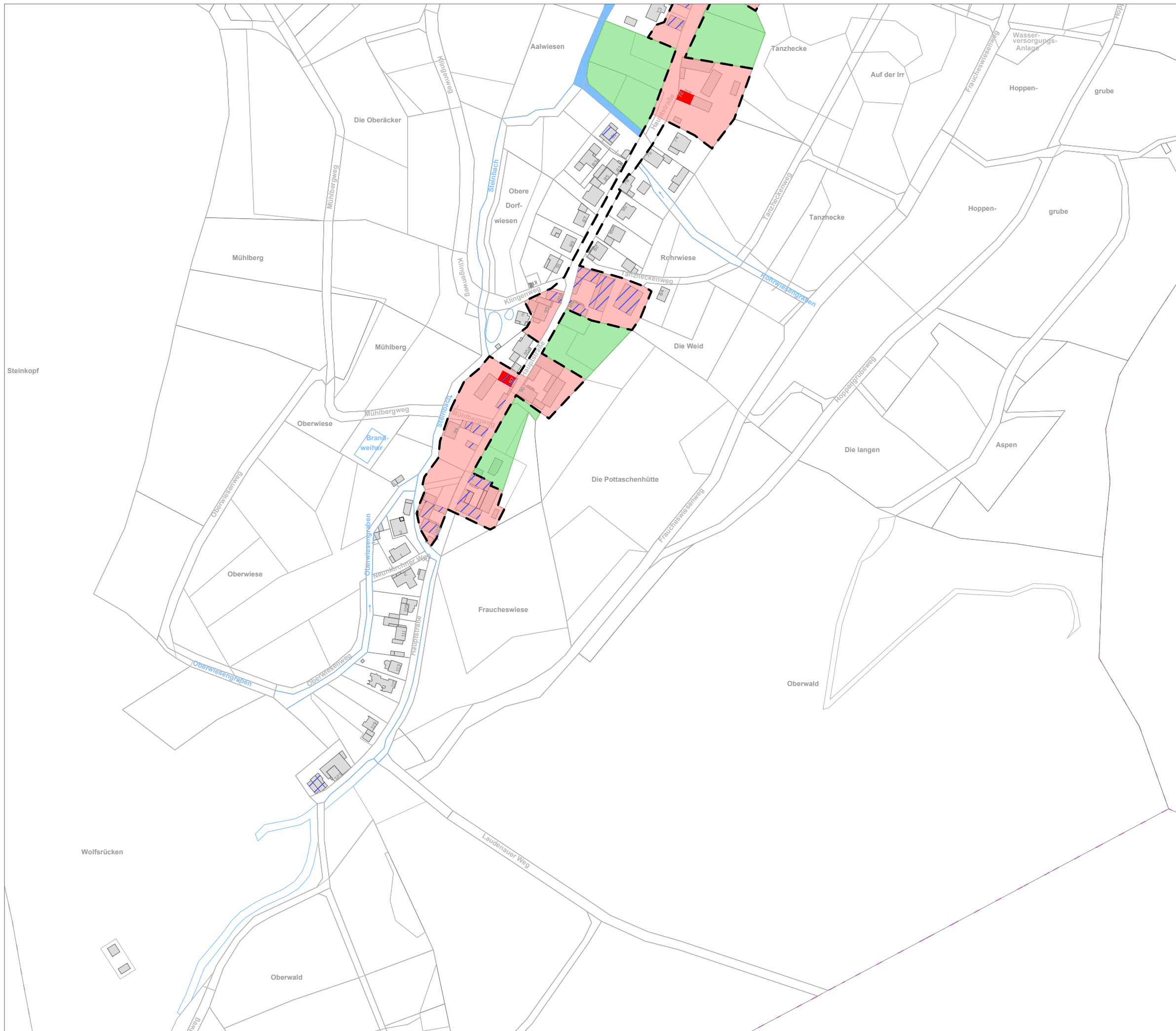
**KEK
Ortsteil Steinau (Nord)
Vorschlag Fördergebietsabgrenzung**

**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benehmenherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**




Dezember 2023 M 1:3000

(Fördergebiete 28.11.2023)



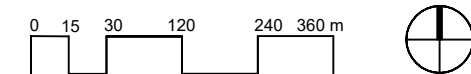
Legende

-  Fördergebietsgrenze
-  Denkmalgeschützte Gebäude
-  Denkmalgeschütztes Ensemble
-  Denkmalgeschützte Grünfläche
-  Denkmalgeschütztes Ensemble

Gemeinde Fischbachtal

**KEK
Ortsteil Steinau (Süd)
Vorschlag Fördergebietsabgrenzung**

**Vorläufige Nacherfassung der Denkmäler,
Benehmenherstellung mit Gemeinde
noch nicht abgeschlossen.**



Dezember 2023 M 1:3000

(Fördergebiete 28.11.2023)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

2. Tabellen

2.1 Demographische Struktur und Entwicklung

Demographische Struktur und Entwicklung

Einwohnerverteilung Bevölkerungsentwicklung

	Anzahl der EinwohnerInnen						Prognose bis	Entwicklung seit 1996 in
	1996	2000	2005	2010	2015	2022	2040*	
Billings	372,00	368,00	366,00	348,00	323,00	321,00		-13,71%
Lichtenberg	560,00	516,00	486,00	476,00	444,00	443,00		-20,89%
Meßbach	126,00	122,00	115,00	104,00	96,00	110,00		-12,70%
Niedernhausen	1.214,00	1.263,00	1.302,00	1.338,00	1.363,00	1.503,00		23,81%
Nonrod	106,00	115,00	115,00	114,00	102,00	87,00		-8,49%
Steinau	299,00	303,00	316,00	308,00	322,00	305,00		2,01%
Gesamtkommune	2.677,00	2.687,00	2.700,00	2.688,00	2.650,00	2.769,00	2.374,00	3,44%

* Aufgrund der geringen Einwohnerzahlen der einzelnen Ortsteile ist keine Prognose auf ortsteilebene vorhanden.
Es wird die Zahl der Prognose der natürlichen Bevölkerungsentwicklung ohne Wanderung angegeben.

Zum Vergleich:

	1995	2000	2005	2010	2015	2022	Entwicklung seit 1995 in %	Prognose bis 2040
	Bevölkerungsentwicklung in Hessen	6.009.913	6.068.129	6.092.354	6.067.021	6.176.172		
Bevölkerungsentwicklung im Landkreis	279.066	286.780	290.292	289.199	292.773	300.658	6,03%	302.518
	1995	2000	2005	2010	2015	2022		
Bevölkerungsentwicklung Fischbachtal	0,00%	0,37%	0,86%	0,41%	-1,01%	3,44%		
Bevölkerungsentwicklung Hessen	0,00%	0,97%	1,37%	0,95%	2,77%	4,74%		
Bevölkerungsentwicklung Landkreis	0,00%	2,76%	4,02%	3,63%	4,91%	7,74%		

Altersstruktur

	Anzahl der EinwohnerInnen im Alter von					
	unter 6	6 bis 18	18 bis 35	35 bis 65	über 65	Gesamt
Billings	15	38	60	141	67	321
Lichtenberg	25	55	54	190	119	443
Meßbach	6	9	9	52	34	110
Niedernhausen	87	173	231	708	304	1503
Nonrod	2	3	10	48	24	87
Steinau	21	37	46	138	63	305
Gesamtkommune	156	315	410	1277	611	2769

2.2 Innenentwicklungspotenziale

Innenentwicklungspotenziale

	Anzahl der Wohngebäude*	Anzahl Leerstand**	Leerstand in Prozent **	Leerstandsrisiko **	Geringfügig Bebaute Grundstücke	Innerörtliche Baulücken	Jahr der letzten B-Plan Ausweisung	B-Plan in Aufstellung?	Anzahl freier Bauplätze
Billings	98	7	7,14	1	36	21	2003	nein	9
Lichtenberg	105	11	10,48	4	60	23	2016	nein	8
Meßbach	46	0	0,00	3	24	7	***	***	10
Niedernhausen	528	10	1,89	20	105	43	2017	nein	17
Nonrod	39	5	12,82	0	24	6	2004	nein	3
Steinau	100	5	5,00	8	31	15	***	***	8
Gesamtkommune	916	38	4,15	36	280	115			55

* Die Anzahl der Wohngebäude wurde durch die Anzahl der Haunummern ermittelt

Es kann hierdurch zu Ungenauigkeiten kommen, da zum Beispiel eine Doppelhaushälfte mit zwei Hausnummern in der Aufstellung als "zwei Wohneinheiten" gewertet wurde,

während ein Mehrfamilienhaus mit mehr Wohneinheiten, aber nur einer Hausnummer, als ein Wohngebäude zählt.

** Stand 2017

*** Es wurden bisher keine Bauleitplanverfahren eingeleitet

2.3 Örtliche Infrastruktur

Örtliche Infrastruktur

	Name Orts-/Stadtteil	Nutzung	Träger	Vorsitzende/r	Baujahr	Auslastung in Prozent*	Bemerkung	
<i>Dorfgemäße Gemeinschaftseinrichtungen (Def: Dorfgemäße Gemeinschaftseinrichtungen sind Einrichtungen für soziale und kulturelle Zwecke wie Begegnungstätten für die ländliche Bevölkerung)</i>	Niedernhausen	Bürgerhaus	Tourismusabteilung Gemeinde Fischbachtal	Gemeinde Fischbachtal	1962, 2004 erweitert	70%	Objekt befindet sich im kommunalen Eigentum.	
	Billings	Bürgerhaus	Tourismusabteilung Gemeinde Fischbachtal	Gemeinde Fischbachtal	1972	15%	Objekt befindet sich im kommunalen Eigentum, Kommunale Sitzungen finden hier statt.	
<i>Soziale und kulturelle Einrichtungen und Angebote Vereine</i>	Niedernhausen	Feuerwehr	Feuerwehrverein Niedernhausen	Thorsten Vetter			Feuerwehrverein nutzt Kommunale Liegenschaft (Feuerwehrgerätehäuser)	
	Niedernhausen	Kerbverein	1. FC Niedernhausen-Lichtenberg Abt. Karneval	Stefan Braune			Karnevalsveranstaltungen finden in Bürgerhaus Niedernhausen statt.	
	Niedernhausen	Förderverein Kindergarten	Förderverein Wiesenpfadflöhe e.V.	Christian Menzel				
	Niedernhausen	Kerbverein	Kerbverein Niedernhausen e.V.	Daniel Lorenzen			Nutzen kommunalen Platz (Bolzplatz neben ev. Kita) als Festgelände	
	Niedernhausen	Theaterverein	Laienspielgruppe Fischbachtal im KVV	Wolfgang Mendel			Aufführungen und Proben finden im Bürgerhaus Niedernhausen statt.	
	Niedernhausen	Seniorencafe	Seniorencafe (früher Seniorenclub Lichtenberg)	Petra Messerschmidt				
	Niedernhausen	Führungen	Geopark-vor-Ort-Begleiter Fischbachtal	Bernd Dörwald				
	Niedernhausen	Kulturverein	Kultur- und Verschönerungsverein Lichtenberg (KVV)	Harald Feick			Schlosskonzerte im Schloss (Eigentümer Land Hessen)	
	Niedernhausen	Naturschutz	NABU- Gruppe Fischbachtal	Dr. Raimund Sauter				
	Niedernhausen	Obst- und Gartenbauverein	Obst- und Gartenbauverein	Helmut Arras				
	Niedernhausen	Wanderverein	Odenwaldclub Ortsgruppe Fischbachtal	Brigitte Jung				
	Niedernhausen	Musikverein	Musica Varia (Der Fischbachtaler Musikverein e.V.)	Bernd Schäfer				
	Niedernhausen	Musikverein	Posaunenchor der ev. Kirche Niedernhausen	Helmut Büchler				
	Niedernhausen	Politik	CDU-Gemeindeverband	Gabi Pauker-Buß				
	Niedernhausen	Politik	Die Grünen in Fischbachtal	Rainer Bärens				
	Niedernhausen	Politik	Freie Wählergemeinschaft Fischbachtal - FWF	Christian Hofmann				
	Niedernhausen	Politik	SPD-Ortsverein Fischbachtal	Petra Messerschmidt				
	Niedernhausen	DRK	DRK Ortsverein Groß-Bieberau/Fischbachtal	Sonja Dörfel			Blutspende findet im Bürgerhaus Niedernhausen statt.	
	Niedernhausen	Kreativverein	Fischbachtal kreativ e.V.	Stephan Kühn				
	Niedernhausen	Sozialverein	VdK Ortsverband Fischbachtal	Egon Messerschmidt				
	Niedernhausen	Wirtschaftsförderung	Verein zur Wirtschaftsförderung in Fischbachtal	Harald Feick				
	Niedernhausen	Förderverein	1. FC Niedernhausen-Lichtenberg Fußball-Förder-Verein	Reiner Wüst				
	Niedernhausen	Sportverein	1. FC Niedernhausen-Lichtenberg Abt. Tischtennis	Harald Sperl			Nutzen regelmäßig Bürgerhaus Niedernhausen	
	Niedernhausen	Sportverein	1. FC Niedernhausen-Lichtenberg Abt. Fußball	Wolfgang Henkel			Nutzen Sportheim "Nonroder Hang" (Gemeindeeigentum)	
	Niedernhausen	Sportverein	Angelfreunde Fischbachtal e.V.	Michael Schlegel			Angelteich "Steinbruchsee" ist in Gemeindeeigentum	
	Niedernhausen	Sportverein	MOTOR 03 Fischbachtal e.V.	Harald Sperl				
	Niedernhausen	Sportverein	MTB Eulen Fischbachtal e.V.	Stefan Schönleber				
	Niedernhausen	Sportverein	Tennisclub TC 89 Fischbachtal e.V.	Lars Adloff			Tennisplatz ist in Gemeindeeigentum	
	Niedernhausen	Sportverein	Turnverein Niedernhausen 1912	Renate Schmitz			Turnverein nutzt regelmäÙg Bürgerhaus Niedernhausen	
	Niedernhausen	Tierzuchtverein	Imkerverein Modautal Fischbachtal e.V.	Wolfgang Schäfer				
	Lichtenberg	Feuerwehr	Feuerwehrverein Lichtenberg	Kurt Rämisch			Feuerwehrverein nutzt Kommunale Liegenschaft (Feuerwehrgerätehäuser)	
	Steinau	Feuerwehr	Feuerwehrverein Steinau	Oliver Hettich			Feuerwehrverein nutzt Kommunale Liegenschaft (Feuerwehrgerätehäuser)	
	Steinau	Verein zur Pflege und Instandhaltung	Freunde des Brandweihers Steinau	Reiner Peter			Der Brandweier ist in Gemeindeeigentum	
	Steinau	Kerbverein	Kerweverein Steinau	Reiner Peter			Nutzen kommunalen Platz als Festgelände	
	Steinau	Seniorenclub	Seniorenclub Steinau e.V.	Reiner Peter				
	Billings	Feuerwehr	Feuerwehrverein Billings	Heiko Schwörer			Feuerwehrverein nutzt Kommunale Liegenschaft (Feuerwehrgerätehäuser)	
	Billings	Sportverein	Lauftreff Fischbachtal e.V.	Michael Bertsch			Der Lauftreff nutzt das Bürgerhaus Billings regelmäÙig	
Meßbach	Feuerwehr	Feuerwehrverein Meßbach	Marco Ptak					
Nonrod	Verschönerungsverein	Verschönerungsverein Nonrod	Klaus Kowarsch					
Nonrod	Kulturverein	Kulturwiese Nonstock e.V.	Burkhard Röder					
<i>Schulen und Kinderbetreuung</i>	Niedernhausen	Grundschule	Heuneburgschule	Michael Schlick (Schulleitung)			Landkreis	
	Niedernhausen	Kindergarten	Evangelische Kindertagesstätte "Wiesenpfadflöhe"	Doreen Reeg (Kita-Leitung)			Gebäude ist in Gemeindeeigentum. Ev. Kirche ist Träger der KiTa	
<i>Örtliche Grundversorgung (Nahversorgung, außerschulische Bildungs- und Informationsangebote, Co-Working-Spaces)</i>								
	<i>Lebensmittel</i>	Niedernhausen	Supermarkt	Edeka Märkte Kampmann KG	Erich Kampmann			
		Niedernhausen	Bäckerei	Bäckerei Schellhaas im Edeka	Georg Schellhaas und Uwe Schellhaas			
		Meßbach	SB-Hofladen	"Ehemalige" Milchtankstelle, jetzt Mini-SB Hofladen	Unbekannt			
		Billings	Ölmühle	Schreibelmühle Billings	Unbekannt			
Billings		Fischgeschäft	Odenwald Forellen	Michael Krach				
<i>Medizinische Einrichtungen</i>	Niedernhausen	Hausarzt	Praxis Fischbachtal	Dr. med. Mathias Göbel, Dr. med. Peter Heller, Daniel Ogutu				
	Niedernhausen	Physiotherapie	Manu Medi	Ingeborg Uhl			Nutzt Bürgerhaus Niedernhausen regelmäÙig	
	Niedernhausen	Osteopathie und Traumtherapie	panta rhei - Christiane Conradi	Christiane Conradi				
	Niedernhausen	Psychotherapie	Praxis für Psychotherapie (HPG) und psychologische Beratung	Andrea Julius				
	Niedernhausen	Yoga/Meditation/Achtsamkeit	Yoga im Fischbachtal	Martina Maria Müller				
	Niedernhausen	Zahnarzt	Zahnarztpraxis Krost	Ullrich Krost				
	Niedernhausen	Hausarzt	Dr. med. Peter Heller	Peter Heller				
	Niedernhausen	Hebamme	Hebamme Michaela Schleith	Michaela Schleith				
	Steinau	Sprachtherapie und Pädagogik	Pädagogische und Sprachtherapeutische Praxis	Christine Schreiber				
	Billings	Psychotherapie	Praxis für Psychotherapie (HPG) - Wibke Schrader	Wibke Schrader				

	Fischbachtal	Pflege	Pflegedienst Fischbachtal	Karlygash Weber			
<i>Außerschulische Bildung- und Informationsangebote</i>							
<i>Gastronomie</i>							
	Niedernhausen	Restaurant	Dorfschänke	Günter Buß			
	Niedernhausen	Restaurant	Landgasthof Brunnenwirt zum Meenzer	Familie Trautmann			
	Niedernhausen	Restaurant	Restaurant Pizzeria "Dhillon"	Makhan Dhillon			
	Niedernhausen	Restaurant	Schützenhof	Familie Sperl			
	Niedernhausen	Eiscafe	Caffe da Molentino	Unbekannt			
	Nonrod	Restaurant	Zum Grünen Baum	Helmut Büchler			
	Nonrod	Restaurant	Zum Rodenstein	Familie Schmitt			
	Steinau	Restaurant	Zur Sonne	Unbekannt			
<i>Beherbergungsbetriebe</i>							
	Niedernhausen	Campingplatz	Campingplatz "Odenwaldidyll"	Familie Marx			Campingplatz ist in Gemeindeeigentum, Verpachtet
	Niedernhausen	Ranch	Tannenhof - Ranch	Jörg Klinger			
	Niedernhausen	Pension	Landgasthof Brunnenwirt zum Meenzer	Familie Trautmann			
	Niedernhausen	Ferienwohnung (2)	Haus Cornelia	Frau Röder-Baltz			
	Niedernhausen	Ferienhaus	Xenophil	Erika Winter			
	Niedernhausen	Ferienhaus	Horndreher Hof	Linda Arras			
	Lichtenberg	Ferienwohnung	Ferienwohnung Manfred Lautenschläger	Manfred Lautenschläger			
	Steinau	Reit- und Ferienhof	Birkenhof	M. Siegel			
	Steinau	Ferienhaus	Ferienhaus am Mühlberg	Thomas Lortz			
	Steinau	Ferienwohnung	Ferienwohnung Wüst	Norbert und Gisela Wüst			
	Steinau	Ferienwohnung	Ina's Ferienwohnung - wohnen auf Zeit im Fischbachtal	Ingrid und Wilfried Wüst			
	Steinau	Pension	Zur Sonne	?			
	Billings	Ferienwohnung	Idyllische Ferienwohnung "Haus Magnolia"	Frau Schabel			
	Nonrod	Gästezimmer	Gästezimmer Luise Maiwald	Luise Maiwald			
	Nonrod	Pension	Zum Grünen Baum	Helmut Büchler			
	Nonrod	Pension	Zum Rodenstein	Familie Schmitt			
<i>Freizeit und Naherholungseinrichtungen</i>							
	Niedernhausen	Bürgerhaus	Bürgerhaus Niedernhausen	Gemeinde Fischbachtal			
	Niedernhausen	Campingplatz	Campingplatz "Odenwaldidyll"	Familie Marx			
	Niedernhausen	Bücherei	Gemeindebücherei im Pfarrhaus	Brigitte Jung, Jutta Büchler und Hannelore Feick			
	Niedernhausen	Schwimmbad	Naturschwimmbad	Familie Marx			
	Niedernhausen	Kapelle	St.-Jost-Kapelle	Gemeinde Fischbachtal			
	Niedernhausen	Spielplatz	Spielplatz Niedernhausen	Gemeinde Fischbachtal			
	Niedernhausen	Sportplatz	Sportplatz Niedernhausen	1. FC Niedernhausen-Lichtenberg Abt. Fußball			
	Niedernhausen	Bolzplatz	Bolzplatz Niedernhausen	Gemeinde Fischbachtal (Bauamt)			
	Lichtenberg	Spielplatz	Spielplatz Lichtenberg	Gemeinde Fischbachtal (Bauamt)			
	Lichtenberg	Veranstaltungsraum	Kaisersaal und Gewölbesaal im Schloss Lichtenberg	Gemeinde Fischbachtal			
	Lichtenberg	Museum	Museum im Schloss Lichtenberg	Geopark-vor-Ort-Begleiter Fischbachtal (Gemeinde Fischbachtal)			
	Steinau	Erlebnispfad	Natur-Parcours Steinau	Felix Niedermaier			
	Steinau	Spielplatz	Spielplatz Steinau	Gemeinde Fischbachtal			
	Billings	Spielplatz	Spielplatz Billings	Gemeinde Fischbachtal			
	Meßbach	Spielplatz	Spielplatz Meßbach	Gemeinde Fischbachtal (Bauamt)			
	Nonrod	Spielplatz	Spielplatz Nonrod	Gemeinde Fischbachtal			

Jede öffentlich zugängliche Einrichtung sollte über eine Auslastung von mindestens 10 % verfügen.
Eine Auslastung über 45 % wird als „sehr gut“ eingestuft.

3. Flyer Umfrage

Dorfentwicklung Fischbachtal

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)



Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Fischbachtal verändert sich - und Sie können das aktiv mitgestalten!

Wir bitten Sie daher, sich für die Zukunft unserer Gemeinde einige Augenblicke Zeit zu nehmen.

Die Gemeinde Fischbachtal bewirbt sich mit einem Kommunalen Entwicklungskonzept um die Aufnahme als Förderschwerpunkt in das hessische Dorfentwicklungsprogramm.

Ziel des hessischen Dorfentwicklungsprogramms ist es, die Kommunen mit ihren Dörfern im ländlichen Raum als attraktiven und lebendigen Lebensraum zu erhalten und den demografischen und strukturellen Wandel aktiv zu gestalten.

Ihre Meinung ist gefragt!

Mit Ihrer Beteiligung soll eine abgestimmte und umsetzungsorientierte Entwicklungsstrategie erarbeitet werden.

Es gilt, daraus Projekte bzw. Maßnahmen abzuleiten. Die Beteiligung der Fischbachtaler Bürgerinnen und Bürger spielt bei der Entwicklung der Gemeinde eine zentrale Rolle. Ihre Anregungen und Hinweise dienen als wichtige Informationsquelle und liefern Hinweise auf aktuelle Themen und Anliegen sowie konkrete Vorschläge zu Verbesserungen. Das so gewonnene Meinungs- und Stimmungsbild bildet eine gute Basis für eine bürgerorientierte und zukunftsweisende Dorfentwicklung.

10 Minuten für Ihr Fischbachtal

Mit der Teilnahme an der Umfrage geben Sie uns eine wichtige Unterstützung. Wir bedanken uns, dass Sie sich die Zeit nehmen, um sich aktiv in diesen spannenden Prozess einzubringen und dazu beitragen, unsere Gemeinde mit auf den nächsten Schritt in die Zukunft zu führen.



Sollten Sie für weitere Interessierte noch Umfragebögen benötigen:

Sie können sich das PDF über den nebenstehenden QR Code

oder über den Link der Homepage der Gemeinde Fischbachtal (<https://www.fischbachtal.de>) herunterladen.

Die Fragebögen werden zudem bei der Gemeinde ausgelegt.

Den Fragebogen ausgefüllt? Dann ab an die Gemeinde:

Rückgabe der Fragebögen per Post/Fax/Mail (mit Betreff „Fragebogen“) oder persönlich im Rathaus der Gemeinde Fischbachtal bis spätestens 28. Oktober 2023.

Adresse: Gemeindeverwaltung Fischbachtal
Darmstädter Straße 8
64405 Fischbachtal

Fax: 06166 8888
Mail: kek@fischbachtal.de

Informationsaustausch und Diskussion mit Ihnen am Donnerstag 30. November 2023

um 19 Uhr im Bürgerhaus im Großen Saal!

.....

Ihr Bürgermeister Philipp Thoma





Landkreis
Darmstadt-Dieburg

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT

4. Fragebogen

Dorfentwicklung Fischbachtal

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)



fischbachtal

Fischbachtal verändert sich- und Sie können das aktiv mitgestalten!

Die Gemeinde Fischbachtal bewirbt sich mit einem Kommunalen Entwicklungskonzept um die Aufnahme als Förderschwerpunkt in das Hessische Dorfentwicklungsprogramm.

Mit der Teilnahme an der Umfrage geben Sie uns eine wichtige Unterstützung. Wir bedanken uns, dass Sie sich die Zeit nehmen, um sich aktiv in diesen spannenden Prozess einzubringen und dazu beitragen, unsere Gemeinde mit auf den nächsten Schritt in die Zukunft zu führen.
(Bearbeitungszeit ca. 10 Minuten)

Fragebogen

Allgemeines

1. In welchem Ortsteil wohnen Sie?

Niedernhausen
 Lichtenberg
 Nonrod
 Billings
 Messbach
 Steinau

Alter

Bis 18
 19 – 30
 31 – 50
 51 – 65
 Über 65

2. Wie würden Sie ihren Wohnort mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?

Bitte ein Kreuz pro Zeile. Je weiter Sie Ihr Kreuz zu einer Seite setzen, desto stärker trifft diese Eigenschaft ihrer Meinung nach zu.

Ruhig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laut
Grün	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grau
Schön	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hässlich
Spannend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Langweilig
Sauber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dreckig
Sicher	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unsicher
Städtisch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dörflich

3. Wie stark identifizieren Sie sich mit der Gemeinde Fischbachtal?

Sehr stark ↔ Sehr wenig

Wohnen

4. Seit wie vielen Jahren leben Sie in Fischbachtal?

< 5 5 - 10 10 - 15 > 15

5. Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer privaten Wohnsituation?

Sehr zufrieden Sehr unzufrieden

6. Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

Es gibt genügend Wohnungsangebot **in meinem Ortsteil.**

stimme voll zu stimme eher zu stimme eher nicht zu stimme nicht zu

Ich bin mit dem baulichen Zustand meiner Wohnung / meines Hauses zufrieden.

stimme voll zu stimme eher zu stimme eher nicht zu stimme nicht zu

Verkehr

7. Nutzen Sie regelmäßig den öffentlichen Nahverkehr?

ja nein

Kurze Begründung:

8. Nachfolgend sind Punkte angegeben, die den Verkehr in und um die Ortsteile von Fischbachtal betreffen.

Bitte geben sie an, wie zufrieden oder unzufrieden Sie damit sind.

Bitte ein Kreuz pro Zeile

	Sehr Zufrieden	Zufrieden	Unzufrieden	Sehr Unzufrieden
Anbindung an Öffentlichen Nahverkehr.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angebot der Fahrradwege.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angebot der Fußgängerwege.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Fahrradstellplätze.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Parkplätze für PKW.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Grün

9. Nachfolgend sind Punkte angegeben, die die innerörtliche Begrünung* **in ihrem Wohnort** betreffen.

*Als innerörtliche Begrünung können Wiesen, Bäume, Straßenbegleitgrün, Begrünung von Bushaltestellen oder Parkplätzen, Blühwiesen, Parkanlagen, Spielplätze und vieles mehr. Bitte geben sie an, wie zufrieden oder unzufrieden Sie damit sind.

Bitte ein Kreuz pro Zeile

	Sehr Zufrieden	Zufrieden	Unzufrieden	Sehr Unzufrieden
Größe der Grünanlagen.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Grünanlagen.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erreichbarkeit der Grünanlagen.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gestaltung der Grünanlagen.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

Die öffentlichen Flächen sind genug mit Rasen, Bäumen und Pflanzen begrünt.

stimme voll zu stimme eher zu stimme eher nicht zu stimme nicht zu

Ich bin mit der Pflege des Grüns (Rasen, Bäume, Blumen) zufrieden.

stimme voll zu stimme eher zu stimme eher nicht zu stimme nicht zu

Nahversorgung

11. Wie zufrieden sind Sie mit dem Nahversorgungsangebot **in ganz Fischbachtal**?

Sehr zufrieden ↔ Sehr unzufrieden

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

12. Wo erledigen Sie ihre Besorgungen überwiegend?

Fischbachtal Darmstadt Groß-Bieberau
 Reinheim Brensbach Ober-Ramstadt andere

Kultur und Freizeit

13. Wie zufrieden sind Sie mit der Auswahl an Kultur und Freizeitangeboten in ganz Fischbachtal?

Sehr zufrieden ↔ Sehr unzufrieden

14. Nachfolgend sind Punkte angegeben, die das Kultur- und Freizeitangebot in ihrem Wohnort betreffen. Bitte geben sie an, wie zufrieden oder unzufrieden Sie damit sind.

Bitte ein Kreuz pro Zeile

	Sehr Zufrieden	Zufrieden	Unzufrieden	Sehr Unzufrieden
Veranstaltungen.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vereine.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radwege.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wanderwege.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sportplätze.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spielflächen.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veranstaltungen / Einrichtungen für Kinder.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veranstaltungen / Einrichtungen für Jugendliche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veranstaltungen / Einrichtungen für Familien.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veranstaltungen / Einrichtungen für Senioren.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15. Welche Bedeutung nimmt der Tourismus für die Gemeinde Fischbachtal ein?

Sehr hoch
 Hoch
 Wenig
 Sehr Gering
 Keine

16. Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

Fischbachtal wird touristisch wahrgenommen.

stimme voll zu
 stimme eher zu
 stimme eher nicht zu
 stimme nicht zu

Die touristischen Angebote sind attraktiv.

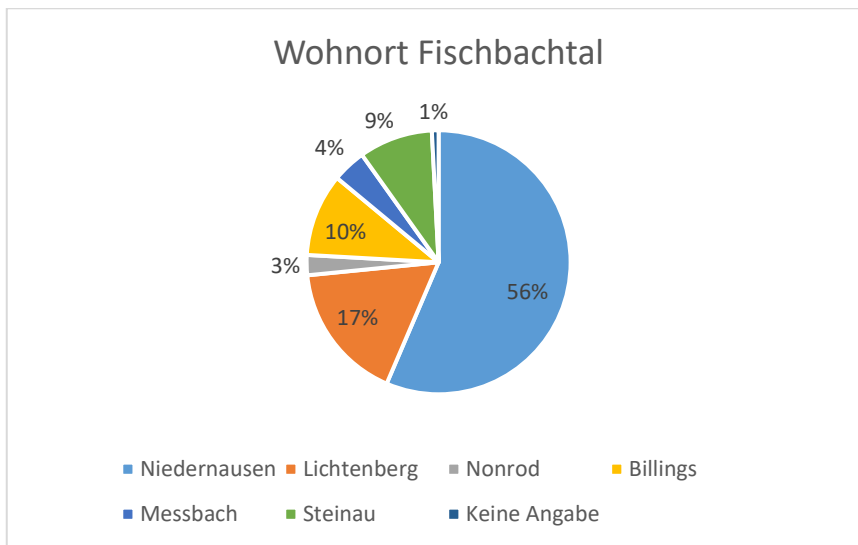
stimme voll zu
 stimme eher zu
 stimme eher nicht zu
 stimme nicht zu

5. Ergebnisse Umfrage

Kategorie: Allgemein

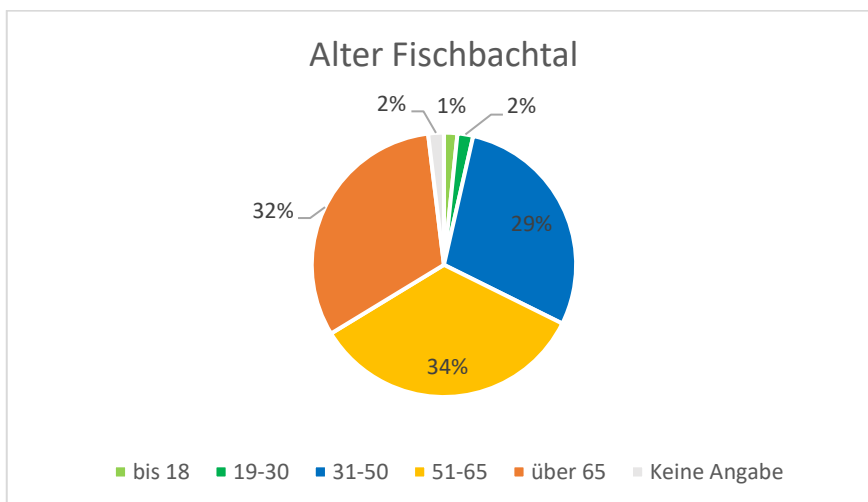
Wohnort

Gesamtgemeinde



Alter

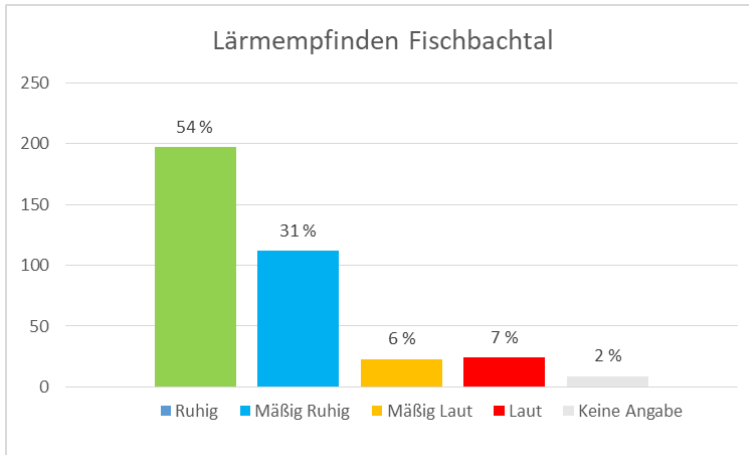
Gesamtgemeinde



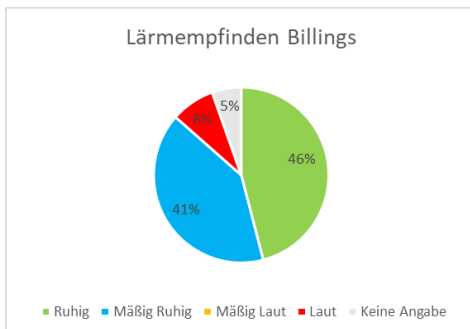
Wie würden Sie Ihren Wohnort mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?

Ruhig – Laut

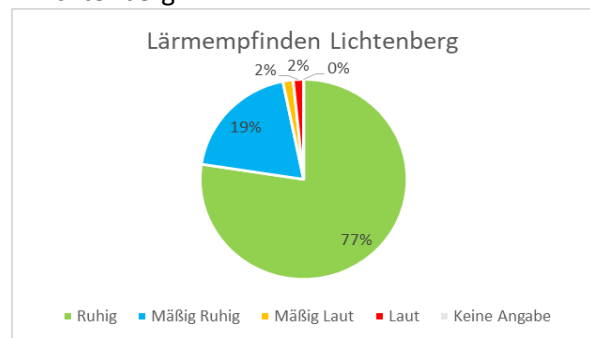
Gesamtgemeinde



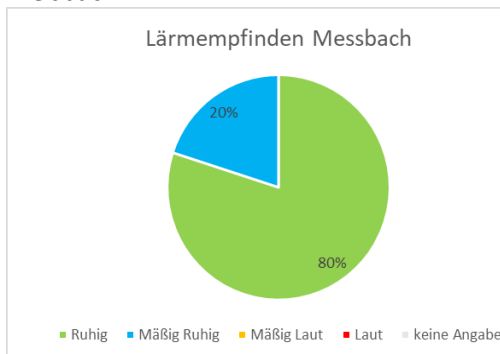
Billings



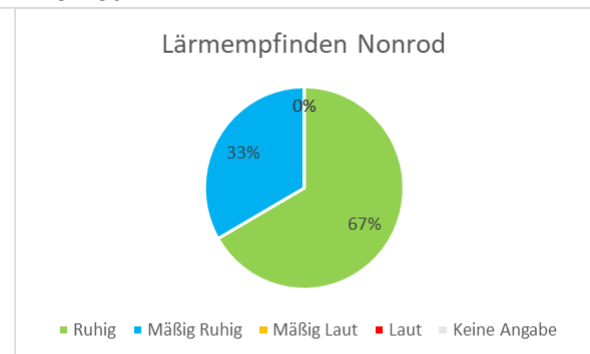
Lichtenberg



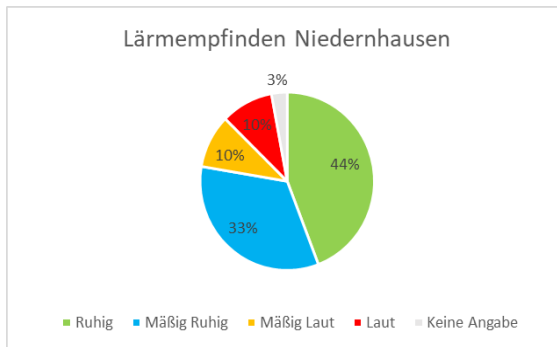
Meßbach



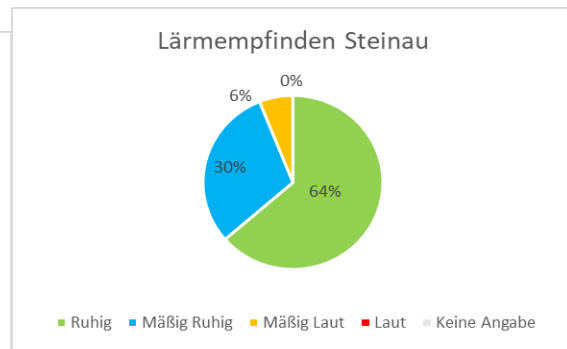
Nonrod



Niedernhausen

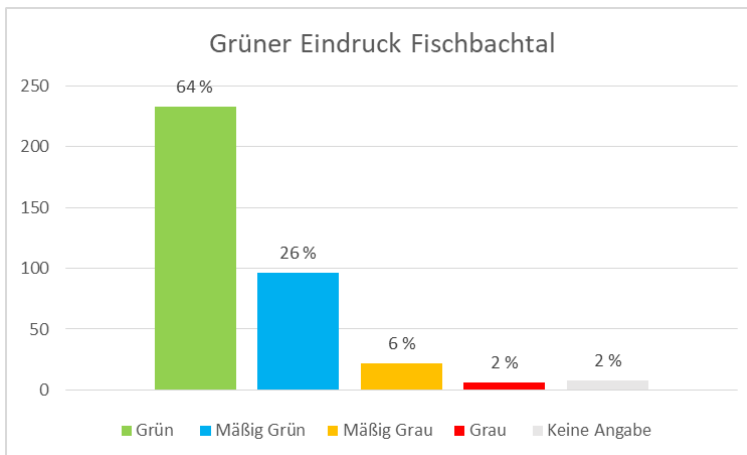


Steinau



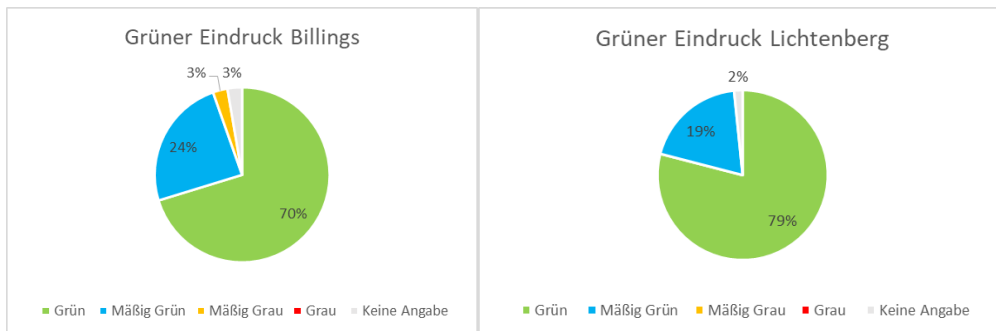
Grün – Grau

Gesamtgemeinde



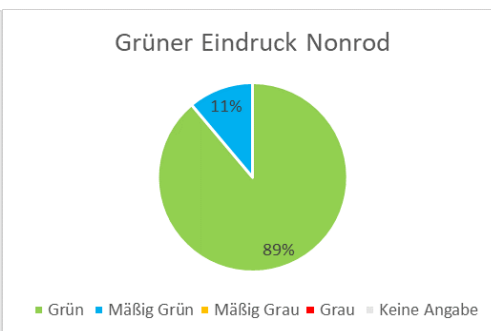
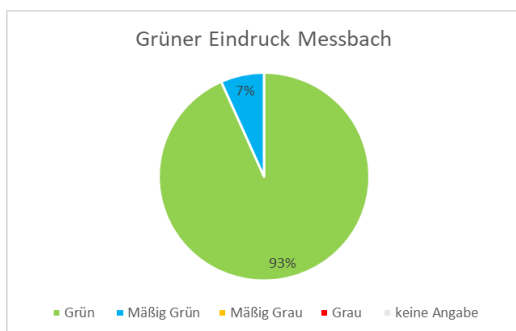
Billings

Lichtenberg



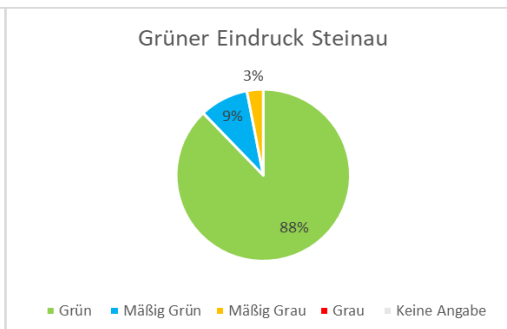
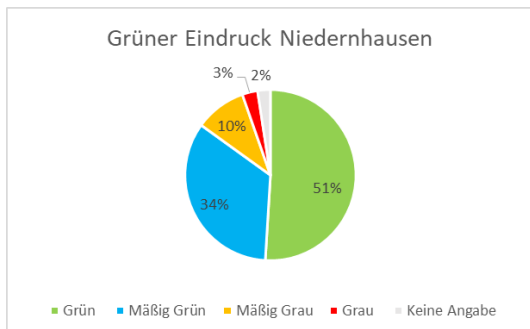
Meißbach

Nonrod



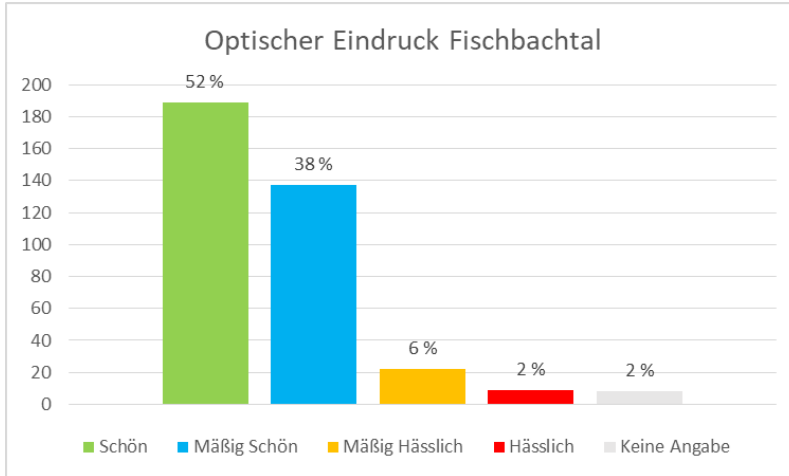
Niedernhausen

Steinau

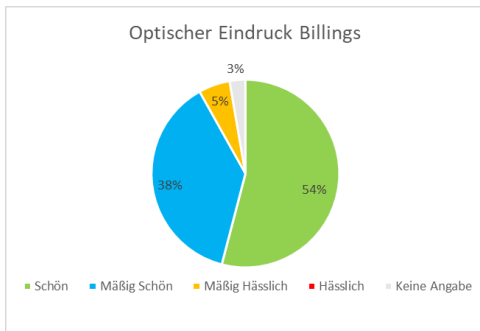


Schön – Hässlich

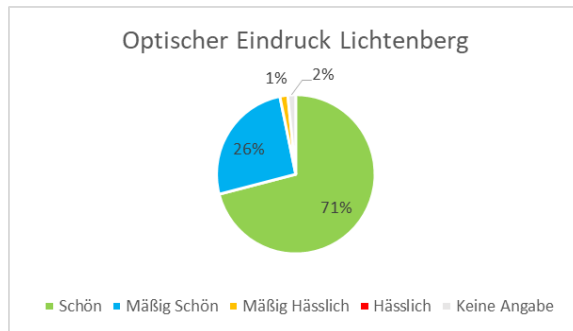
Gesamtgemeinde



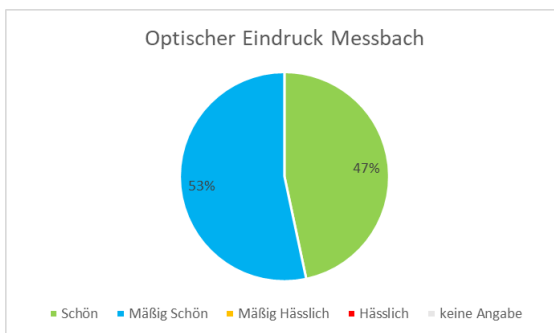
Billings



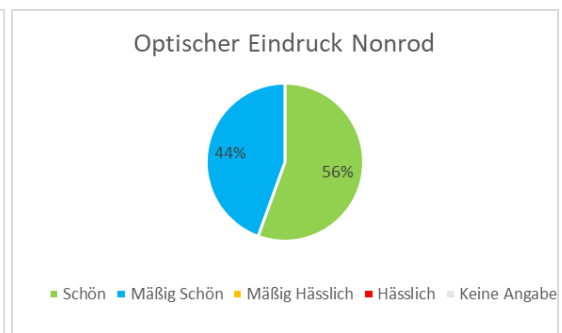
Lichtenberg



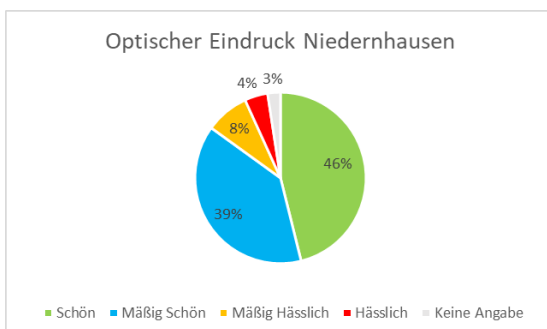
Meißbach



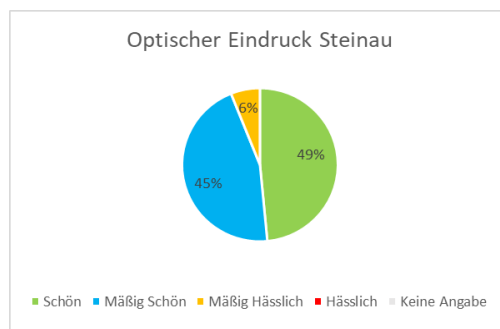
Nonrod



Niedernhausen

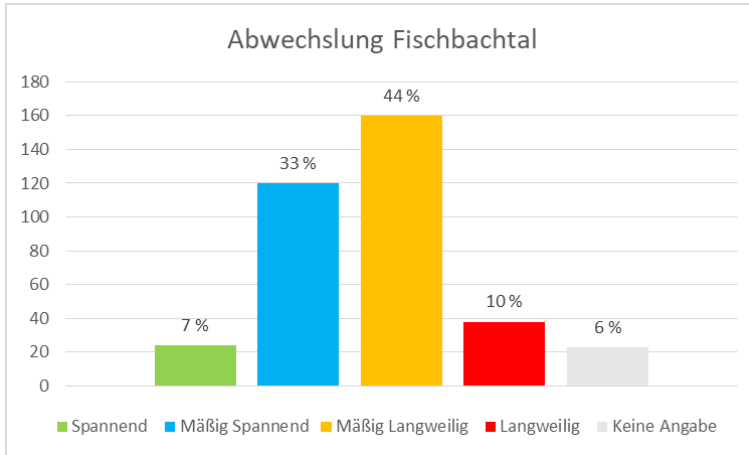


Steinau

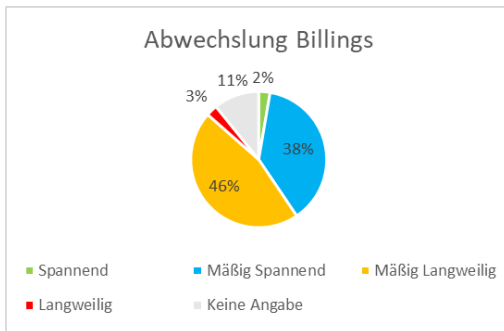


Spannend – Langweilig

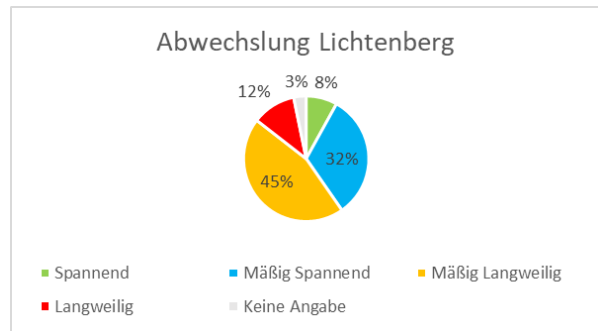
Gesamtgemeinde



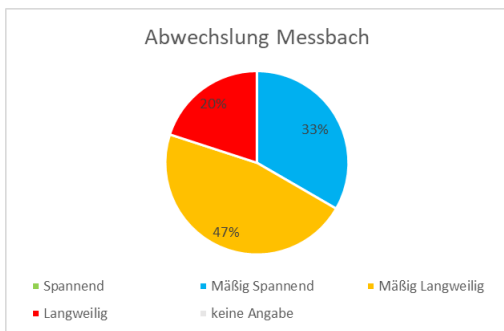
Billings



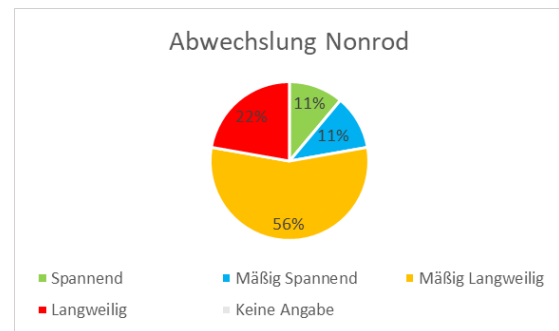
Lichtenberg



Meßbach

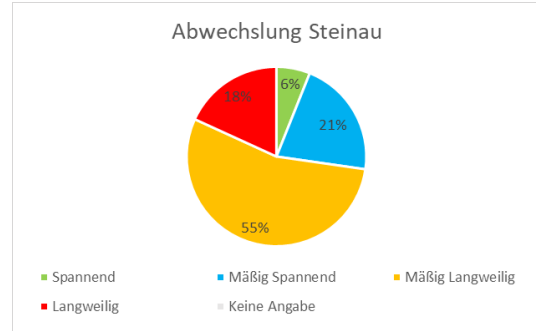
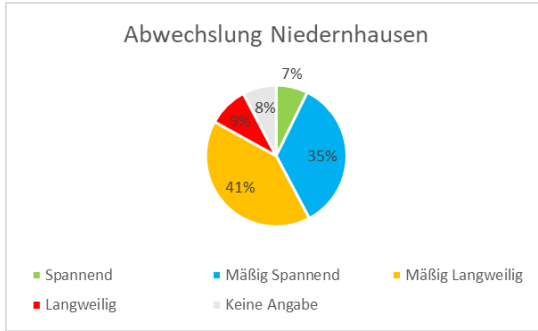


Nonrod



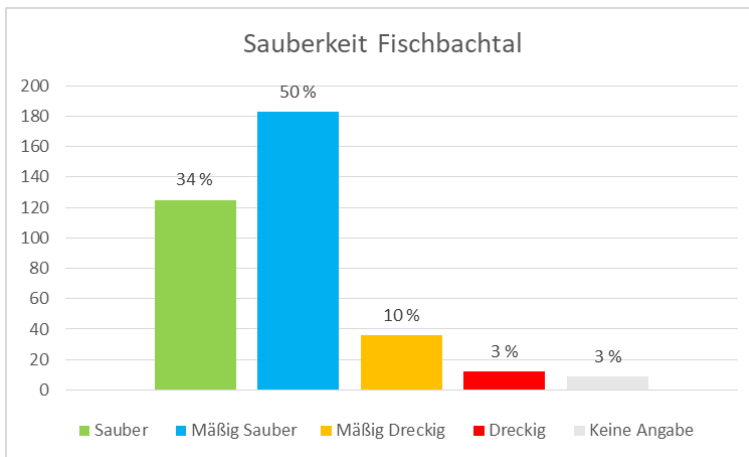
Niedernhausen

Steinau

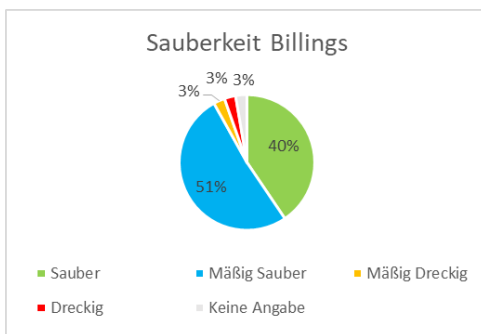


Sauber – Dreckig

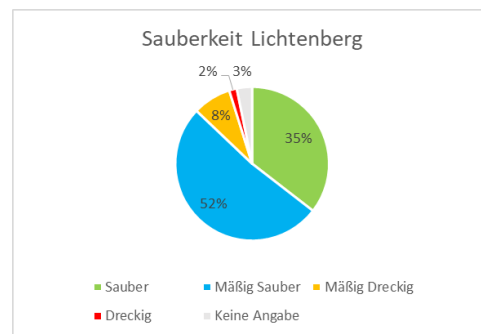
Gesamtgemeinde



Billings

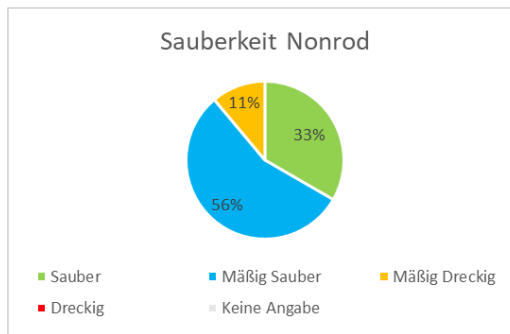
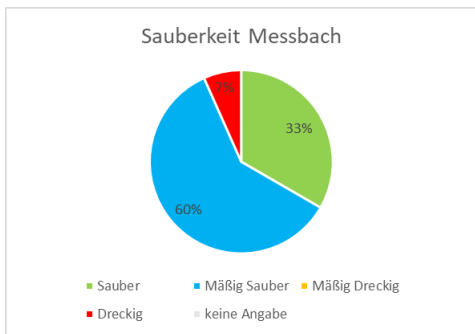


Lichtenberg

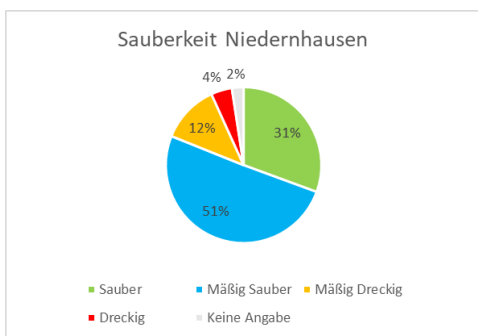


Meßbach

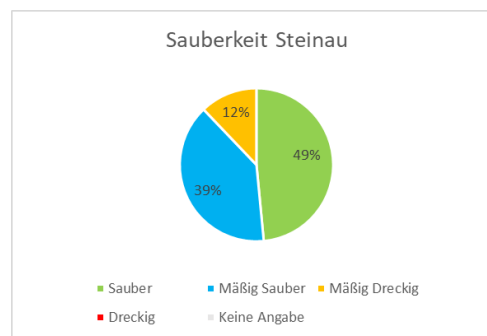
Nonrod



Niedernhausen

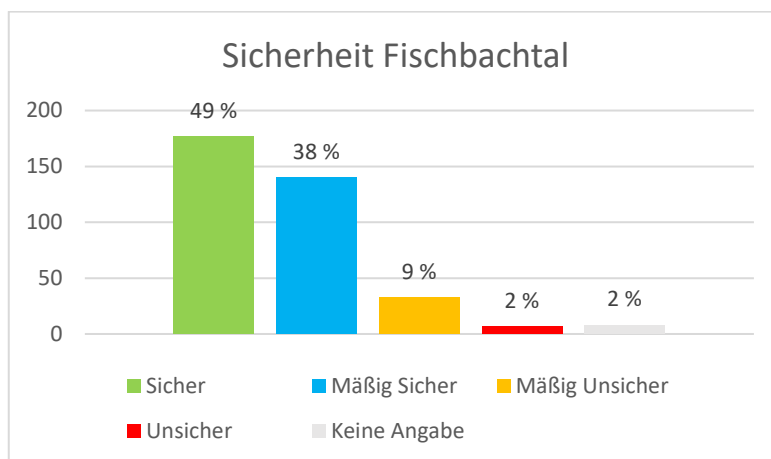


Steinau



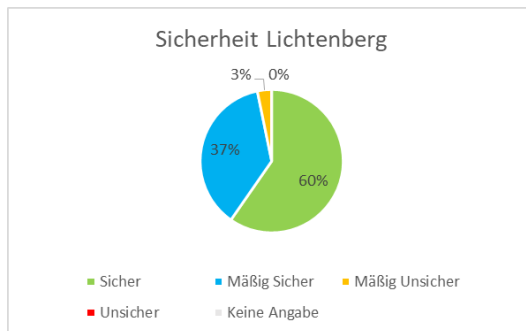
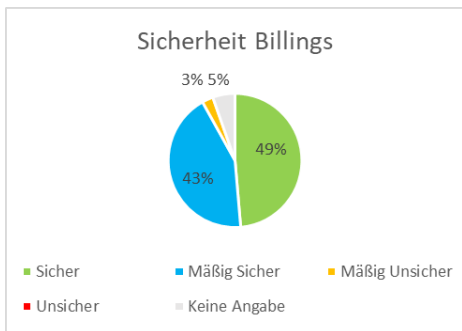
Sicher – Unsicher

Gesamtgemeinde

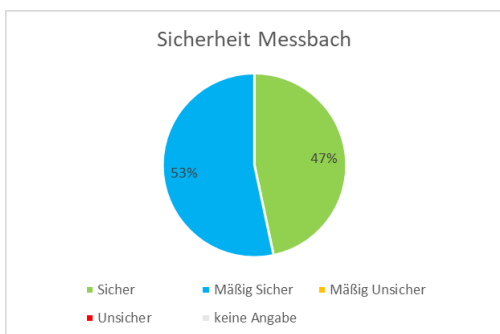


Billings

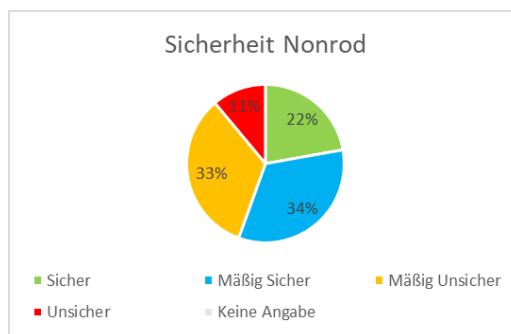
Lichtenberg



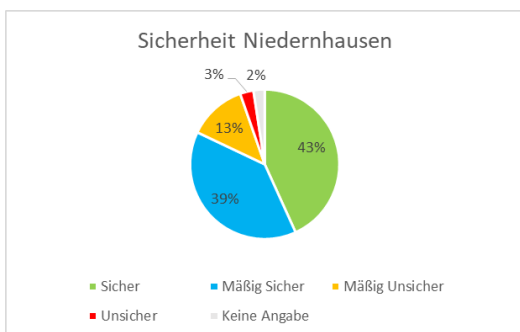
Meßbach



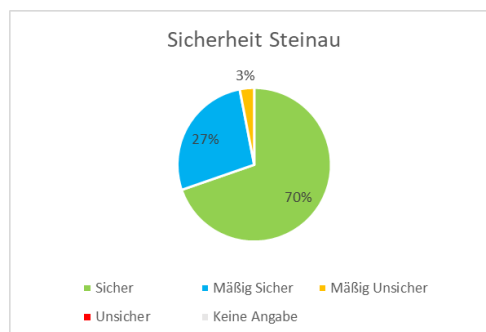
Nonrod



Niedernhausen

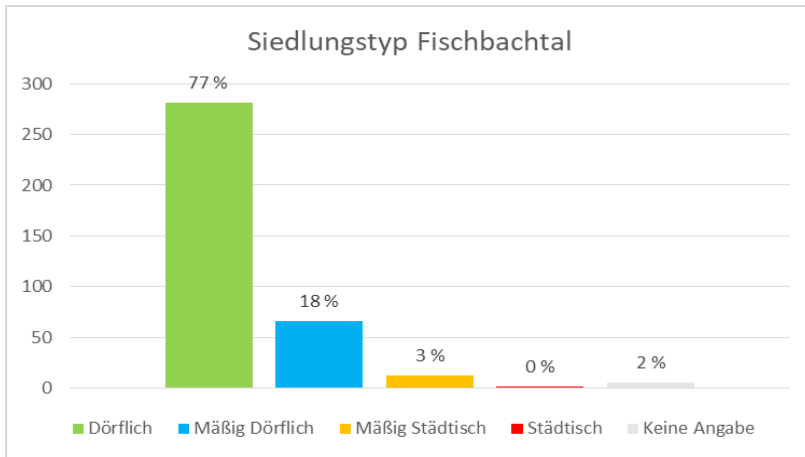


Steinau

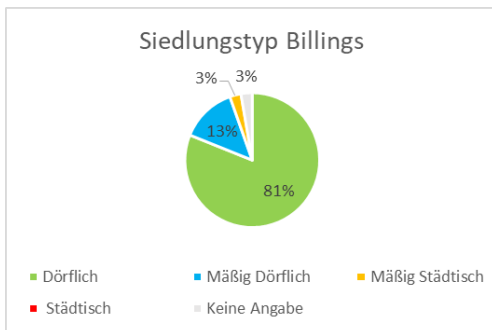


Dörflich – Städtisch

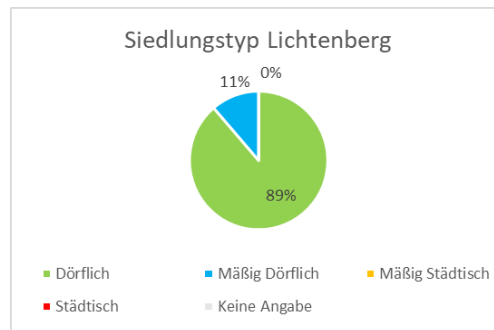
Gesamtgemeinde



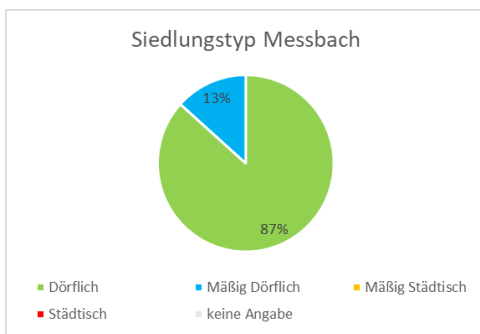
Billings



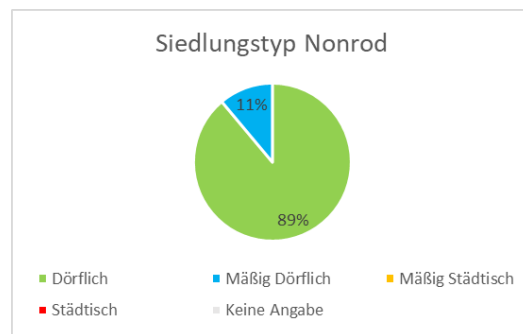
Lichtenberg



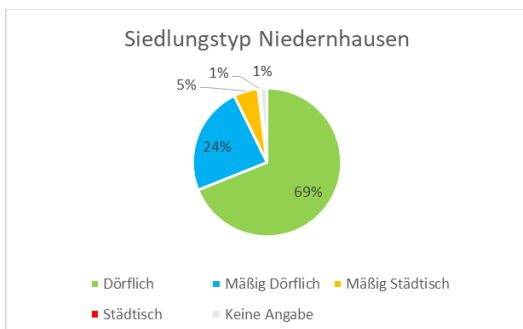
Meßbach



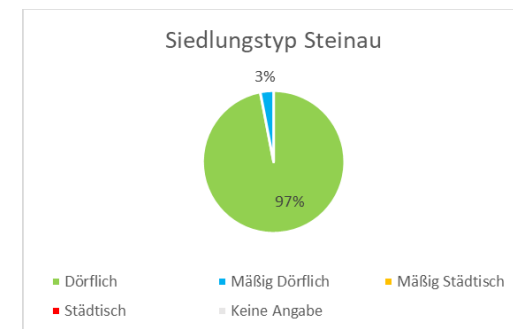
Nonrod



Niedernhausen



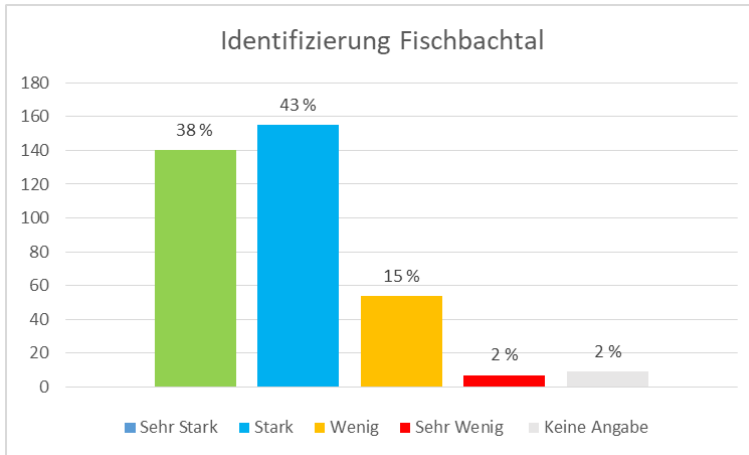
Steinau



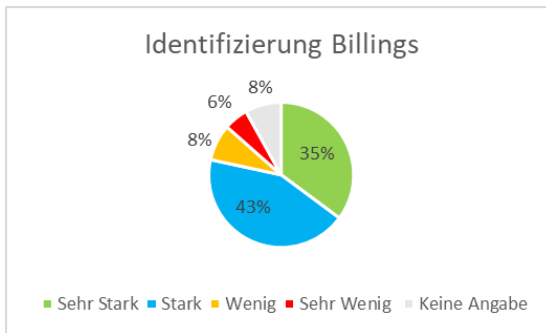
Wie stark identifizieren Sie sich mit der Gemeinde Fischbachtal?

sehr stark – sehr schwach

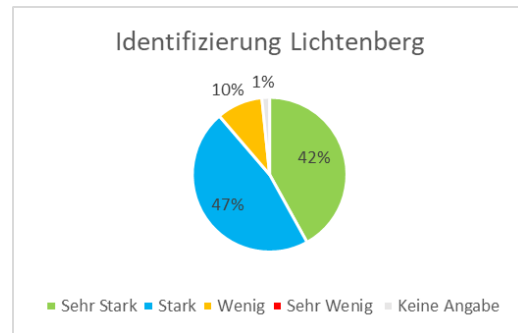
Gesamtgemeinde



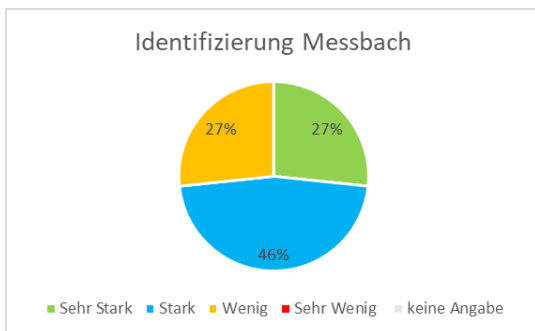
Billings



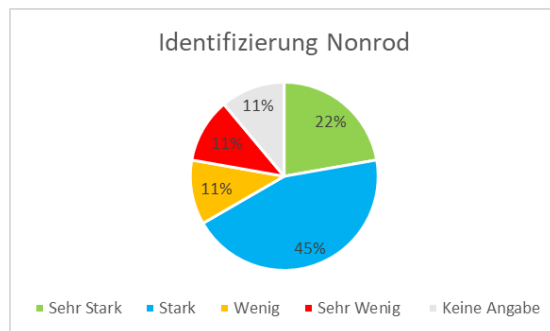
Lichtenberg



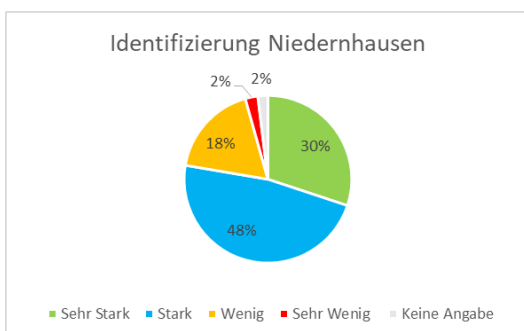
Meißbach



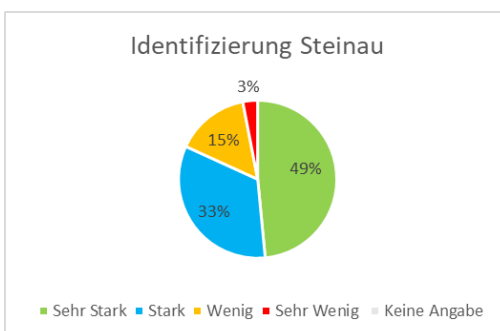
Nonrod



Niedernhausen



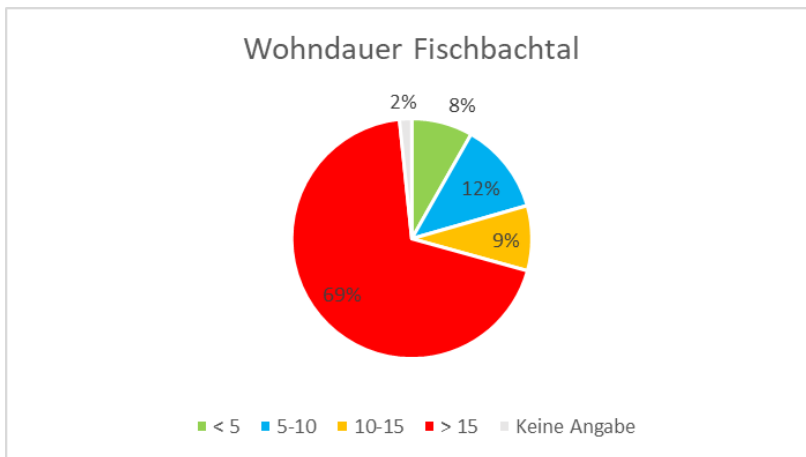
Steinau



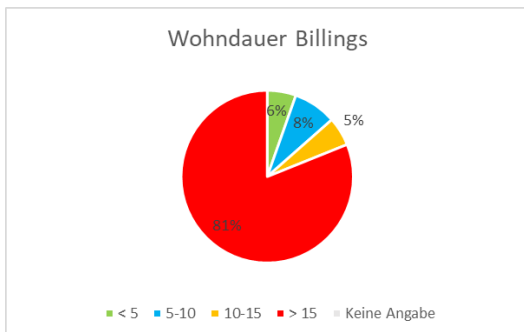
Kategorie: Wohnen

Seit wie vielen Jahren leben Sie in Fischbachtal?

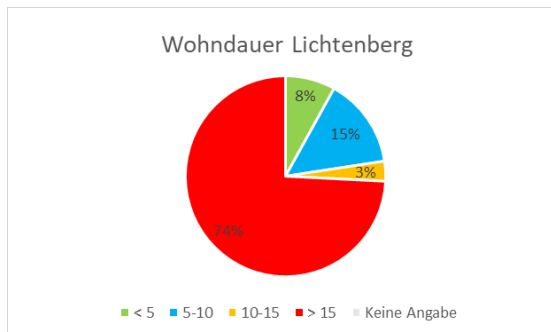
Gesamtgemeinde



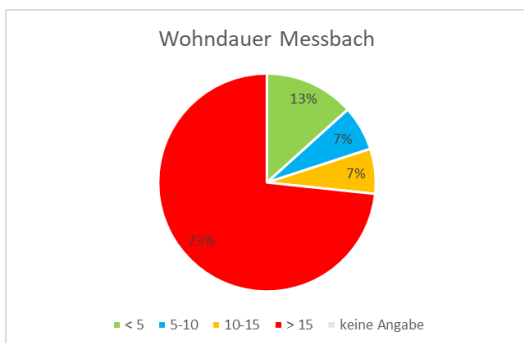
Billings



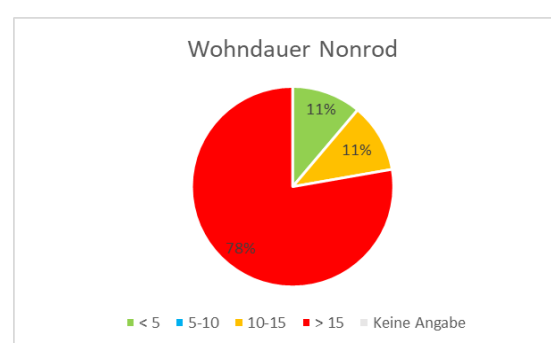
Lichtenberg



Meßbach

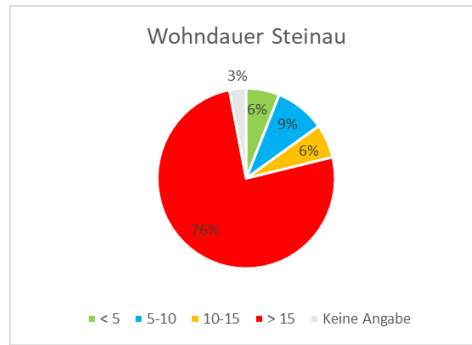
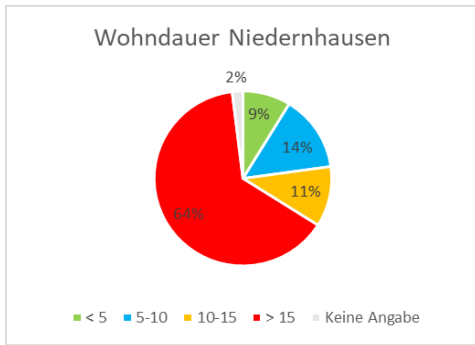


Nonrod



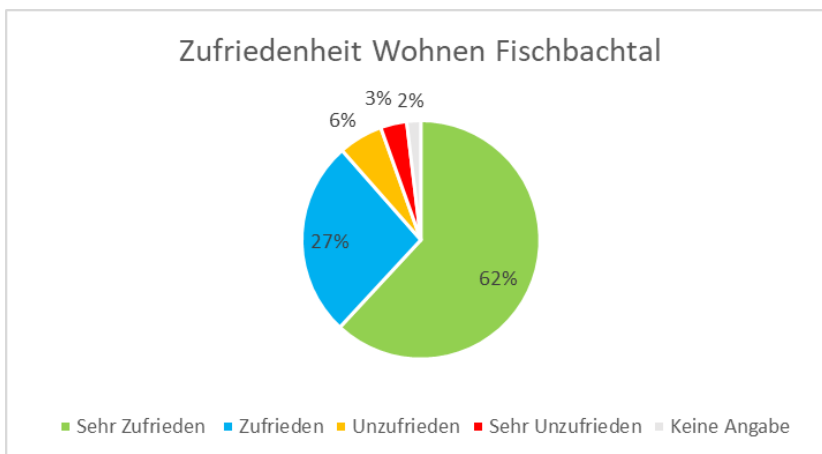
Niedernhausen

Steinau

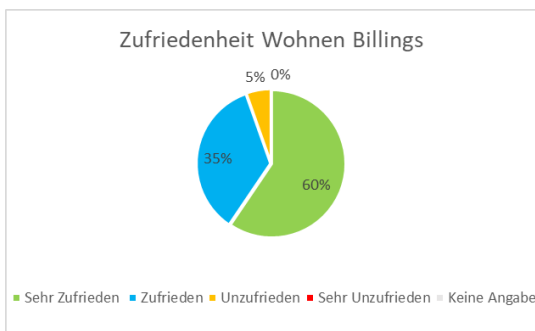


Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer privaten Wohnsituation?

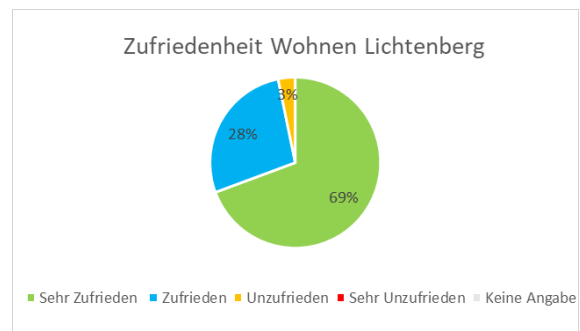
Gesamtgemeinde



Billings



Lichtenberg



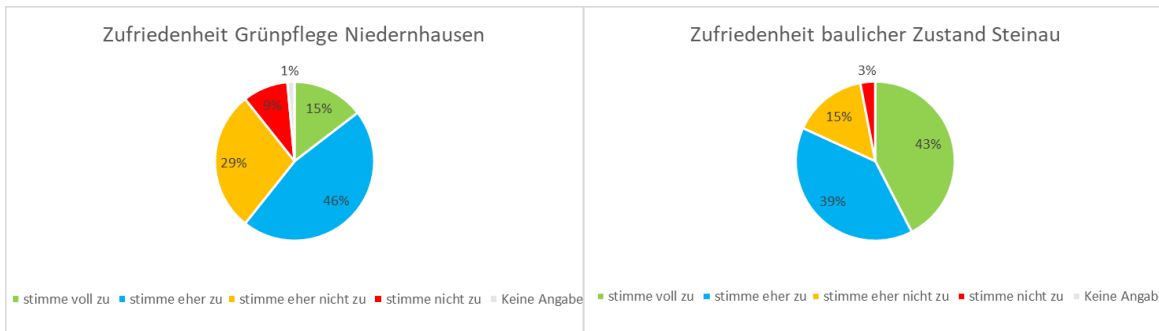
Meßbach

Nonrod



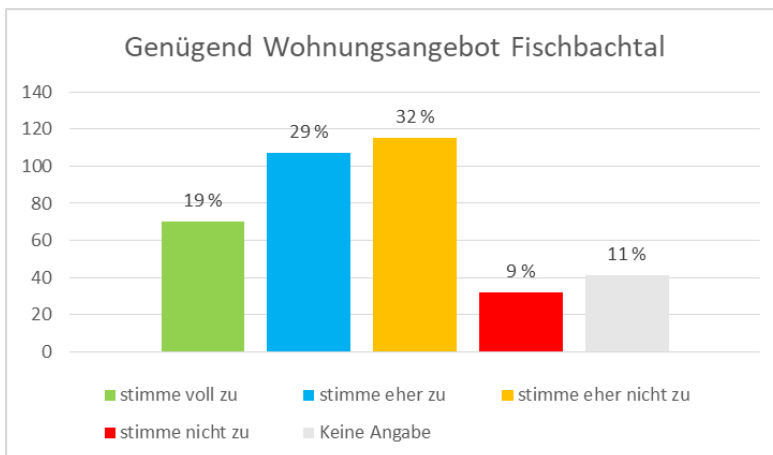
Niedernhausen

Steinau



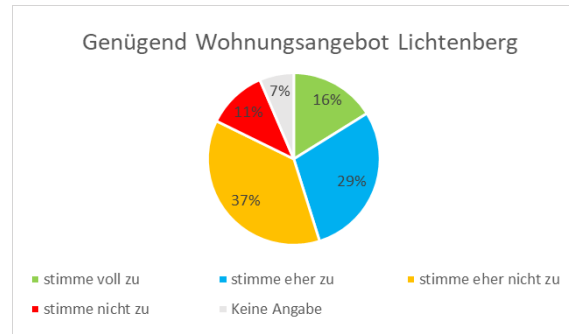
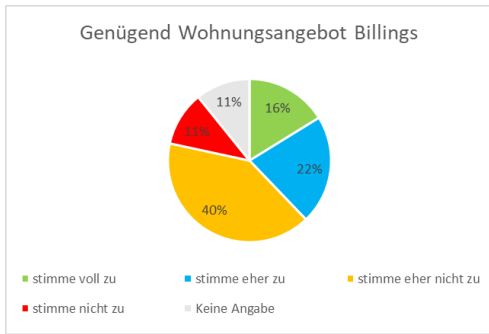
Wie stehen Sie zu den folgenden Aussagen: Es gibt genügend Wohnungsangebot in meinem Ortsteil.

Gesamtgemeinde

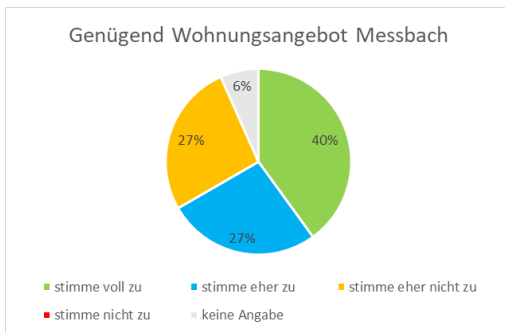


Billings

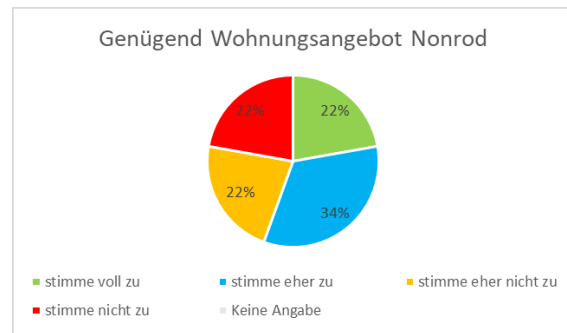
Lichtenberg



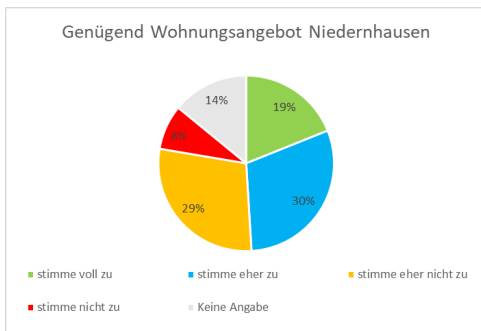
Meßbach



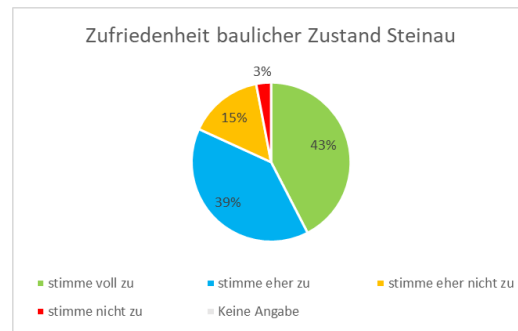
Nonrod



Niedernhausen

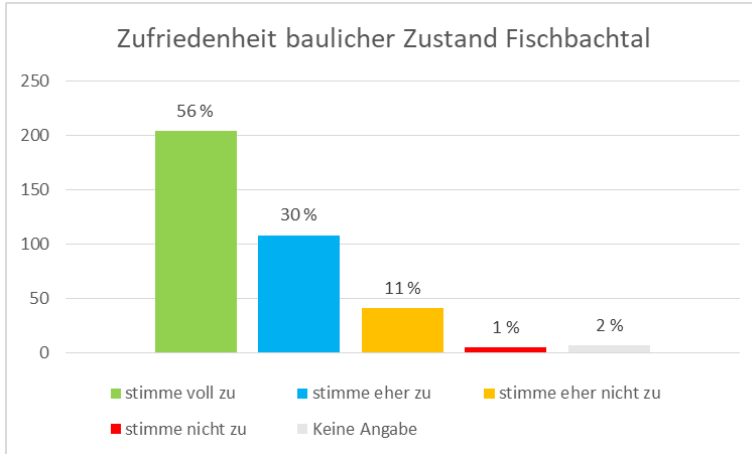


Steinau

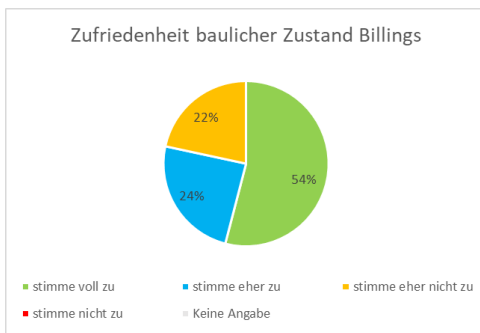


Ich bin mit dem baulichen Zustand meiner Wohnung / meines Hauses zufrieden.

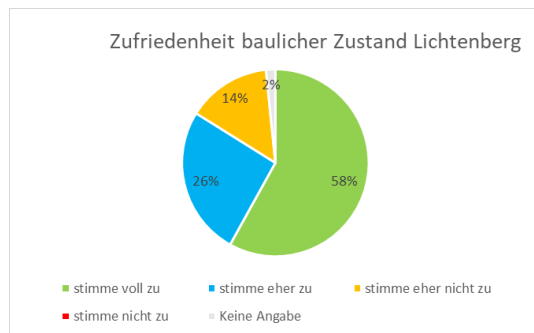
Gesamtgemeinde



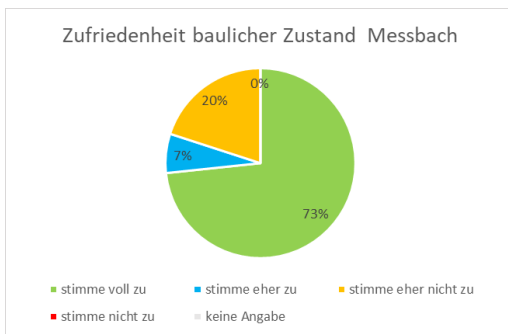
Billings



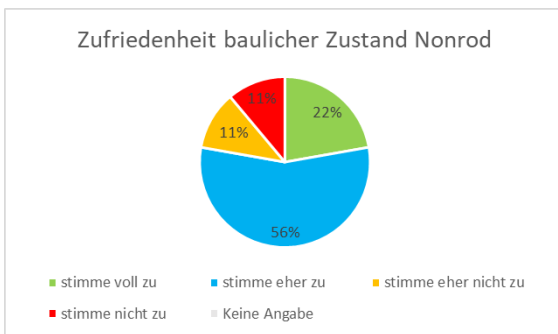
Lichtenberg



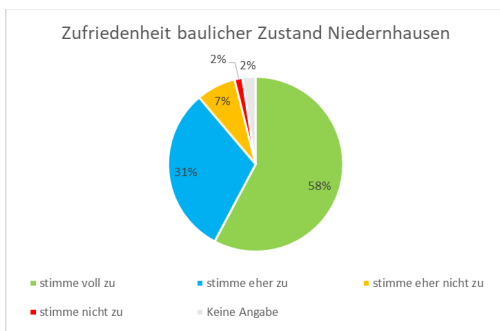
Meßbach



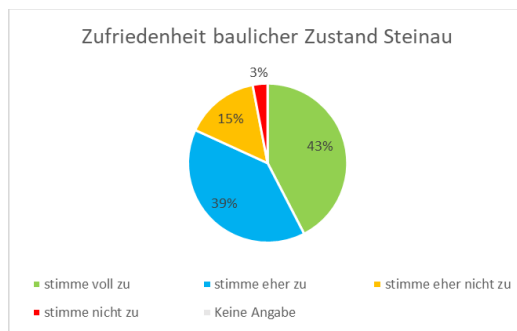
Nonrod



Niedernhausen



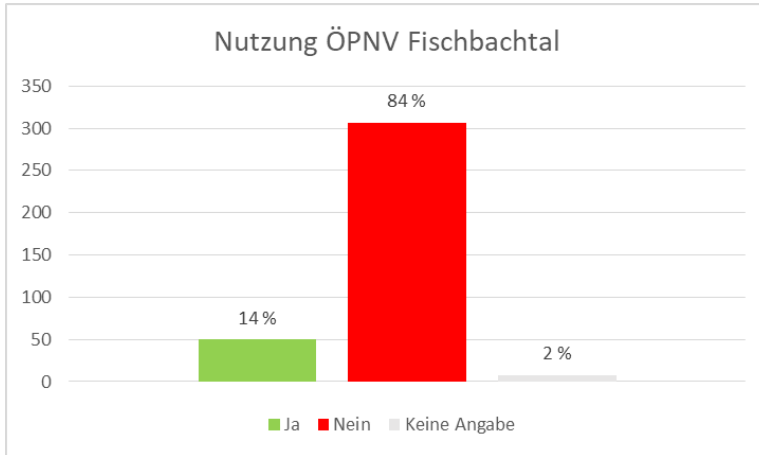
Steinau



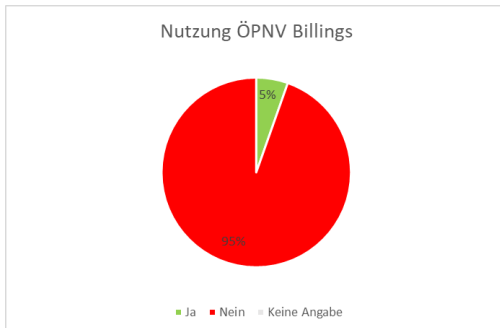
Kategorie: Verkehr

Nutzen Sie regelmäßig den öffentlichen Nahverkehr?

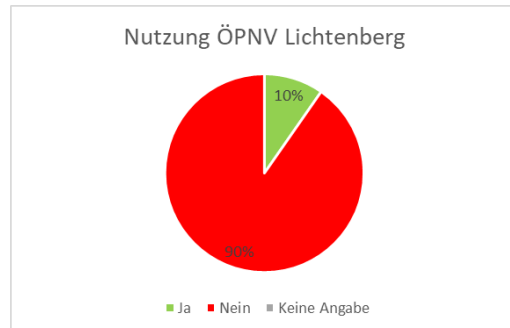
Gesamtgemeinde



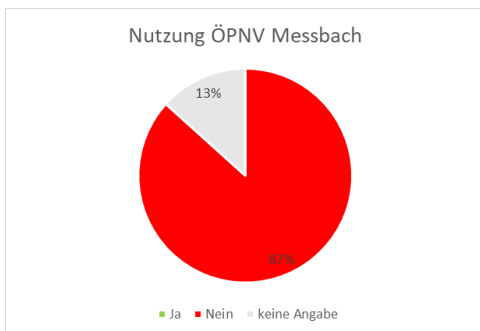
Billings



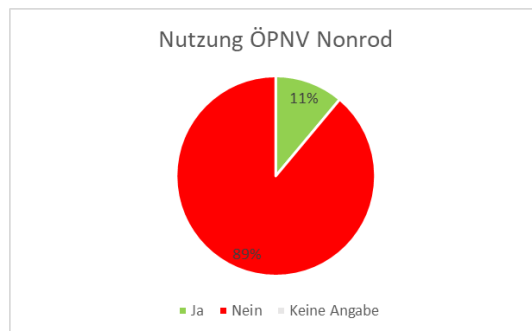
Lichtenberg



Meßbach

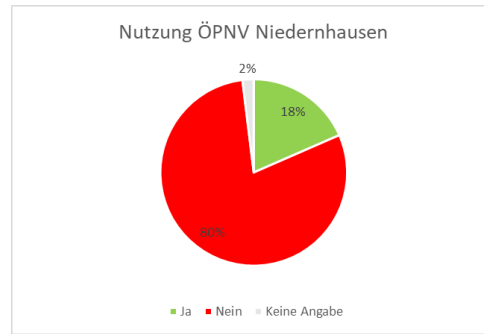
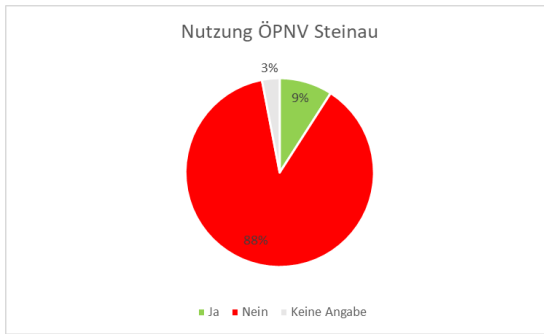


Nonrod



Niedernhausen

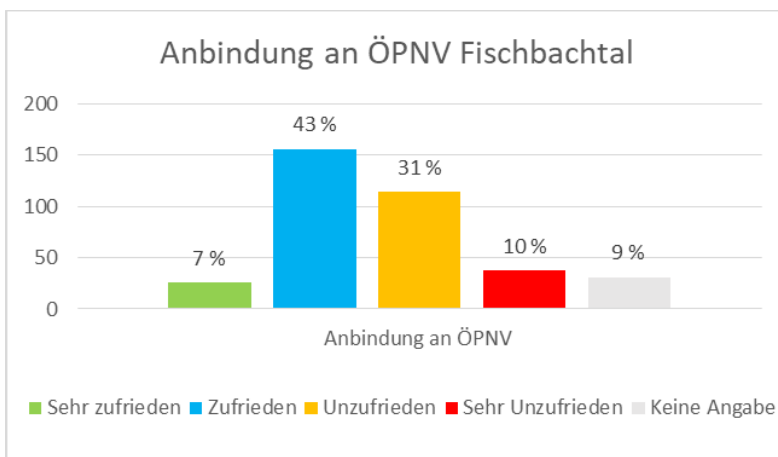
Steinau



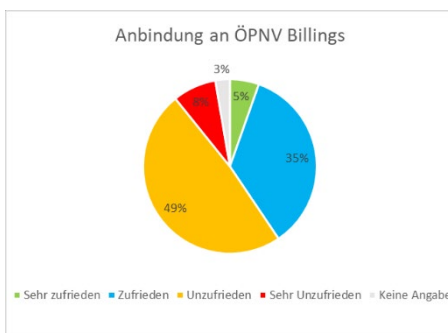
Nachfolgend sind Punkte angegeben, die den Verkehr in und um die Ortsteile von Fischbachtal betreffen. Bitte geben Sie an, wie zufrieden oder unzufrieden Sie damit sind.

Anbindung an ÖPNV

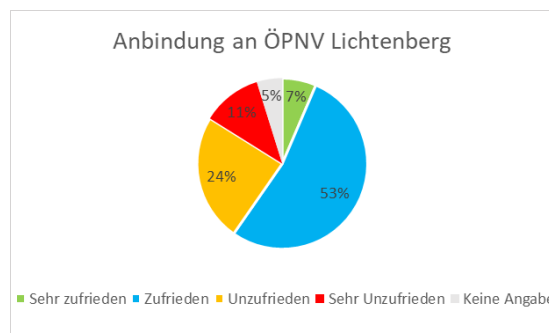
Gesamtgemeinde



Billings

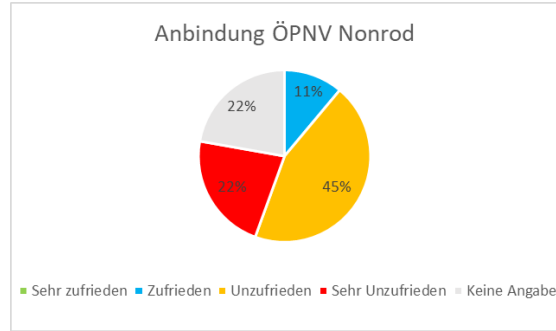
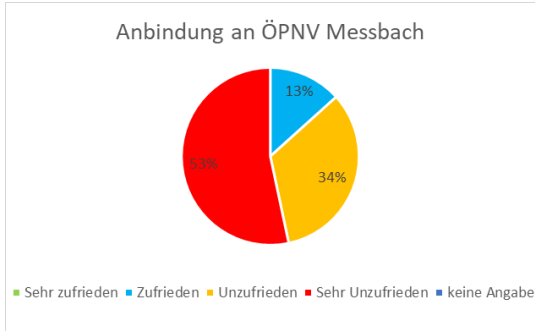


Lichtenberg

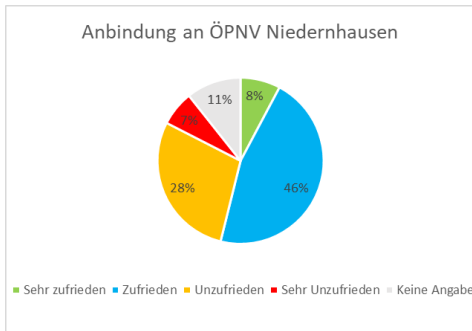


Meßbach

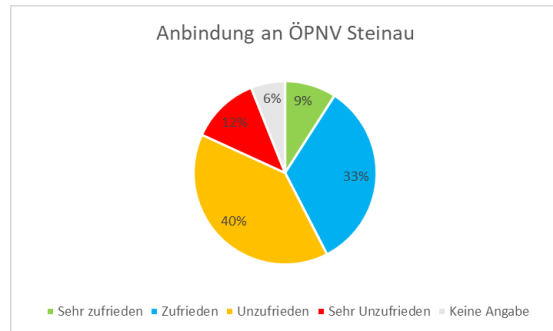
Nonrod



Niedernhausen

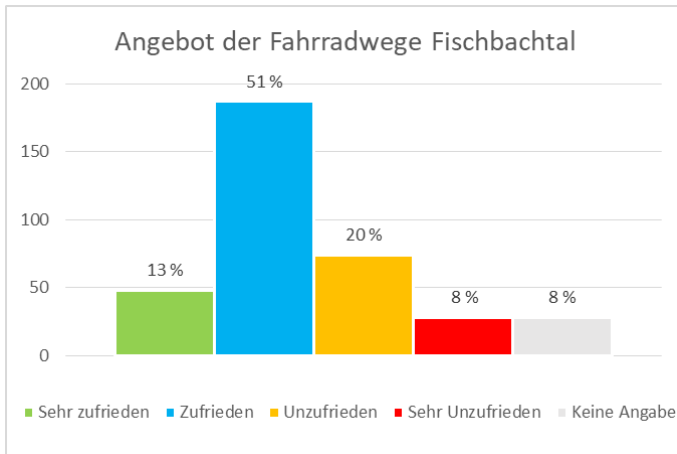


Steinau



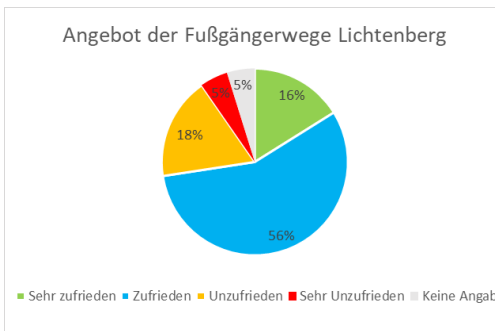
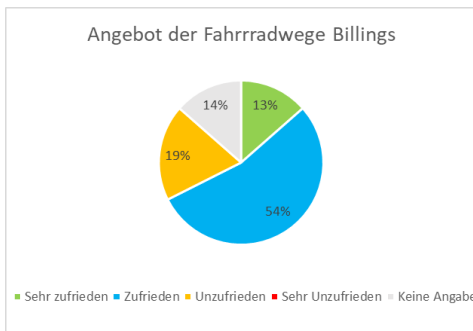
Angebot der Fahrradwege

Gesamtgemeinde

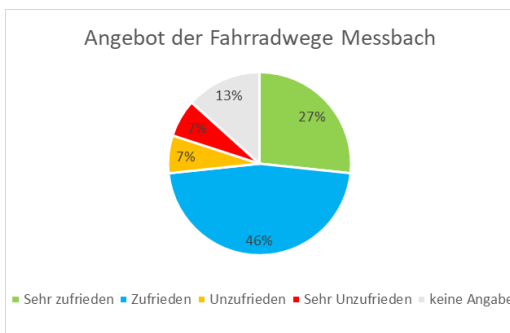


Billings

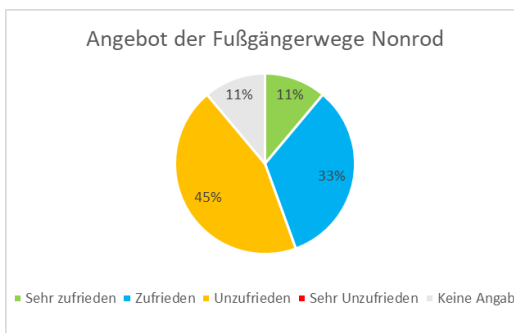
Lichtenberg



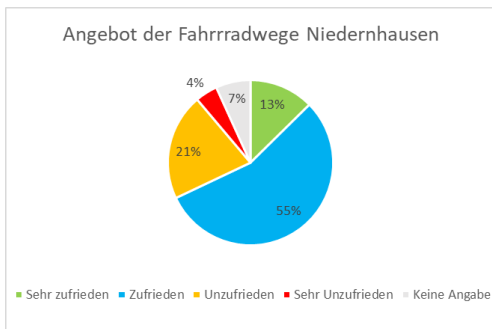
Meißbach



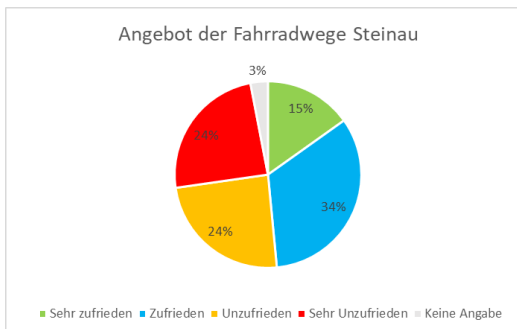
Nonrod



Niedernhausen

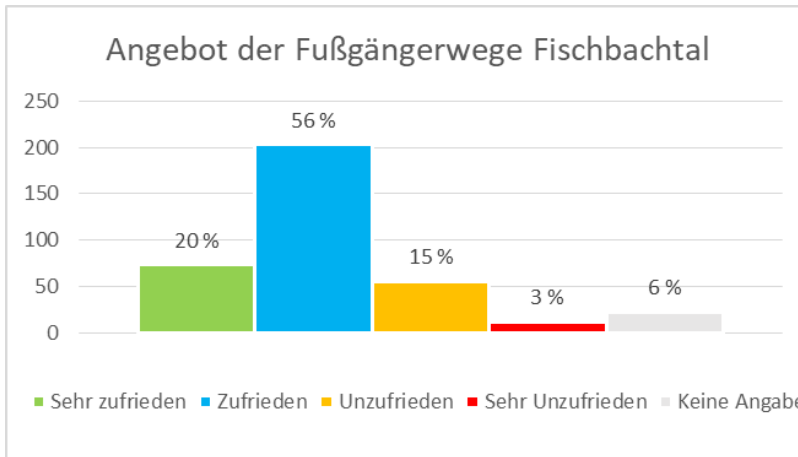


Steinau

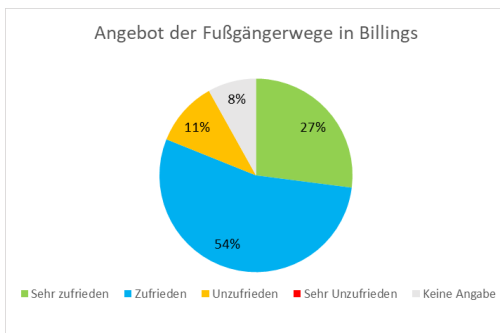


Angebot der Fußgängerwege

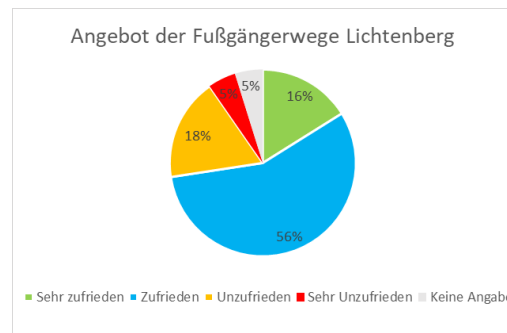
Gesamtgemeinde



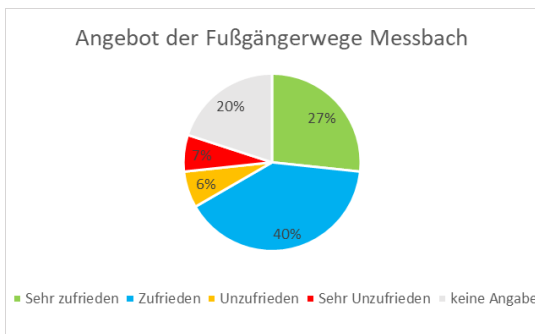
Billings



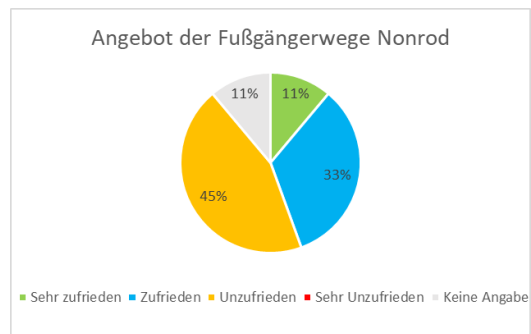
Lichtenberg



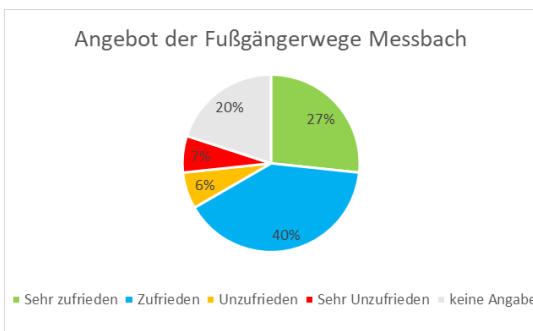
Meßbach



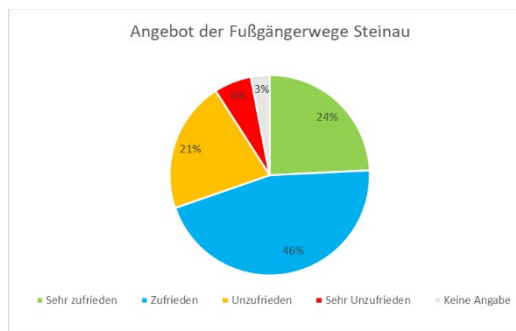
Nonrod



Niedernhausen

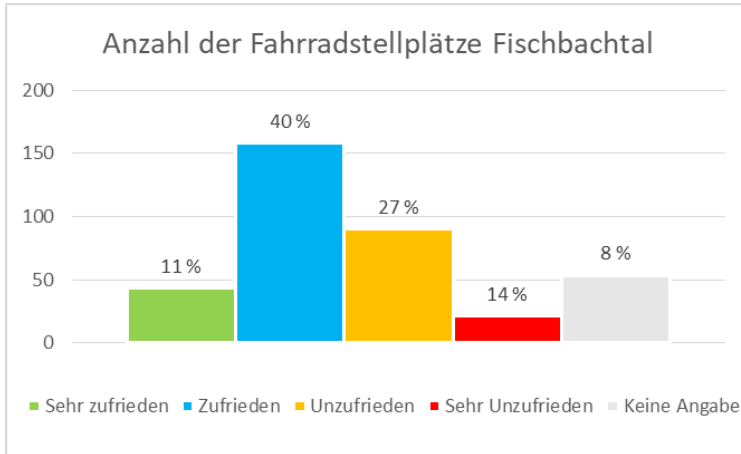


Steinau

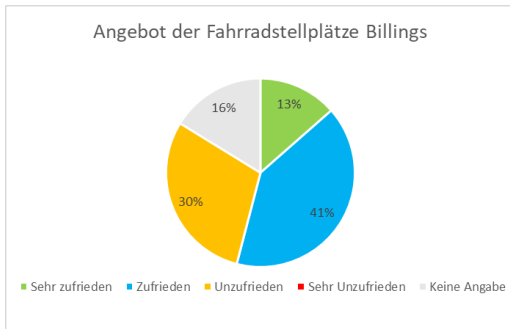


Angebot der Fahrradstellplätze

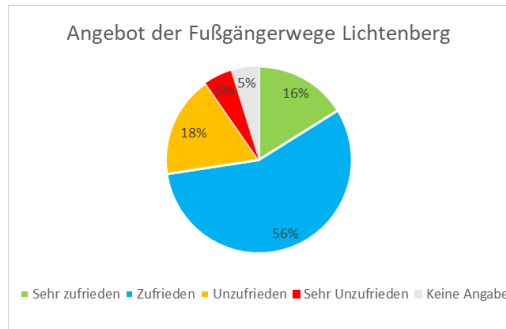
Gesamtgemeinde



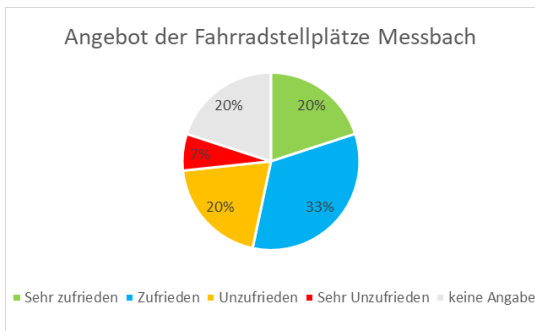
Billings



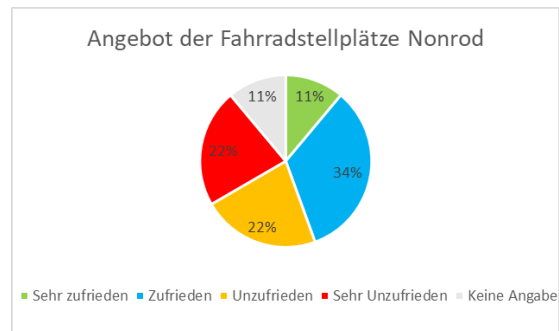
Lichtenberg



Meßbach

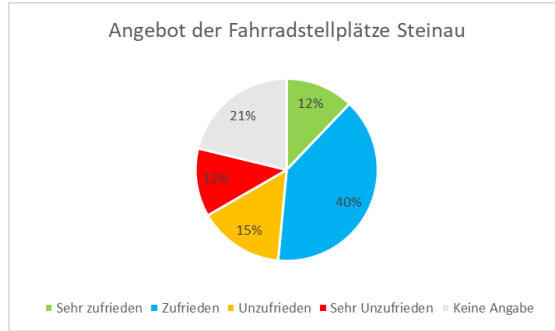
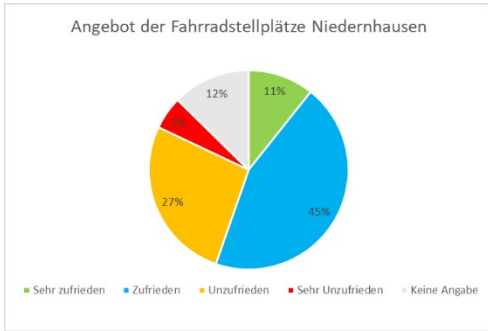


Nonrod



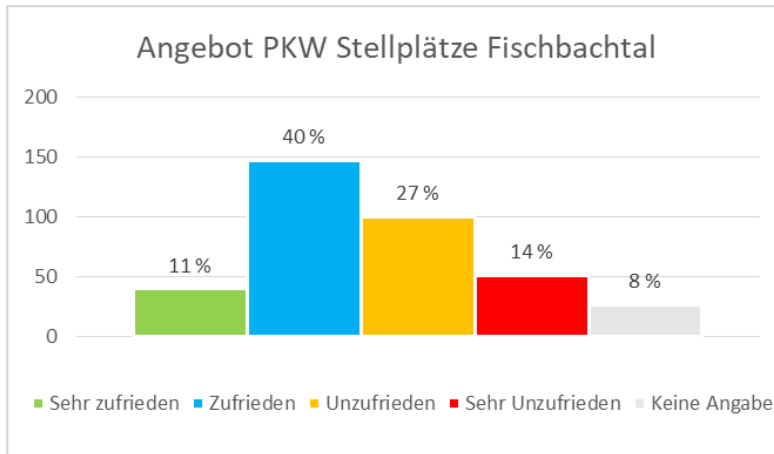
Niedernhausen

Steinau

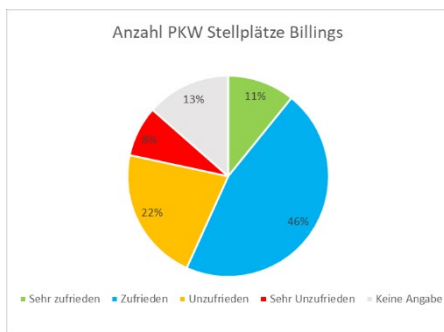


Angebot der PKW-Stellplätze

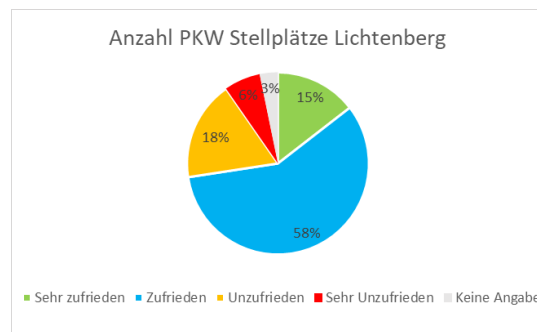
Gesamtgemeinde



Billings

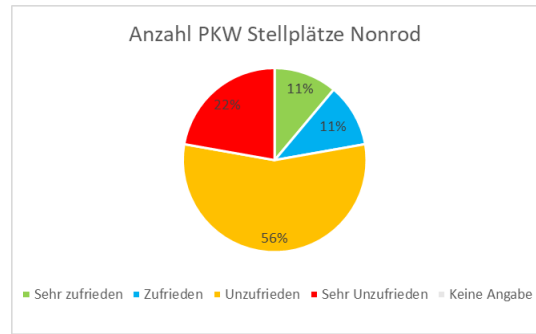
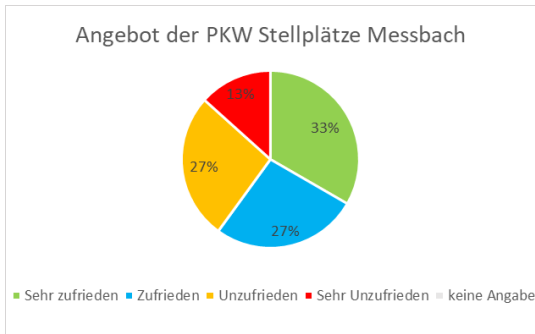


Lichtenberg

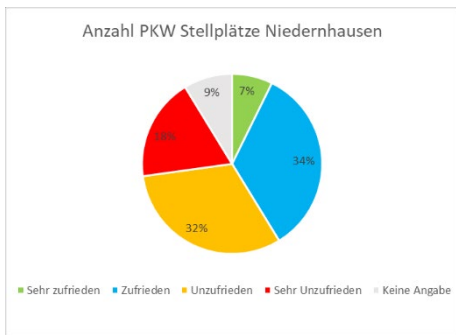


Meßbach

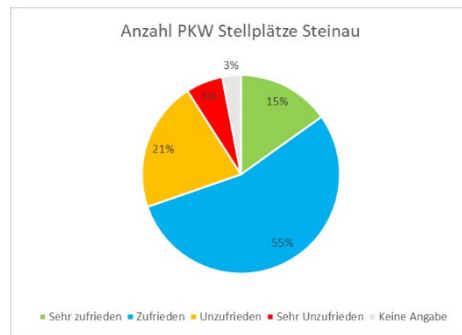
Nonrod



Niedernhausen



Steinau

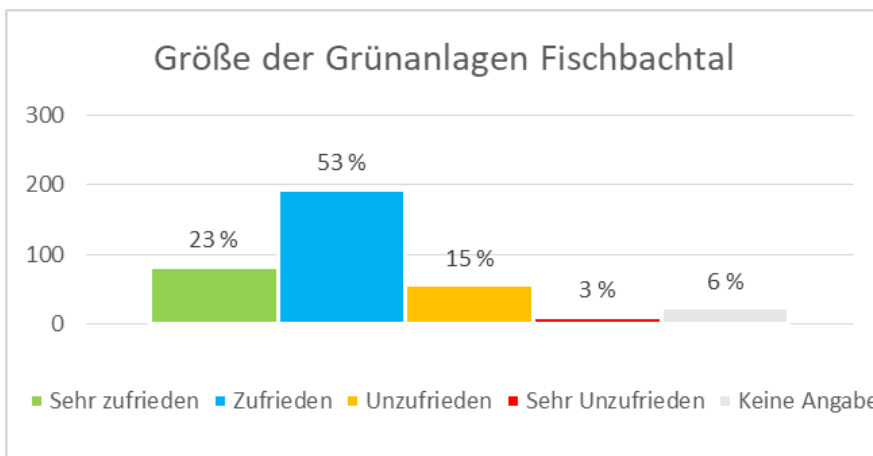


Kategorie: Grünanlagen und Plätze

Nachfolgend sind Punkte angegeben, die die Grünanlagen in Fischbachtal betreffen. Bitte geben Sie an, wie zufrieden oder unzufrieden Sie damit sind.

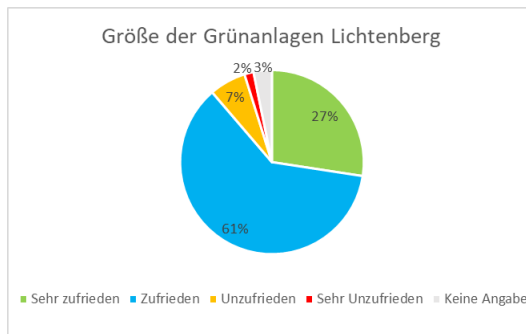
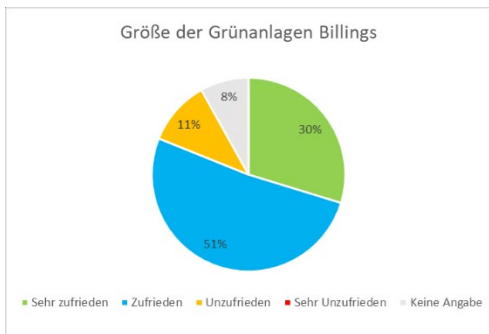
Größe der Grünanlagen

Gesamtgemeinde

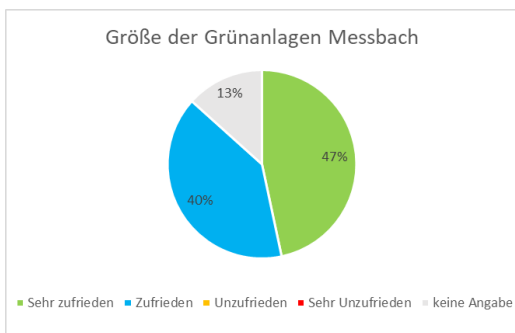


Billings

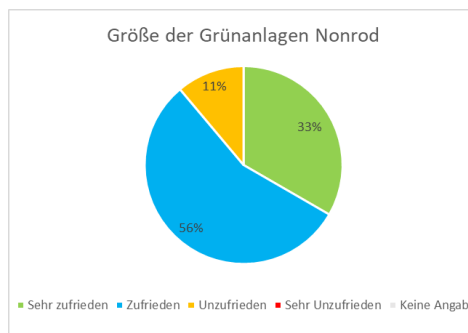
Lichtenberg



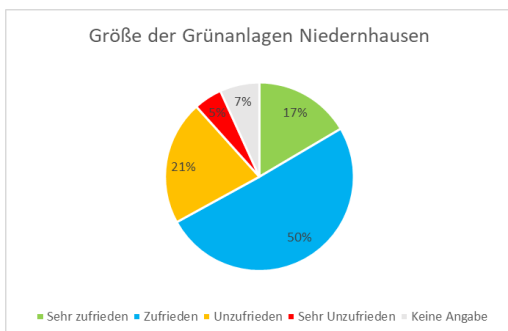
Meißbach



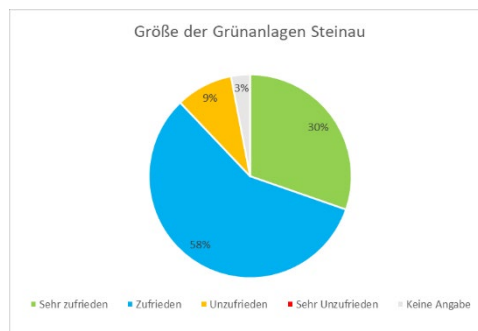
Nonrod



Niedernhausen

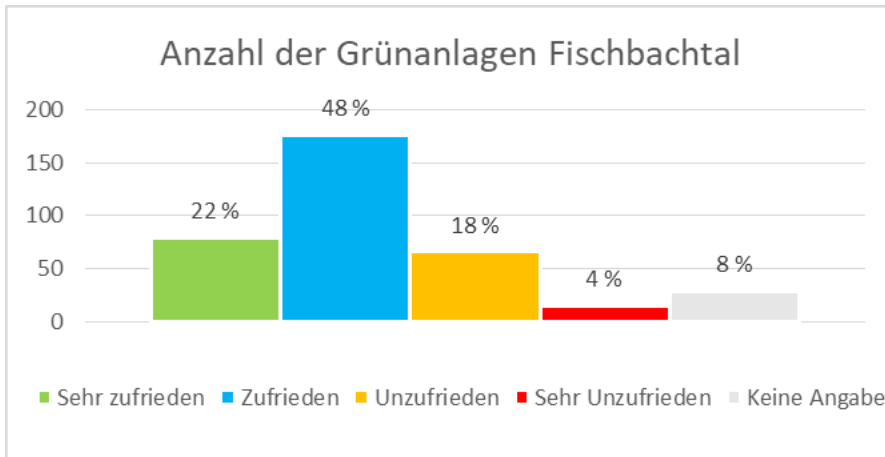


Steinau

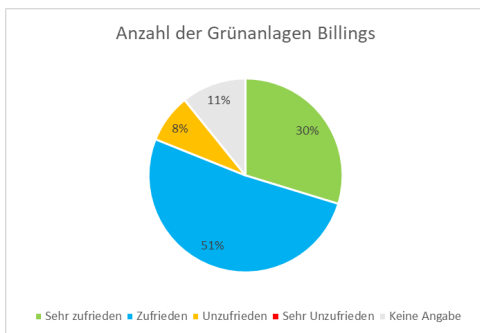


Anzahl der Grünanlagen:

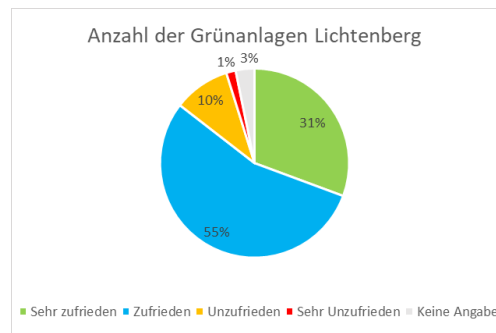
Gesamtgemeinde



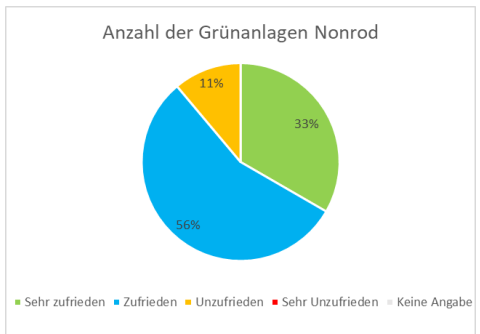
Billings



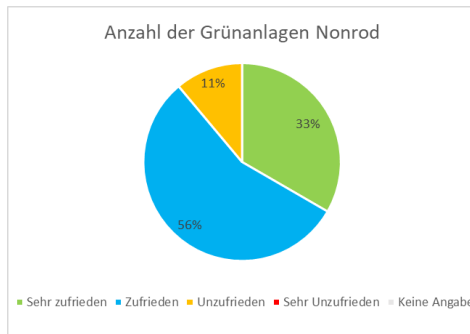
Lichtenberg



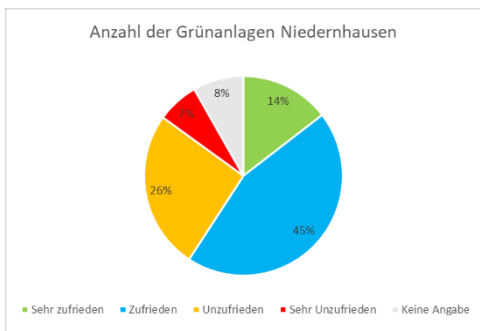
Meißbach



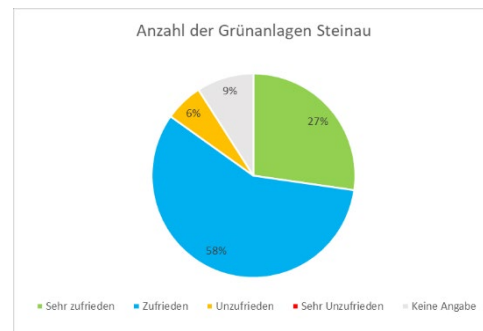
Nonrod



Niedernhausen

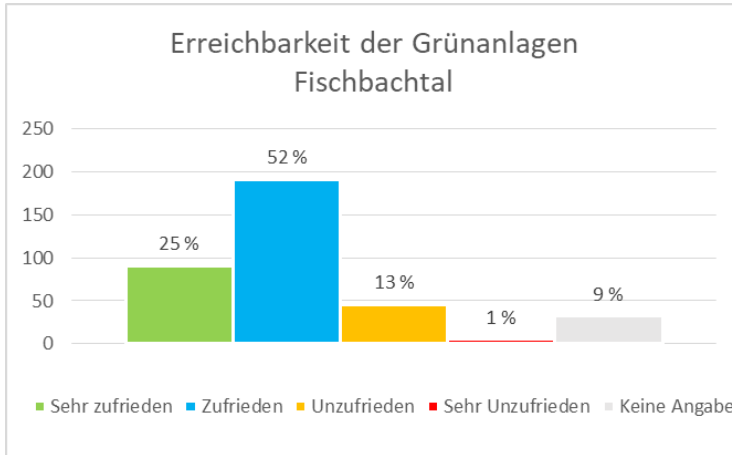


Steinau

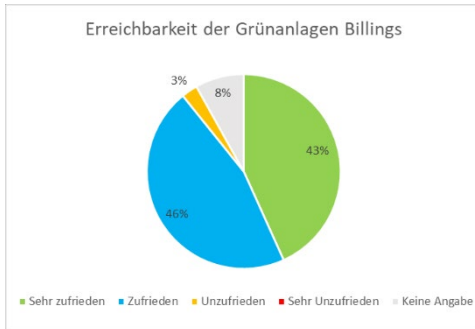


Erreichbarkeit der Grünanlagen:

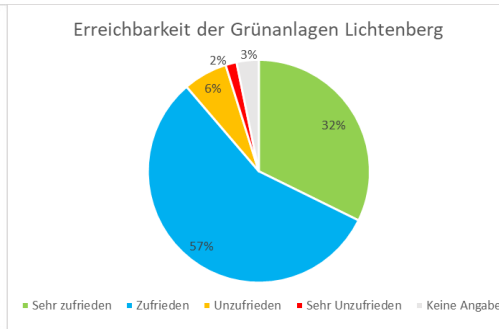
Gesamtgemeinde



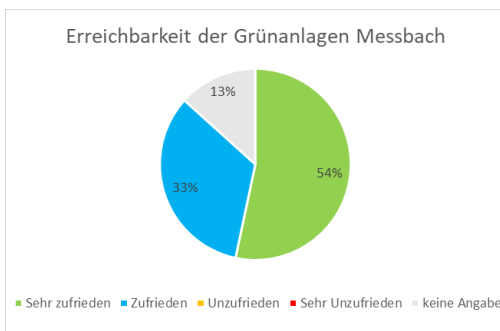
Billings



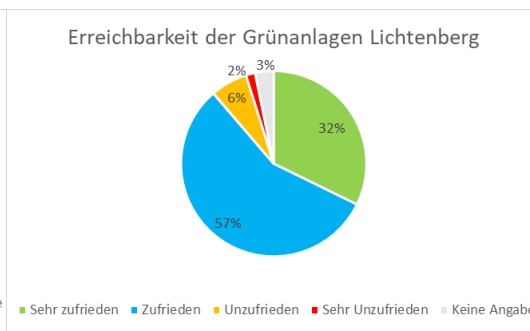
Lichtenberg



Meßbach

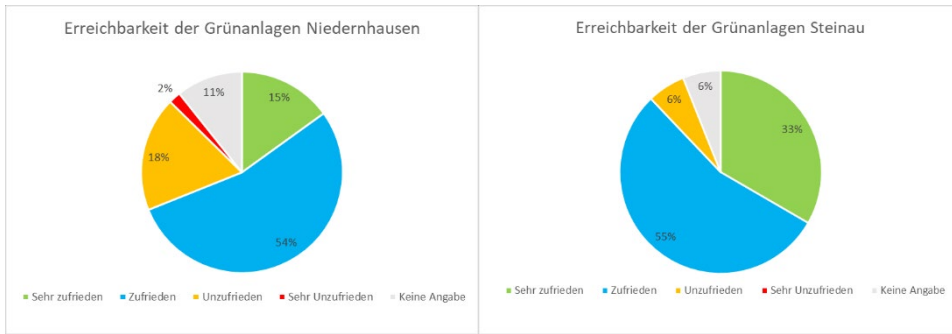


Nonrod



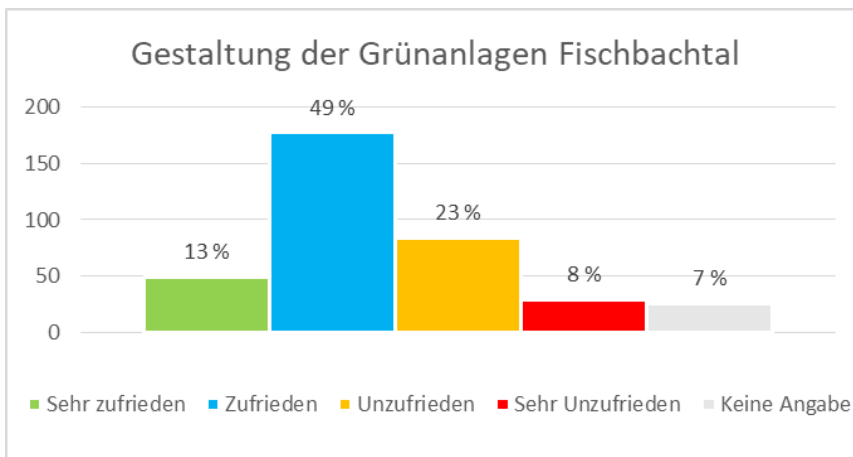
Niedernhausen

Steinau



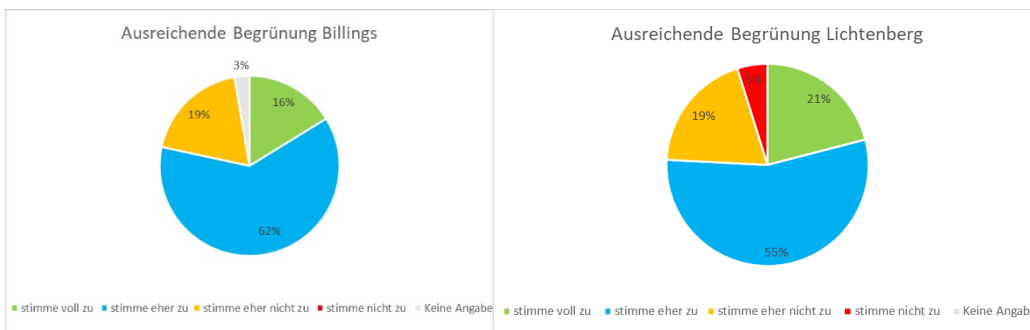
Gestaltung der Grünanlagen:

Gesamtgemeinde



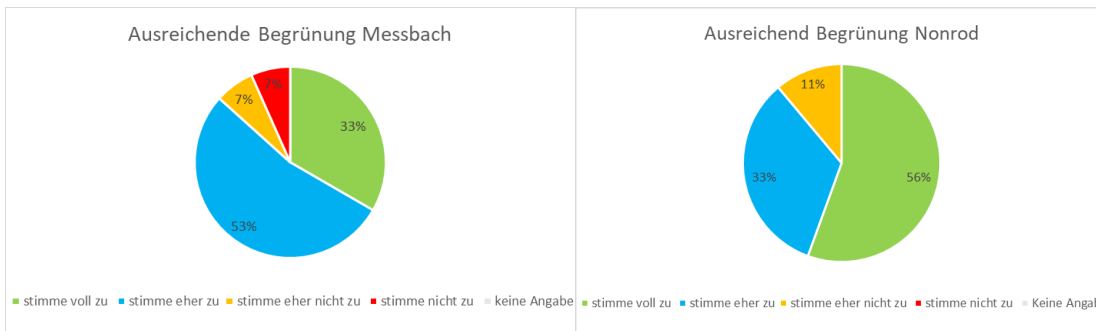
Billings

Lichtenberg



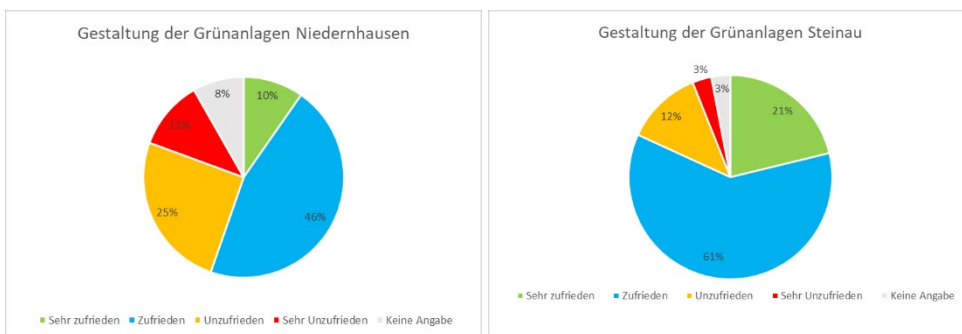
Meßbach

Nonrod



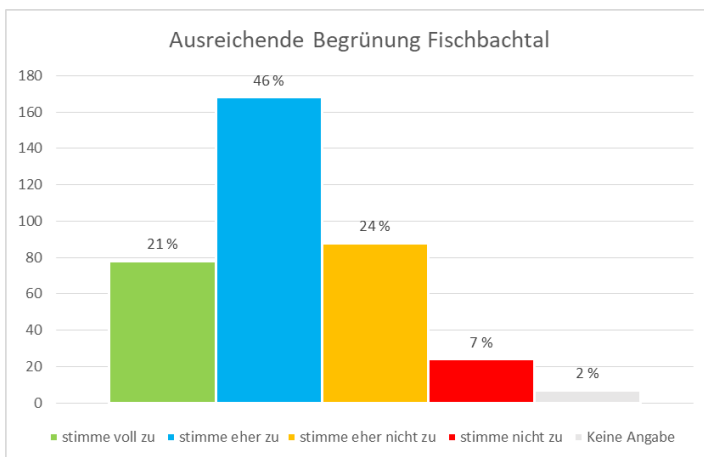
Niedernhausen

Steinau



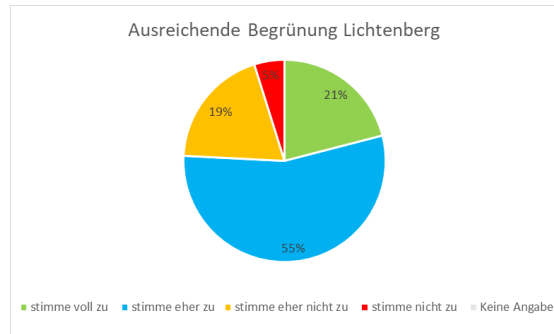
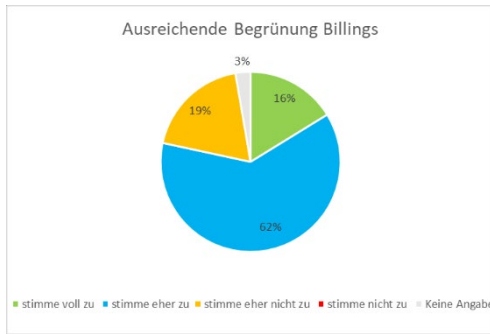
Ausreichende Begrünung:

Gesamtgemeinde



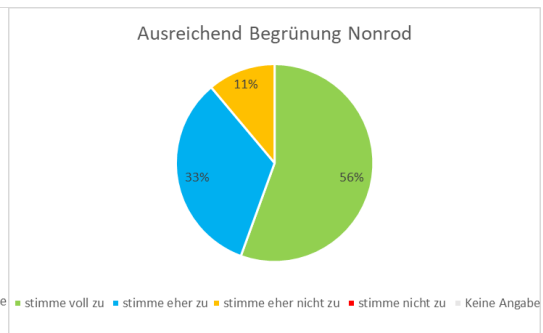
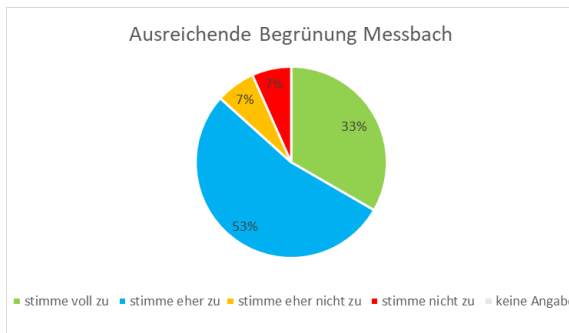
Billings

Lichtenberg



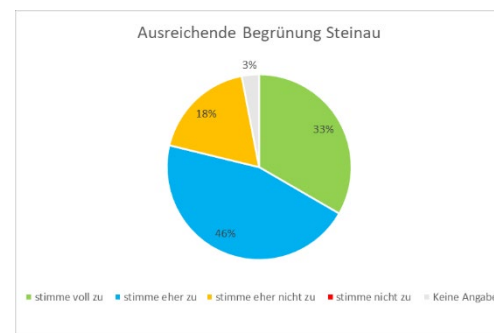
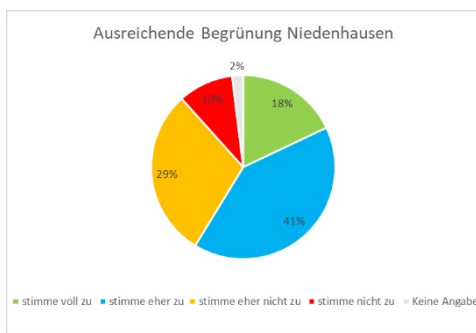
Meißbach

Nonrod



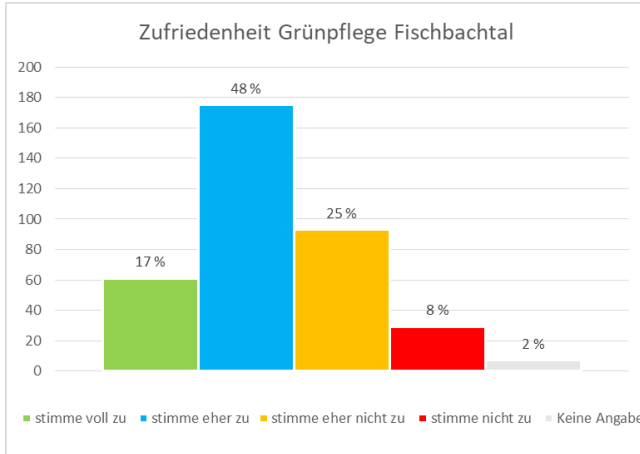
Niedernhausen

Steinau

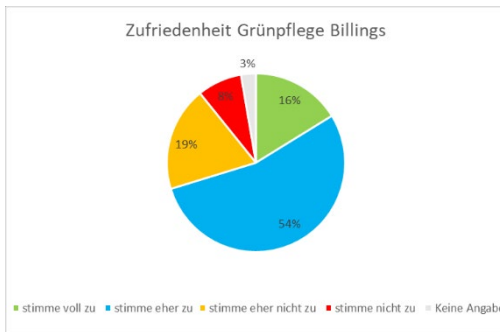


Zufriedenheit Grünpflege:

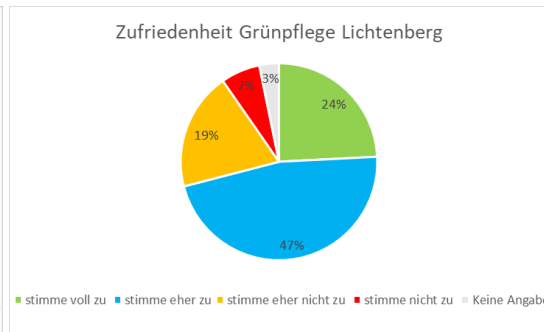
Gesamtgemeinde



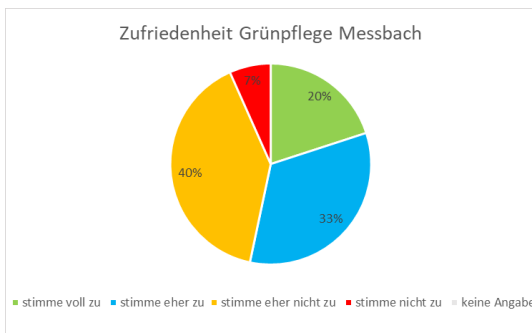
Billings



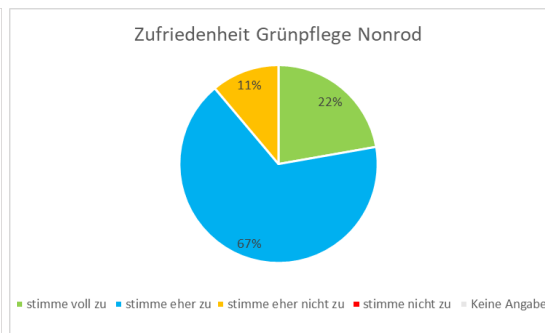
Lichtenberg



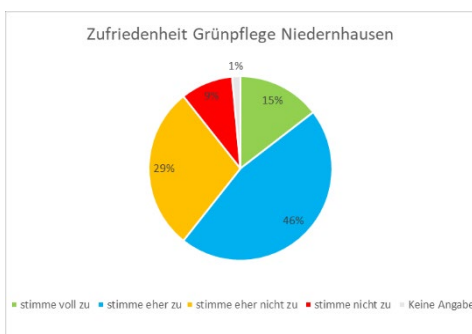
Meßbach



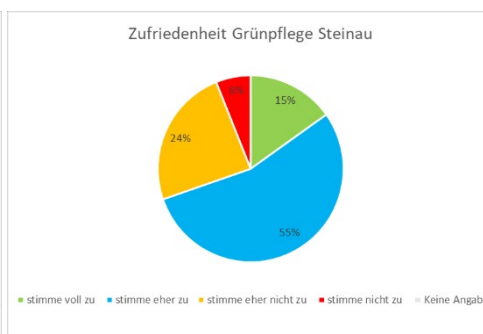
Nonrod



Niedernhausen



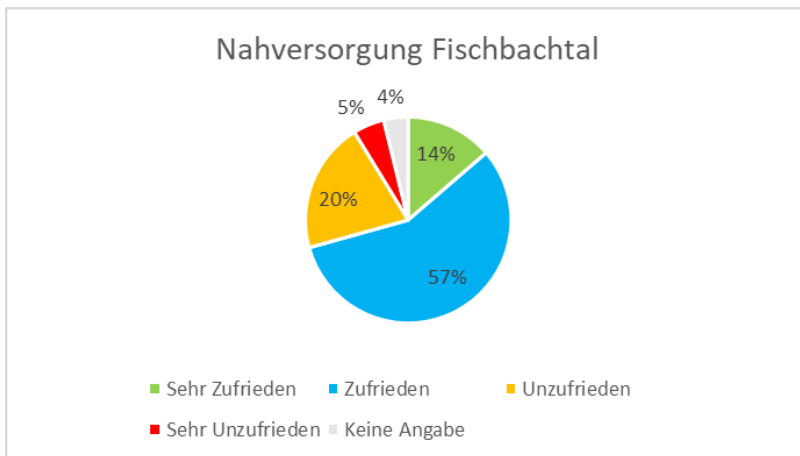
Steinau



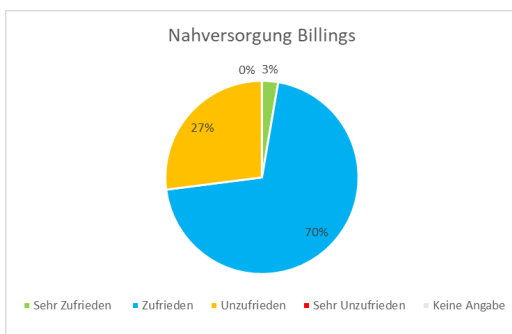
Kategorie: Nahversorgung

Wie zufrieden sind Sie mit dem Nahversorgungsangebot in ganz Fischbachtal?

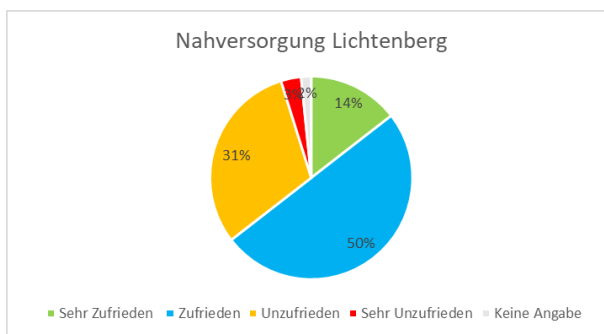
Gesamtgemeinde



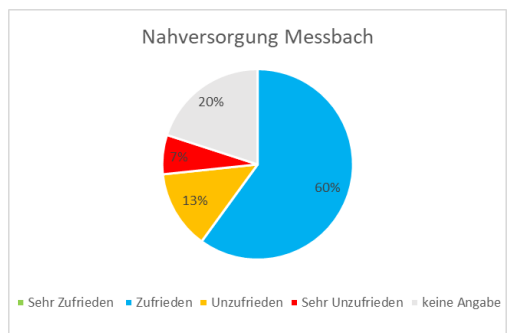
Billings



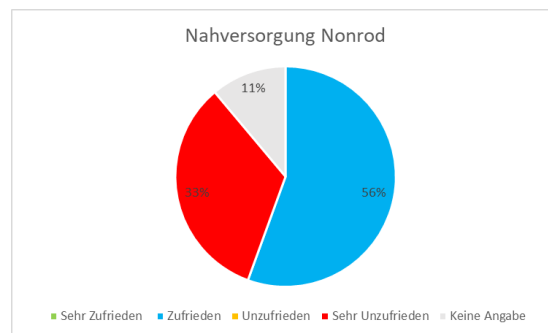
Lichtenberg



Meßbach

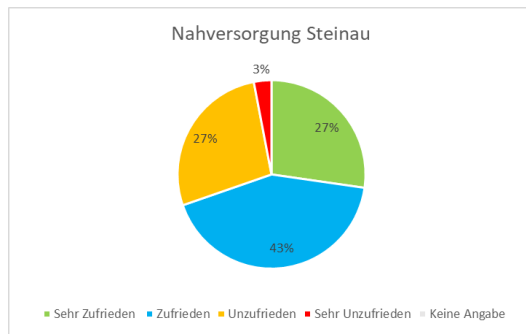
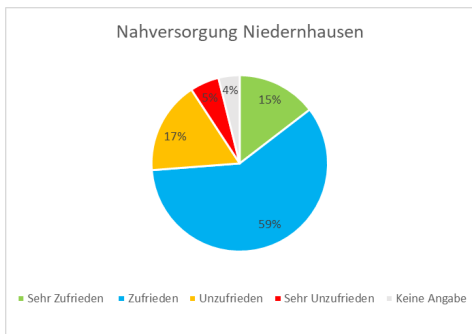


Nonrod



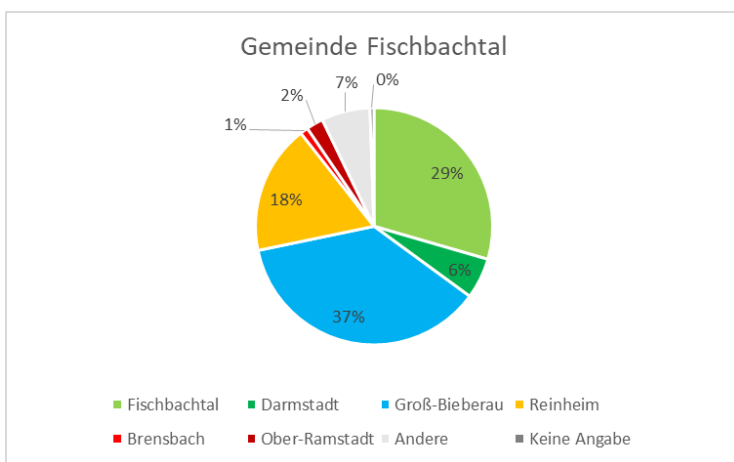
Niedernhausen

Steinau

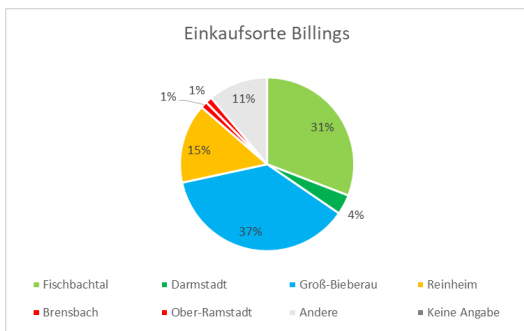


Einkaufsorte

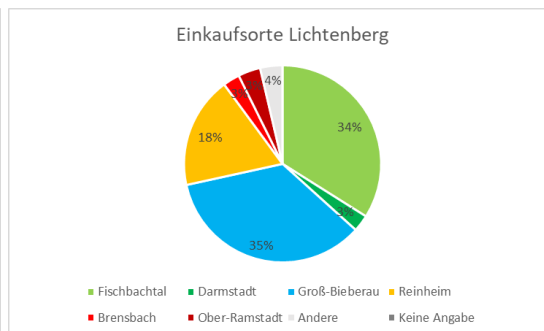
Gesamtgemeinde



Billings

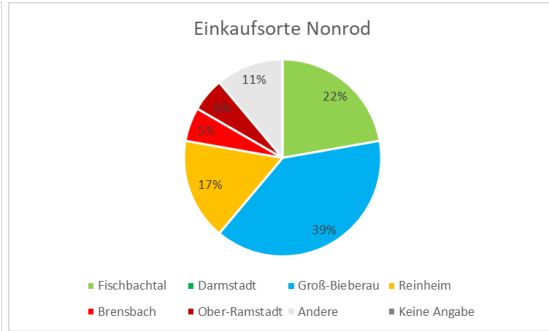
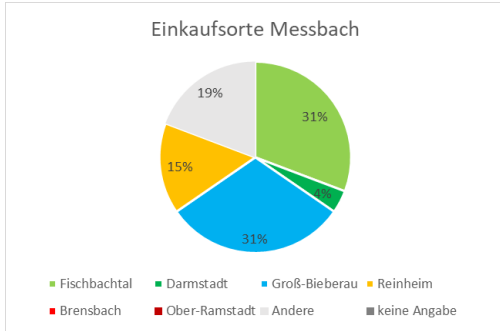


Lichtenberg

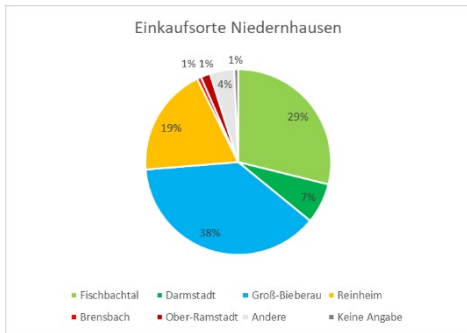


Meßbach

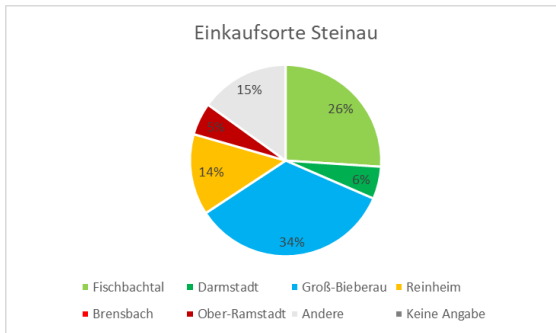
Nonrod



Niedernhausen



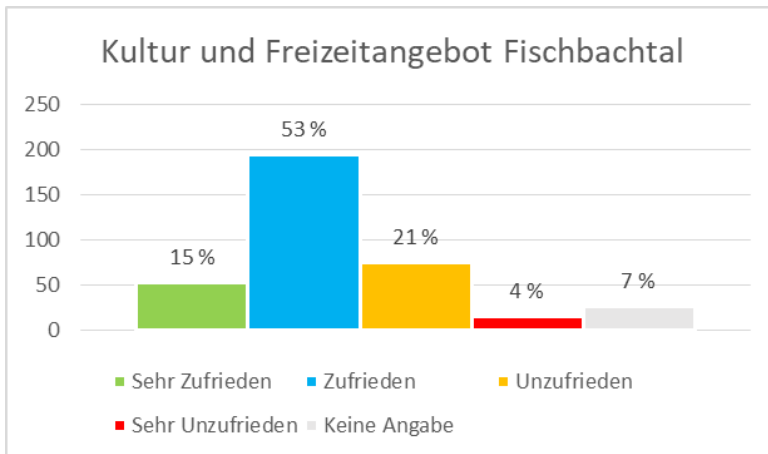
Steinau



Kategorie: Kultur und Freizeit

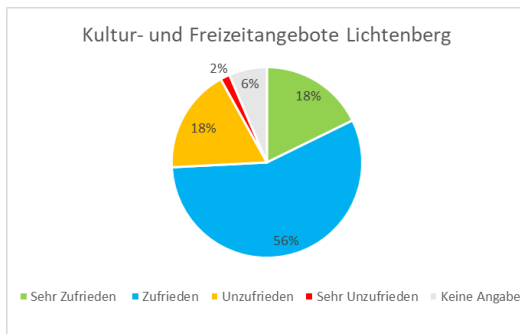
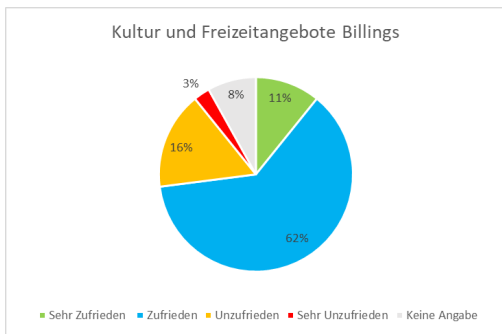
Kultur und Freizeitangebot Fischbachtal

Gesamtgemeinde



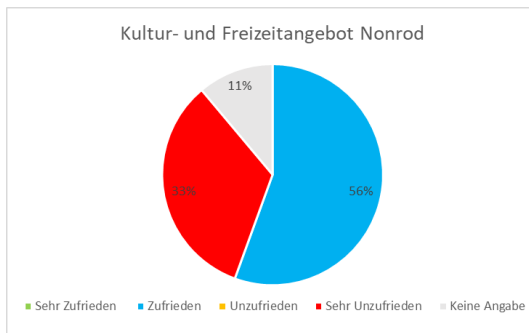
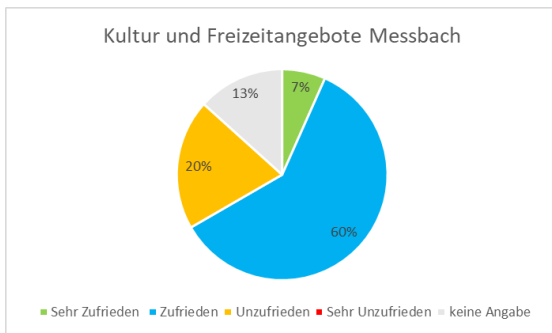
Billings

Lichtenberg



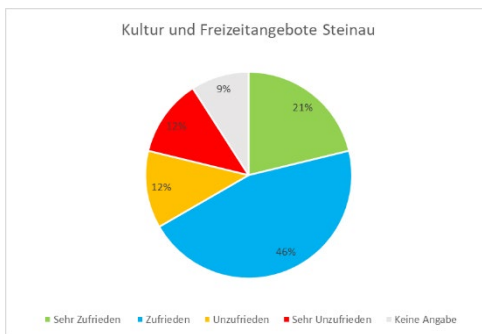
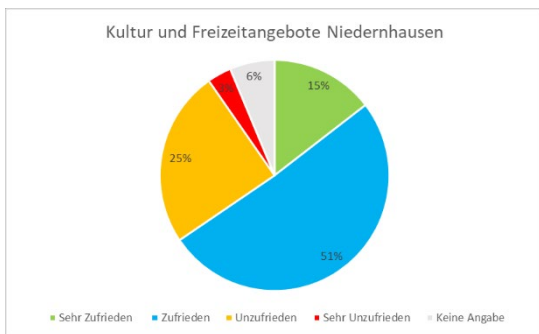
Meßbach

Nonrod



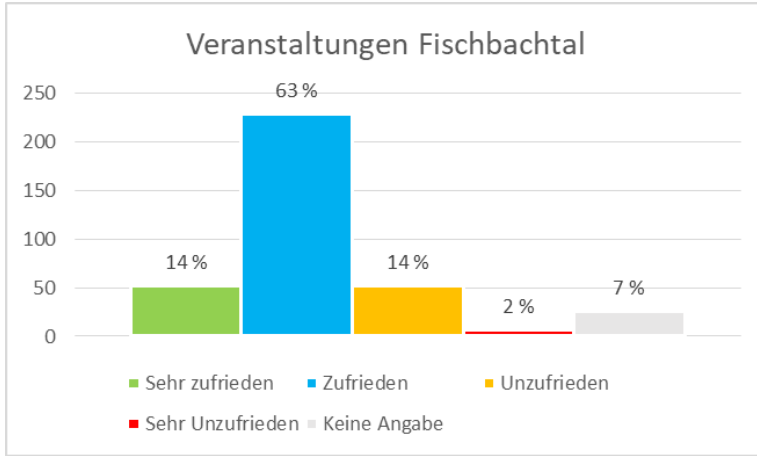
Niedernhausen

Steinau

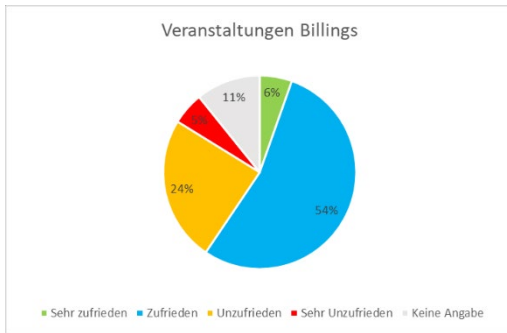


Veranstaltungen Fischbachtal

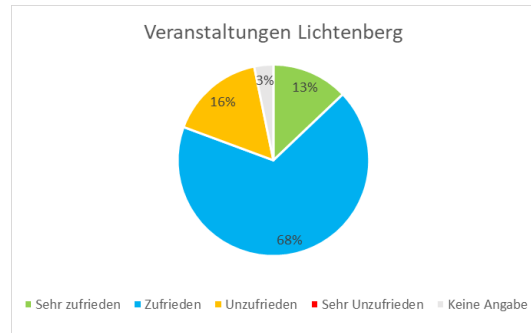
Gesamtgemeinde



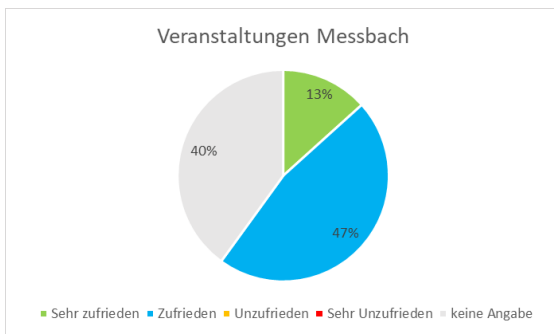
Billings



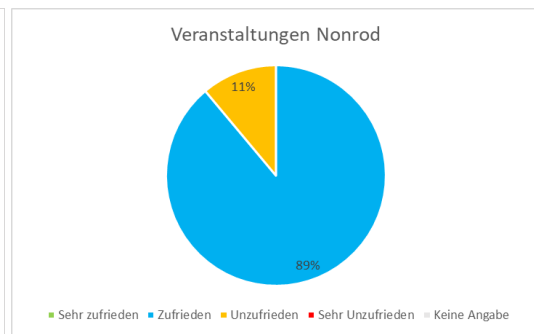
Lichtenberg



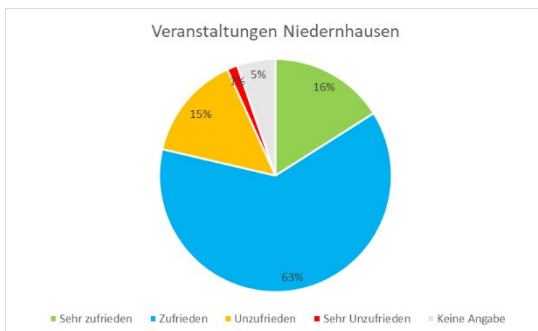
Meßbach



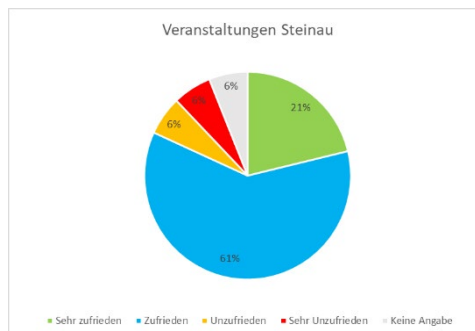
Nonrod



Niedernhausen

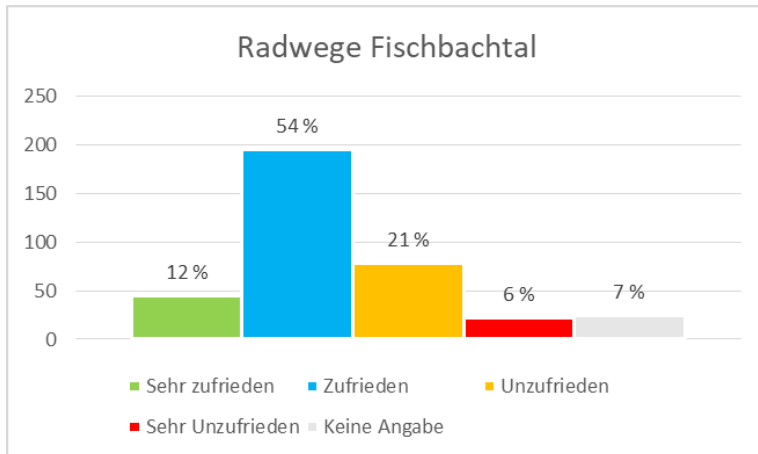


Steinau

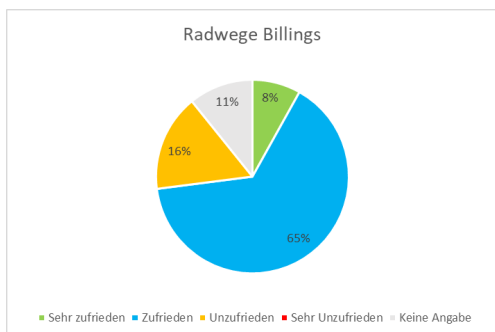


Radwege Fischbachtal

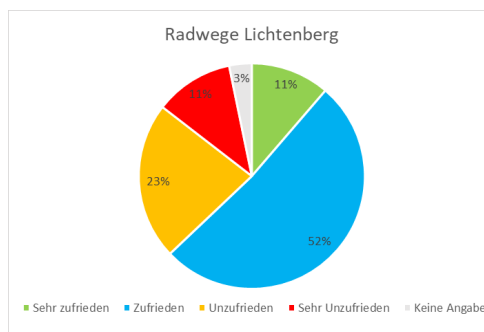
Gesamtgemeinde



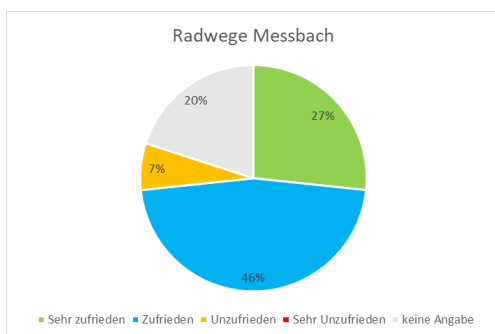
Billings



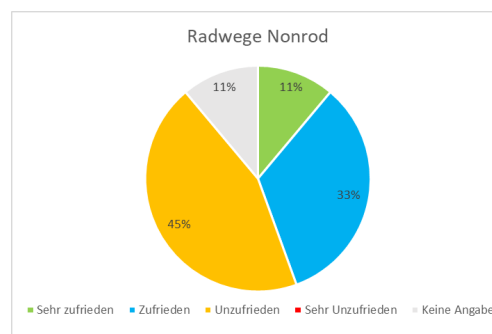
Lichtenberg



Meßbach

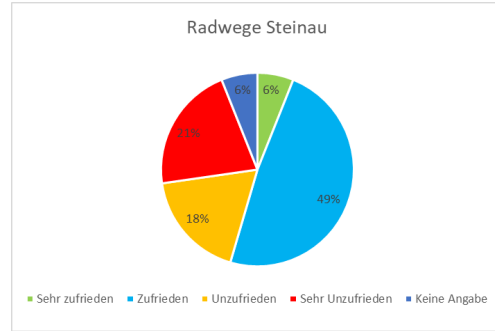
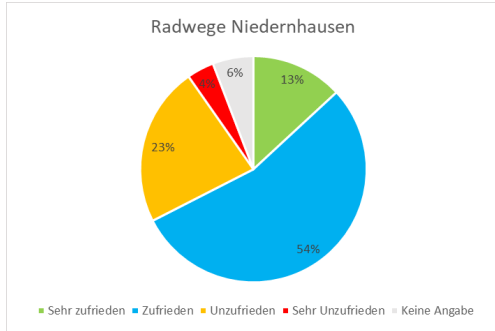


Nonrod



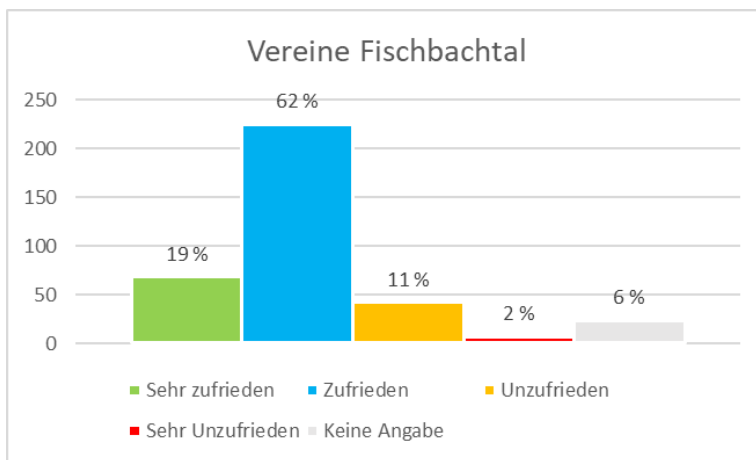
Niedernhausen

Steinau

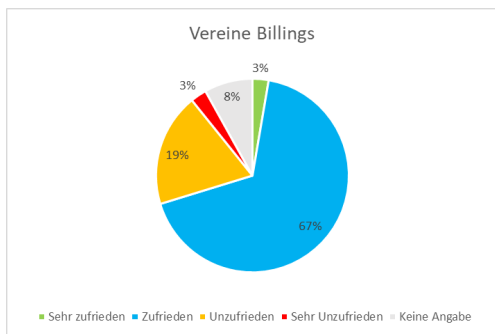


Vereine Fischbachtal

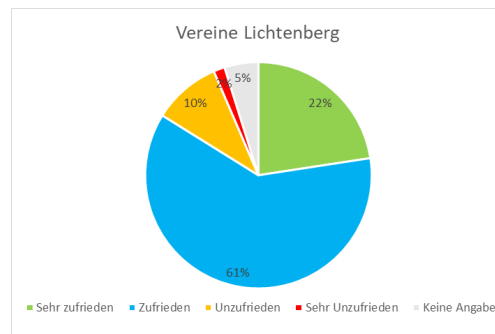
Gesamtgemeinde



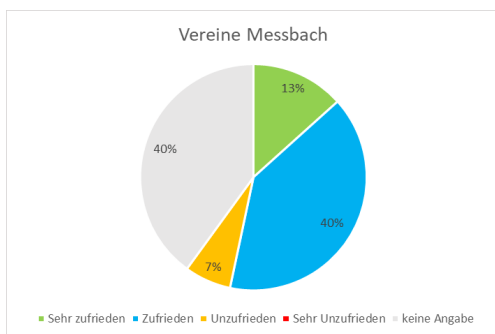
Billings



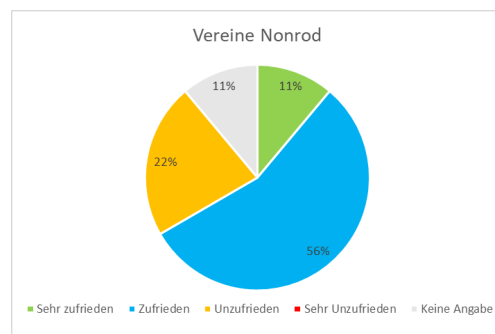
Lichtenberg



Meißbach

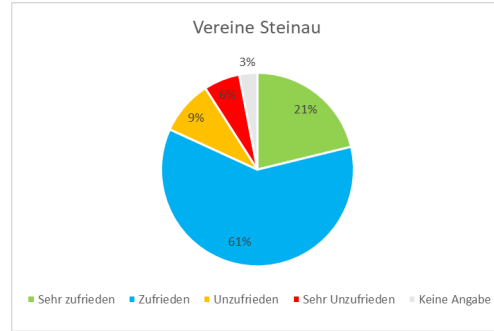
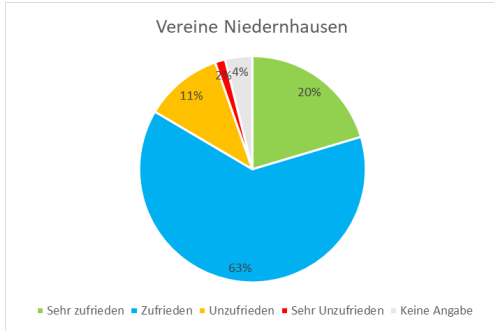


Nonrod



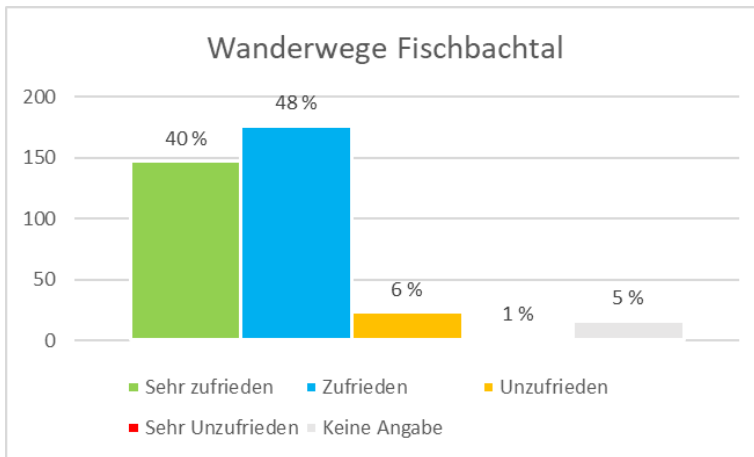
Niedernhausen

Steinau

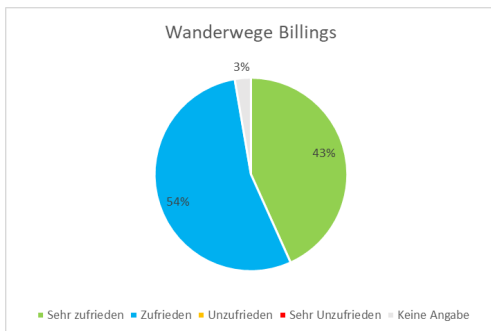


Wanderwege Fischbachtal

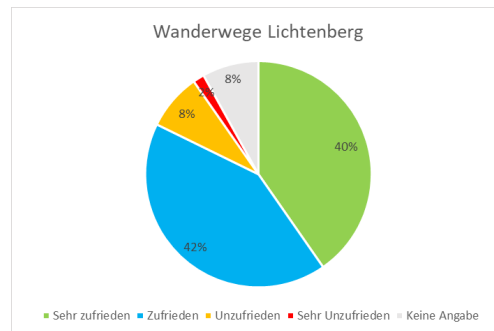
Gesamtgemeinde



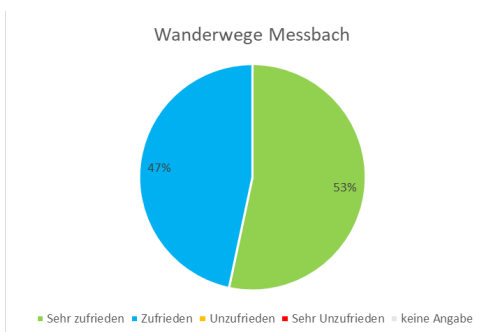
Billings



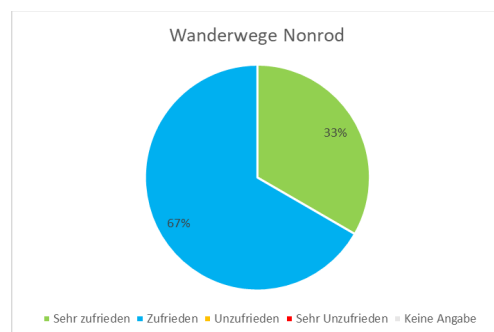
Lichtenberg



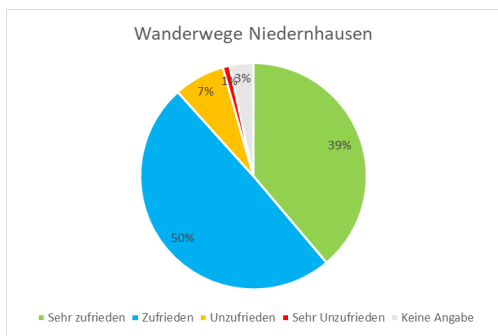
Meßbach



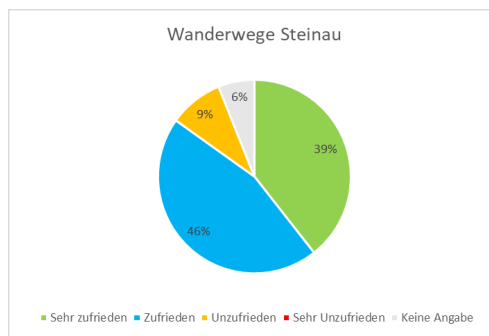
Nonrod



Niedernhausen

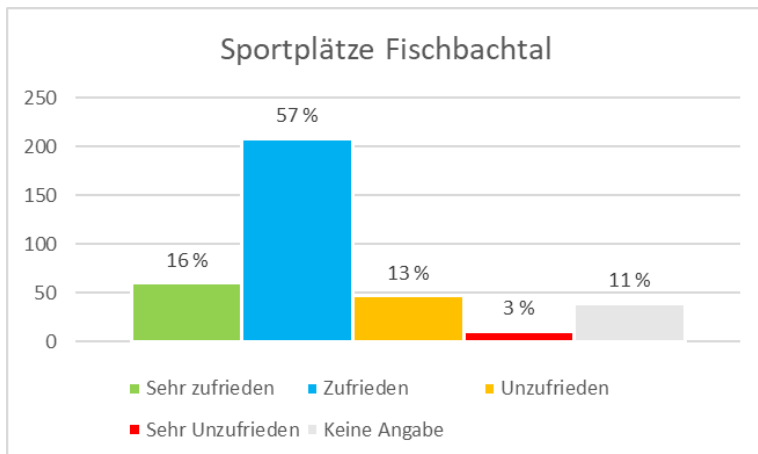


Steinau

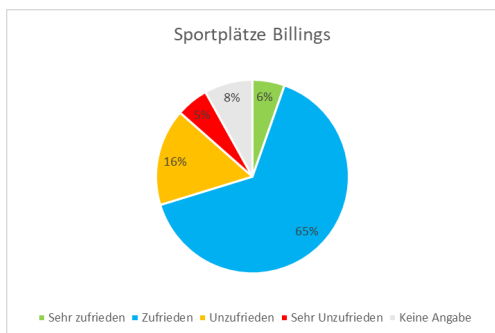


Sportplätze Fischbachtal

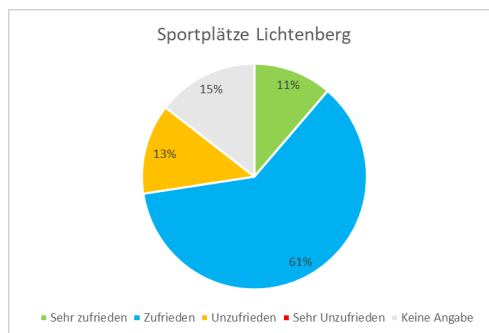
Gesamtgemeinde



Billings

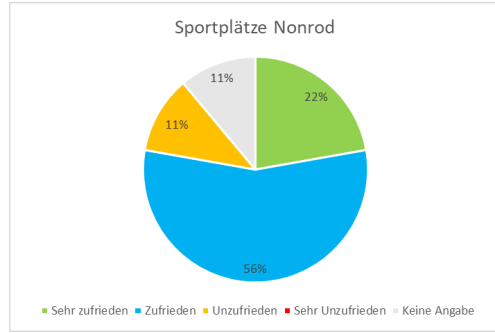
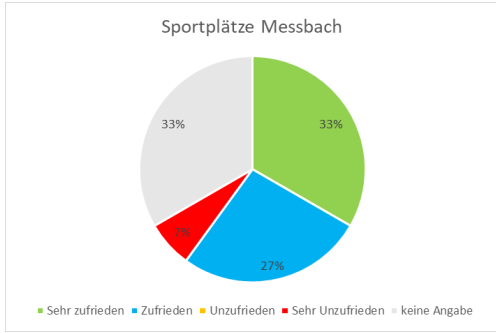


Lichtenberg

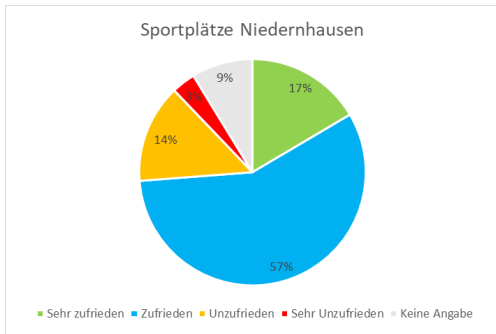


Meßbach

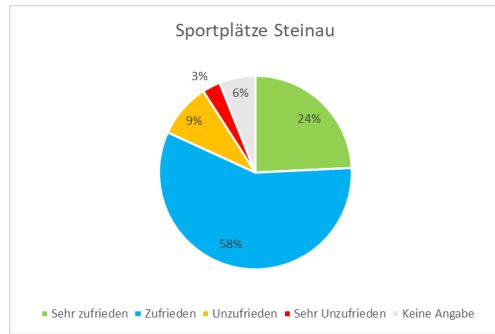
Nonrod



Niedernhausen

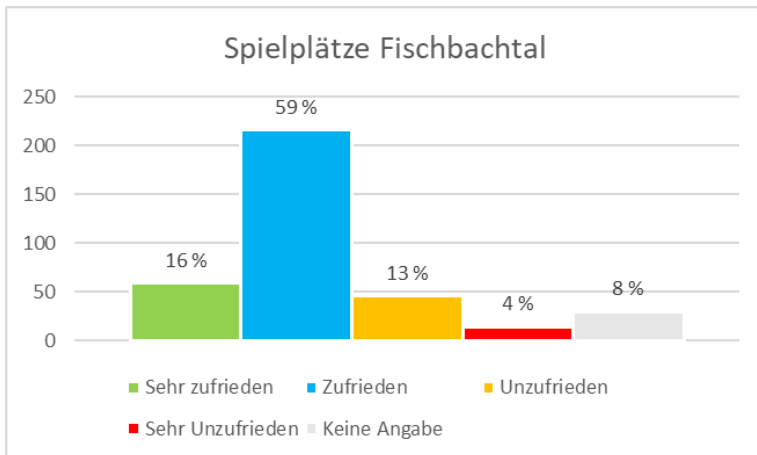


Steinau



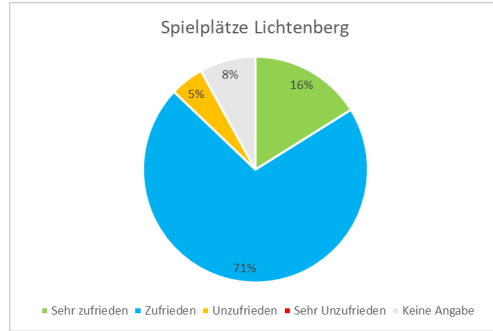
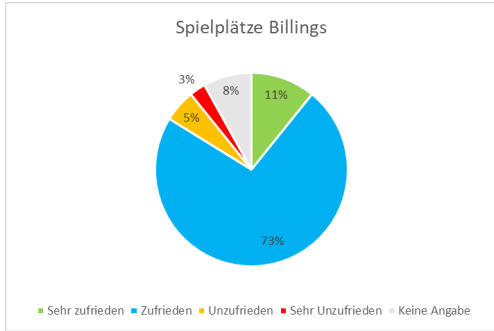
Spielplätze Fischbachtal

Gesamtgemeinde

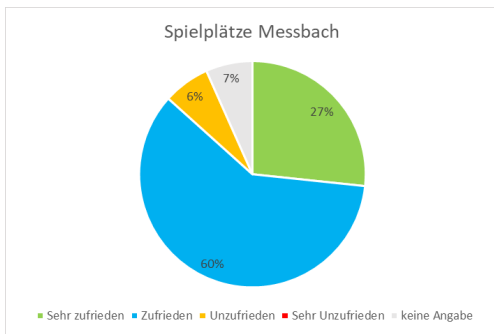


Billings

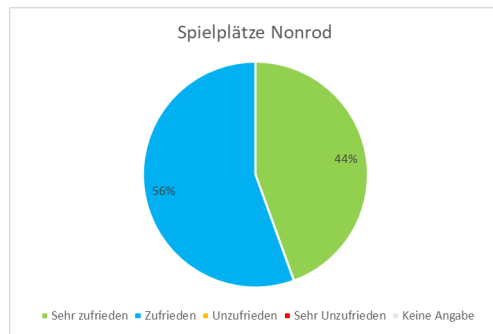
Lichtenberg



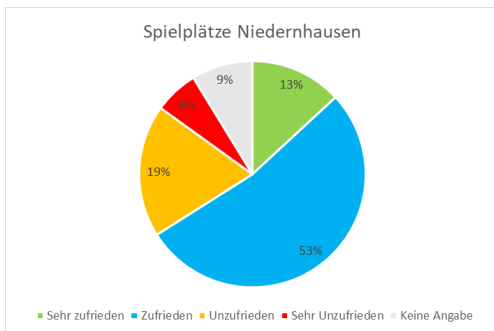
Meißbach



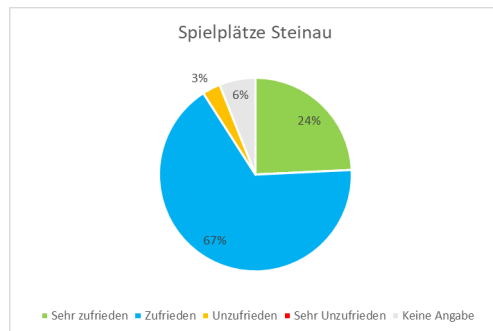
Nonrod



Niedernhausen

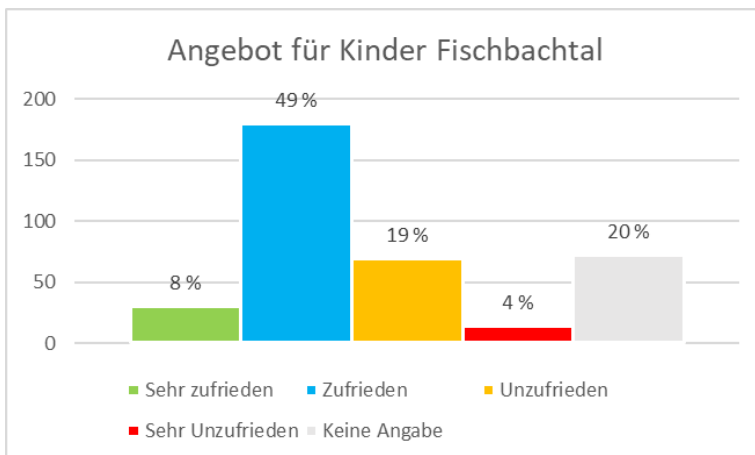


Steinau

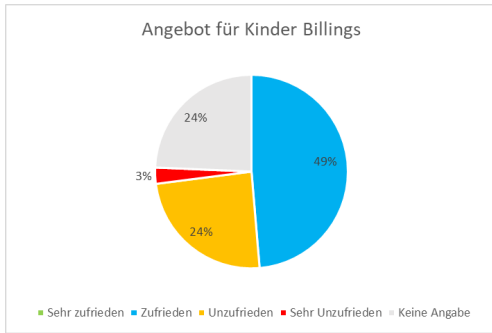


Angebot für Kinder Fischbachtal

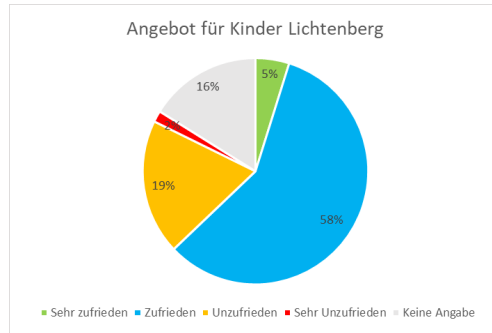
Gesamtgemeinde



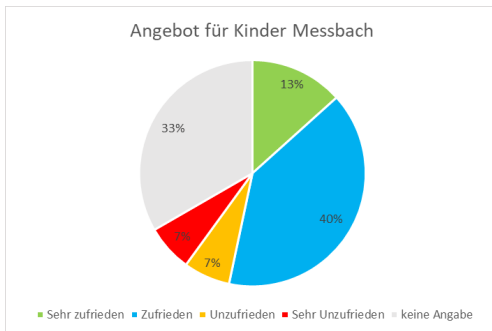
Billings



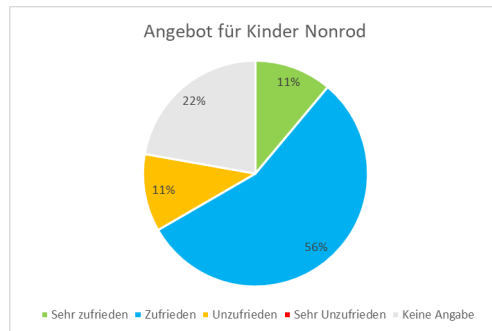
Lichtenberg



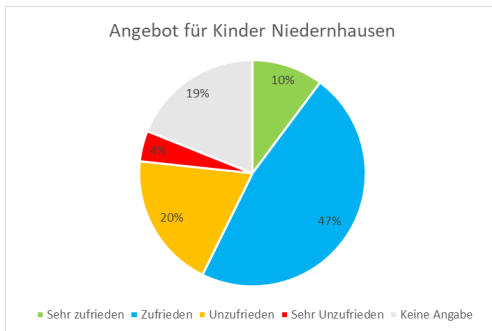
Meißbach



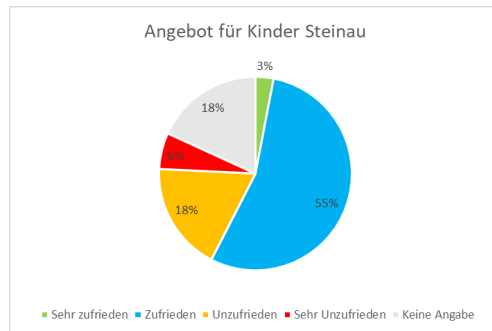
Nonrod



Niedernhausen

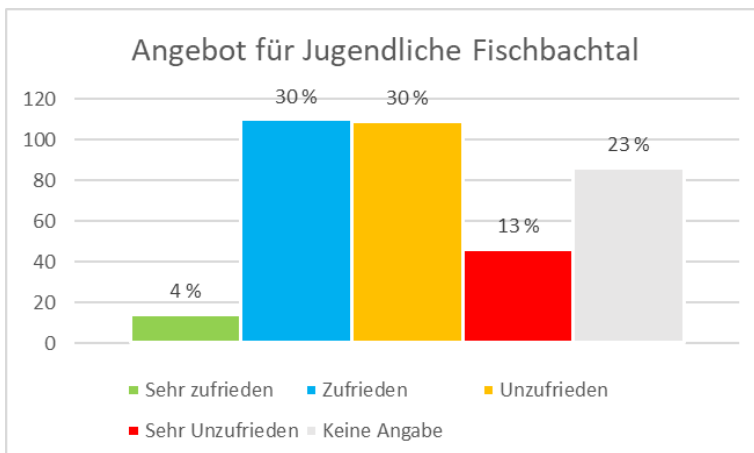


Steinau

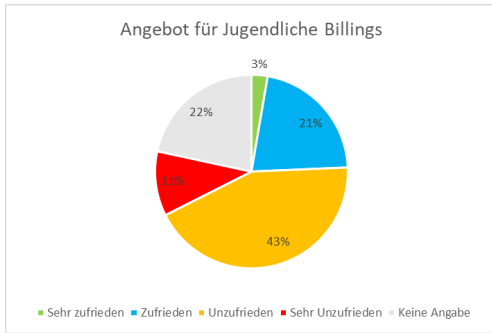


Angebot für Jugendliche Fischbachtal

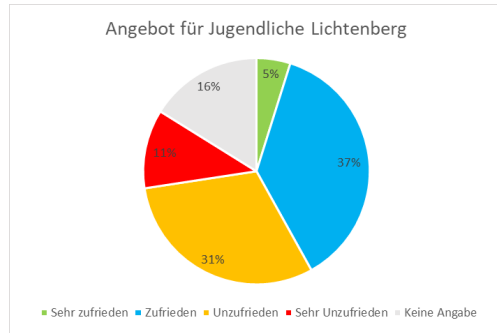
Gesamtgemeinde



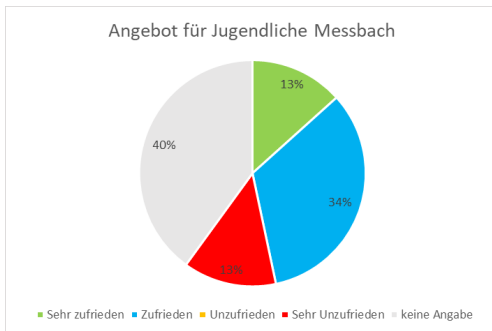
Billings



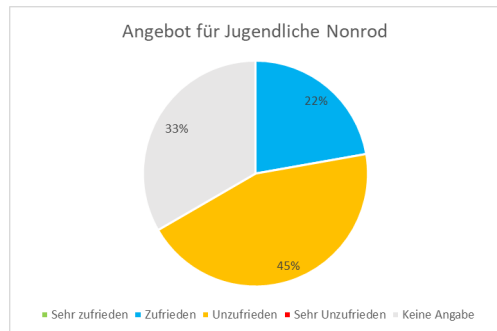
Lichtenberg



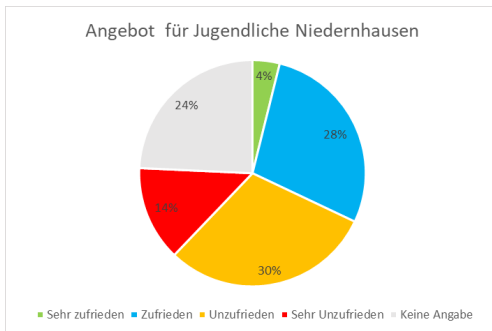
Meßbach



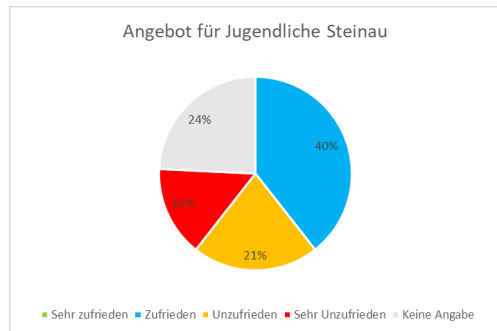
Nonrod



Niedernhausen

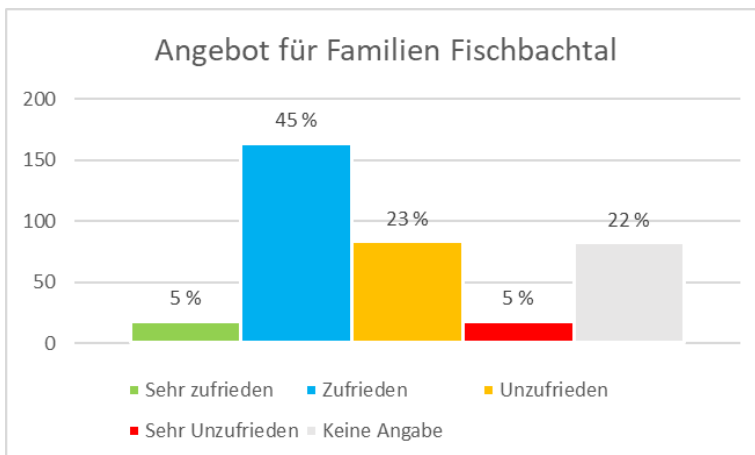


Steinau

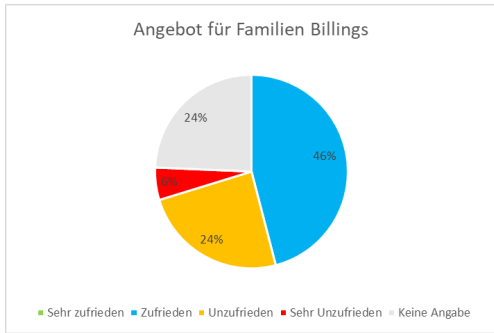


Angebot für Familien Fischbachtal

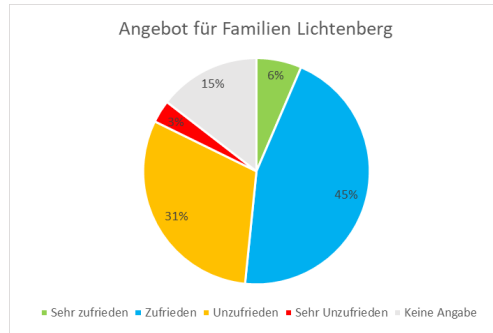
Gesamtgemeinde



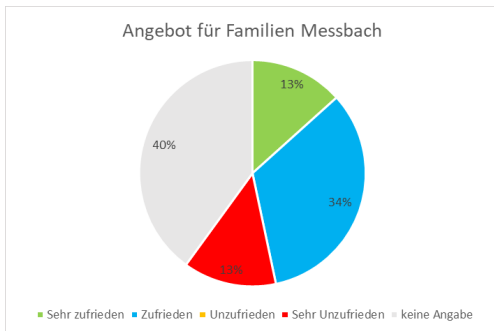
Billings



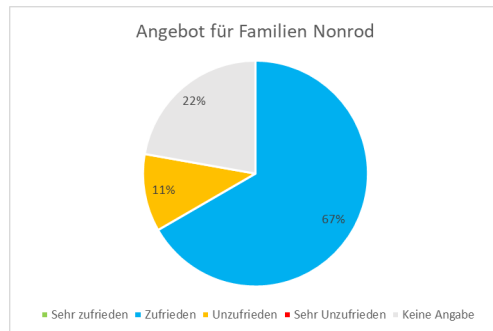
Lichtenberg



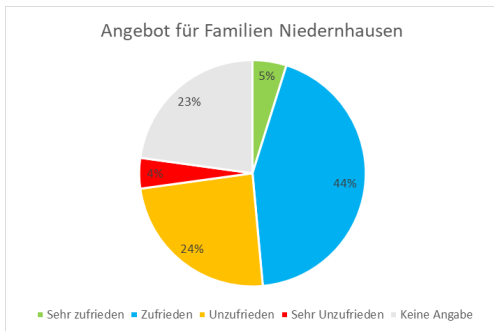
Meßbach



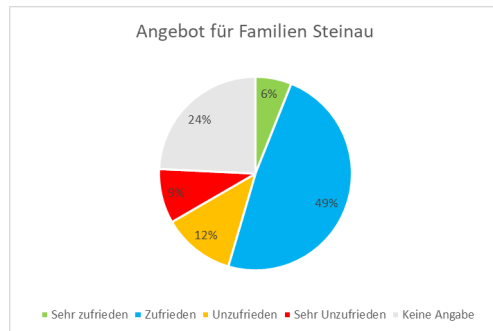
Nonrod



Niedernhausen

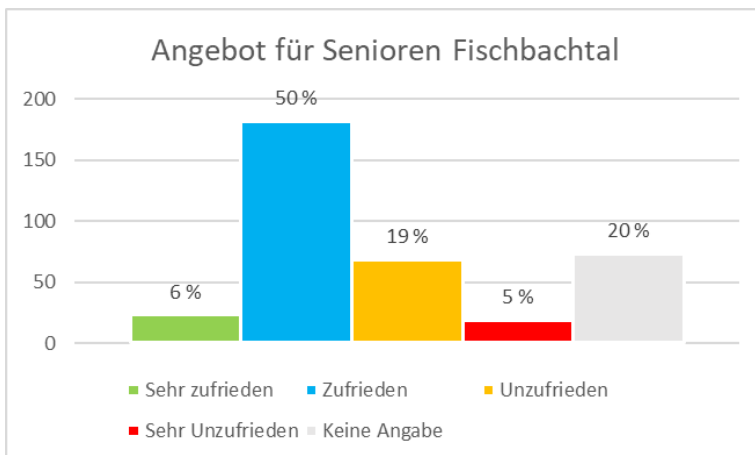


Steinau

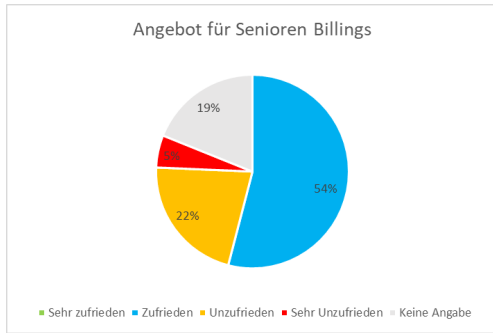


Angebot für Senioren Fischbachtal

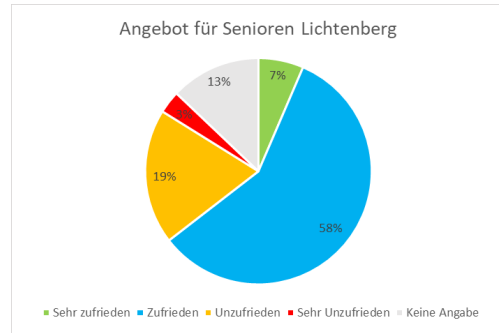
Gesamtgemeinde



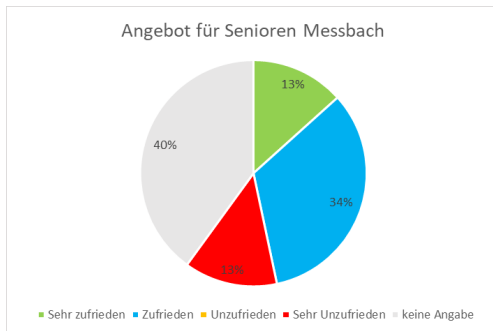
Billings



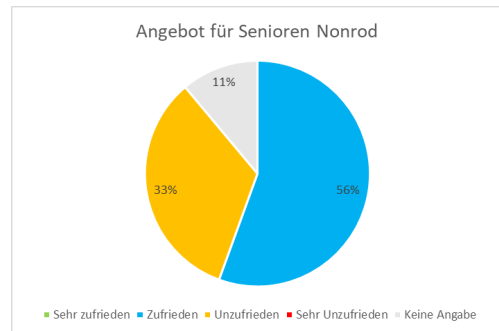
Lichtenberg



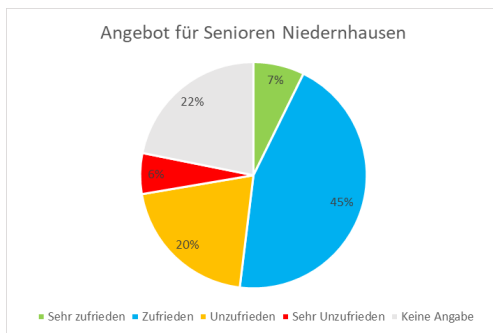
Meißbach



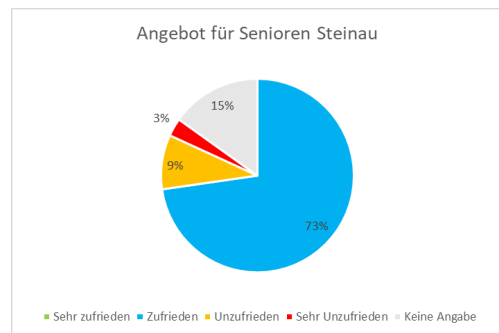
Nonrod



Niedernhausen

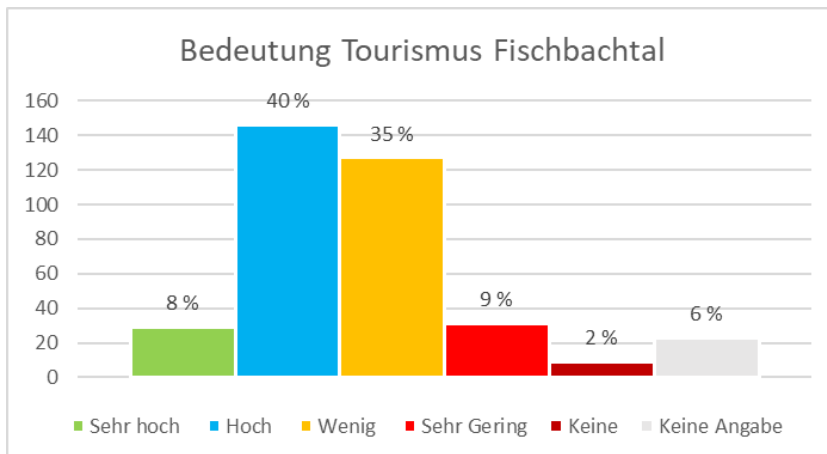


Steinau

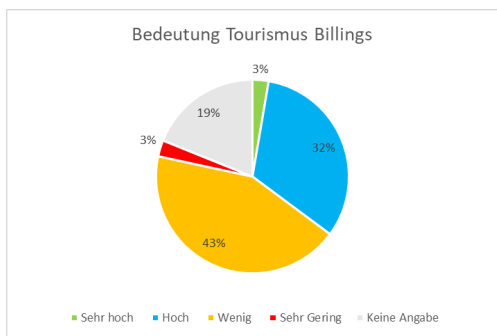


Bedeutung des Tourismus in Fischbachtal

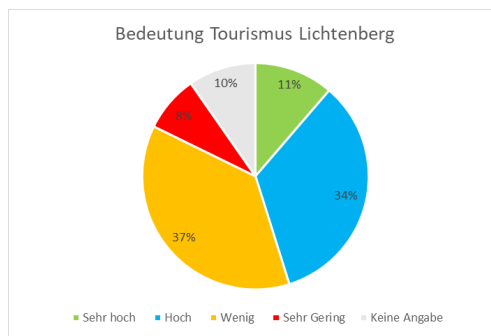
Gesamtgemeinde



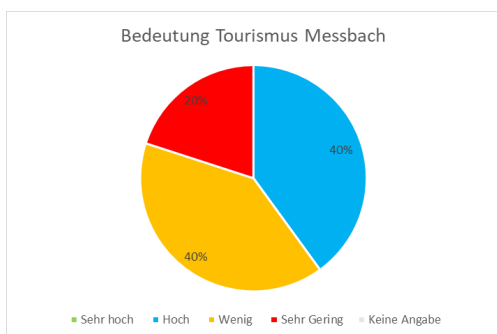
Billings



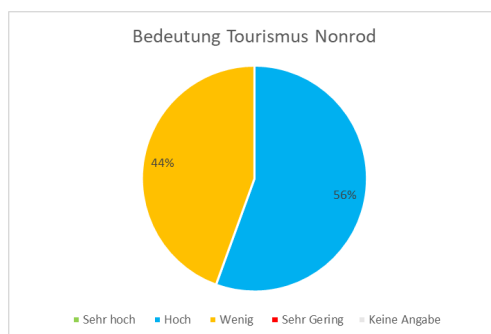
Lichtenberg



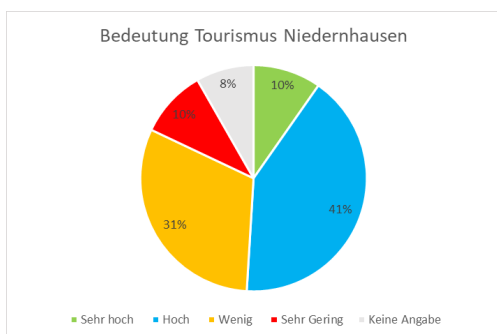
Meßbach



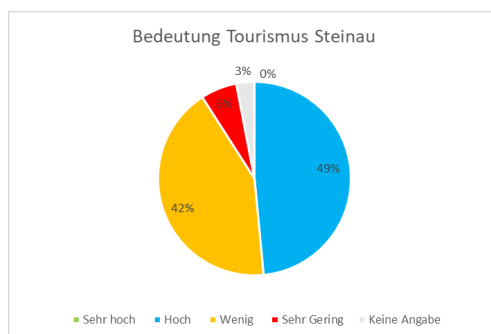
Nonrod



Niedernhausen



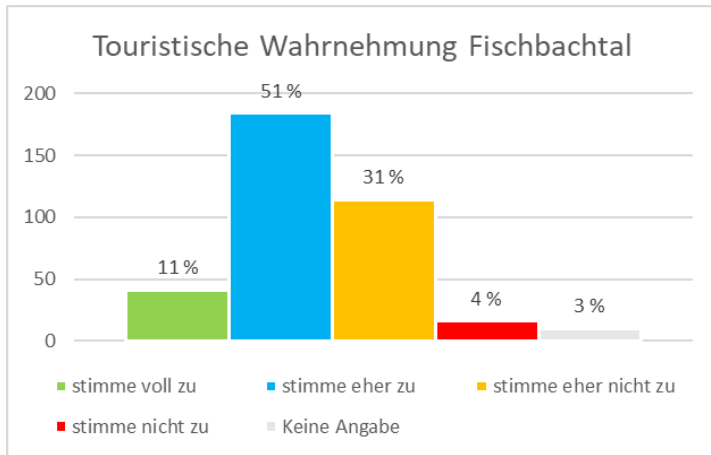
Steinau



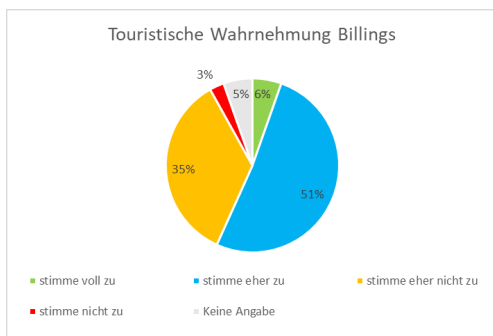
Touristische Wahrnehmung Fischbachtals

Aussage: Fischbachtal wird als touristisch wahrgenommen (stimme voll zu – stimme nicht zu).

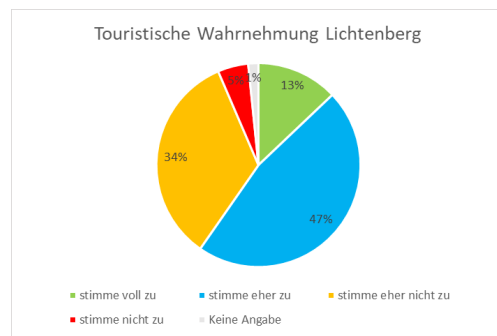
Gesamtgemeinde



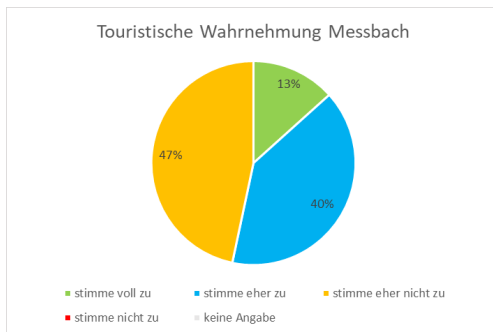
Billings



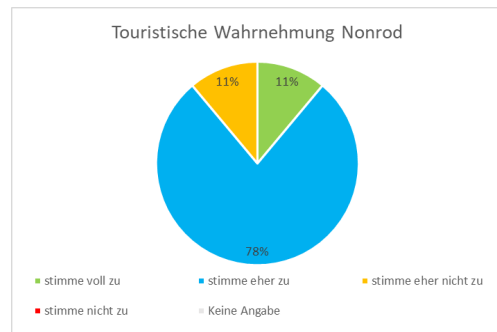
Lichtenberg



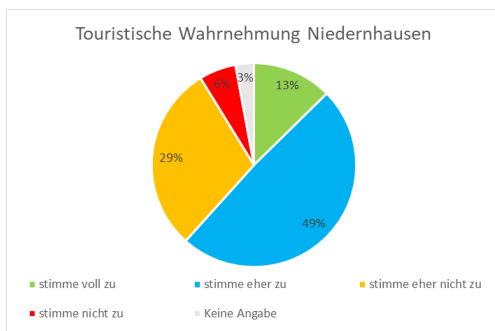
Meßbach



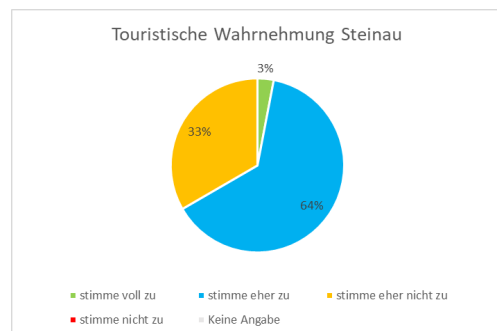
Nonrod



Niedernhausen



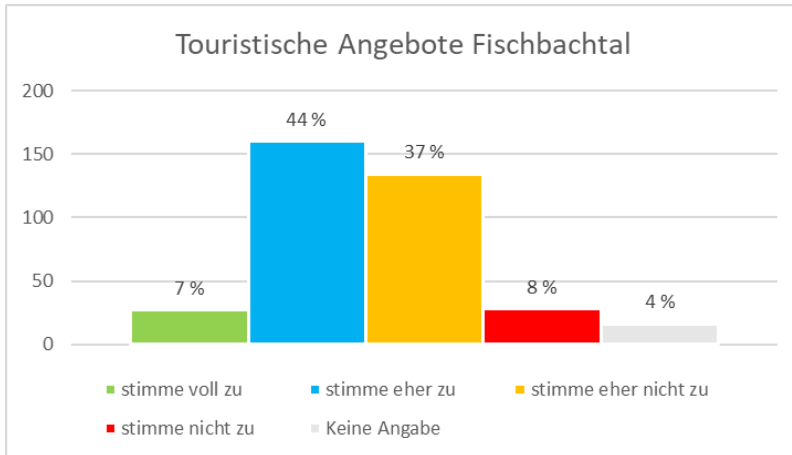
Steinau



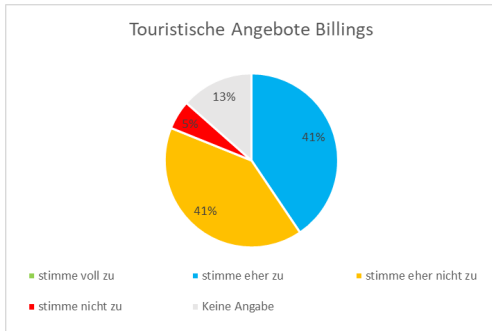
Touristische Angebote Fischbachtals

Aussage: Die touristischen Angebote sind attraktiv (stimme voll zu – stimme nicht zu).

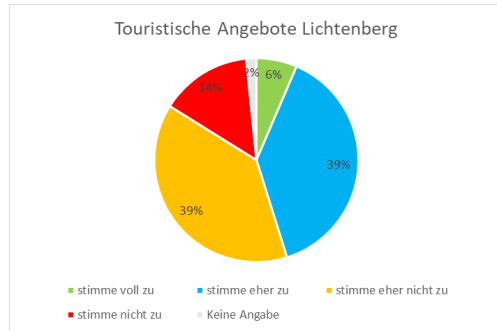
Gesamtgemeinde



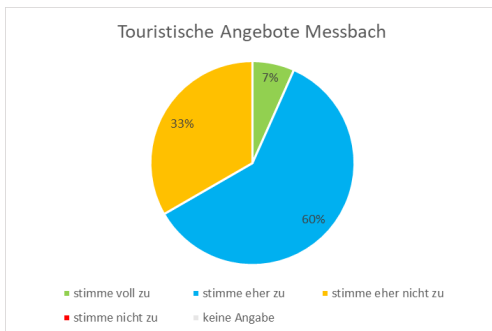
Billings



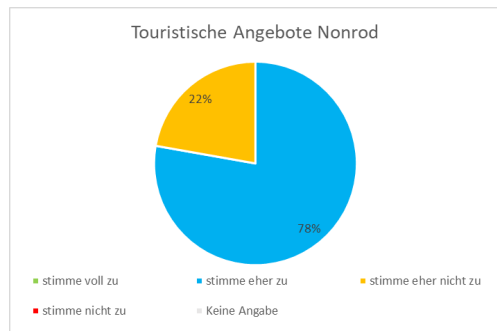
Lichtenberg



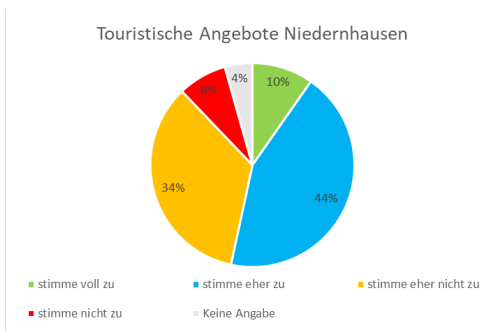
Meißbach



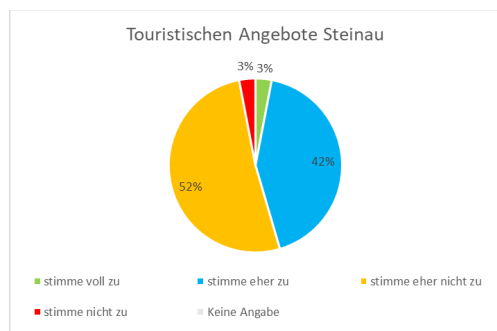
Nonrod



Niedernhausen



Steinau



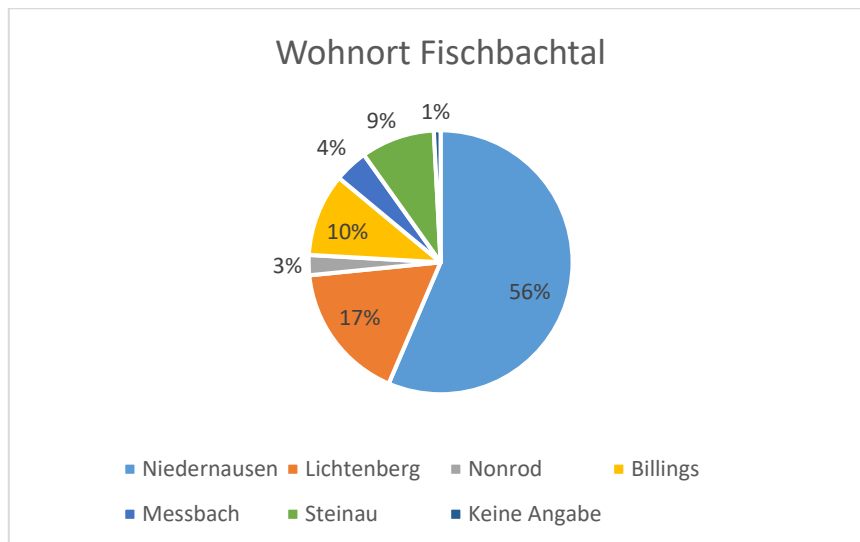
2.12. Demographische Struktur und Entwicklung

6. Ergebnisse Umfrage

Kategorie: Allgemein

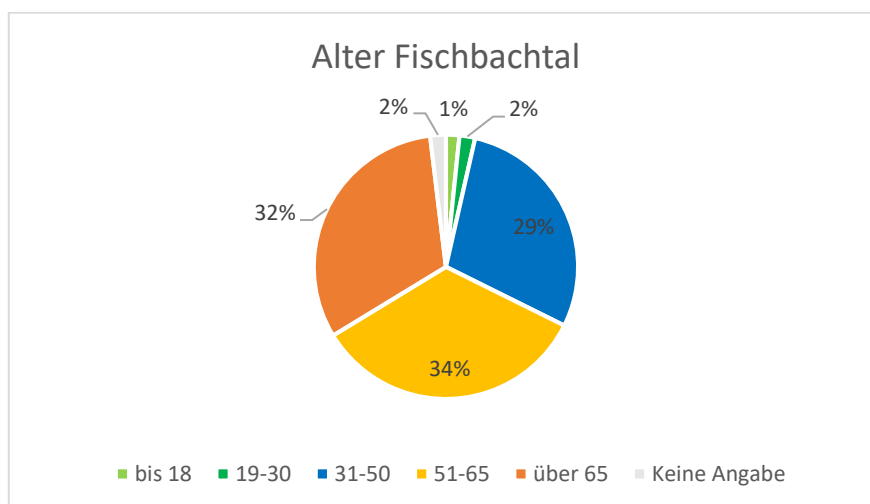
Wohnort

Gesamtgemeinde



Alter

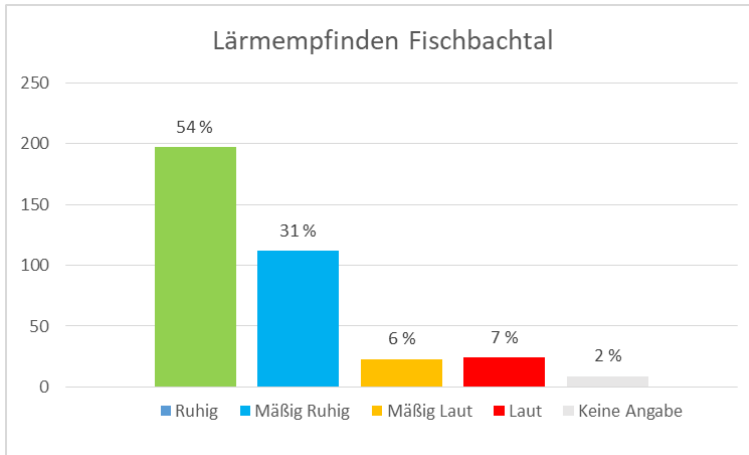
Gesamtgemeinde



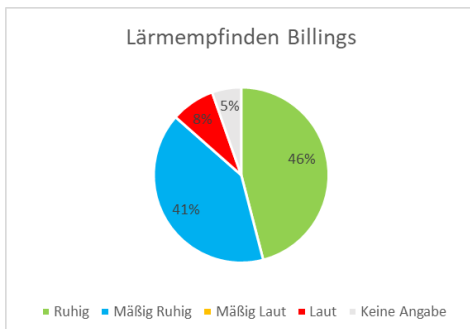
Wie würden Sie Ihren Wohnort mithilfe folgender gegensätzlicher Wortpaare beschreiben?

Ruhig – Laut

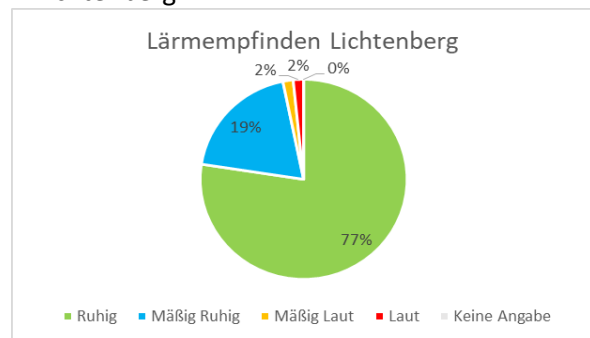
Gesamtgemeinde



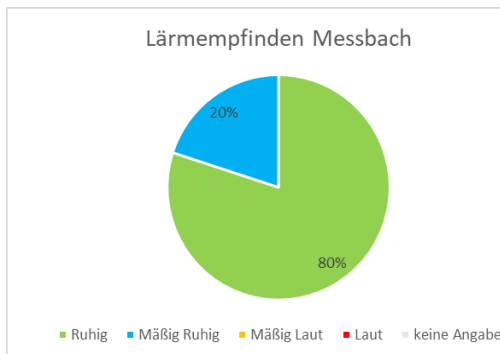
Billings



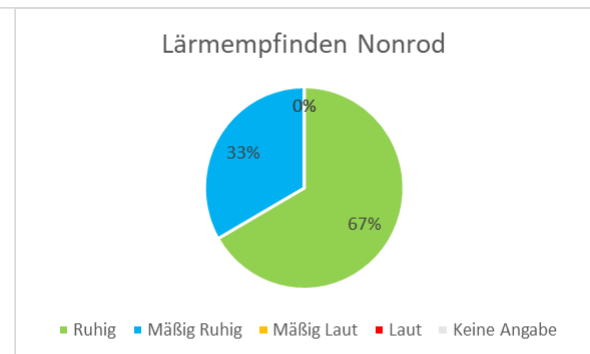
Lichtenberg



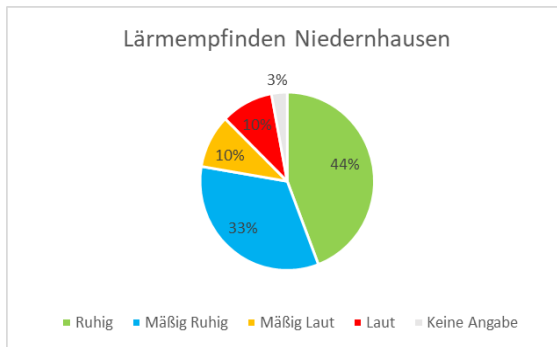
Meßbach



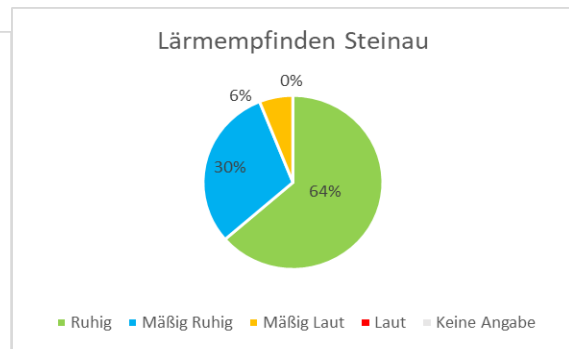
Nonrod



Niedernhausen

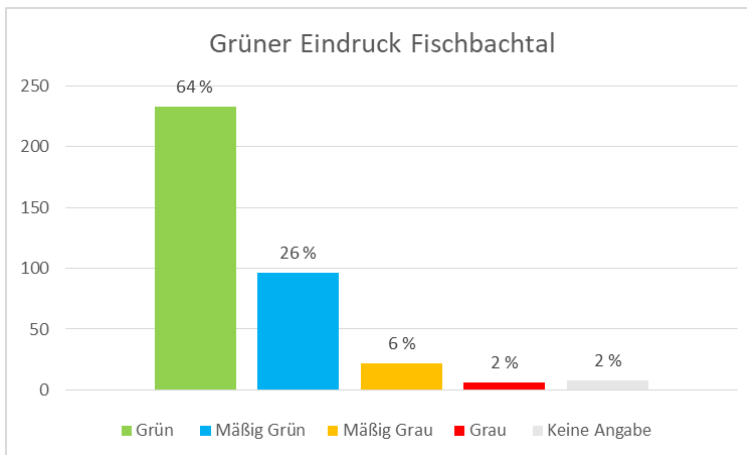


Steinau



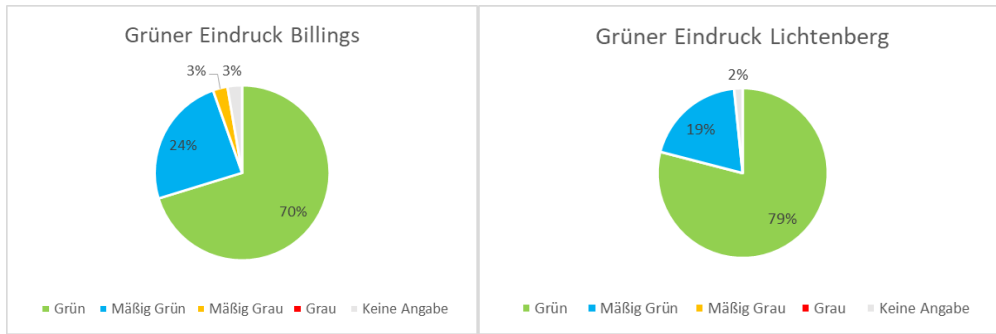
Grün – Grau

Gesamtgemeinde



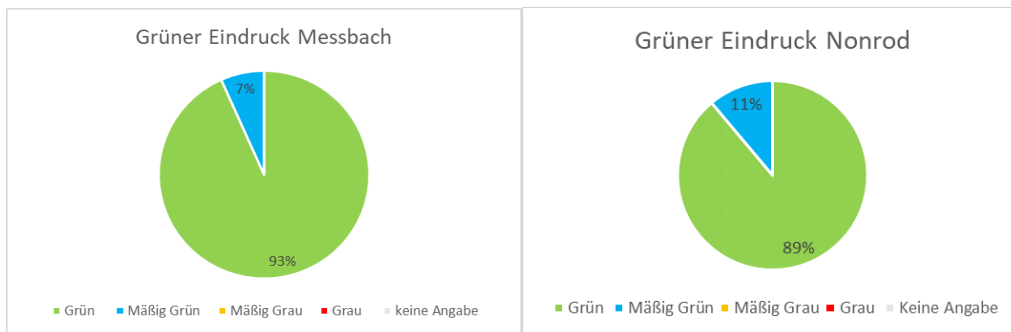
Billings

Lichtenberg



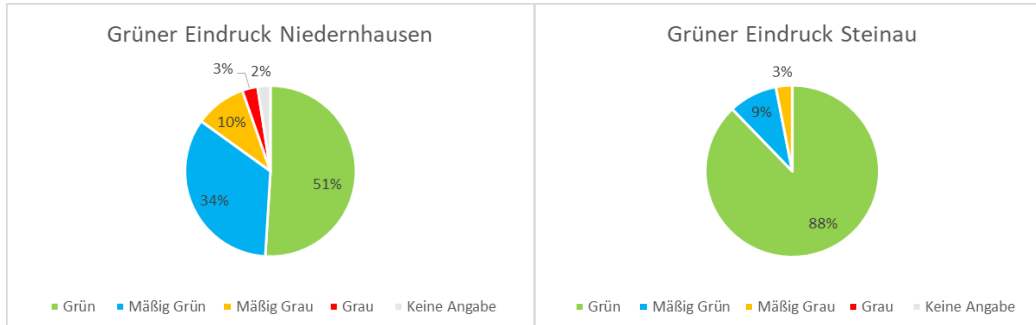
Meißbach

Nonrod



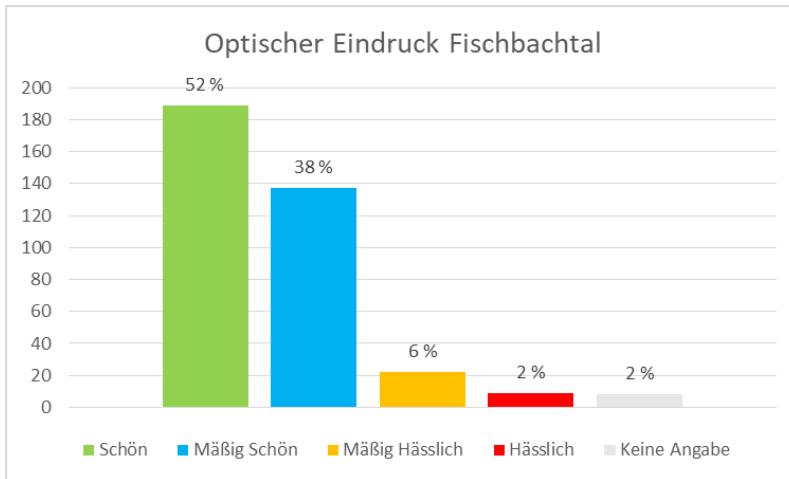
Niedernhausen

Steinau

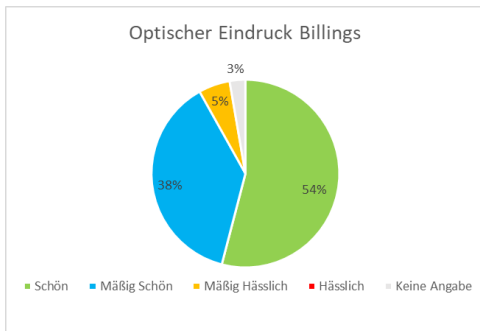


Schön – Hässlich

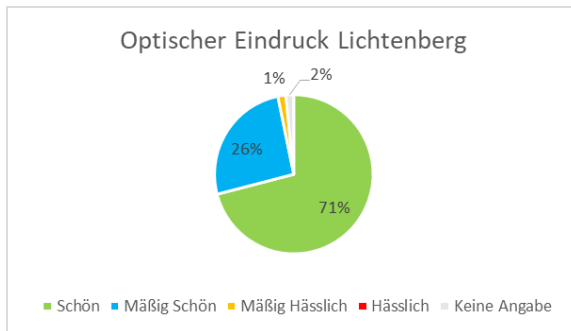
Gesamtgemeinde



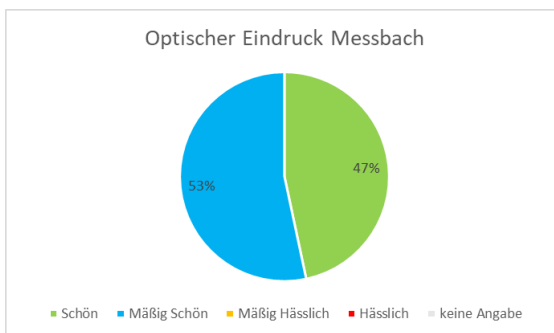
Billings



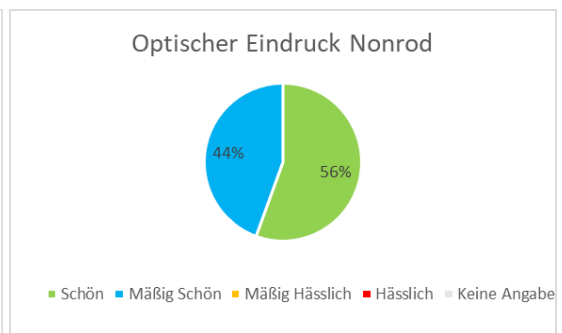
Lichtenberg



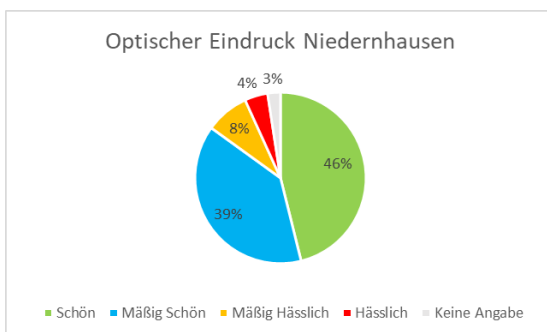
Meißbach



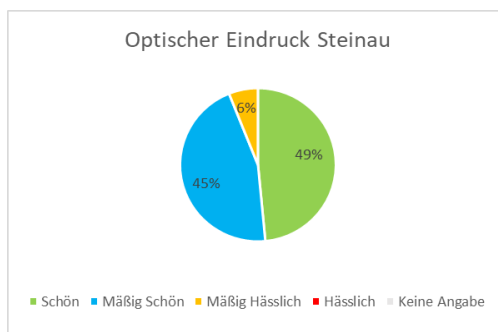
Nonrod



Niedernhausen

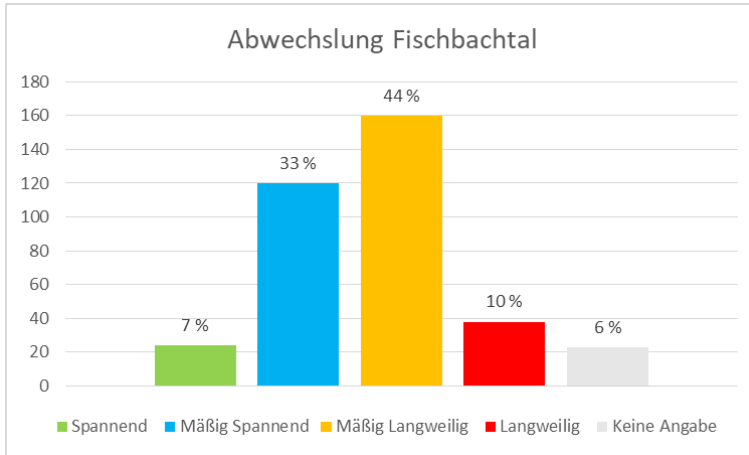


Steinau

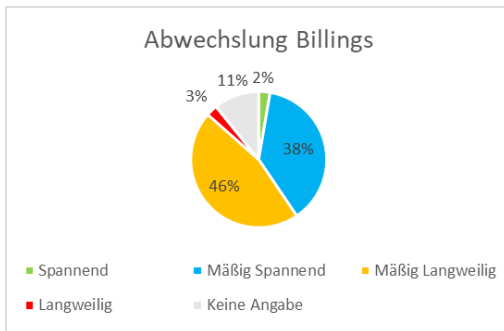


Spannend – Langweilig

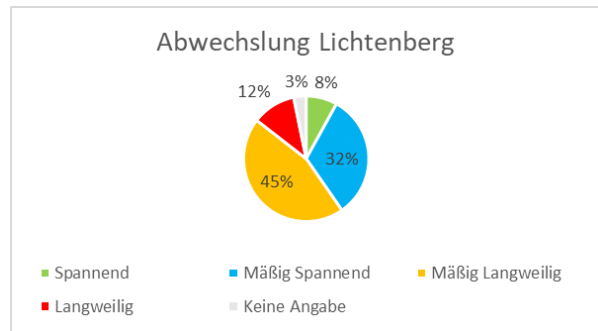
Gesamtgemeinde



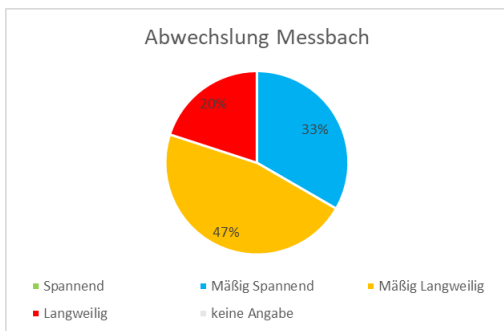
Billings



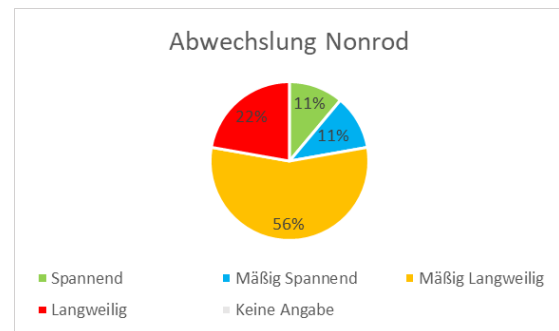
Lichtenberg



Meßbach

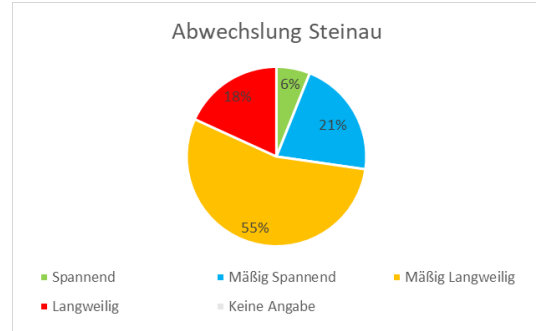
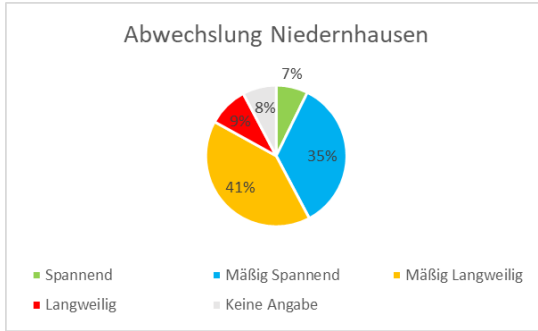


Nonrod



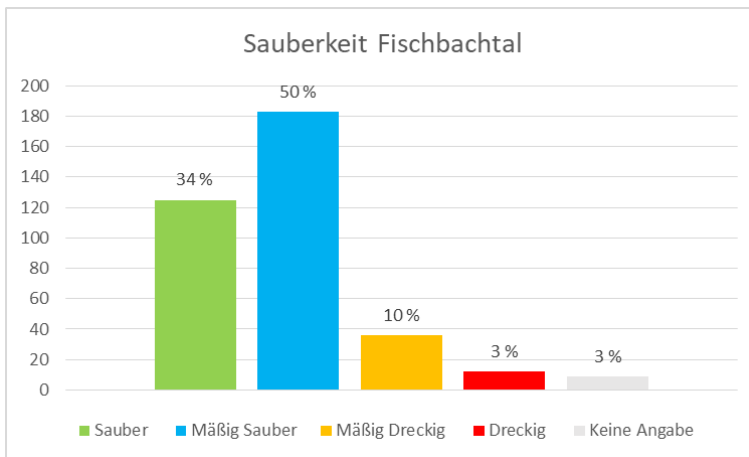
Niedernhausen

Steinau

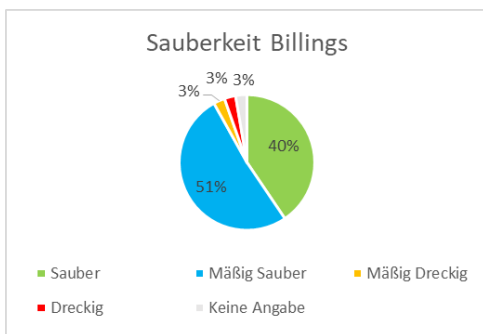


Sauber – Dreckig

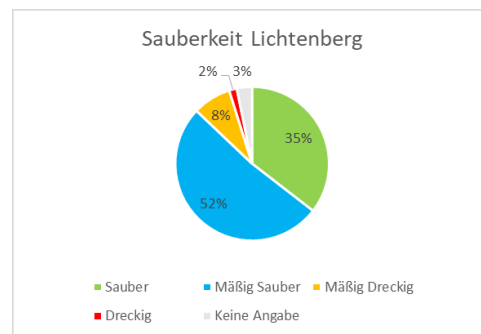
Gesamtgemeinde



Billings

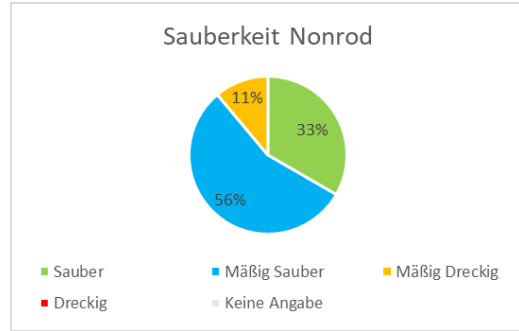
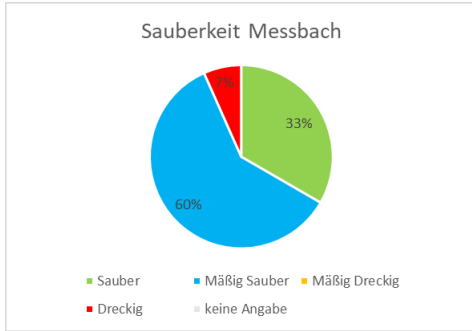


Lichtenberg

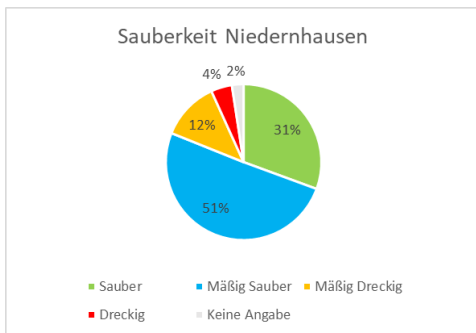


Meßbach

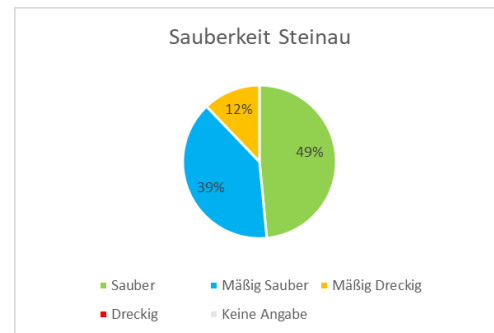
Nonrod



Niedernhausen

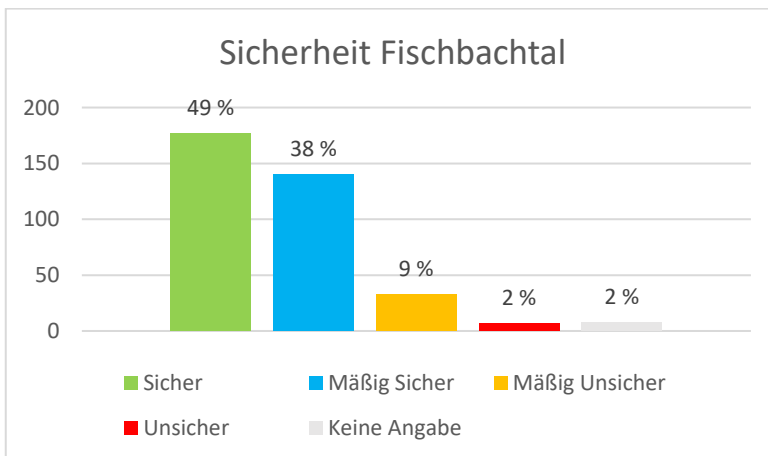


Steinau



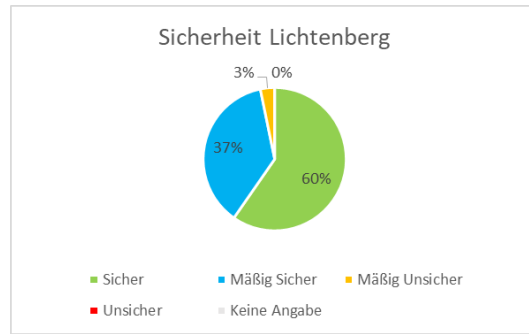
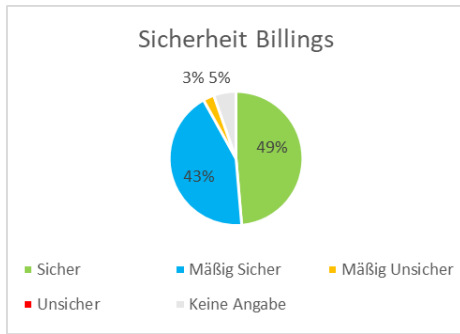
Sicher – Unsicher

Gesamtgemeinde

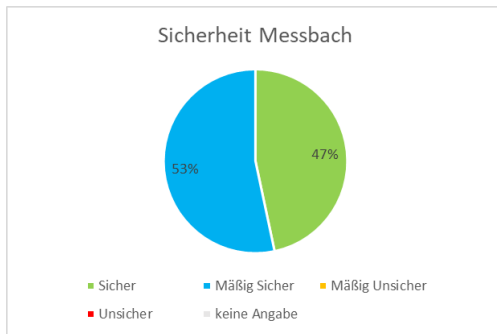


Billings

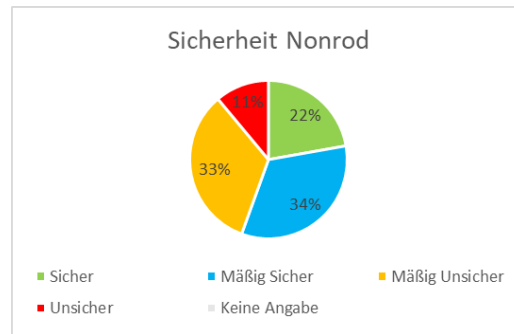
Lichtenberg



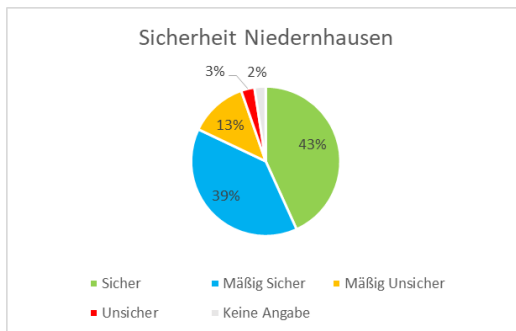
Meßbach



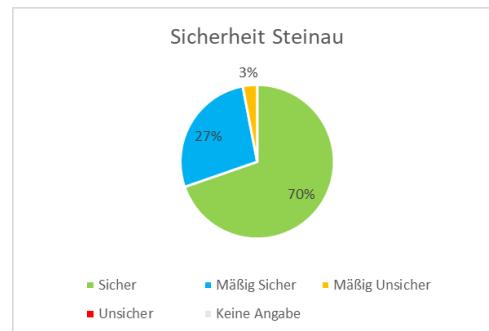
Nonrod



Niedernhausen

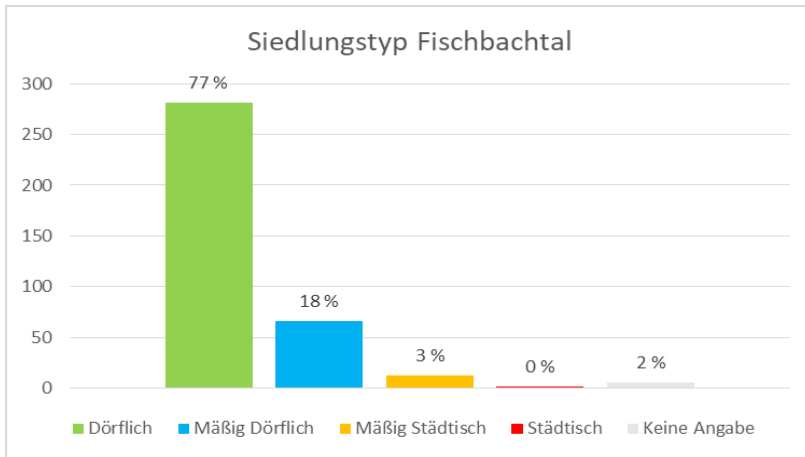


Steinau

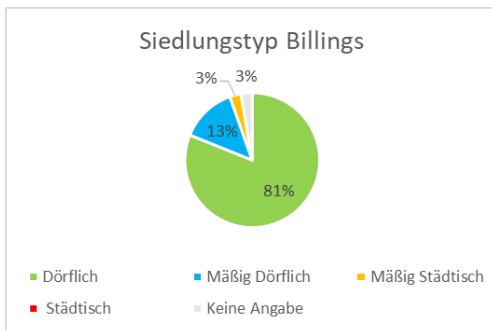


Dörflich – Städtisch

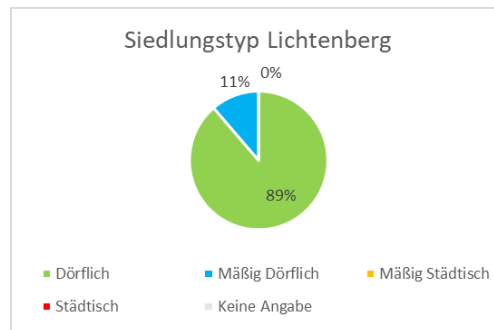
Gesamtgemeinde



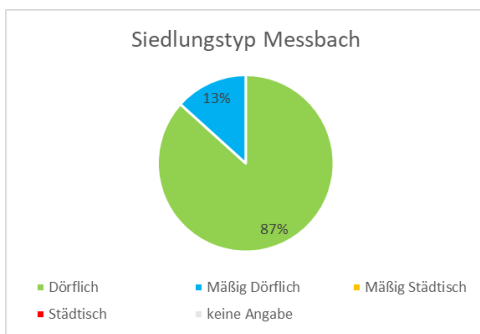
Billings



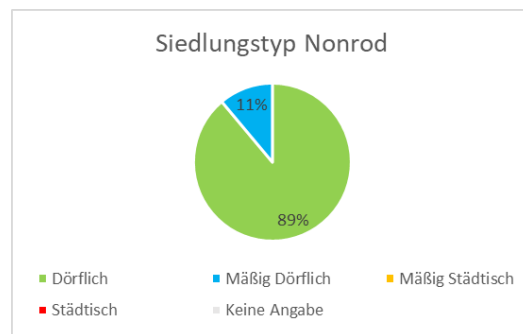
Lichtenberg



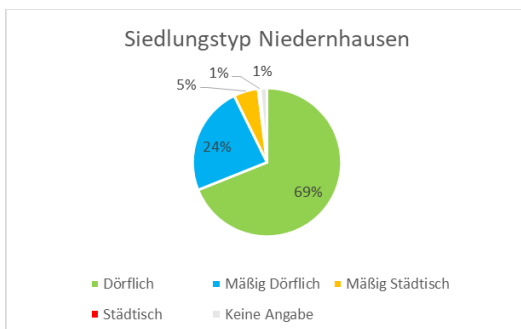
Meßbach



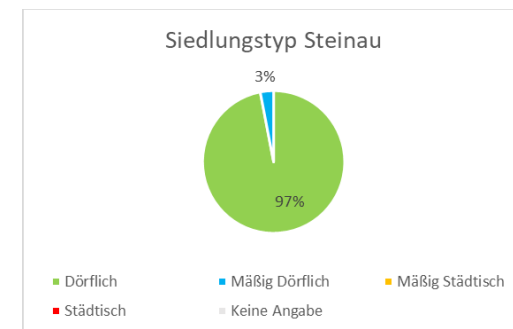
Nonrod



Niedernhausen



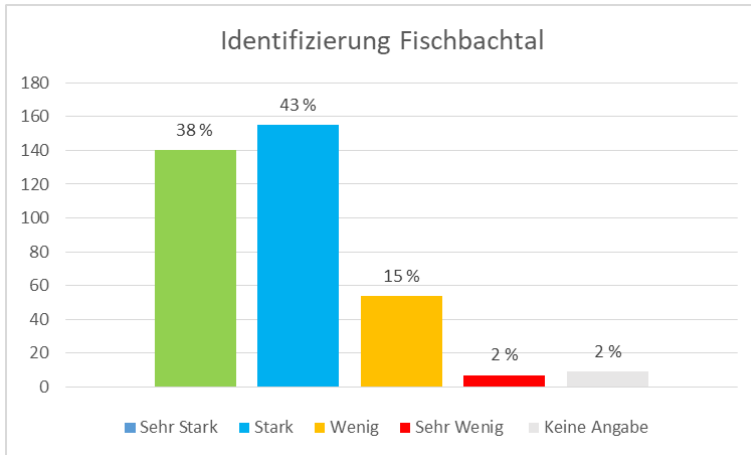
Steinau



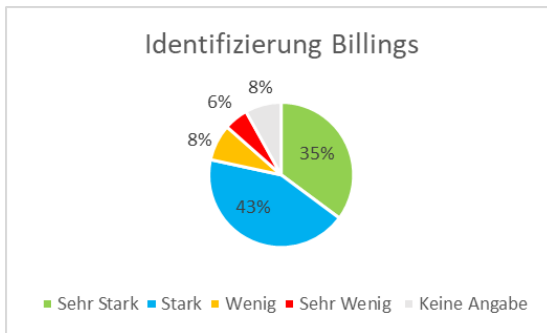
Wie stark identifizieren Sie sich mit der Gemeinde Fischbachtal?

sehr stark – sehr schwach

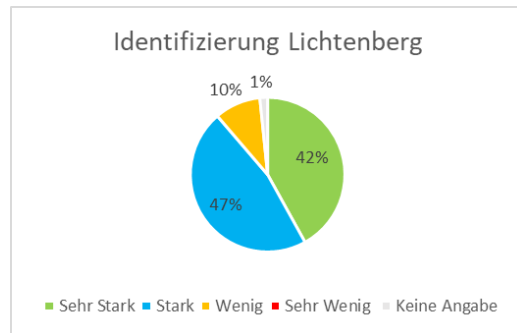
Gesamtgemeinde



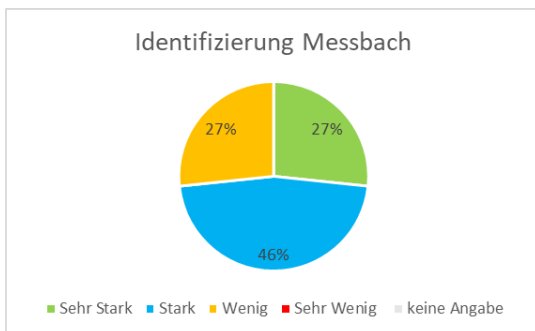
Billings



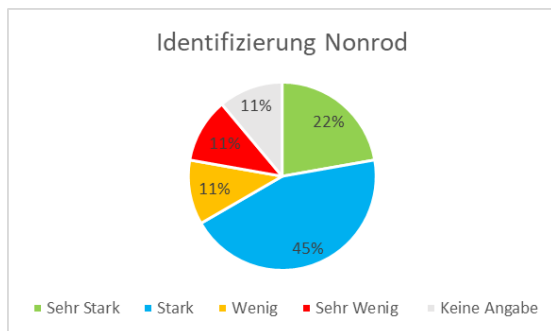
Lichtenberg



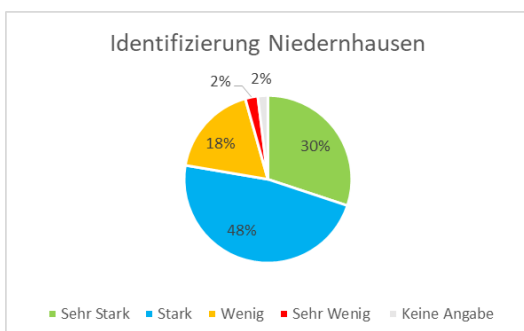
Meißbach



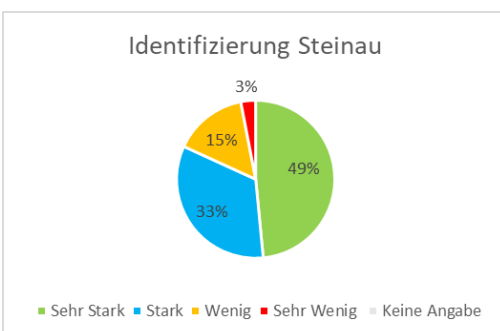
Nonrod



Niedernhausen



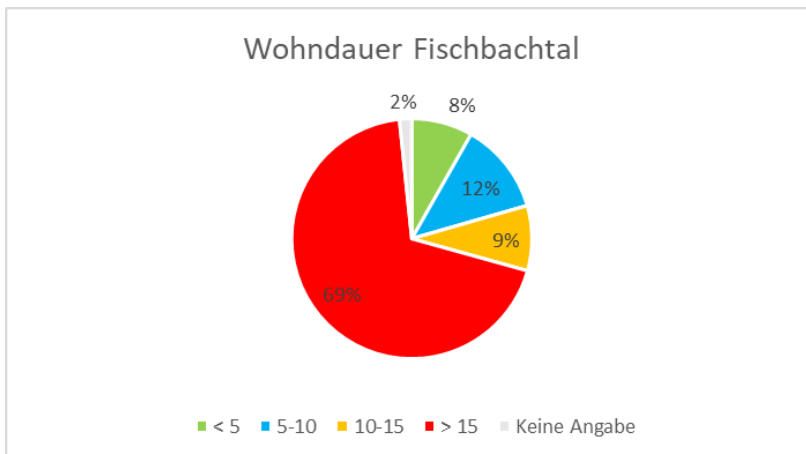
Steinau



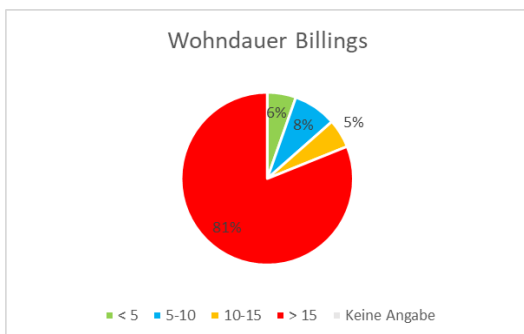
Kategorie: Wohnen

Seit wie vielen Jahren leben Sie in Fischbachtal?

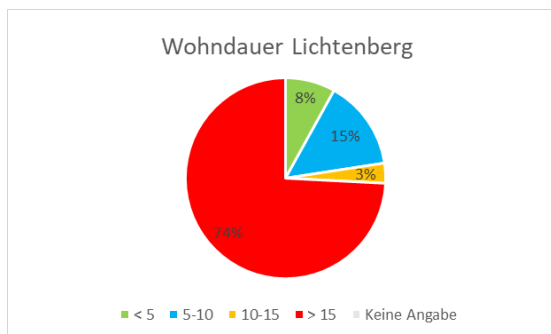
Gesamtgemeinde



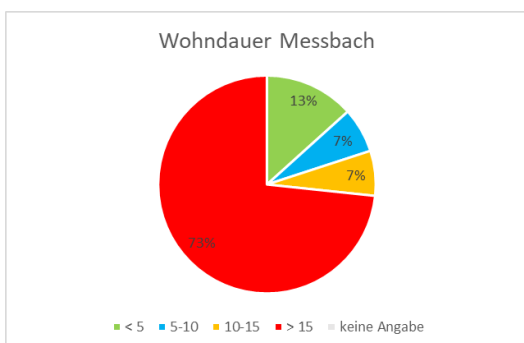
Billings



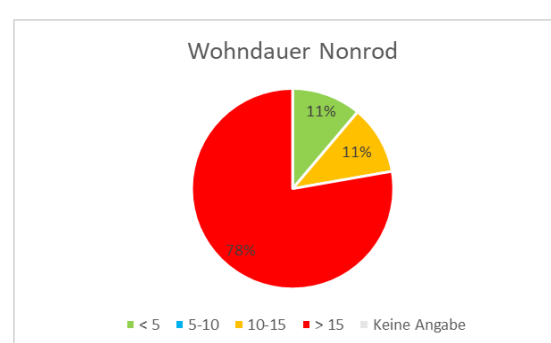
Lichtenberg



Meßbach

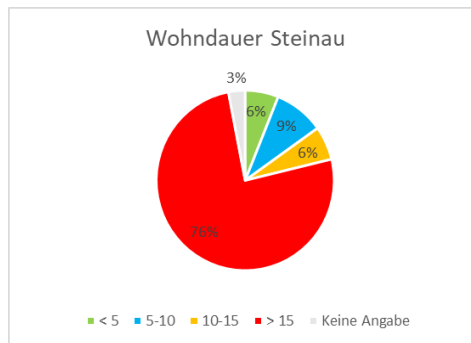
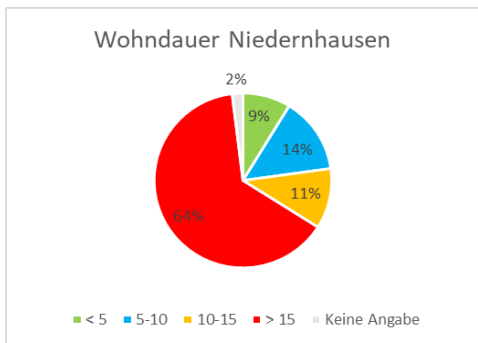


Nonrod



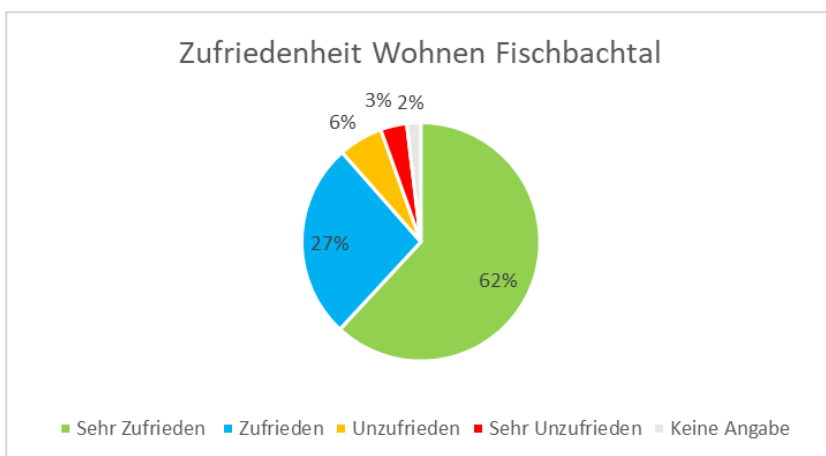
Niedernhausen

Steinau

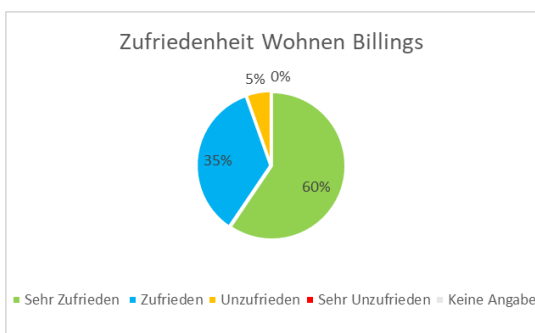


Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer privaten Wohnsituation?

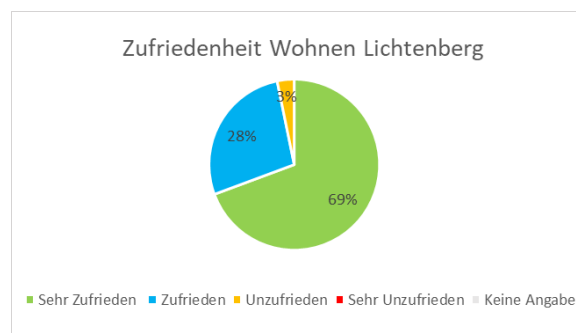
Gesamtgemeinde



Billings



Lichtenberg



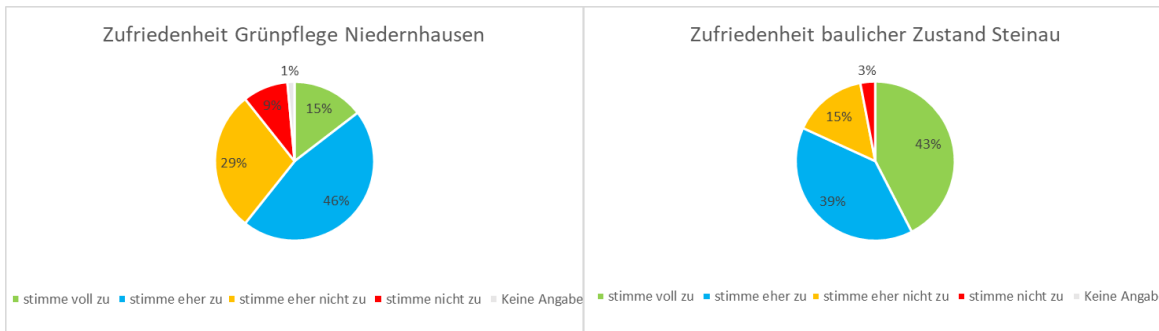
Meßbach

Nonrod



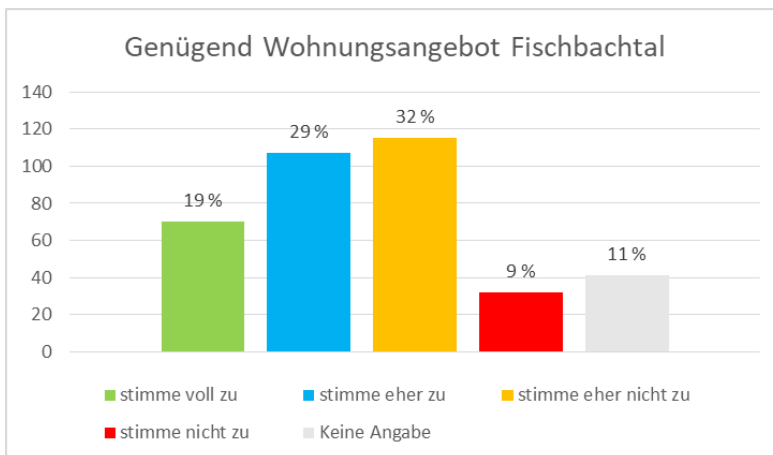
Niedernhausen

Steinau



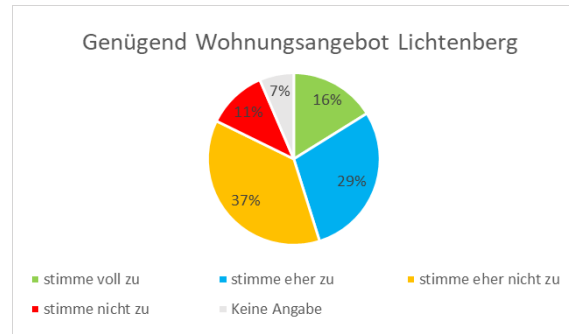
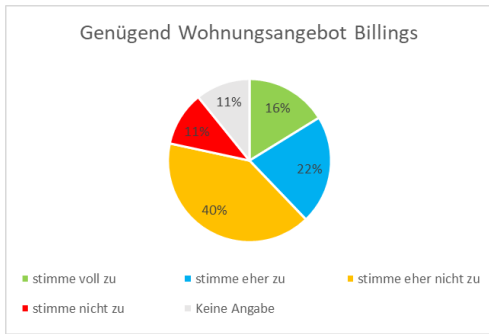
Wie stehen Sie zu den folgenden Aussagen: Es gibt genügend Wohnungsangebot in meinem Ortsteil.

Gesamtgemeinde

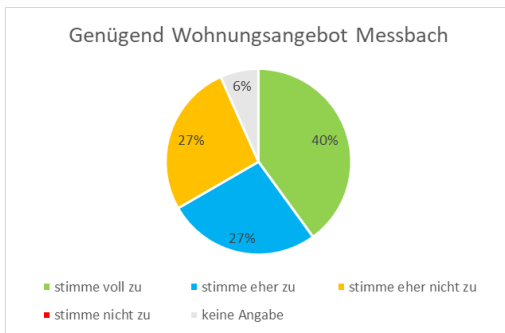


Billings

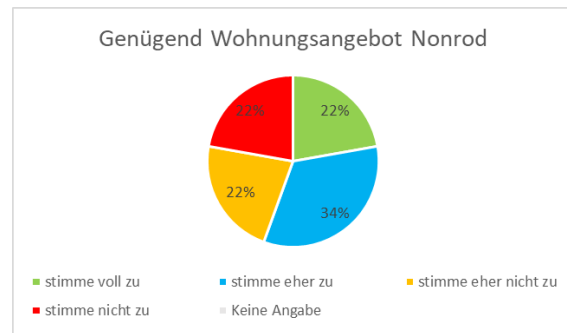
Lichtenberg



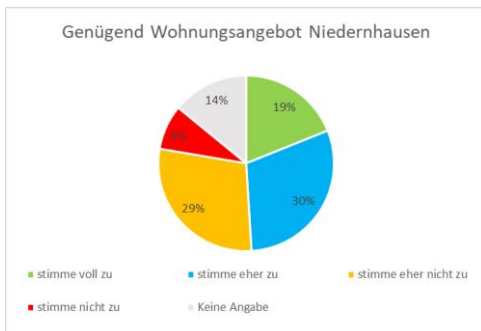
Meißbach



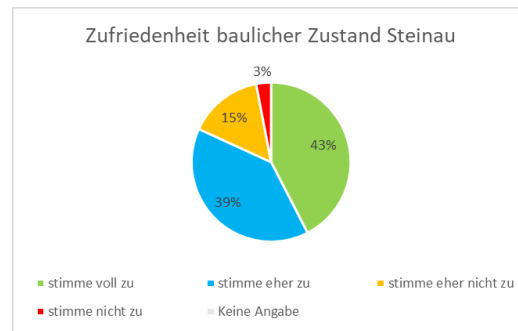
Nonrod



Niedernhausen

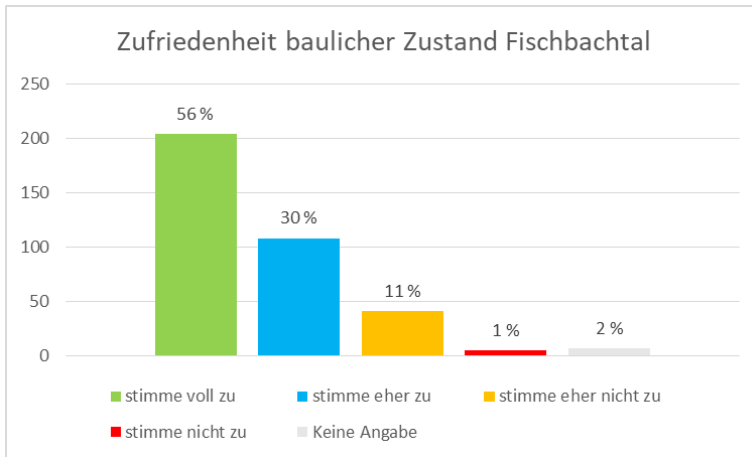


Steinau

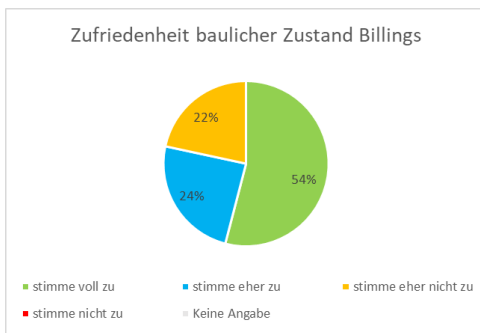


Ich bin mit dem baulichen Zustand meiner Wohnung / meines Hauses zufrieden.

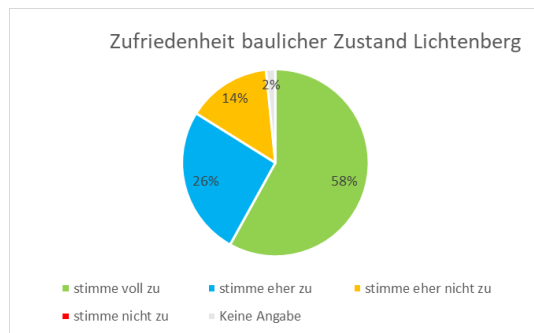
Gesamtgemeinde



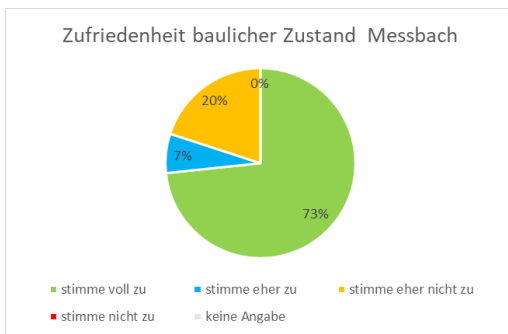
Billings



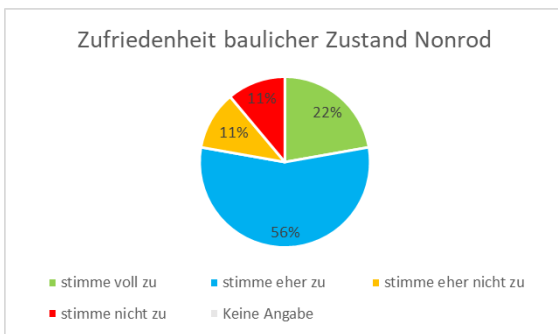
Lichtenberg



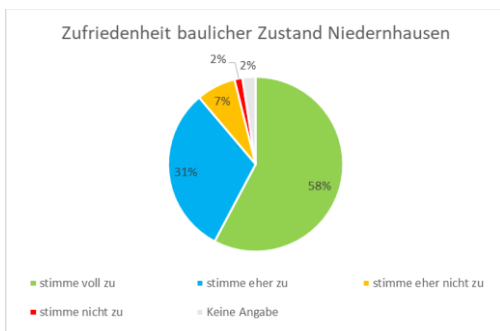
Meßbach



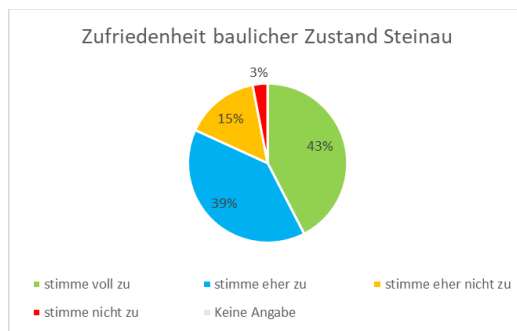
Nonrod



Niedernhausen



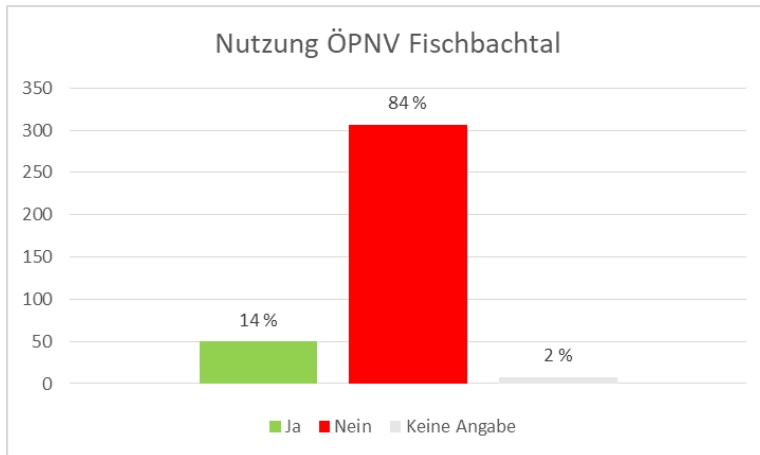
Steinau



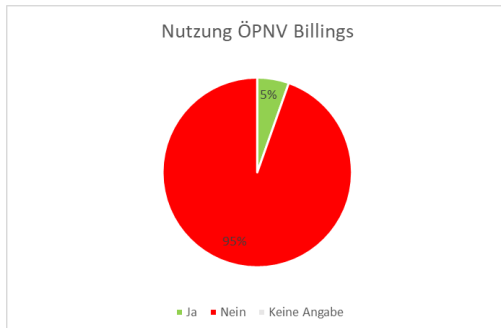
Kategorie: Verkehr

Nutzen Sie regelmäßig den öffentlichen Nahverkehr?

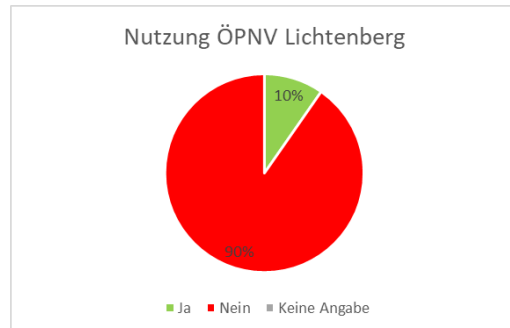
Gesamtgemeinde



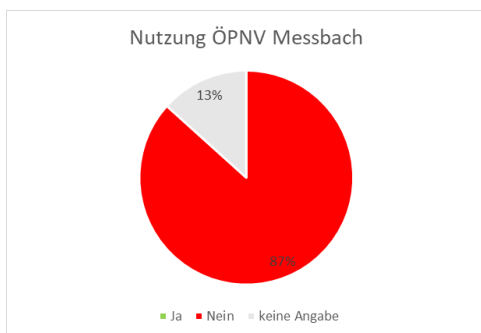
Billings



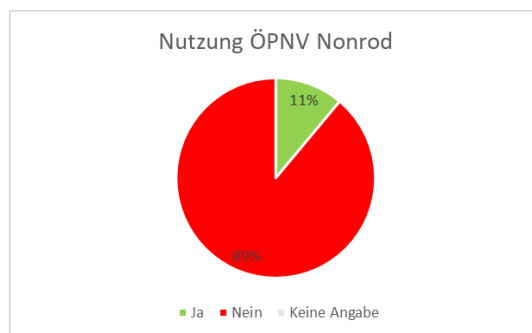
Lichtenberg



Meßbach

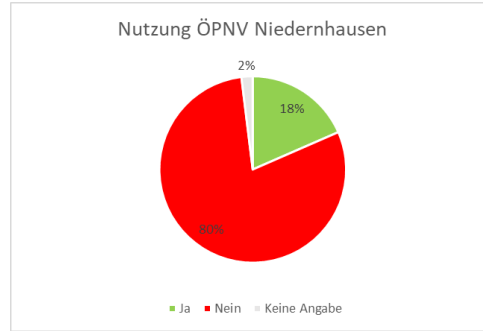
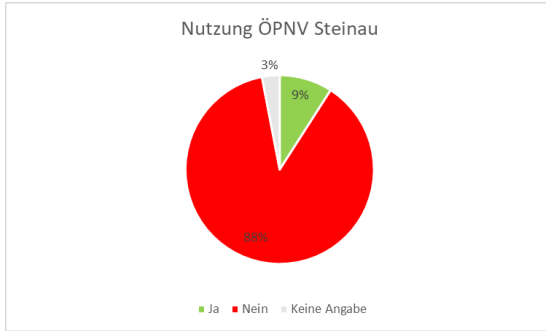


Nonrod



Niedernhausen

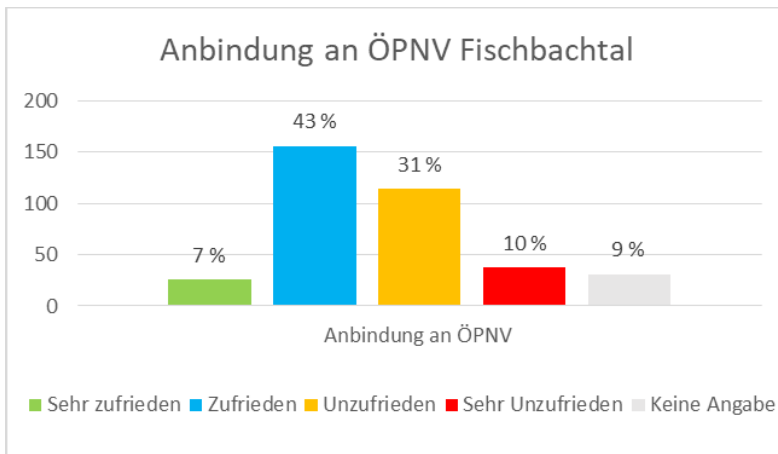
Steinau



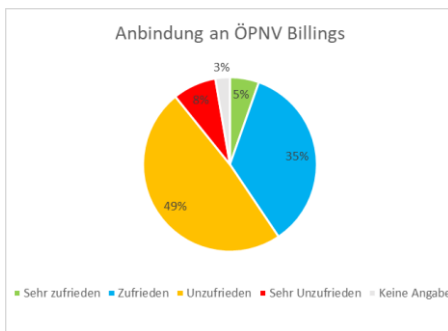
Nachfolgend sind Punkte angegeben, die den Verkehr in und um die Ortsteile von Fischbachtal betreffen. Bitte geben Sie an, wie zufrieden oder unzufrieden Sie damit sind.

Anbindung an ÖPNV

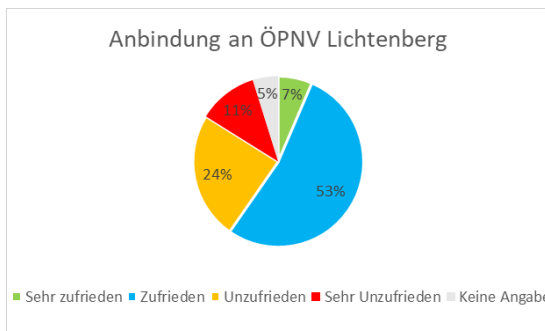
Gesamtgemeinde



Billings

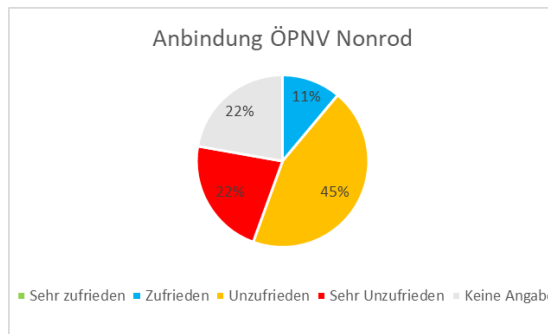
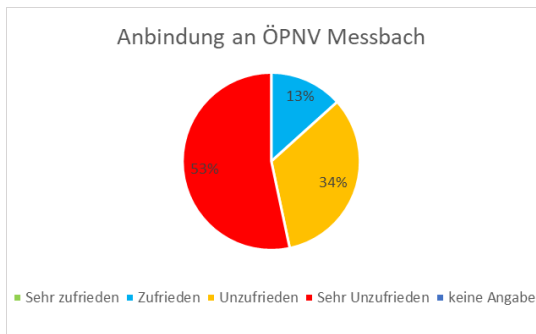


Lichtenberg

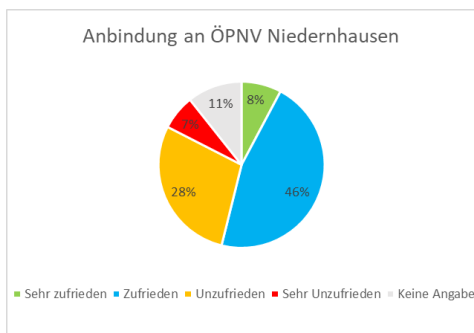


Meßbach

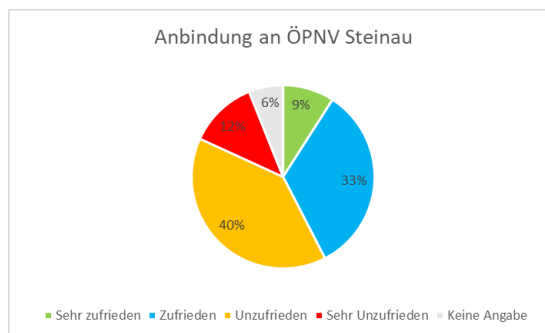
Nonrod



Niedernhausen

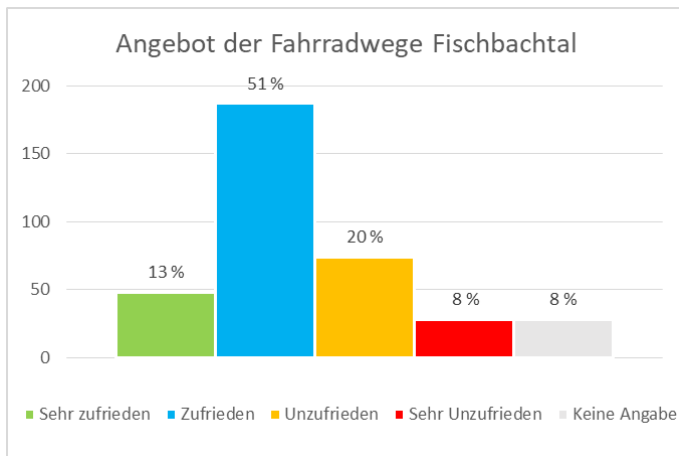


Steinau



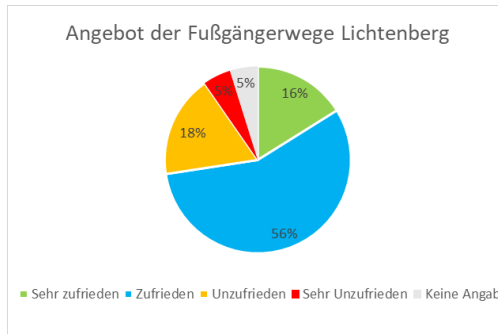
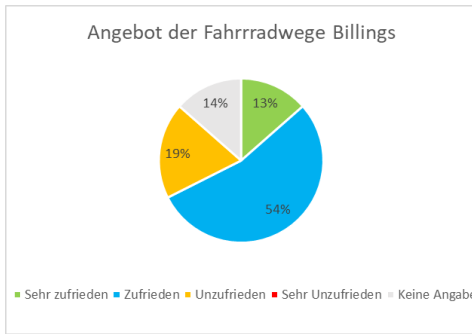
Angebot der Fahrradwege

Gesamtgemeinde



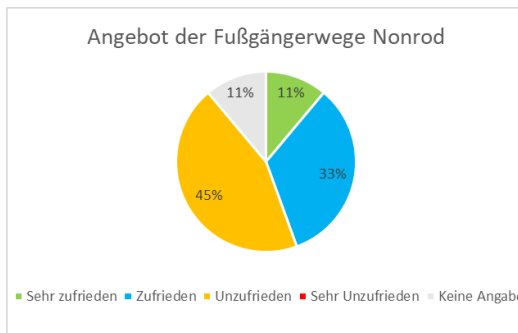
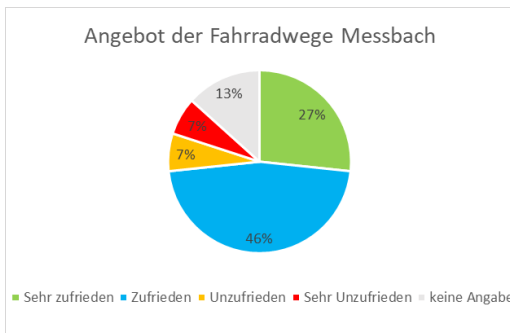
Billings

Lichtenberg



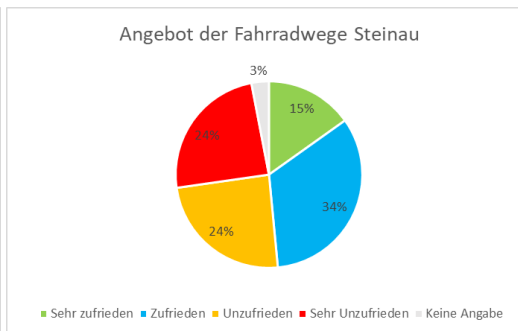
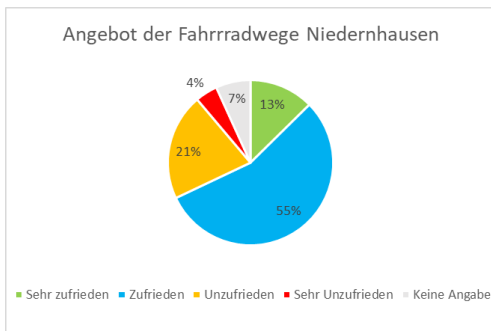
Meßbach

Nonrod



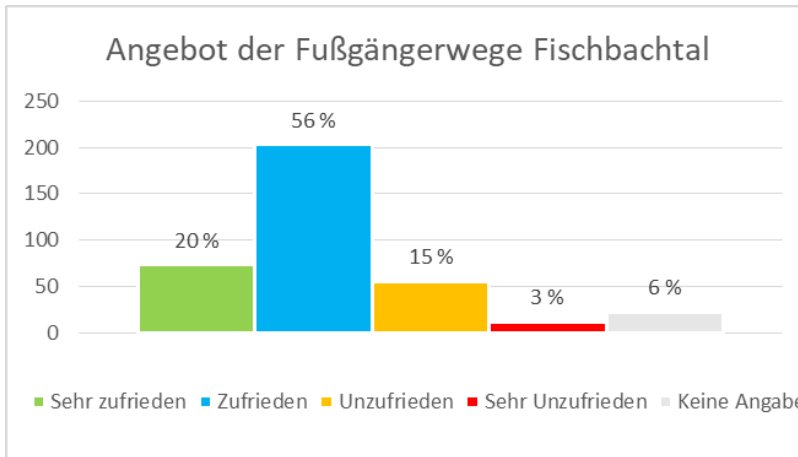
Niedernhausen

Steinau

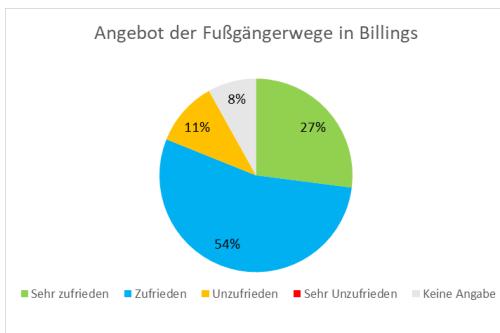


Angebot der Fußgängerwege

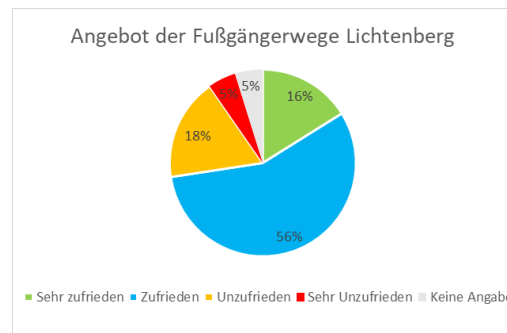
Gesamtgemeinde



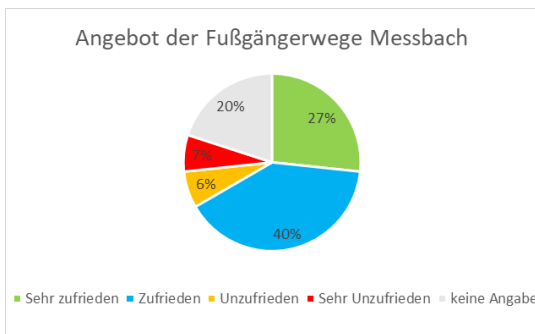
Billings



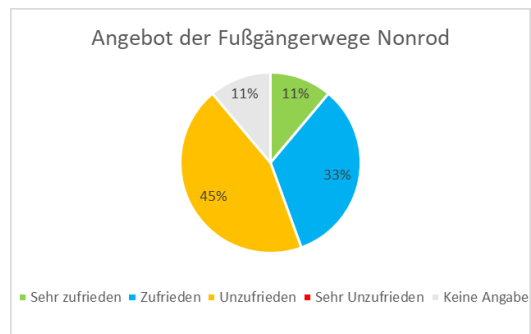
Lichtenberg



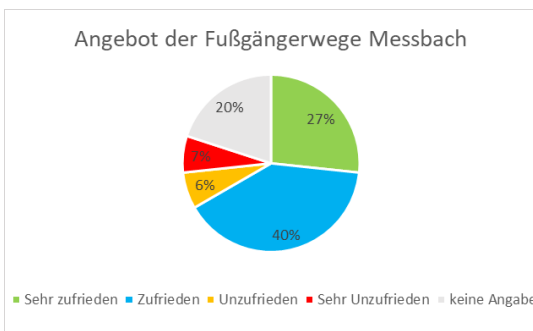
Meßbach



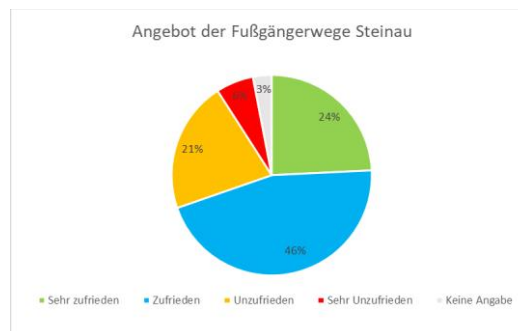
Nonrod



Niedernhausen

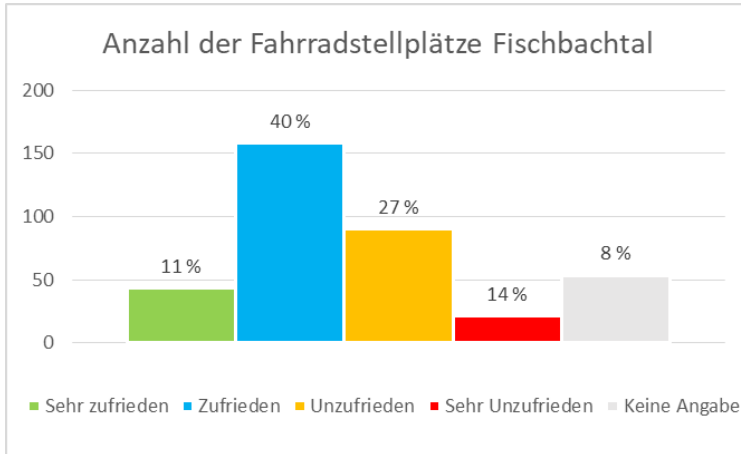


Steinau

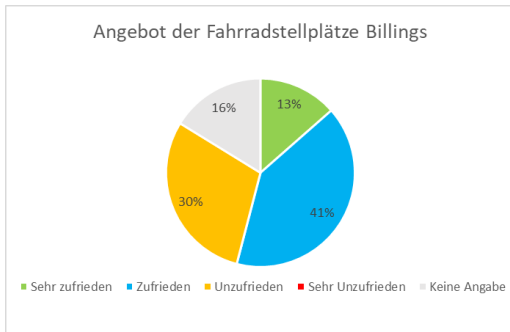


Angebot der Fahrradstellplätze

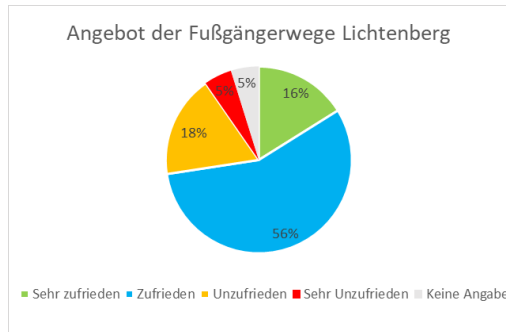
Gesamtgemeinde



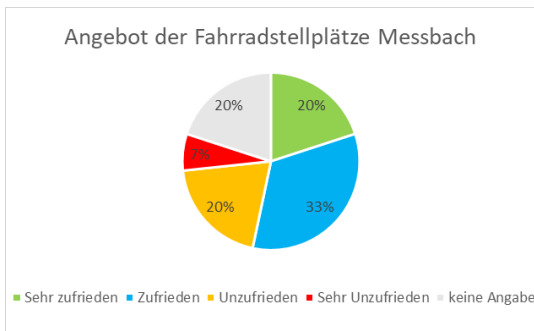
Billings



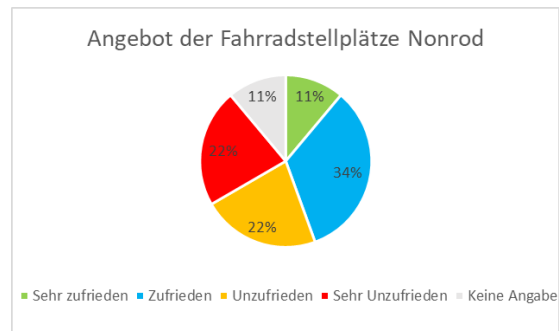
Lichtenberg



Meßbach

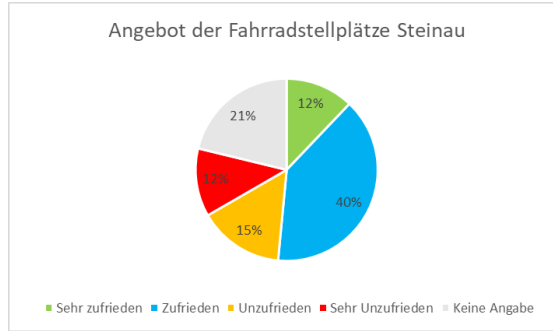
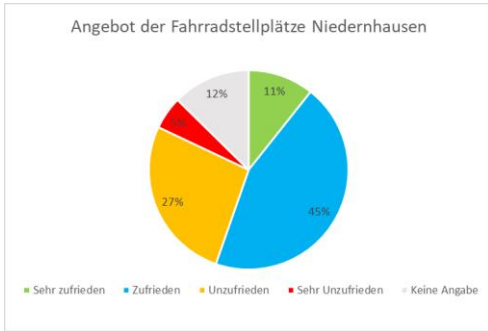


Nonrod



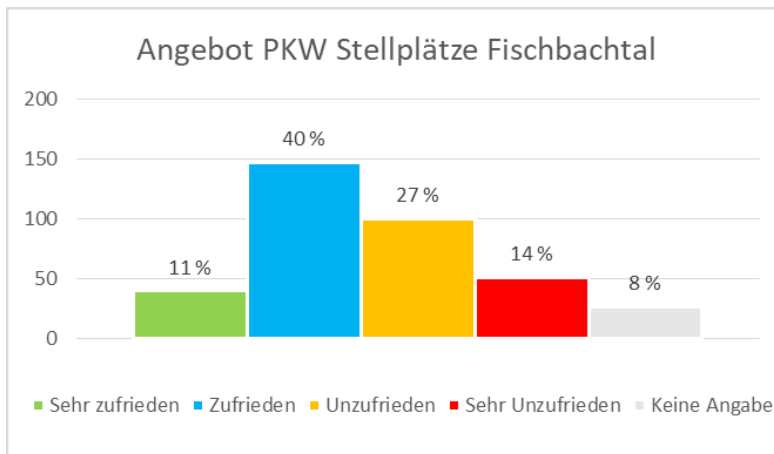
Niedernhausen

Steinau

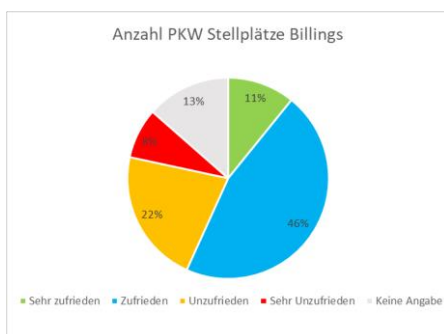


Angebot der PKW-Stellplätze

Gesamtgemeinde

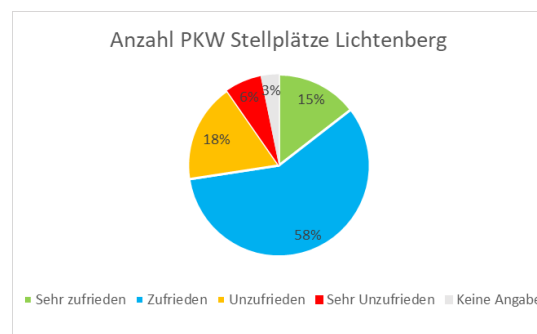


Billings

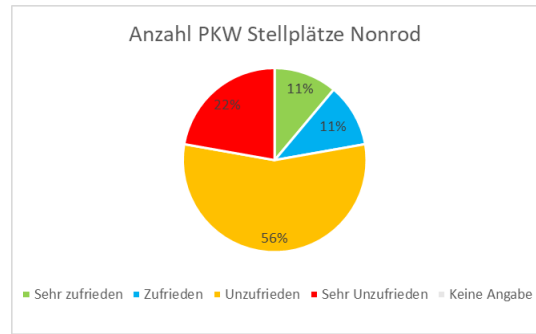
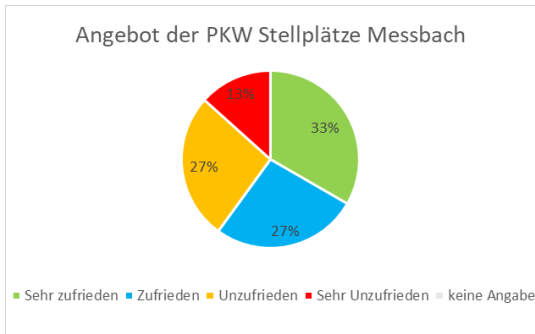


Meßbach

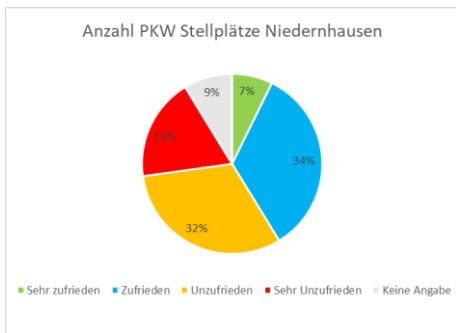
Lichtenberg



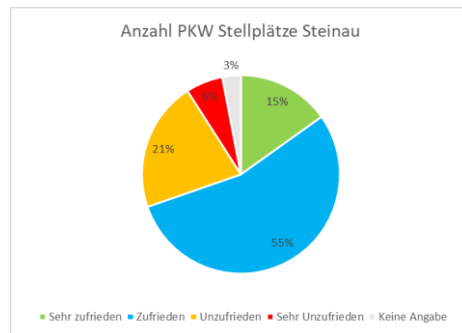
Nonrod



Niedernhausen



Steinau

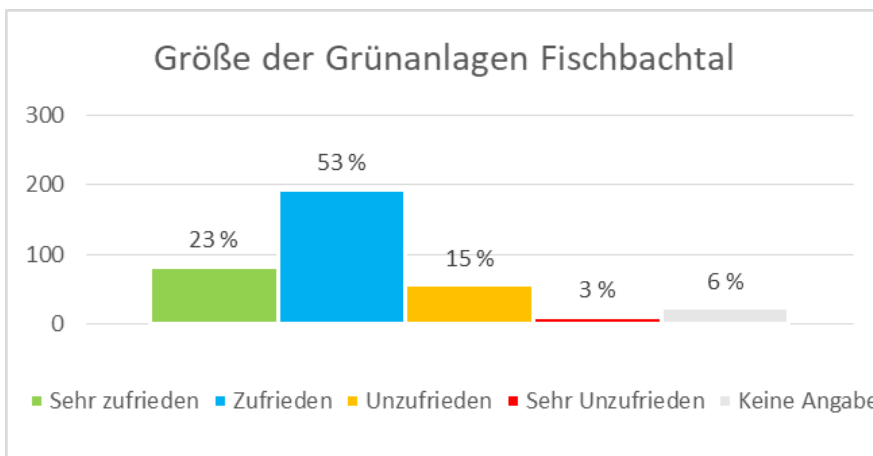


Kategorie: Grünanlagen und Plätze

Nachfolgend sind Punkte angegeben, die die Grünanlagen in Fischbachtal betreffen. Bitte geben Sie an, wie zufrieden oder unzufrieden Sie damit sind.

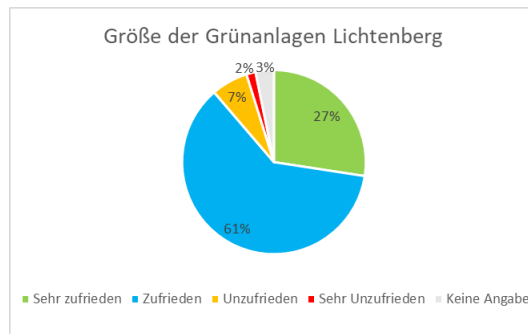
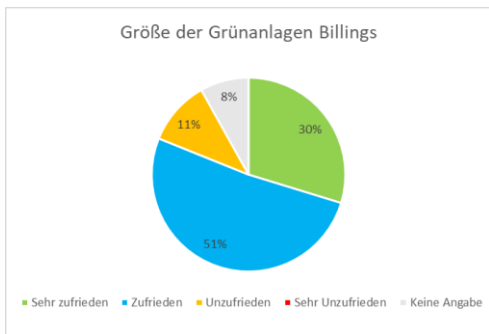
Größe der Grünanlagen

Gesamtgemeinde

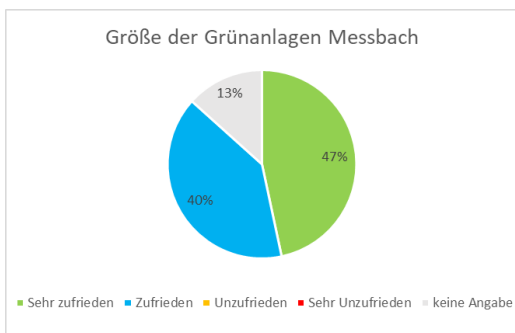


Billings

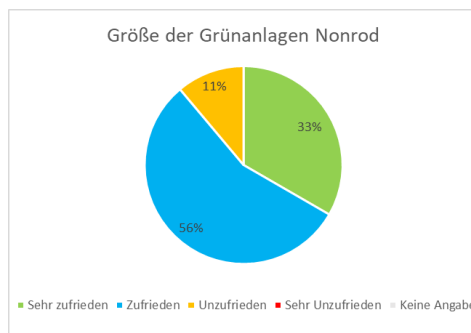
Lichtenberg



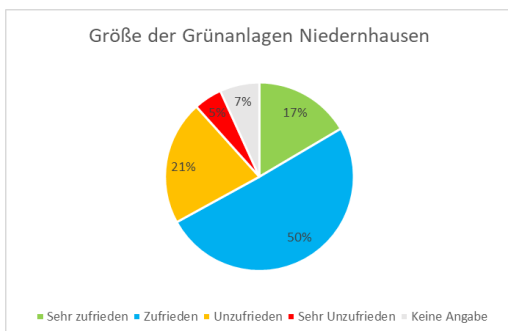
Meißbach



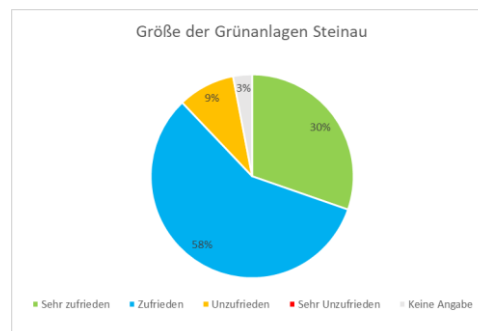
Nonrod



Niedernhausen

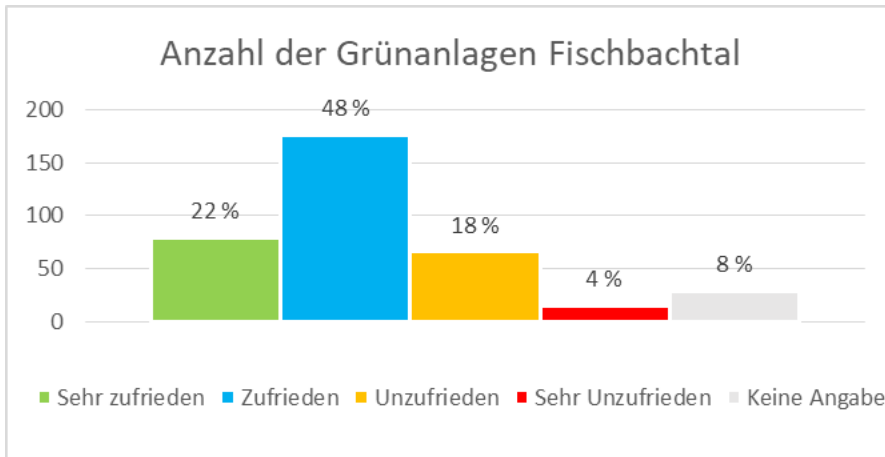


Steinau

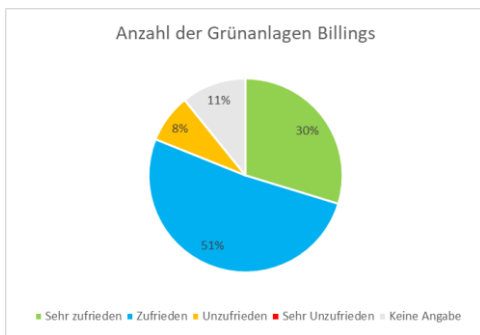


Anzahl der Grünanlagen:

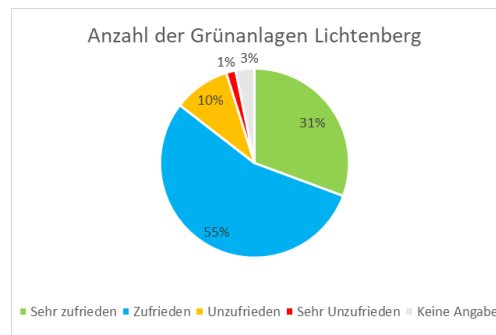
Gesamtgemeinde



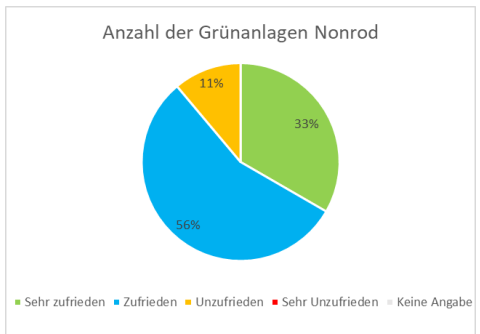
Billings



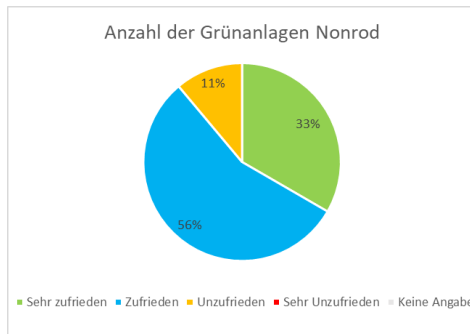
Lichtenberg



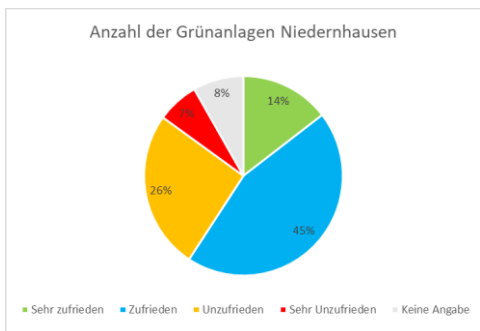
Meißbach



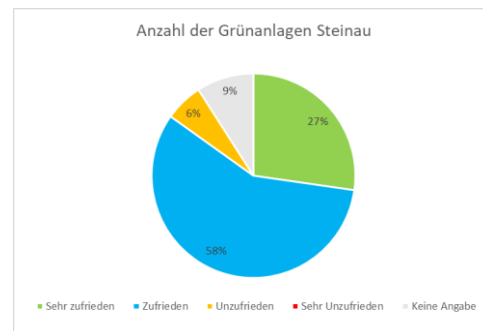
Nonrod



Niedernhausen

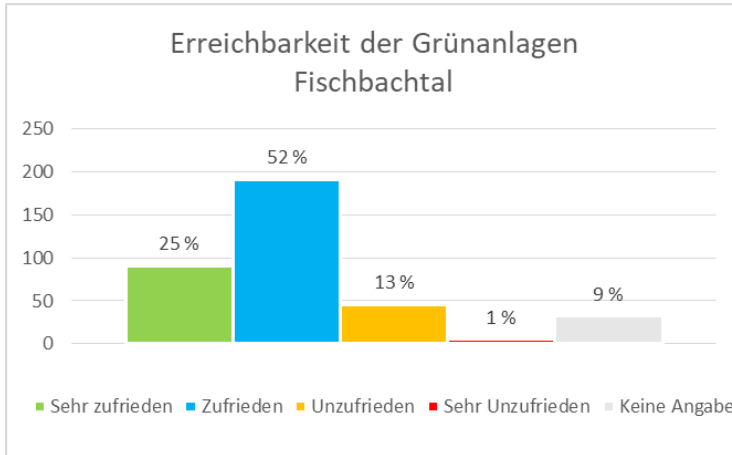


Steinau

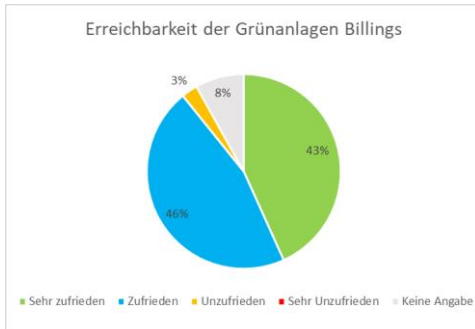


Erreichbarkeit der Grünanlagen:

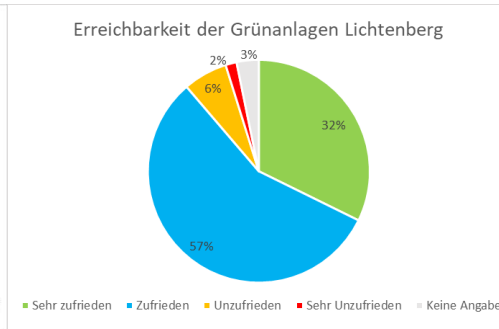
Gesamtgemeinde



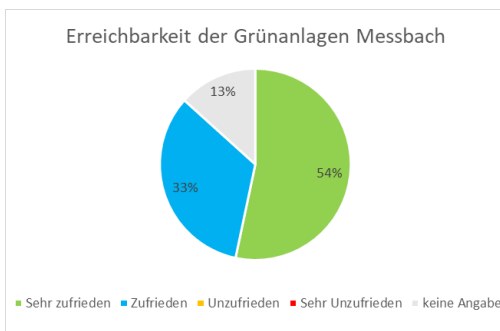
Billings



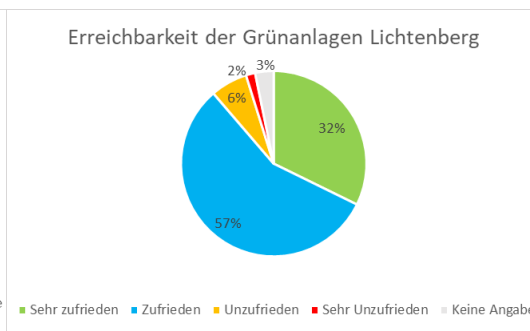
Lichtenberg



Meßbach

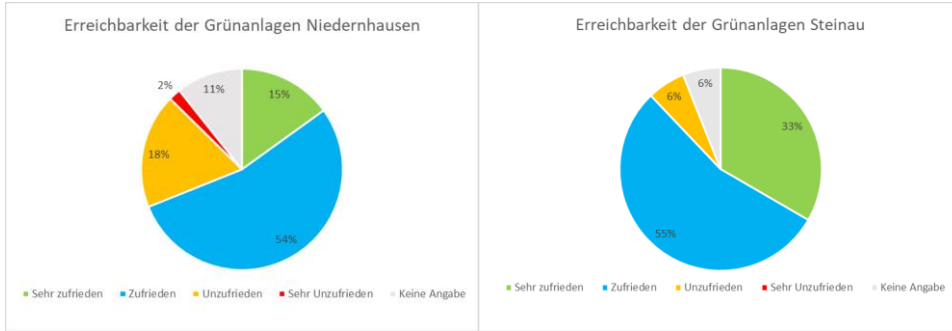


Nonrod



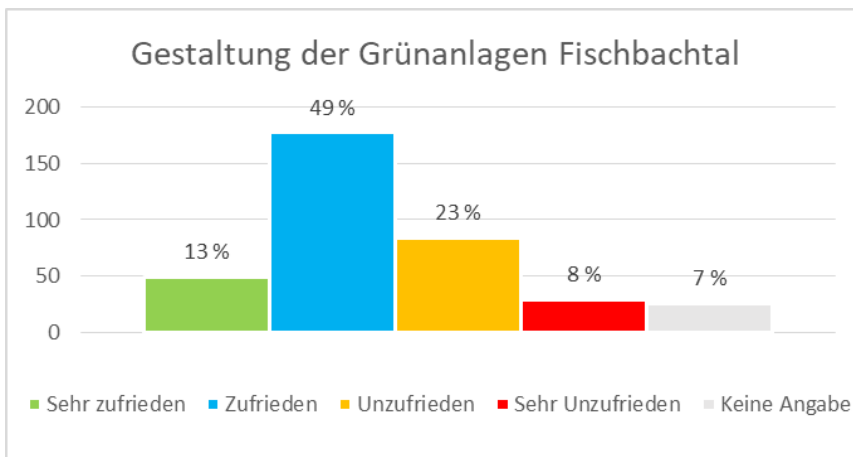
Niedernhausen

Steinau



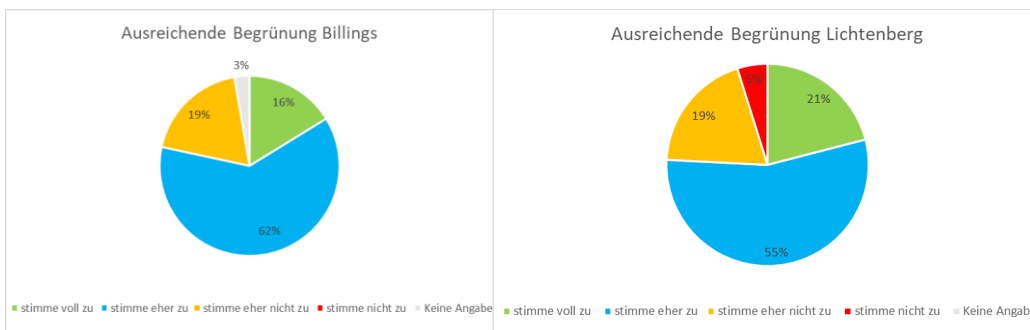
Gestaltung der Grünanlagen:

Gesamtgemeinde



Billings

Lichtenberg



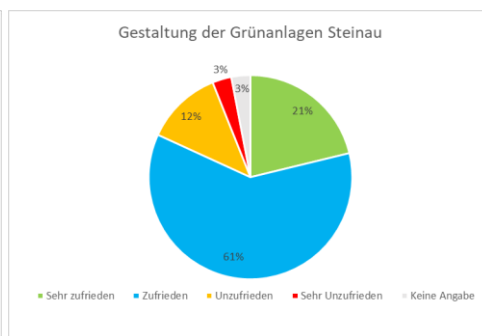
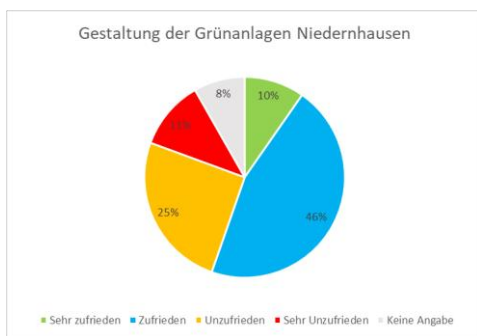
Meßbach

Nonrod



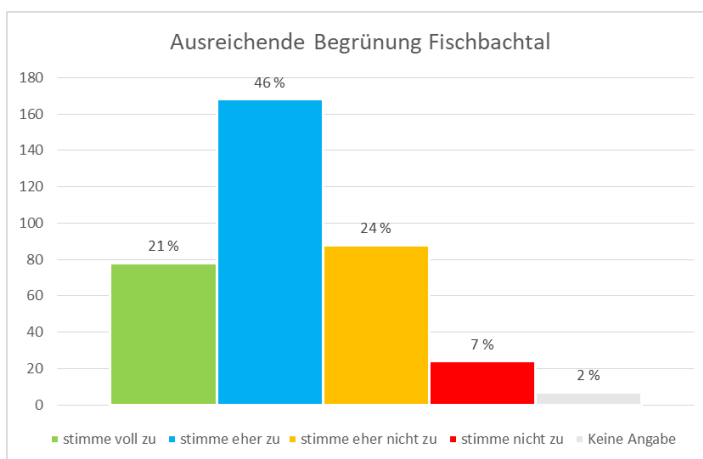
Niedernhausen

Steinau



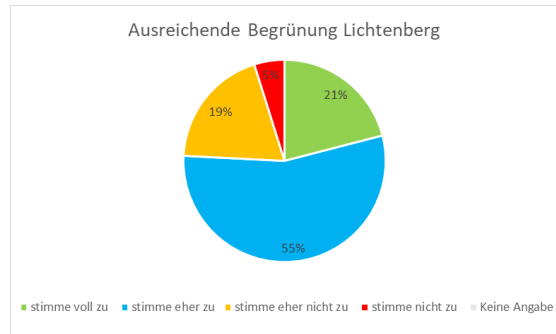
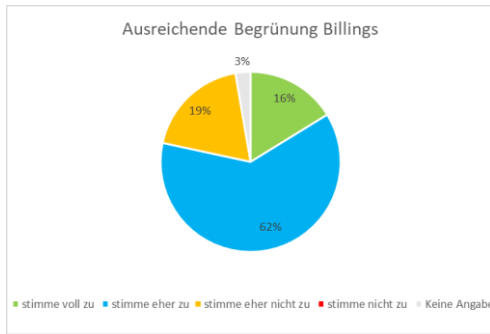
Ausreichende Begrünung:

Gesamtgemeinde



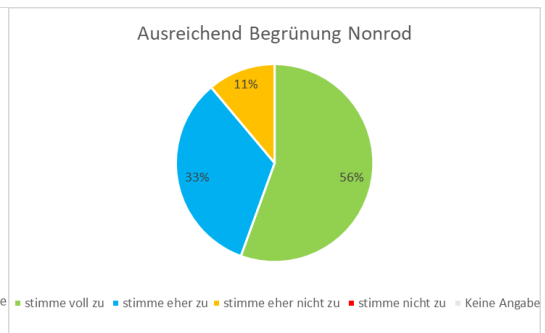
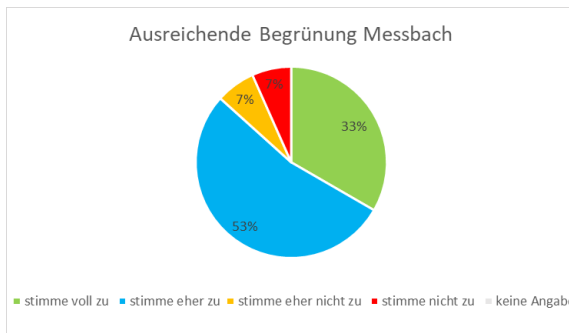
Billings

Lichtenberg



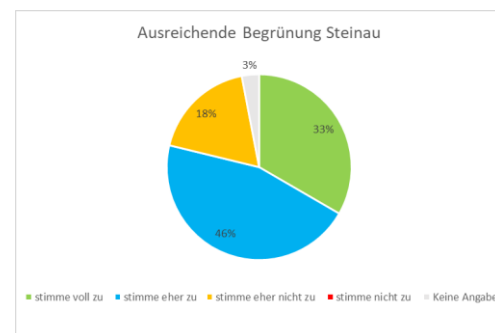
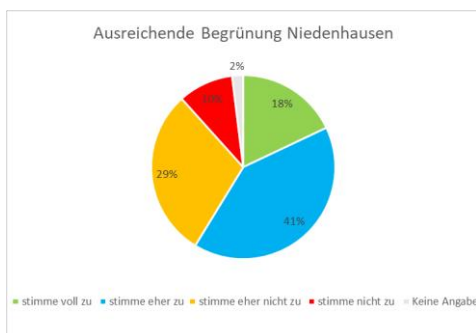
Meißbach

Nonrod



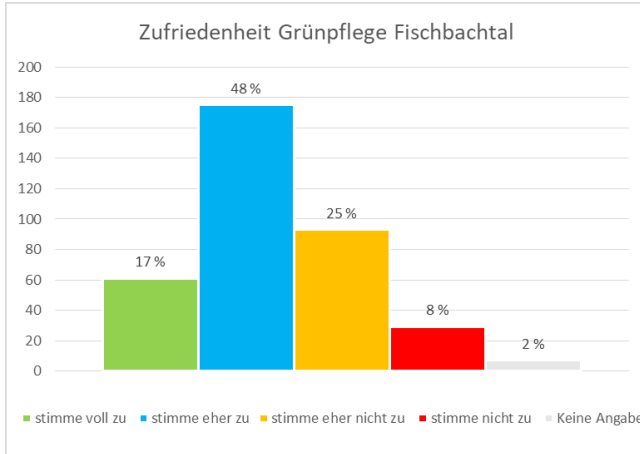
Niedernhausen

Steinau

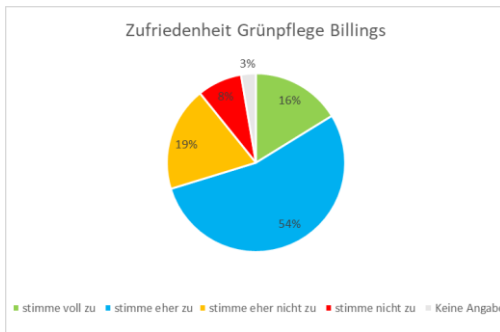


Zufriedenheit Grünpflege:

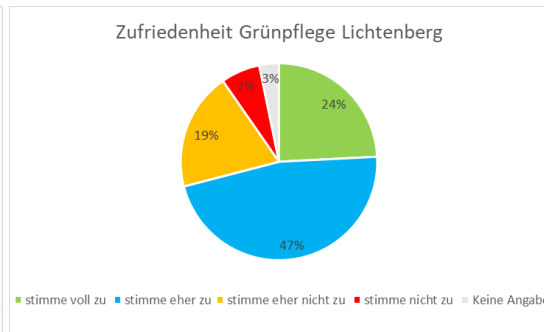
Gesamtgemeinde



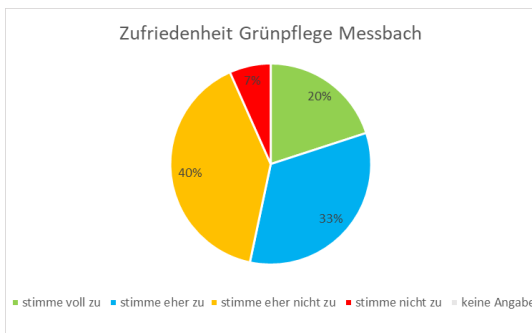
Billings



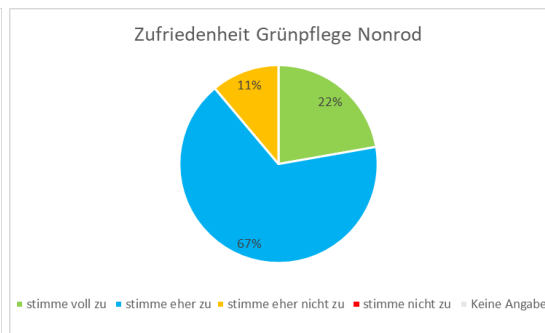
Lichtenberg



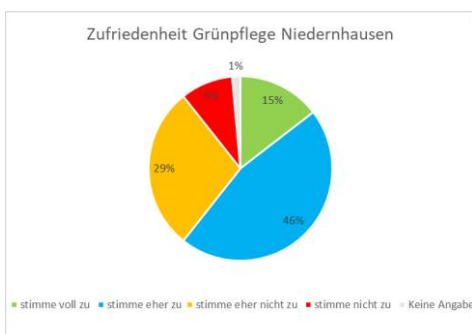
Meßbach



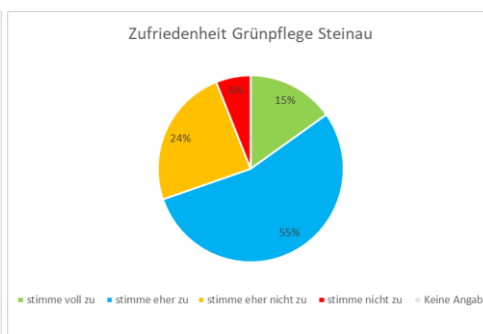
Nonrod



Niedernhausen



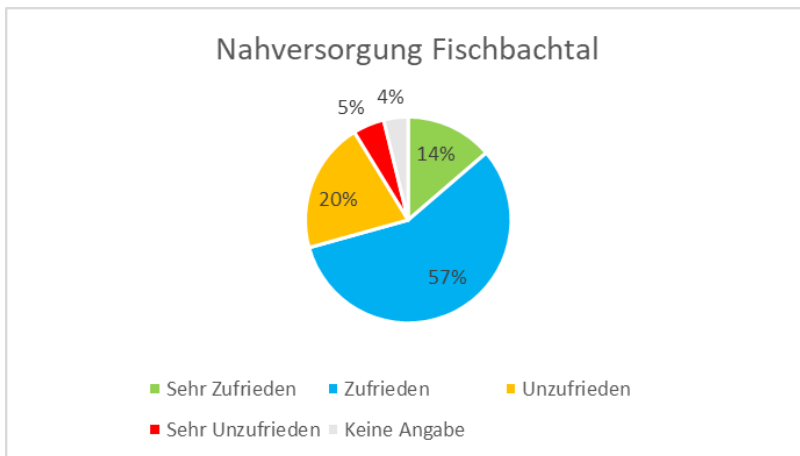
Steinau



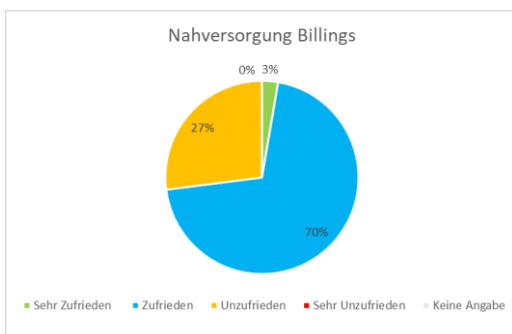
Kategorie: Nahversorgung

Wie zufrieden sind Sie mit dem Nahversorgungsangebot in ganz Fischbachtal?

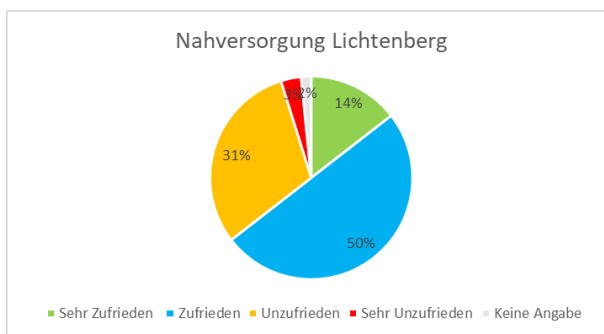
Gesamtgemeinde



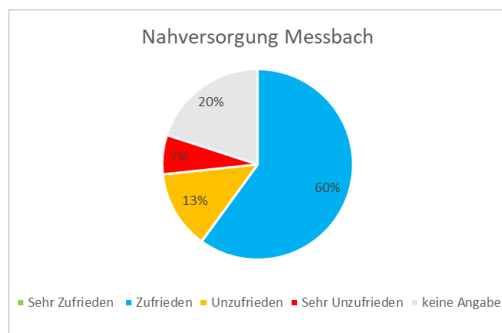
Billings



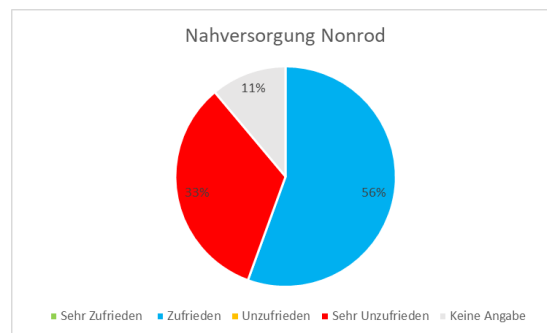
Lichtenberg



Meßbach

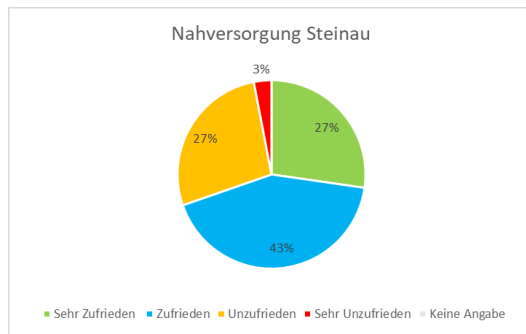
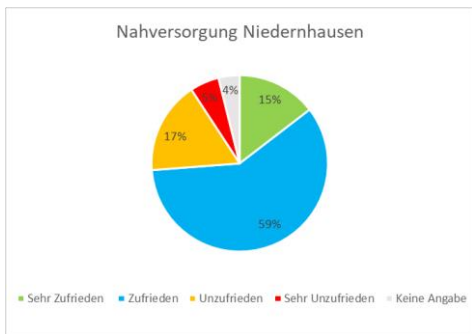


Nonrod



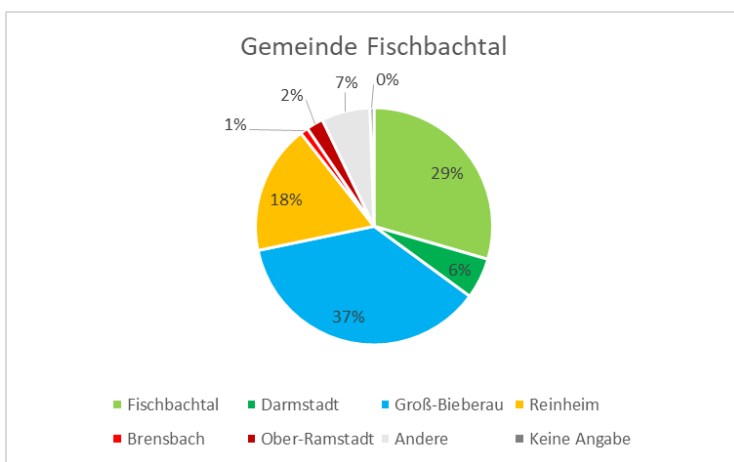
Niedernhausen

Steinau

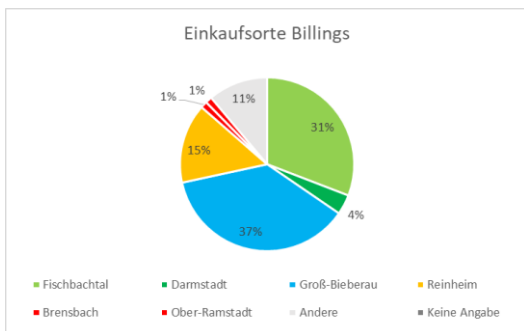


Einkaufsorte

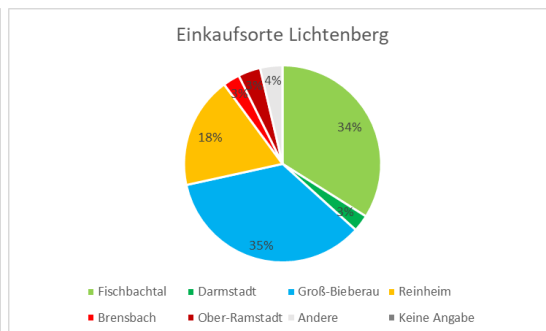
Gesamtgemeinde



Billings

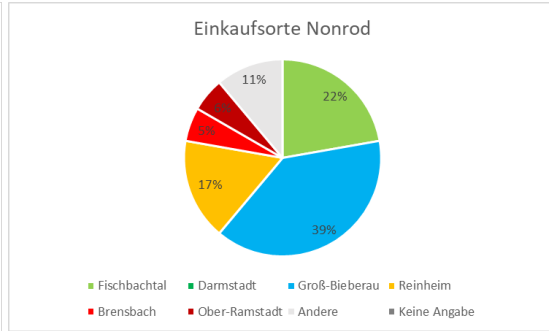
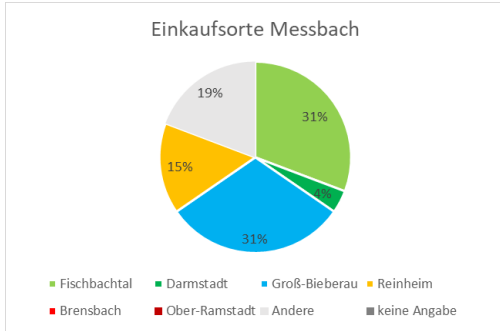


Lichtenberg

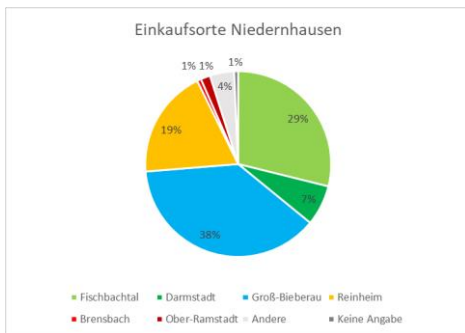


Meßbach

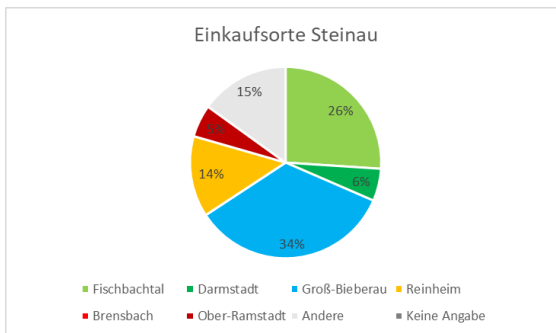
Nonrod



Niedernhausen



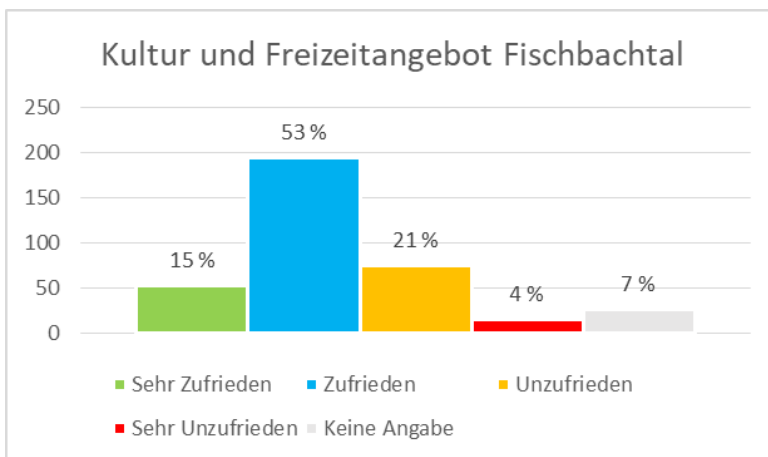
Steinau



Kategorie: Kultur und Freizeit

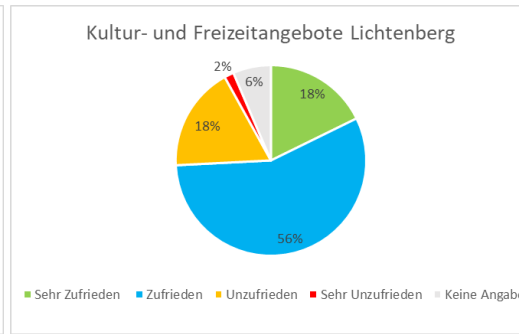
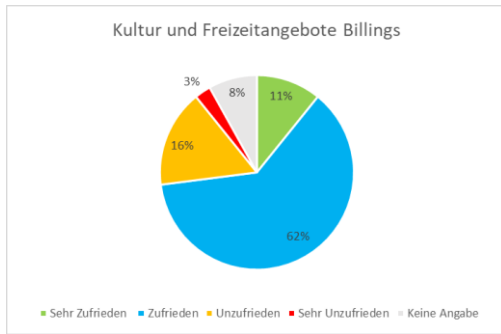
Kultur und Freizeitangebot Fischbachtal

Gesamtgemeinde



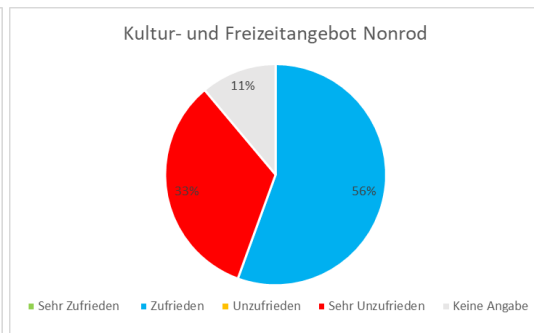
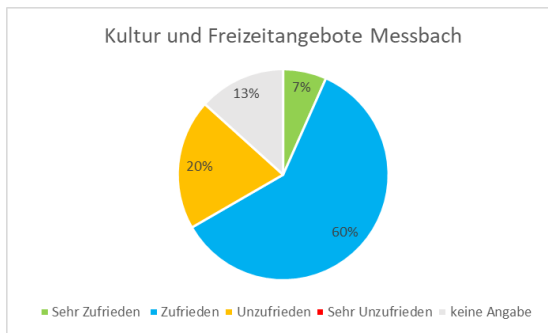
Billings

Lichtenberg



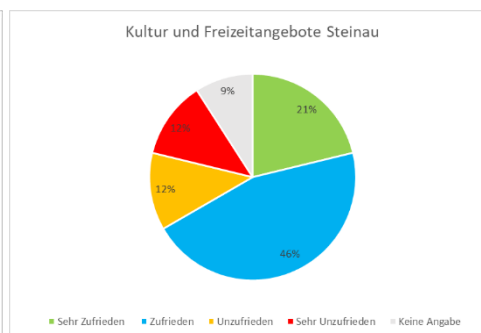
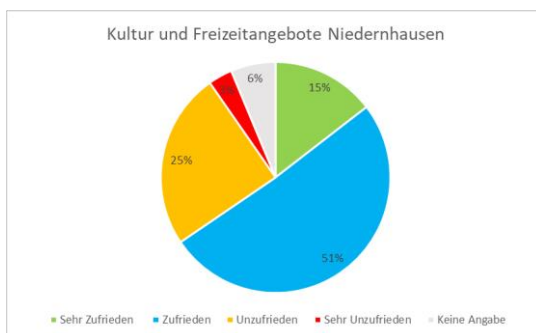
Meßbach

Nonrod



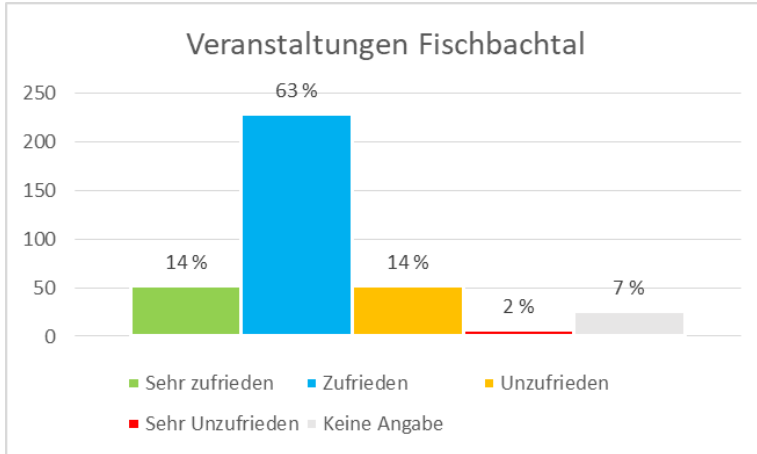
Niedernhausen

Steinau

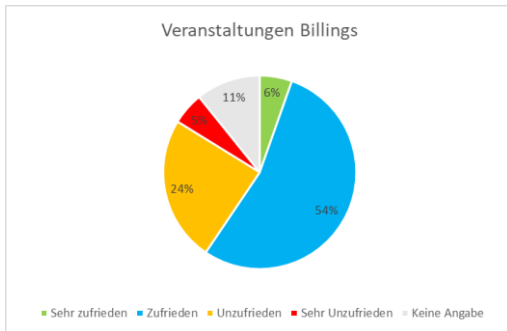


Veranstaltungen Fischbachtal

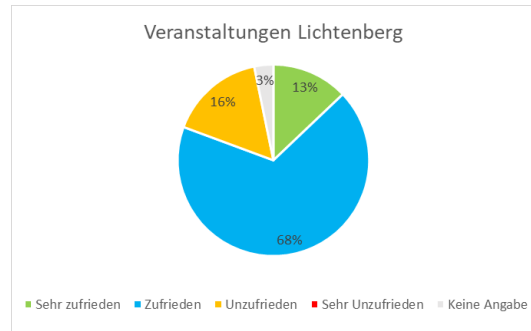
Gesamtgemeinde



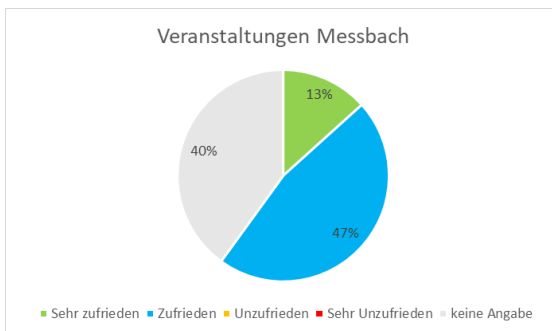
Billings



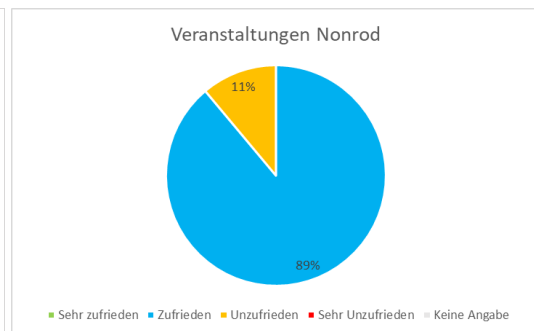
Lichtenberg



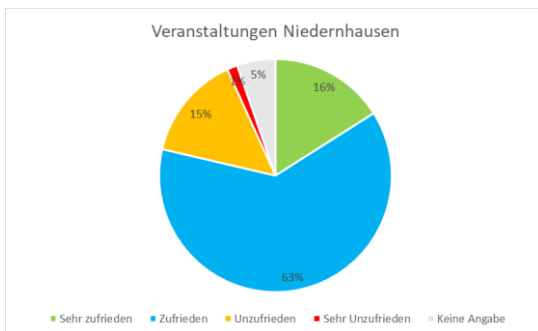
Meßbach



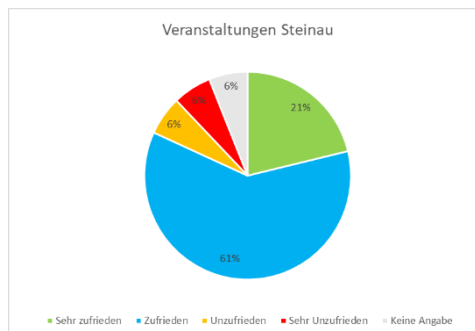
Nonrod



Niedernhausen

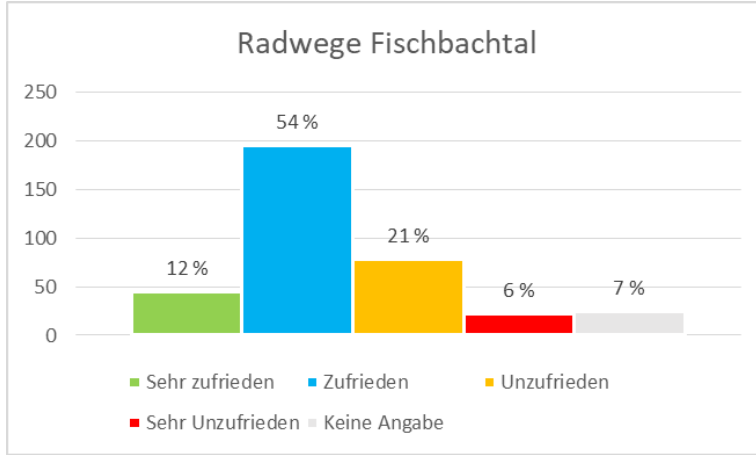


Steinau

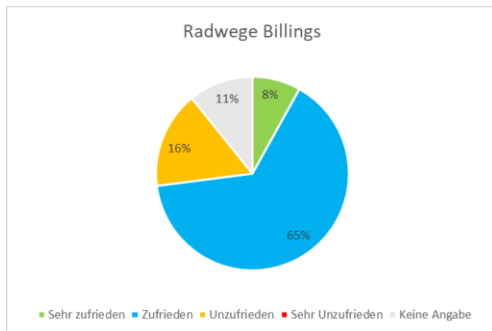


Radwege Fischbachtal

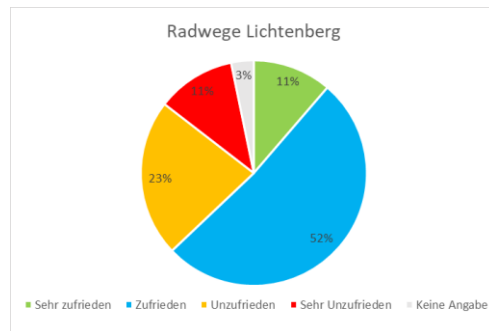
Gesamtgemeinde



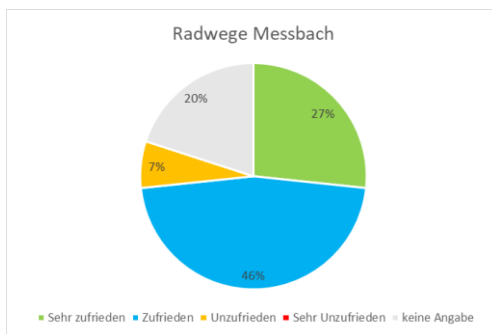
Billings



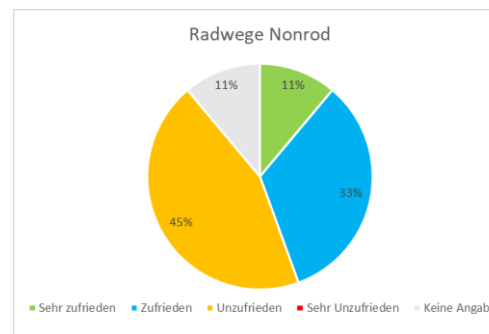
Lichtenberg



Meßbach

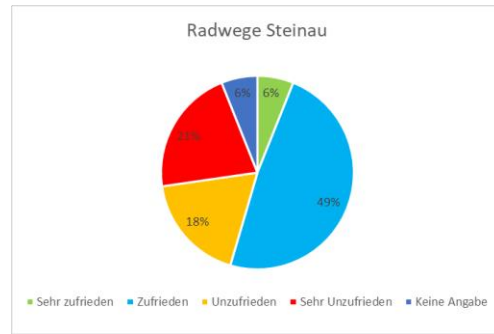
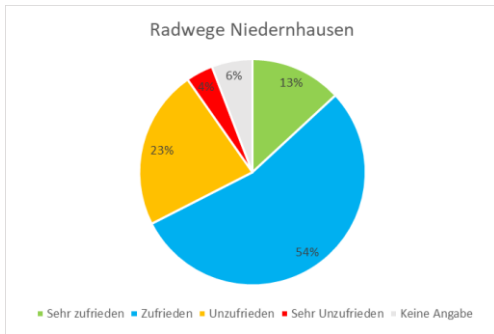


Nonrod



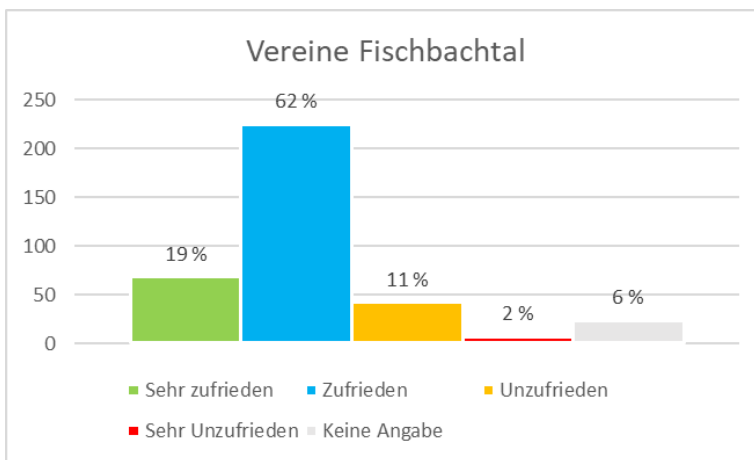
Niedernhausen

Steinau

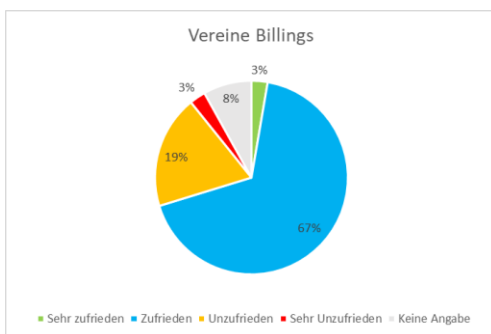


Vereine Fischbachtal

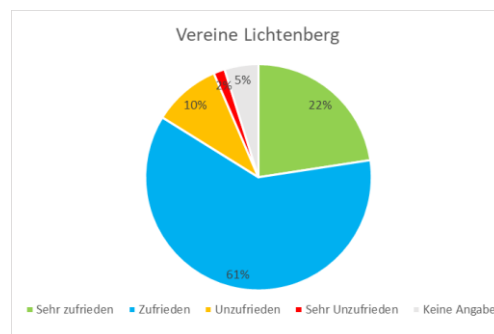
Gesamtgemeinde



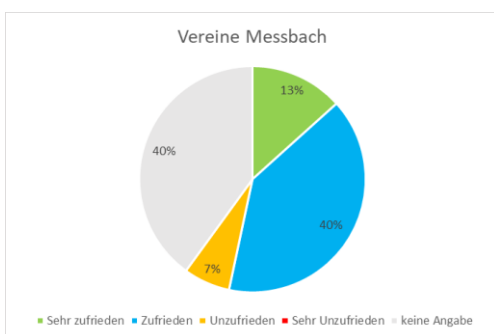
Billings



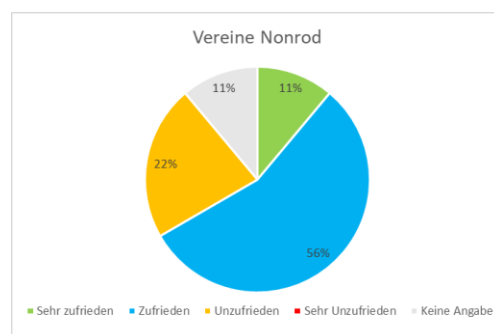
Lichtenberg



Meißbach

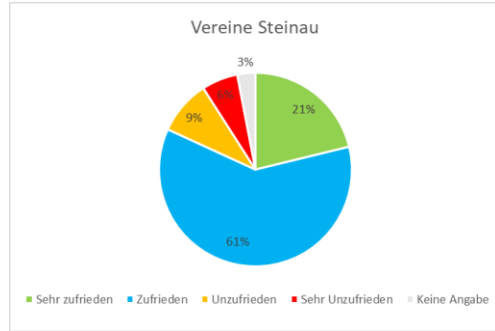
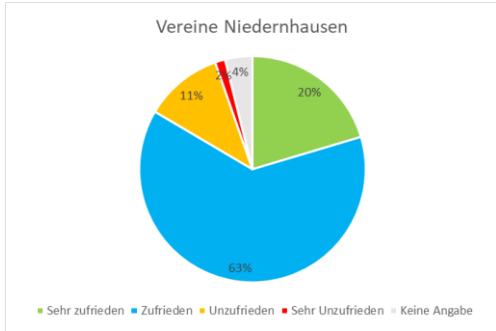


Nonrod



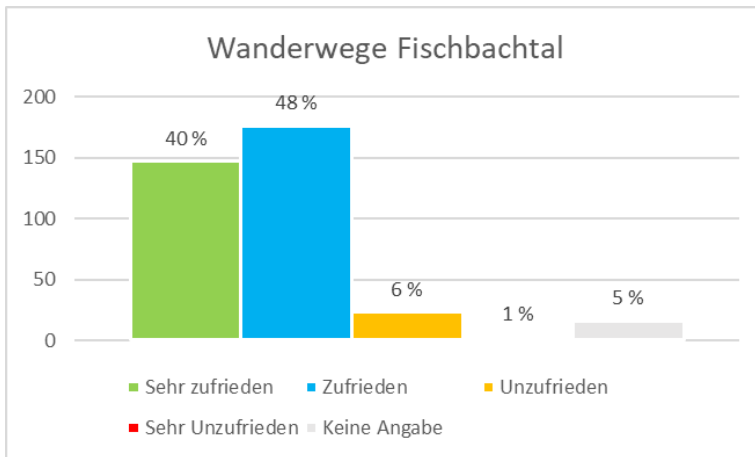
Niedernhausen

Steinau

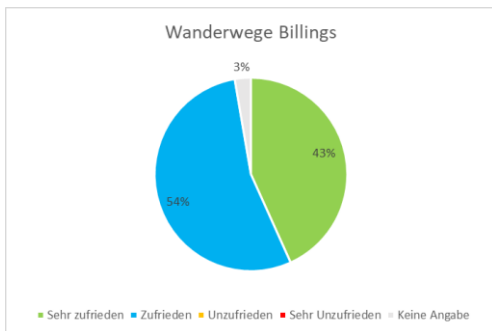


Wanderwege Fischbachtal

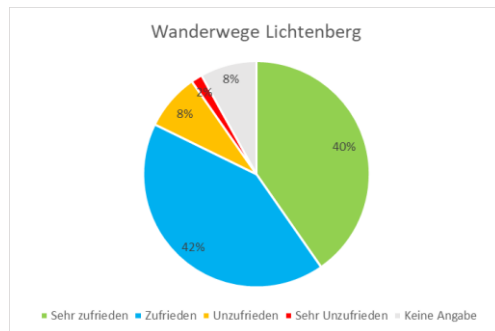
Gesamtgemeinde



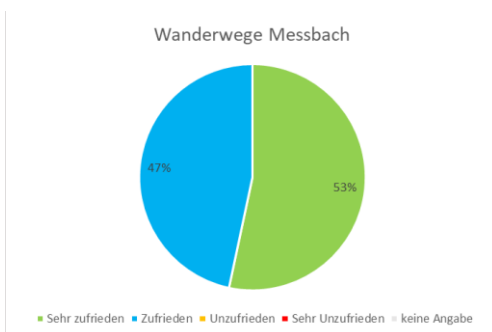
Billings



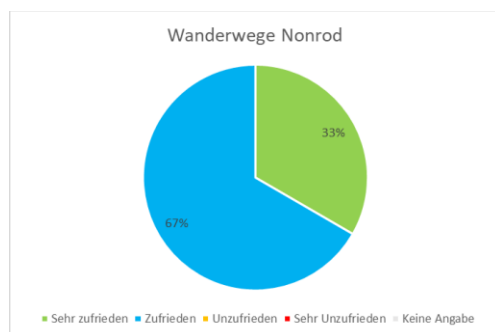
Lichtenberg



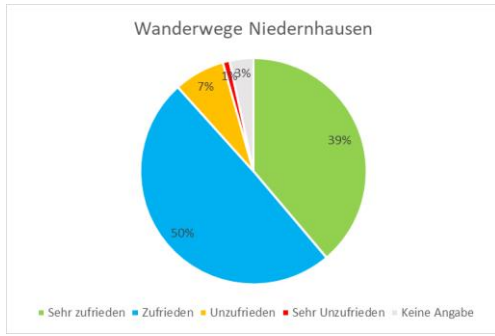
Meßbach



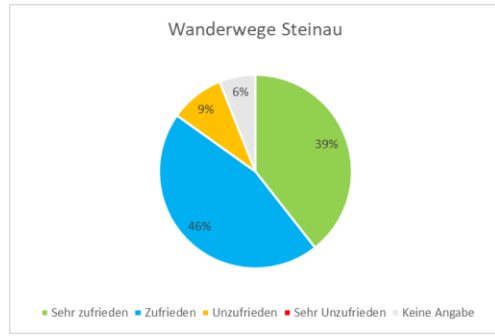
Nonrod



Niedernhausen

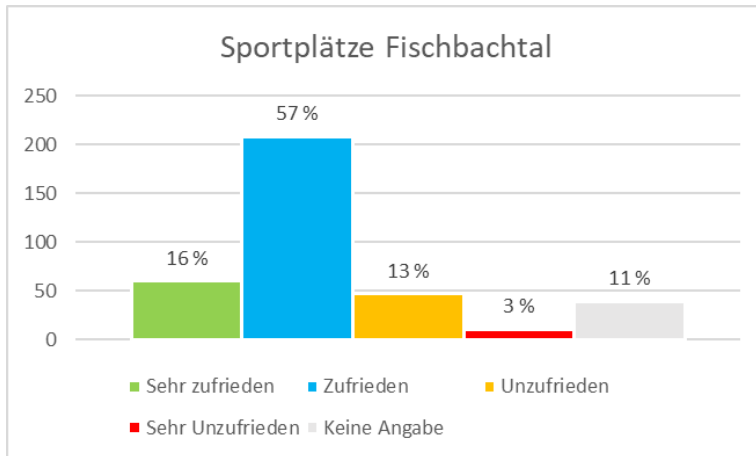


Steinau

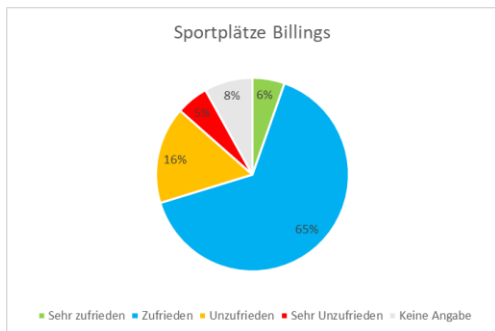


Sportplätze Fischbachtal

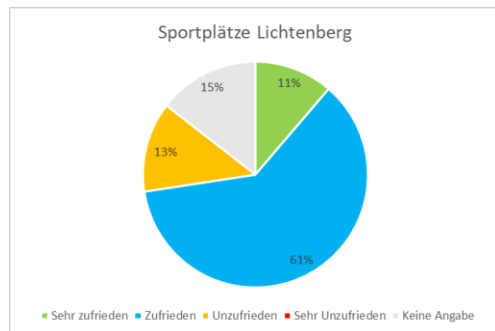
Gesamtgemeinde



Billings

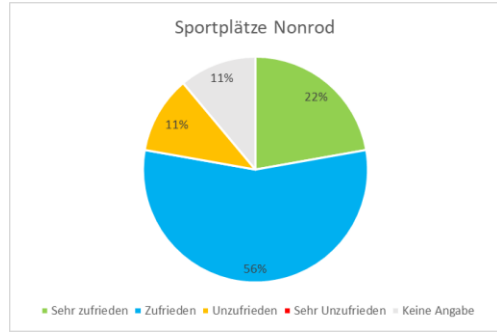
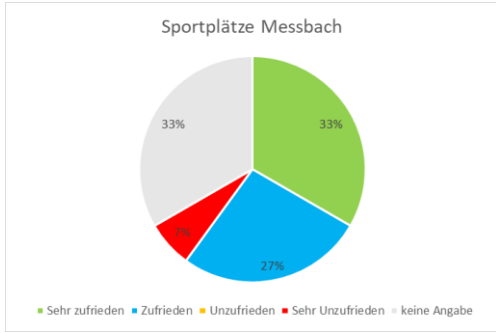


Lichtenberg

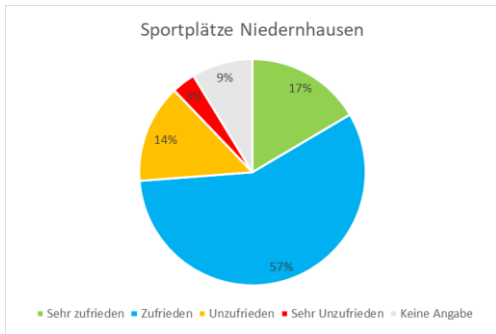


Meßbach

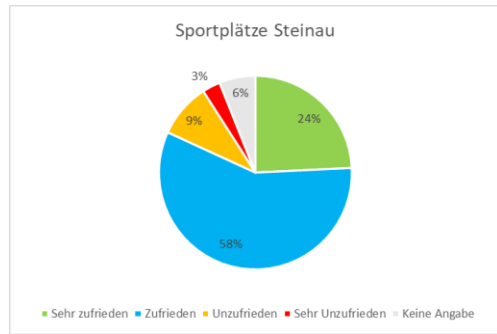
Nonrod



Niedernhausen

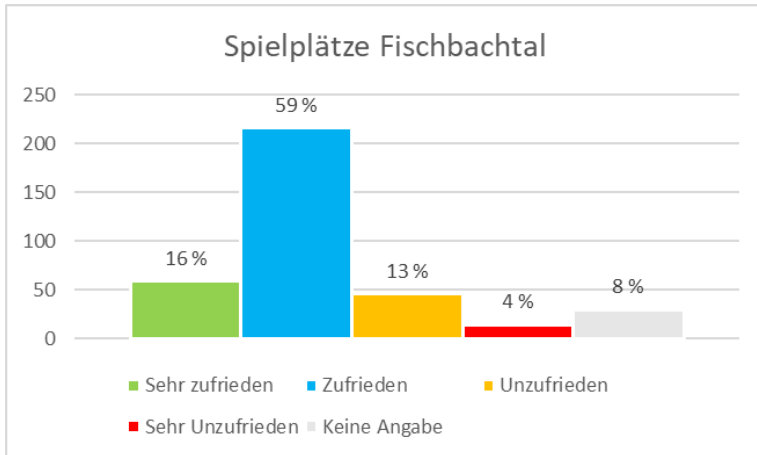


Steinau



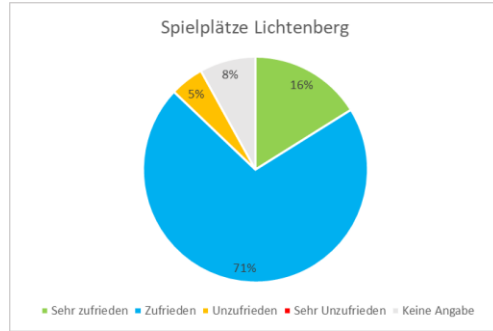
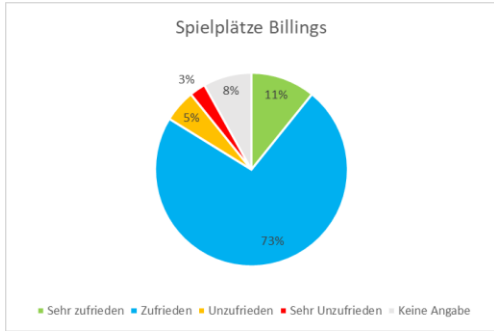
Spielplätze Fischbachtal

Gesamtgemeinde

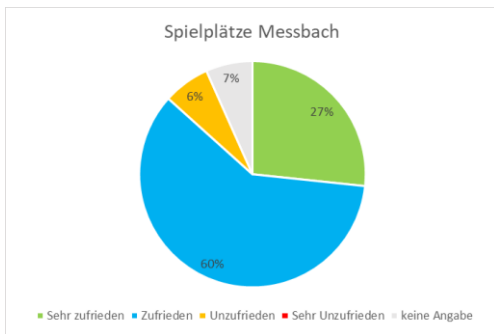


Billings

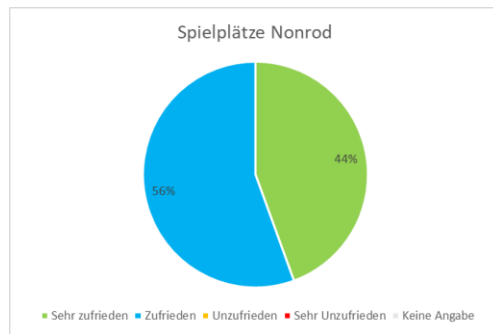
Lichtenberg



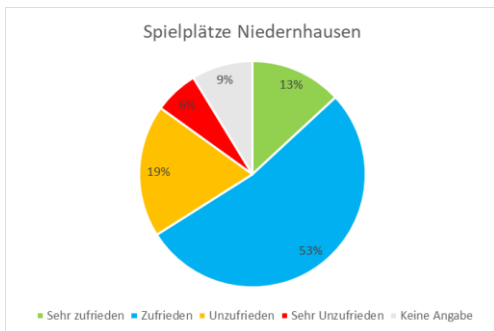
Meißbach



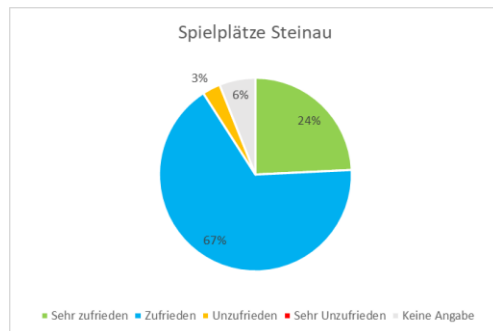
Nonrod



Niedernhausen

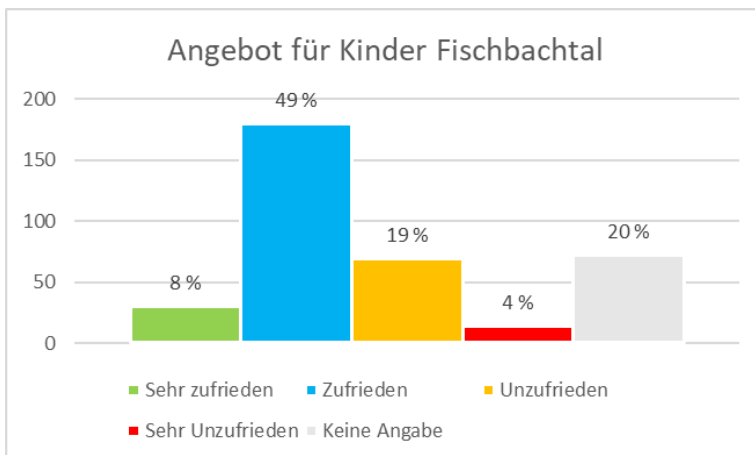


Steinau

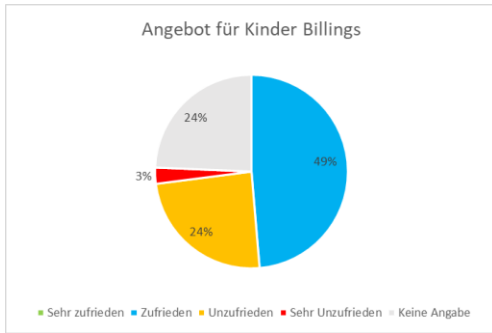


Angebot für Kinder Fischbachtal

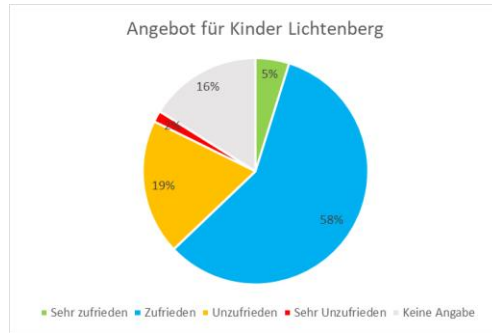
Gesamtgemeinde



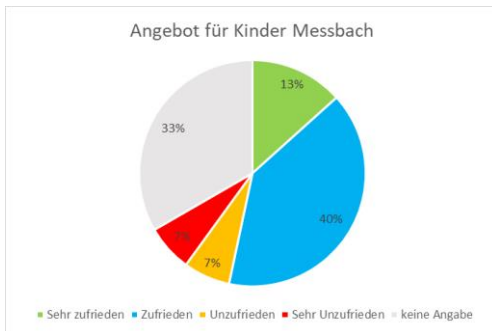
Billings



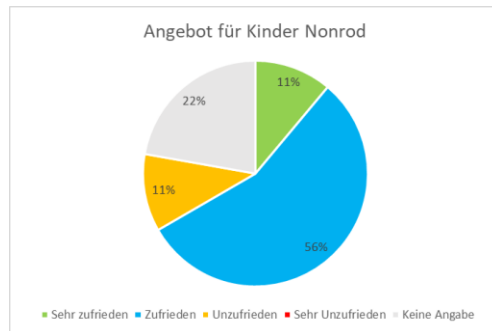
Lichtenberg



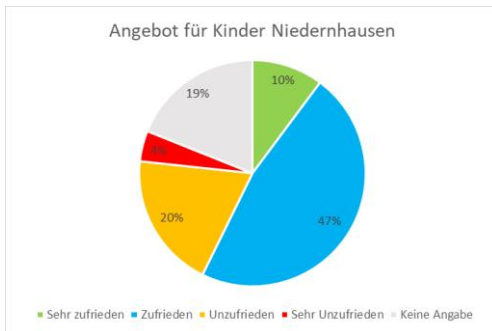
Meßbach



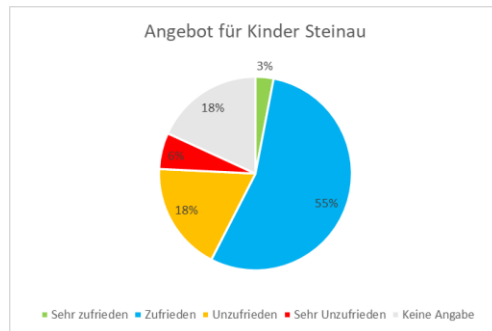
Nonrod



Niedernhausen

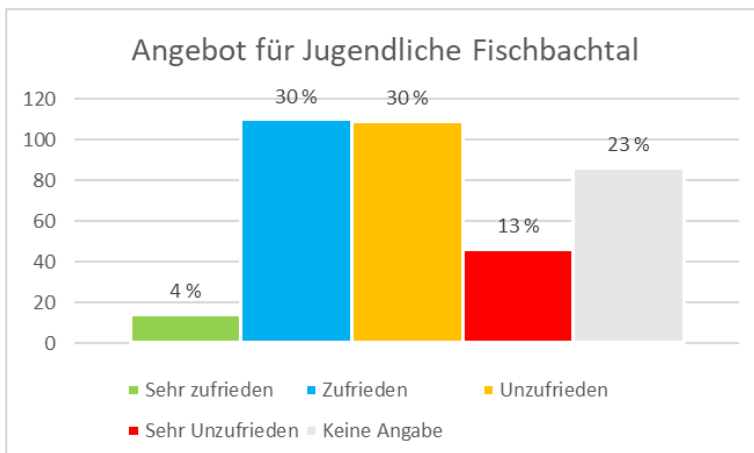


Steinau

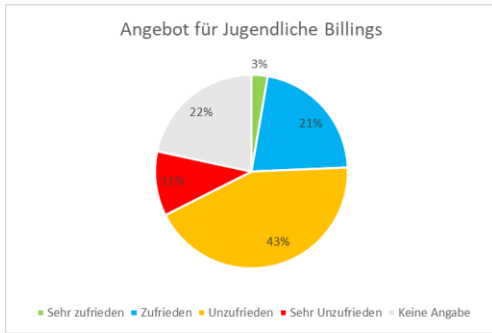


Angebot für Jugendliche Fischbachtal

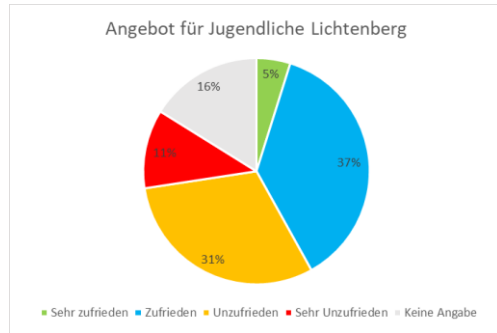
Gesamtgemeinde



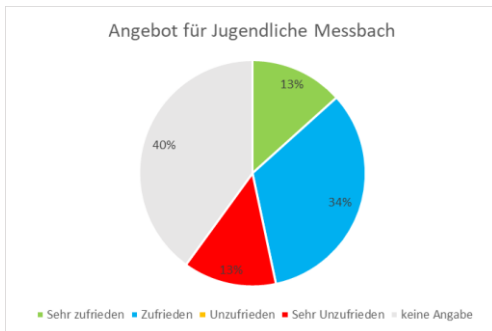
Billings



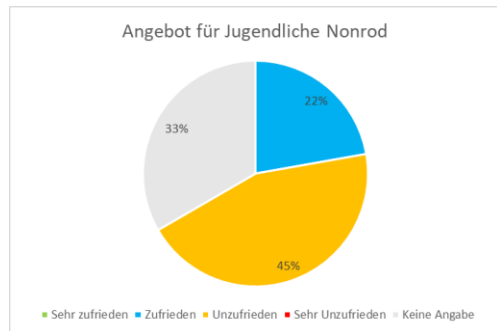
Lichtenberg



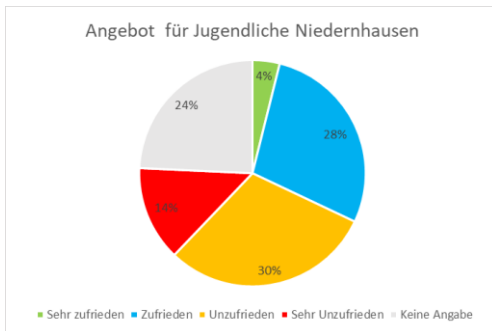
Meißbach



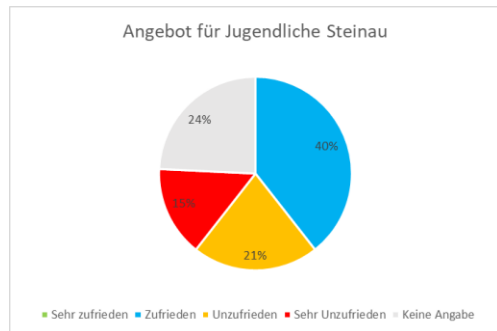
Nonrod



Niedernhausen

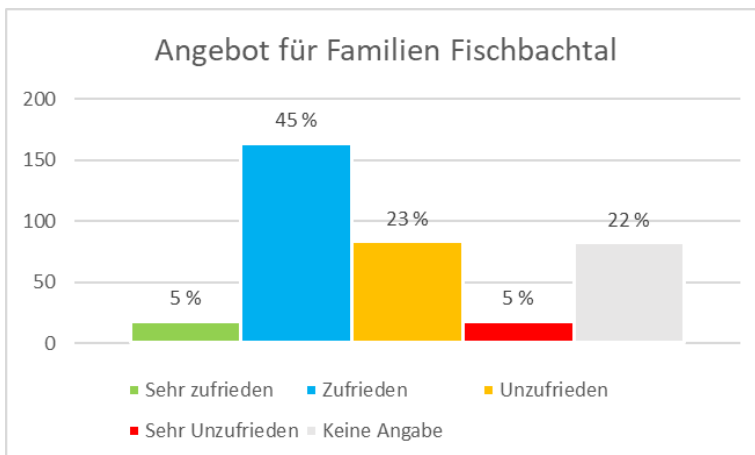


Steinau

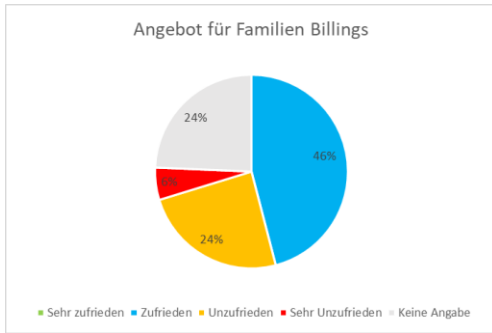


Angebot für Familien Fischbachtal

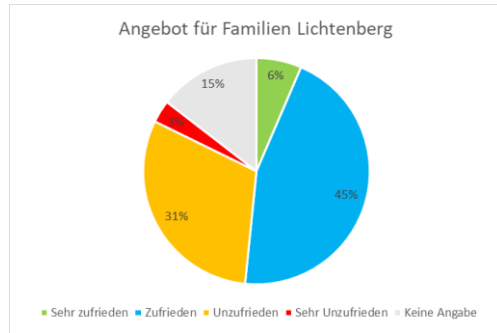
Gesamtgemeinde



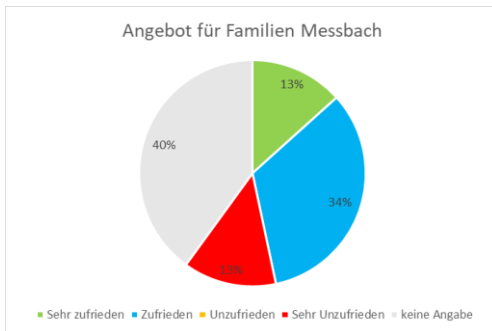
Billings



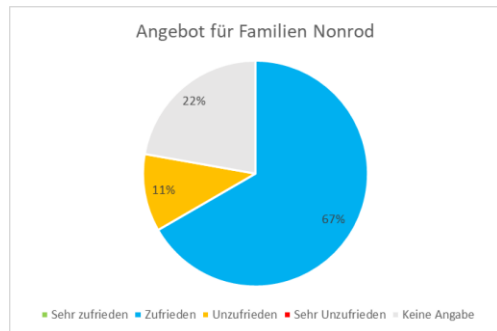
Lichtenberg



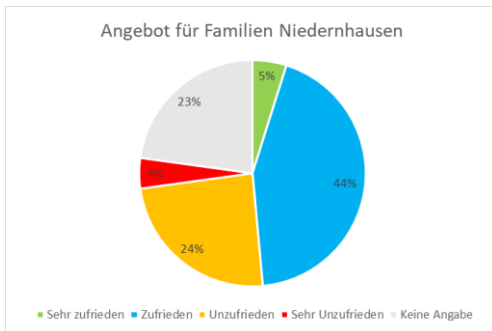
Meßbach



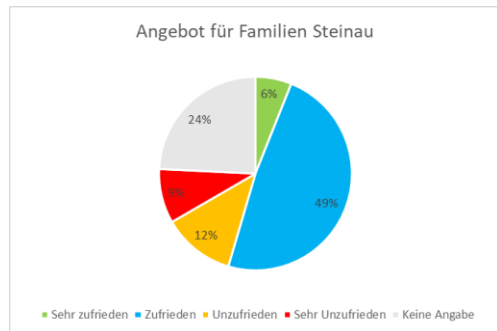
Nonrod



Niedernhausen

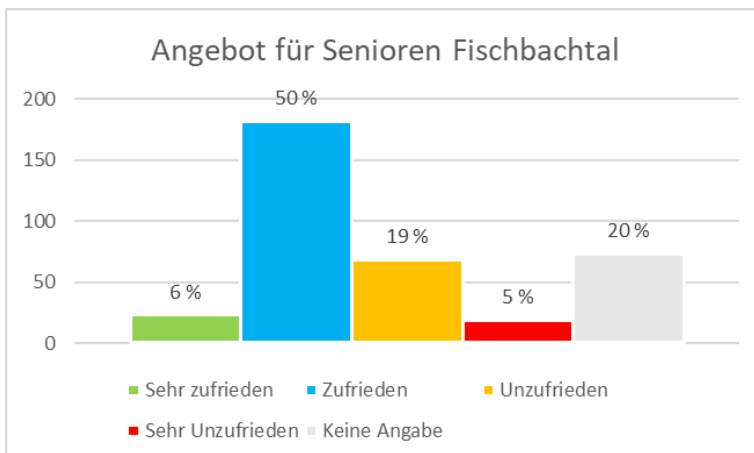


Steinau

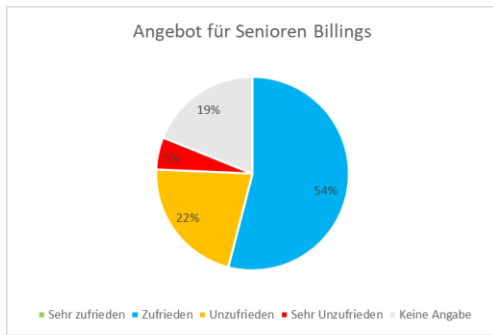


Angebot für Senioren Fischbachtal

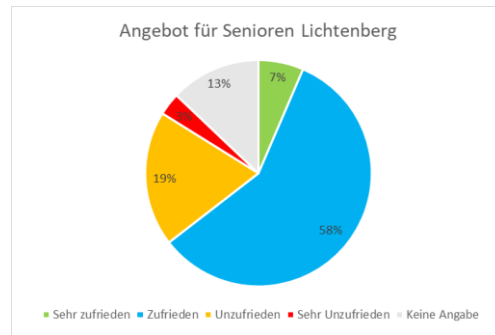
Gesamtgemeinde



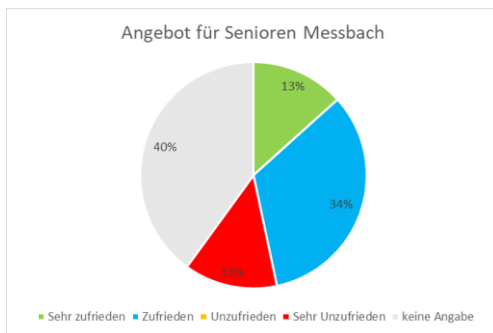
Billings



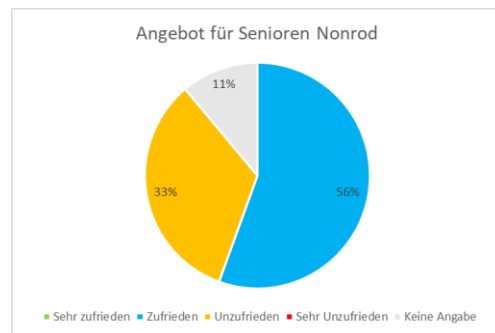
Lichtenberg



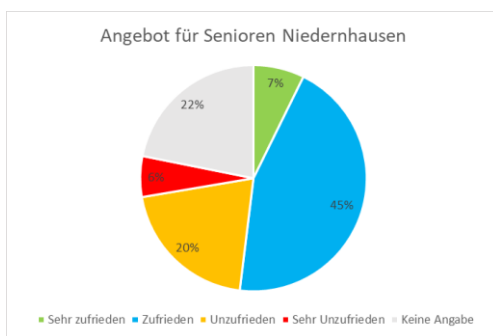
Meißbach



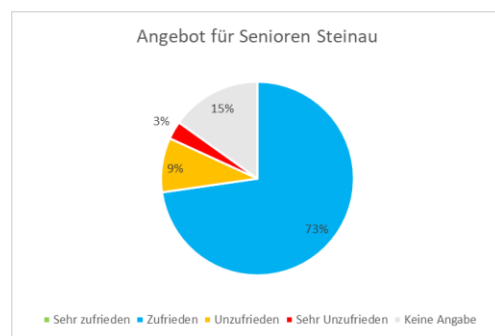
Nonrod



Niedernhausen

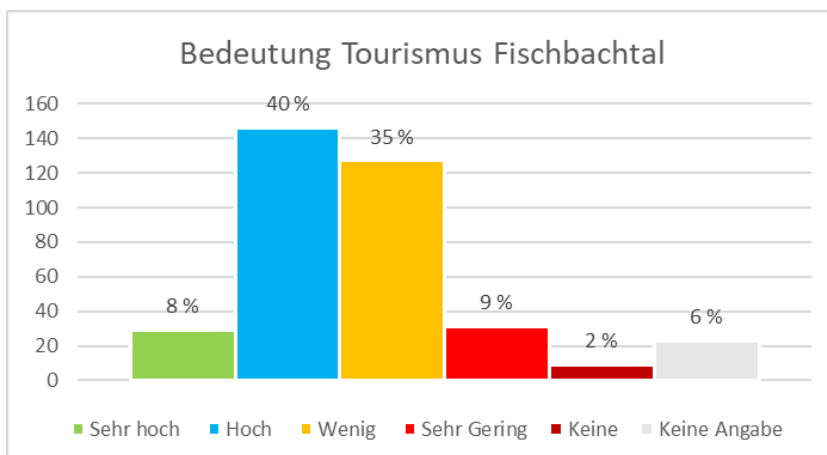


Steinau

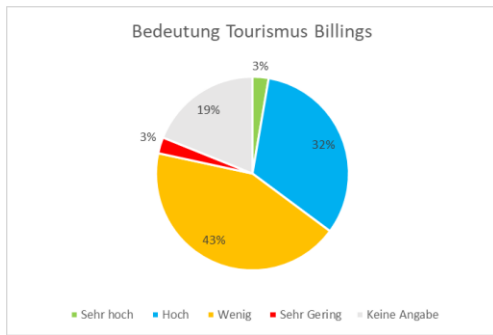


Bedeutung des Tourismus in Fischbachtal

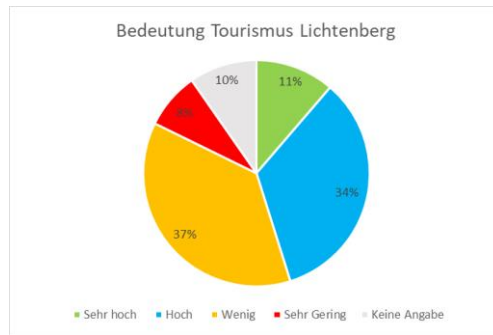
Gesamtgemeinde



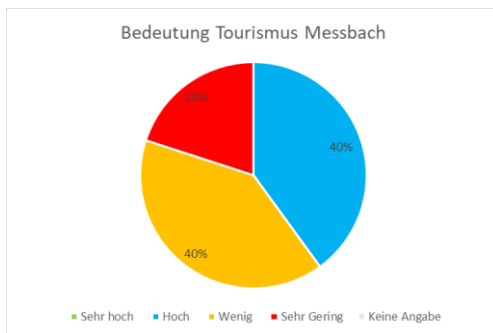
Billings



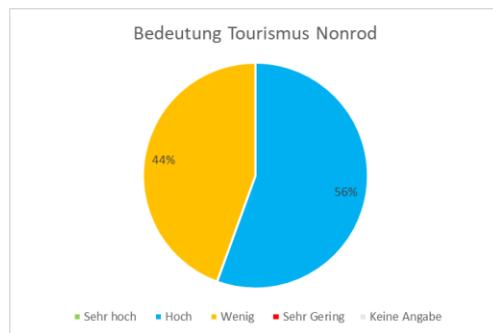
Lichtenberg



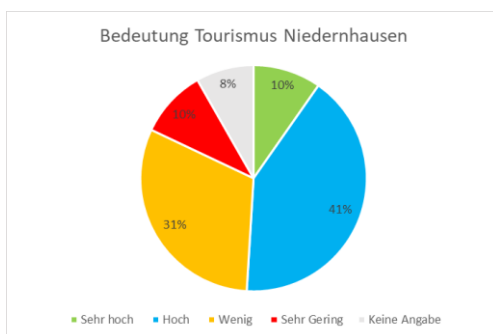
Meßbach



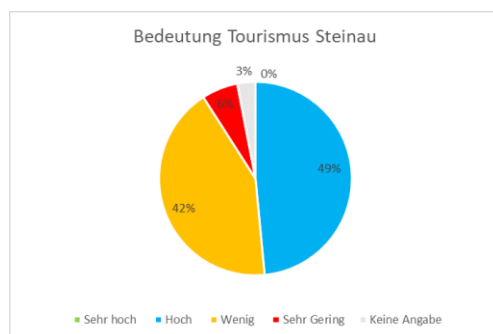
Nonrod



Niedernhausen



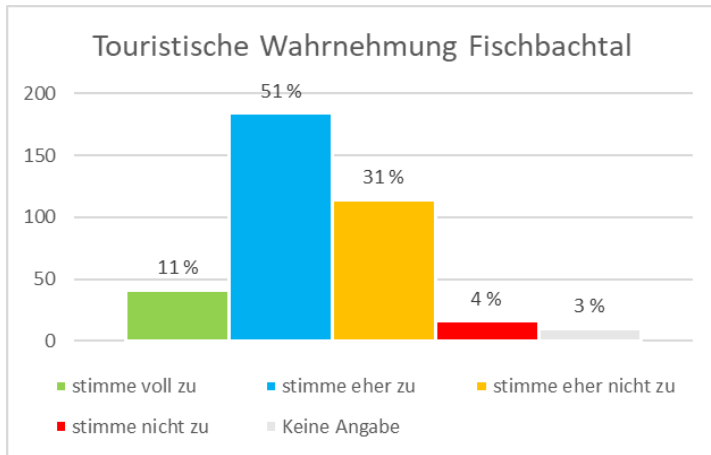
Steinau



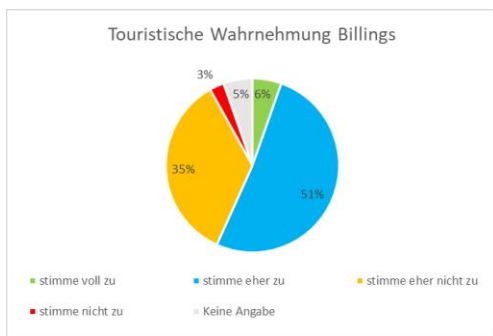
Touristische Wahrnehmung Fischbachtals

Aussage: Fischbachtal wird als touristisch wahrgenommen (stimme voll zu – stimme nicht zu).

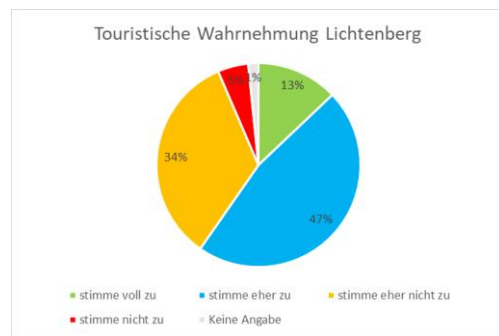
Gesamtgemeinde



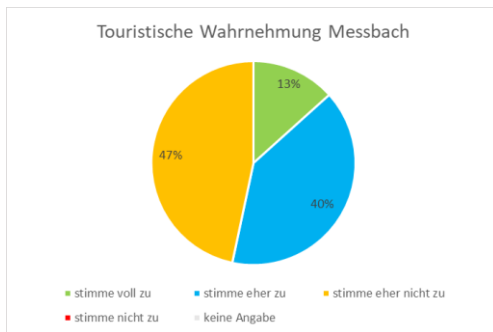
Billings



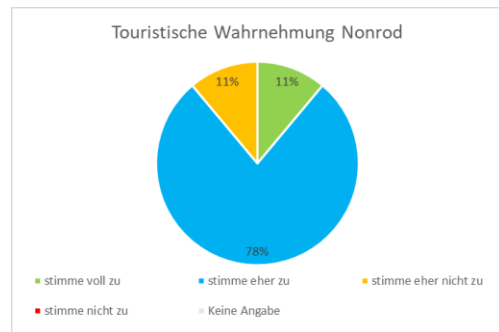
Lichtenberg



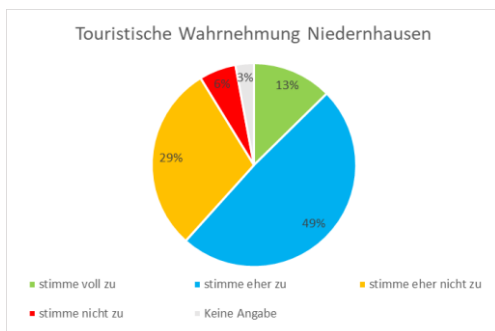
Meßbach



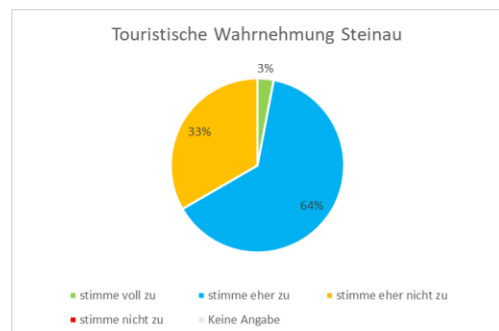
Nonrod



Niedernhausen



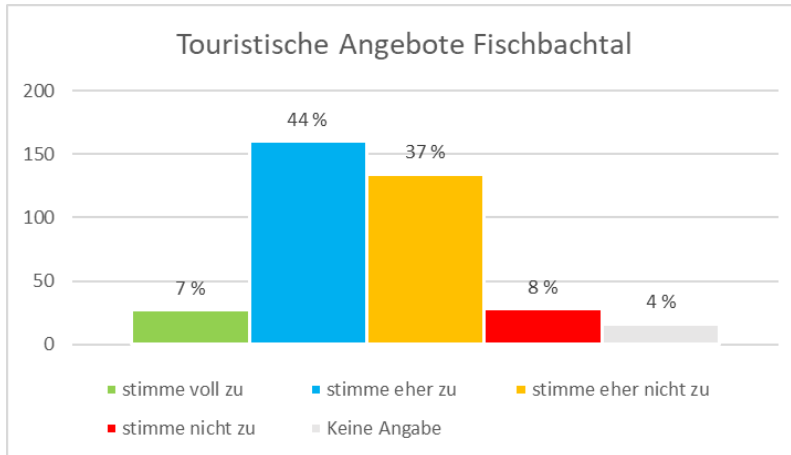
Steinau



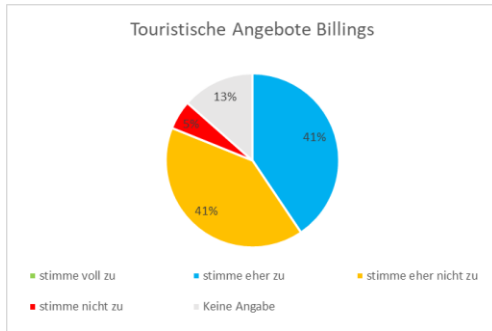
Touristische Angebote Fischbachtals

Aussage: Die touristischen Angebote sind attraktiv (stimme voll zu – stimme nicht zu).

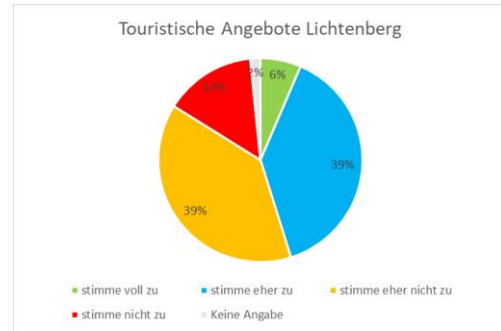
Gesamtgemeinde



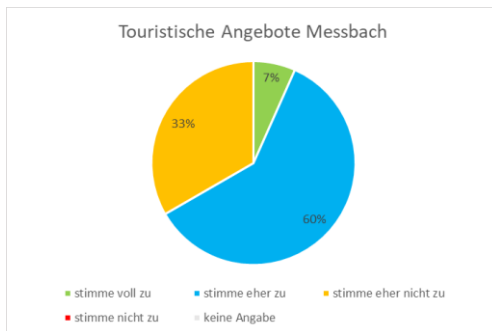
Billings



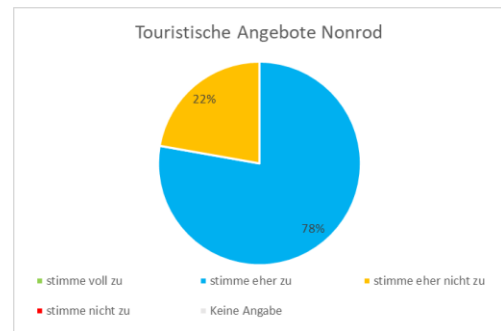
Lichtenberg



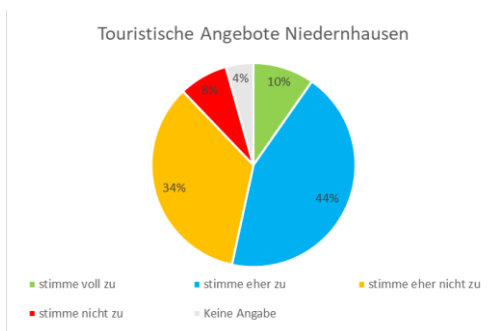
Meißbach



Nonrod



Niedernhausen



Steinau

