

Projekt:	<b>Kommunales Entwicklungskonzept Fischbachtal, Gemeinde Fischbachtal</b>	
1843	<b>Protokoll</b>	<b>Seite: 1 von 5</b>

	<p><b>2. Sitzung der Steuerungsgruppe</b></p> <p>Bürgerhaus Niedernhausen          Darmstädter Straße 50          64405 Fischbachtal</p> <p>Datum/Zeit 04.10.2023, 19:00 Uhr, Dauer: 2 h</p>
	<p><b>Teilnehmer:</b></p> <p>Jakob Beckhausen (Bauamtsleiter)          Sabine Schwörer (Gemeindevertretung FWF)          Günter Glas (Gemeindevertretung Fraktionslos)          Michael Kierstein (Gemeindevertretung SPD, Vertretung für Petra Messerschmidt)          Manuela Schade (Landkreis Darmstadt-Dieburg)          Dorte Meyer-Marquart (Landkreis Darmstadt-Dieburg)          Eva Birgelen (Planungsgruppe Darmstadt)          Lena Zeissler (Planungsgruppe Darmstadt)</p>
	<p><b>Protokoll:</b></p>

I	Themen	Zuständigkeit	Termin
1.	<b>Beschlussvorschlag</b>		
2.	<b>Besprechung KEK Zeitplan</b>		
3.	<b>Stand KEK anhand vom OT Niedernhausen</b>		
4.	<b>Bürgerbeteiligung</b>		
5.	<b>Unterlagen</b>		
6.	<b>Weiteres Vorgehen</b>		
II	<b>Ergebnisse</b>		
1.	<p><b>Beschlussvorschlag zur Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm</b></p> <p>Das Gemeindeparlament beschließt, den Antrag auf Aufnahme in das hessische Dorfentwicklungsprogramm 2024 als Förderschwerpunkt zu stellen. Für die Bewerbung wurde ein kommunales Entwicklungskonzept gem. den durch das HMUKLV vorgegebenen Mindestanforderungen (Stand Februar 2023) erarbeitet, welches im Weiteren das zentrale Steuerungselement im Rahmen der Dorfentwicklung und auch in anderen Bereichen kommunalen Handelns darstellt.</p>		
2.	<p><b>KEK Zeitplan</b></p> <p>Der Zeitplan wird weitergeführt. (Siehe Anhang).</p> <p>Vorläufig wird für den 3. Steuerungsgruppentermin der 21.11.2023, 19 Uhr und für die Bürgerinformationsveranstaltung der 30.11.2023 festgehalten. Diese Termine werden von</p>		

Projekt:	<b>Kommunales Entwicklungskonzept Fischbachtal, Gemeinde Fischbachtal</b>	
1843	<b>Protokoll</b>	<b>Seite: 2 von 5</b>

	<p>allen Beteiligten geprüft und Rückmeldung an die Planungsgruppe Darmstadt gegeben.</p> <p>Controlling-Termine durch die Förderbehörde sind im Rahmen der KEK-Erstellung nicht vorgesehen.</p>		
<b>3.</b>	<p><b>Stand KEK anhand vom OT Niedernhausen</b></p> <p>Im Rahmen der Bestandsanalyse ist es ausreichend, eine Stärken-Schwächen-Analyse vorzunehmen. Eine SWOT-Analyse ist gemäß der Mindestanforderungen nicht erforderlich.</p> <p>PGD stellt Zwischenstand der Analyse anhand des Ortsteils Niedernhausen vor. (Siehe Anhang)</p> <p>Folgende Punkte werden angepasst:</p> <p>Karte Fachwerk und Denkmalschutz:</p> <p style="padding-left: 40px;">Landratsamt für Denkmalpflege erfasst derzeit noch die Daten, gibt diese dann an die Gemeinde weiter. Eventuell können diese Pläne als vorbehaltliche Unterlagen genutzt werden.</p> <p>Städtebauliche Zonierung</p> <p style="padding-left: 40px;">Die Große Grünfläche nördlich der Kirche ist privat.</p> <p style="padding-left: 40px;">Hinweis: die große Landwirtschaftliche genutzte Fläche zwischen „Am Jochartgraben“ und „Liebigstraße“ ist im FNP als kommunale Fläche ausgeschrieben</p> <p style="padding-left: 40px;">Gebäude in südlicher „Herrngartenstraße“ sind Gewerbe</p> <p style="padding-left: 40px;">Gebäude in „Jochartweg“ sind Gewerbe</p> <p>Nutzungen</p> <p style="padding-left: 40px;">Der Bauhof gilt als öffentliche Einrichtung</p> <p style="padding-left: 40px;">Gewerbe wie bei Städtebaulicher Zonierung</p> <p>Freizeit und Tourismus</p> <p style="padding-left: 40px;">Gastronomie hinzufügen</p> <p style="padding-left: 40px;">Frau Meyer-Marquart sendet der PgD die geförderte Konzeption für das Schloss Lichtenberg zu.</p> <p>ÖPNV</p> <p style="padding-left: 40px;">Haltestelle „Schnurrigase“ liegt weiter nördlich</p> <p>Fuß- und Radwegeverbindungen</p> <p style="padding-left: 40px;">Weg zur privaten Grünfläche nördlich der Kirche ist privat</p> <p style="padding-left: 40px;">Weg zwischen „Herrngartenstraße“ und „Lindenstraße“ ist privat</p> <p style="padding-left: 40px;">Friedhof ist ebenso ein wichtiges Ziel</p> <p>Begrünung</p> <p style="padding-left: 40px;">Die Große Grünfläche nördlich der Kirche ist privat.</p> <p>Potenzialflächen</p> <p style="padding-left: 40px;">Seniorenwohnheim in der „Balthasar-Schwebel-Straße“ nicht als Leerstandsrisiko kennzeichnen</p>		

Projekt:	<b>Kommunales Entwicklungskonzept Fischbachtal, Gemeinde Fischbachtal</b>	
1843	<b>Protokoll</b>	<b>Seite: 3 von 5</b>

	<p>Hinweis: Diese Art der Darstellung wird nicht veröffentlicht und dient nur der Gemeinde.</p> <p>Hinweis SWOT Analyse</p> <p>Im Rahmen der Bestandsanalyse ist es ausreichend, eine Stärken-Schwächen-Analyse vorzunehmen. Eine SWOT-Analyse ist gemäß den Mindestanforderungen nicht erforderlich.</p>		
4.	<p><b>Bürgerbeteiligung</b></p> <p>Infolyer:</p> <p>Die PgD stellt den Infolyer vor und wird ihn in folgenden Punkten anpassen:</p> <p style="padding-left: 40px;">Formulierungsänderung: „Gemeinde“ statt „Stadt“</p> <p style="padding-left: 40px;">Mail: <a href="mailto:kek@fischbachtal.de">kek@fischbachtal.de</a></p> <p style="padding-left: 40px;">Datum und Ort für Infoveranstaltung: 30.11.2023, 18 Uhr, Bürgerhaus Großer Saal</p> <p style="padding-left: 40px;">Auslegung der Umfragebögen bei der Gemeinde</p> <p>Die Gemeinde erstellt einen QR Code, welchen die PgD einfügt.</p> <p>Die PgD erstellt ein A3 Plakat als Aushang des Flyers.</p> <p>Umfrage:</p> <p>Die PgD stellt den Umfragebogen vor und wird ihn in folgenden Punkten anpassen:</p> <p style="padding-left: 40px;">Verkehr: Extra Frage zu ÖPNV (Nutzen Sie regelmäßig ÖPNV Angebote + kurze Begründung)</p> <p style="padding-left: 40px;">Grün: „in ihrem Ortsteil“, „innerörtliche Begrünung“ statt „Grünanlagen“ mit Beispielen</p> <p style="padding-left: 40px;">Nahversorgung: Orte ändern zu Fischbachtal, Darmstadt, Reinheim, Groß-Bieberau, Brensbach, Ober-Ramstadt, andere</p> <p style="padding-left: 40px;">Kultur und Freizeit: „Veranstaltungen“ ergänzen, „Angebot und Einrichtungen“ umformulieren</p> <p style="padding-left: 40px;">Tourismus: Frage nach „Bedeutung des Tourismus für die Gemeinde“</p> <p>Flyer und Umfragebogen wird von PgD fertiggestellt und bis zum 09.10.2023 an die Gemeinde weitergeleitet. Diese werden durch die Gemeinde gedruckt und an die Haushalte verteilt sowie im Gemeindehaus ausgelegt. Zusätzlich wird der Bogen als PDF zum Ausdruck auf der Website der Gemeinde zur Verfügung gestellt.</p> <p>Informationsveranstaltung 30.11.2023:</p> <p>Es sollen die Ergebnisse der Umfrage präsentiert werden und durch LK Da-Di allgemeine Informationen zum Thema KEK und Dorfentwicklungsprogramm vorgestellt werden.</p> <p>Bürgerworkshop: Abhängig von den Ergebnissen aus Analyse und Umfrage werden Themenblöcke erstellt. Zu diesen werden Stellwände o.ä. mit „Diskussionsecken“ zur Verfügung gestellt. Zu jeder Stellwand steht einE MitarbeiterIn (der</p>	<p><b>PgD</b></p> <p><b>Gemeinde</b></p> <p><b>PgD</b></p> <p><b>PgD</b></p> <p><b>PgD und Gemeinde</b></p>	

Projekt:	<b>Kommunales Entwicklungskonzept Fischbachtal, Gemeinde Fischbachtal</b>	
1843	<b>Protokoll</b>	<b>Seite: 4 von 5</b>

	PgD) zur Verfügung, und stellt die gewonnenen Ergebnisse am Ende des Workshops kurz den BürgerInnen vor.		
<b>5.</b>	<p><b>Unterlagen</b></p> <p>Denkmalpflege: Landratsamt für Denkmalpflege erfasst derzeit noch die Daten, gibt diese dann an die Gemeinde weiter. Eventuell können diese Pläne als vorbehaltliche Unterlagen genutzt werden.</p> <p>Bevölkerungsentwicklung: Je Ortsteil ab 1995 und Prognose bis 2040</p> <p>Altersgruppenstatistik Tabellendaten den Ortsteilen zuordnen</p> <p>Innenentwicklungspotenzial: Anzahl der Wohngebäude Jahre der letzten B-Plan Ausweisung B-Pläne in Aufstellung Anzahl freier Bauplätze</p> <p>Informationen zu: Siedlungsentwicklungsplanung der Kommune in den nächsten 10 Jahren Finanzlage und Engagement der Kommune für den Dorfentwicklungsprozess</p> <p>Tourismus Frau Meyer-Marquart sendet der PgD die geförderte Konzeption für das Schloss Lichtenberg zu.</p>	<p><b>Gemeinde / LK</b></p> <p><b>Gemeinde</b></p> <p><b>Gemeinde</b></p> <p><b>Gemeinde</b></p> <p><b>Gemeinde</b></p> <p><b>Gemeinde</b></p> <p><b>Gemeinde</b></p> <p><b>LK</b></p>	
<b>6.</b>	<p><b>Weiteres Vorgehen</b></p> <p>Die PgD passt die Pläne an führt die Analyse fort.</p> <p>Die PgD passt Flyer und Umfragebogen an und sendet diesen der Gemeinde zu.</p> <p>Die PgD lässt der Steuerungsgruppe und Gemeinde die angepassten Pläne und Analysen alle Ortsteile zukommen.</p> <p>Die Gemeinde und Steuerungsgruppe gibt Rückmeldung zu den Analysen an die Planungsgruppe.</p> <p>Die Gemeinde erstellt QR Code und Mail-Adresse für die Umfrage.</p> <p>Die Gemeinde druckt und verteilt Flyer, Poster und Umfrage.</p> <p>Die Gemeinde lässt der PgD die benötigten Unterlagen zukommen.</p> <p>Gemeinde, Steuerungsgruppe und LK prüfen die Terminvorschläge.</p> <p>Der LK sendet der PgD die geförderte Konzeption für das Schloss Lichtenberg zu.</p>	<p><b>PgD</b></p> <p><b>PgD</b></p> <p><b>PgD</b></p> <p><b>Gemeinde + Steuerungsgruppe</b></p> <p><b>Gemeinde</b></p> <p><b>Gemeinde</b></p> <p><b>Gemeinde</b></p> <p><b>Gemeinde + Steuerungsgruppe+ LK</b></p> <p><b>LK</b></p>	
<b>7.</b>	<b>Termine</b>		

Projekt:	<b>Kommunales Entwicklungskonzept Fischbachtal, Gemeinde Fischbachtal</b>	
1843	<b>Protokoll</b>	<b>Seite: 5 von 5</b>

<p>Fertigstellung Flyer und Umfrage Verteilen Flyer und Umfrage</p> <p>3.Termin Steuerungsgruppe (mit PgD, Gemeinde, LK)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Besprechung Stand KEK</li> <li>Besprechung Auswertung</li> <li>Besprechung Informationsveranstaltung</li> <li>Besprechung Workshop</li> </ul> <p>Informationsveranstaltung BürgerInnen</p>	<p><b>PgD</b></p> <p><b>Gemeinde</b></p> <p><b>Steuerungs- gruppe, PgD, LK</b></p> <p><b>Steuerungs- gruppe, PgD, LK</b></p>	<p>09.10.23</p> <p>09.10.23- 13.10.23</p> <p>21.11.23, 19:00 Uhr, Bürgerhaus Niedernhausen, Jugdenraum</p> <p>30.11.23, 18:00 Uhr, Bürgerhaus Großer Saal</p>
--	--	---