Mitglieder der Gremien:

Christian Hofmann	GVT-Vorsteher	E		Thoma Philipp	Bgm	x
Bärens Rainer	GVT	x		Menzel, Christian	GVO	x
Feick, Harald	GVT			Stöhr, Georg (ab 19:50 Uhr)	GVO	x
Dr. Fromkorth, Andreas	GVT	x		Dörwald, Bernd	GVO	x
Glas Günter	GVT	x		Pabst, Dieter	GVO	x
Guercio, Bartolomeo	GVT	x		Schmelzle Jürgen	GVO	x
Kierstein, Michael	GVT	x		Schuchmann Dirk	GVO	x
Messerschmidt Petra	GVT/OV	x				
Pauker-Buß Gabriele	GVT	x		Jörg Bernius	Schriftführer	x
Schorlemmer, Tobias	GVT	x			Verwaltung	
Schuchmann, Jörg	GVT	x				
Schwebel, Heinz	GVT	x		Holdefehr (ab 19:58 Uhr)	Presse	x
Schwörer Sabine	GVT	x				
Tofote-Messerschmidt, Alexandra	GVT	x				
Wilferth Manuela	GVT	x				

X – anwesend E- entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr **Ende der Sitzung: 20:00 Uhr**
Ort: Bürgerhaus Billings

TAGESORDNUNG:

1. Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
2. a) Bericht der Ausschüsse
   b) Berichte aus den Verbänden
3. Bericht des Gemeindevorstandes
4. Bauleitplanung „Scheidkopf“
   a) Vorstellung des Konzepts „Eichel Forst“
   b) Aufstellungsbeschluss
5. Änderung der Stellplatzsatzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugestellt wurde und somit alle gefassten Beschlüsse rechtsgültig sind.

TOP 1.) Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Herr Kierstein verliest folgende Mitteilung des Vorsitzenden Christian Hofmann:
Am Samstag, den 29. Juni 2024 fand von 9:00 bis 13:00 Uhr der Workshop zur "Klimafreundlichen Bauleitplanung" statt. Der Workshop wurde aus dem Arbeitskreis heraus angeregt und mit großer Unterstützung des h_da durchgeführt. Vielen Dank für die Organisation der h_da sowie Jakob Beckhausen und Stephan Kühn seitens der Verwaltung.

Es wurde ein Beschlussvorschlag Fraktionsübergreifend erarbeitet, der voraussichtlich in der Gemeindevertretersitzung am 24. September 2024 eingebracht werden soll. Hierzu wird die h_da auch in der vorherigen Ausschusssitzung ggf. auch in der Sitzung der Gemeindevertretung unterstützend tätig sein.

TOP 2.) Berichte

a) Bericht der Ausschüsse

Die Berichte werden zu den einzelnen Tagesordnungspunkten abgegeben.

b) Berichte aus den Verbänden

Frau Wilferth berichtet, dass eine Versammlung des NGA-Verbandes stattfand und ein Nachtragshaushaltsplan verabschiedet wurde.
Frau Schwörer teilt mit, dass eine Versammlung des Senio-Zweckverbandes stattfand und über die Neuausschreibung der Senio-Immobilien nach den Sommerferien berichtet wurde.

TOP 3.) Bericht des Gemeindevorstandes

Der Bericht des Gemeindevorstandes ging den Mitgliedern der Gemeindevertretung zu.

Sehr geehrter Herr Gemeindevertretervorsteher, meine Damen und Herren, zur heutigen Sitzung der Gemeindevertretung möchte ich aus der Arbeit des Gemeindevorstandes folgendes berichten:

Die diesjährigen Ferienspiele finden von 15. bis 19. Juli statt. Alle 45 Plätze sind bereits belegt.

Die Sicherheitsüberprüfung für die elektrischen Geräte der Gemeinde wurde abgeschlossen.

Bei der Abrechnung des Betriebskostenzuschusses für die Evangelische Kindertagesstätte Niedernhausen, gibt es für das Jahr 2023 eine Überzahlung in Höhe von 108.105,63 €.

Ich freue mich Ihnen mitteilen zu können, dass die Genehmigung für den Haushalt 2024 da ist.

Der Geldautomat am Wilfried-Speckhardt-Haus wurde erfolgreich aufgestellt und soll demnächst in Betrieb genommen werden.

Aufgrund von Synergieeffekten, die während der Aufstellung des integrierten Klimaschutzkonzeptes entstehen, wurde das Büro Infrastruktur & Umwelt Professor Böhm und Partner mit der Eignungsprüfung nach § 14 WPG beauftragt.

Für den Lichtenberger Adventsmarkt wurden 720 neue Glühweintassen bestellt.

Für den Kaufvertrag der Wegeparzelle „12 Apostel“ hat Mitte Juni der Beurkundungstermin stattgefunden.

Auch im Landkreis Darmstadt-Dieburg ist die Afrikanische Schweinepest ausgebrochen. Seitens der Gemeindeverwaltung haben zwei Mitarbeiter des Bauhofs an einer Schulung beim Veterinäramt teilgenommen.

Der seitherige Hausmeister für das Bürgerhaus Billings hat zum 30.06.2024 gekündigt. Derzeit läuft die Stellenausschreibung.

Soweit mein Bericht zur heutigen Sitzung. Für Fragen stehe ich wie immer gerne zur Verfügung.

P. Thoma, Bürgermeister

Bgm. Thoma ergänzt den Bericht mit der Bürgerinfo zum Thema Energiewirtschaft am gestrigen Abend.

Es werden folgende Fragen aus den Reihen der Gemeindevertretung zum Bericht des Gemeindevorstandes gestellt, die der Bürgermeister beantwortet:

- Herr Fromkorth fragt, weshalb es zu einer solchen Überzahlung bei den Betriebskosten in der KiTa gekommen sei. => Personal war erkrankt und Stellen waren nicht besetzt.
- Frau Schwörer fragt, wie es zu den Synergieeffekten bei dem integrierten Klimaschutzkonzept komme. => Das Projekt läuft bis 2028 und auch andere Kommunen haben gleichartige Problemstellungen, Analysen und Prüfungen.
- Frau Wilferth fragt, wann mit der Fertigstellung des Geldautomaten am Bürgerhaus im OT. Niedernhausen zu rechnen sei? => voraussichtlich im Ende Juli
- Herr Schorlemmer erkundigt sich nach den neubeschafften Glühweintassen => Hier erfolgte eine Ersatzbeschaffung, da ein Großteil der zuvor beschafften Tassen für heiße Getränke nicht für diesen Zweck geeignet waren und defekt gingen.
- Frau Pauker-Buß erkundigt sich zu folgenden Sachverhalten:
  a) Programm SWIM-Plus für das Schwimmbad – Sie teilt mit, dass bereits ein Antrag beim Lkrs. vorliege und die Gemeinde Fischbachtal „einen Fuß in die Tür stellen solle“, um in der Prioritätenliste vorne zu stehen => Bgm. Thoma erläutert, dass er bereits Kontakt mit dem Sachbearbeiter hatte und die Aufnahmekriterien noch nicht feststehen. Er werde sofort verständigt, wenn die Regularien klar sind.
  b) Ratsinfo-Programm => Vordrucke wurden im Sommer vom Hersteller an Fischbachtal angepasst und es soll eine zeitnahe Nutzung durch die Verwaltung erfolgen.
  c) Haushalt 2024 – Nach der Genehmigung sollen Projekte wie „Teichäcker“ und „Klima“ nun baldmöglichst begonnen werden.
  d) Projekt Fotovoltaik Freiflächenanlage => Bgm. Thoma berichtet, dass sich für das Projekt am Wolfsgraben zwei Anbieter interessieren und im Juli finale Gespräche mit den Anbietern stattfinden sollen.
- Herr Glas erkundigt sich nach der Dorfentwicklung? => H. Thoma berichtet, dass der Bescheid am Samstag übergeben wurde und voraussichtlich Ende Juli eine Kick-Off-Veranstaltung stattfinde.
- Frau Pauker-Buß bekundet, dass ihr die Optik des Geldautomaten nicht gefalle und fragt nach, ob die Fläche noch gepflastert werde und ein Höhenausgleich erfolge. => ja
- Frau Pauker-Buß regt an, aufgrund der Betriebskosten-Rückerstattung darüber nachzudenken, auch eine Rückerstattung an die Eltern zu überprüfen.

TOP 4.) Bauleitplanung „Scheidkopf“
a) Vorstellung des Konzepts „Eichel Forst“
b) Aufstellungsbeschluss

Herr Fromkorth berichtet, dass die Ausschüsse einstimmig die Beschlussvorlage empfohlen haben. Lediglich zu der Beschreibung des Baufensters gab es eine kleine Anpassung.

Herr Helfrich vom beauftragten Planungsbüro IP-Konzept aus Lautertal stellt das Projekt und die Grundlagen vor.

Herr Glas stört sich an dem Begriff „… das städtebauliches Konzept „Eichel-Forst“, …“ in dem Beschlussvorschlag, da kein ausgewiesenes Konzept vorliege. => H. Bernius schlägt folgende Anpassung vor: „… das Projekt „Eichel-Forst“, …“

Frau Pauker-Buß schlägt vor, dass Herr Eichel sein Projekt und seine künftige betriebliche Ausrichtung erläutert: Herr Eichel teilt mit, dass er Holzbearbeitung und-lagerung beabsichtigt, einen Unterstand für seine Geräte benötigt und forstliche Arbeiten durchführen möchte. Auch ein mobiles Sägewerk will er betreiben. Mit diesem Projekt sollen die verstreuten Standorte zusammengefasst und die seitherigen aufgelöst werden.

Die Gemeindevertretung anerkennt und billigt, das städtebauliche Konzept „Eichel-Forst“, insbesondere das geplante Baufenster. Es wird beschlossen, die weiteren Verfahrensschritte auf dieser planerischen Grundlage durchzuführen:
Zur Gewährleistung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und Ordnung im Sinne des § 1 Abs. 3 BauGB beschließt die Gemeindevertretung, das Aufstellungsverfahren für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einzuleiten (Aufstellungsbeschluss). Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Scheidkopf“.
Die Beschlussfassung ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, auf der Grundlage der zuvor beschlossenen städtebaulichen Konzeption die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB einzuholen und diese aufzufordern, sich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB zu äußern. Die dabei eingegangenen Stellungnahmen sind alsdann zur abschließenden Behandlung und Beschlussfassung vorzulegen und dienen als fachliche Grundlage für die weitergehende Planung.
Die Kosten für die erforderliche Bauleitplanung und deren Umsetzung hat der Veranlasser und Vorhabenträger zu tragen. Da es sich um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan handelt, ist ein Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger abzuschließen.
Der vorläufige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans betrifft die Grundstücke mit der amtlichen Katasterbezeichnung Gemarkung Billings, Flur 2, Flurstück Nr. 21, 22, 23 und Nr. 58 teilweise (Wegeparzelle), wie dies in dem untenstehenden Flurkartenauszug durch Umrandung (schwarz strichlierter Umgriff) eindeutig gekennzeichnet ist.

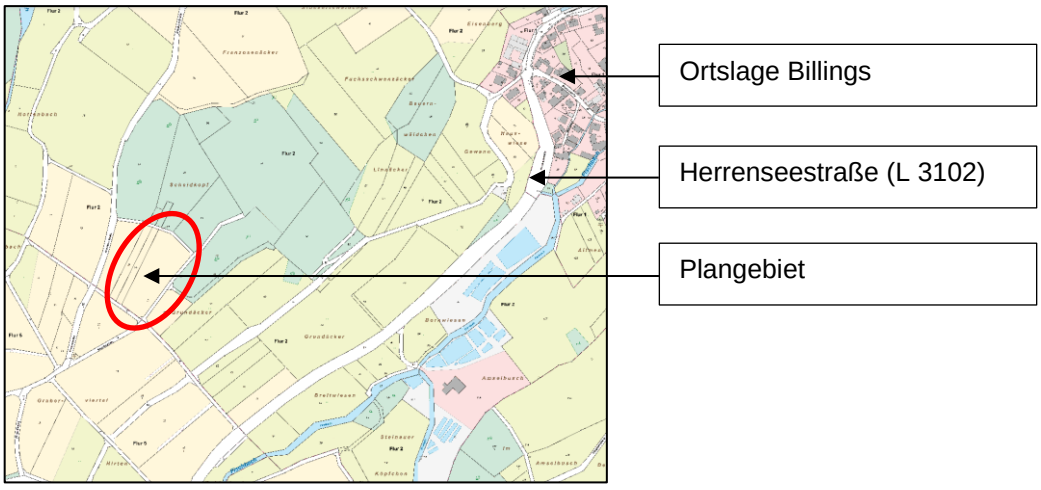


Abb.: Übersichtsplan (unmaßstäbliche Abbildung)
Bildquelle: Geoportal-Hessen (Abrufdatum: 26.02.2024)

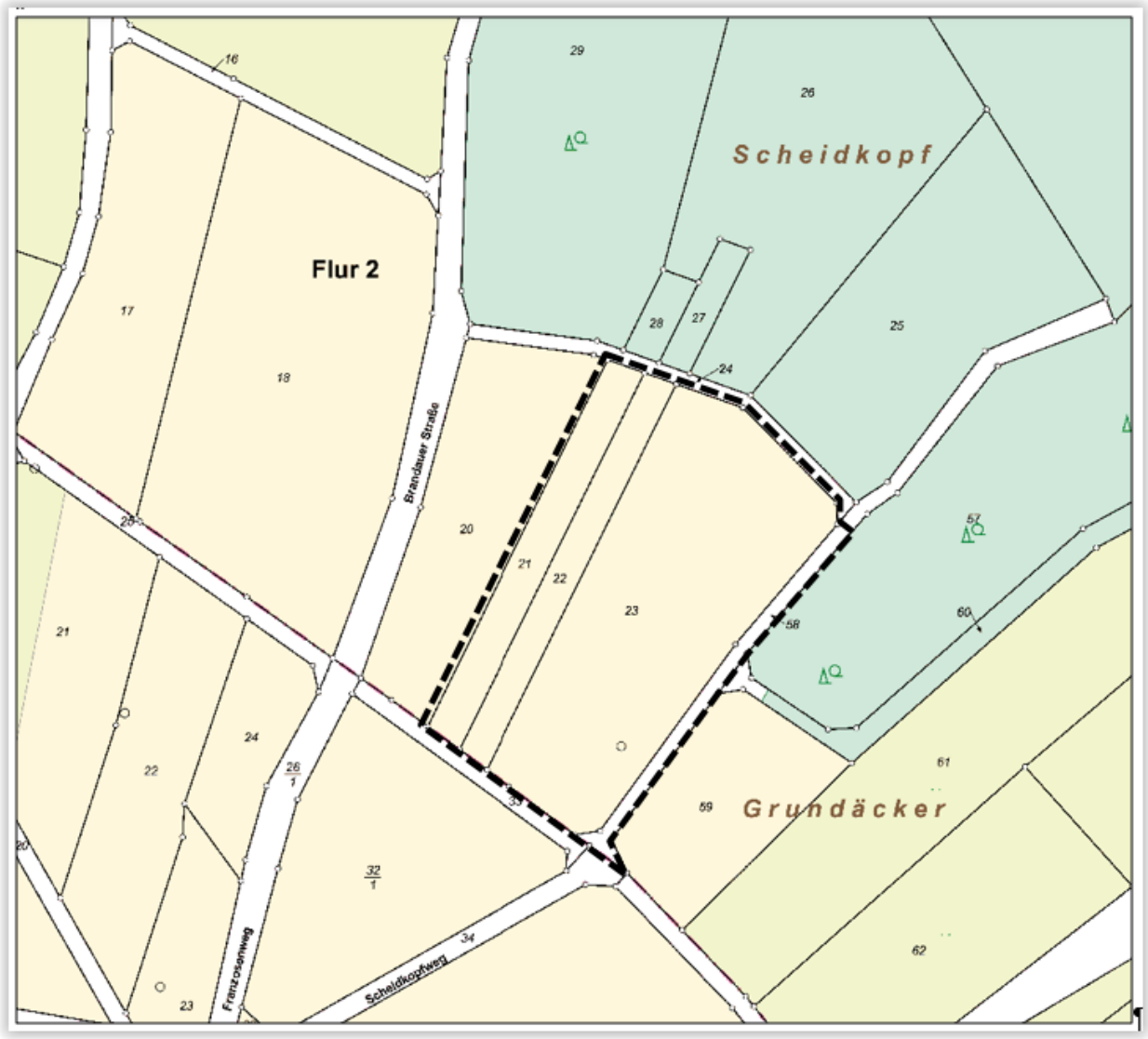


Abb.: Umgrenzung des vorläufigen räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans durch eine schwarz-strichlierte Umgrenzungslinie (unmaßstäbliche Abbildung)
Bildquelle: Geoportal-Hessen (Abrufdatum: 26.02.2024)

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
anwesend**: 13**	**13**	**0**	**0**

TOP 5.) Änderung der Stellplatzsatzung

Herr Fromkorth berichtet, dass die Ausschüsse einstimmig die Beschlussvorlage empfohlen haben.

Bgm. Thoma erläutert, dass auf Empfehlung der Ausschüsse das Wort „dort“ eingefügt wurde. Bei der zugrundeliegenden Verordnung wurde irrtümlich statt auf die hessische auf die Garagenverordnung aus Baden-Württemberg zugegriffen.

Die Gemeindevertretung hat am 28.05.2024 beschlossen § 3 der Stellplatz- und Ablösesatzung entsprechend zu ändern. Die Gemeindeverwaltung schlägt darüber hinaus vor, auch § 6 I und § 6 V 1 einer entsprechenden Änderung zu unterziehen. Begründet wird dies folgendermaßen:
Zur Änderung des § 6 I wird auf die beigefügte Erläuterung bzw. Darstellung verwiesen. Zur Änderung des § 6 V 1 ist zu sagen, dass der bisherige Wortlaut missverständlich ist. Sinn und Zweck dieser Regelung ist die Bepflanzung größerer Parkanlagen durch Bäume. Diese dienen insbesondere einer Beschattung und einer ökologischen Aufwertung der Fläche. Durch die Neuformulierung wird die Umsetzung dieses Ziels klargestellt.
Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung vom 24.06.2024 eine Annahme empfohlen.

Der HuF- und der Bauausschuss haben in ihrer Sitzung vom 02.07.2024 die Annahme empfohlen. Beschlossen wurde dabei eine Änderung zum ursprünglichen Text des Artikel 3: es wurde das Wort „dort“ eingefügt. Sinn und Zweck dieser Einfügung ist der Wunsch, dass die Bäume auf der Fläche angepflanzt werden sollen, auf der auch die Stellplätze errichtet werden.

Herr Schwebel teilt mit, dass die SPD-Fraktion der Satzungsänderung zustimmen werde, trotzdem aber auch „Bauchschmerzen“ wegen der Verkleinerung der Stellplatzgröße habe, zumal erst vor zwei Jahren die Vergrößerung (12,5 => 15 m²) der Anforderungen beschlossen wurde. Privatbauherren werden voraussichtlich ihre Stellplätze ausreichend groß gestalten, bei Investoren und Bauträger kann man vermuten, dass nur die Minimalgröße angesetzt wird. Dadurch könnte möglicherweise zusätzlicher öffentlicher Parkraum beansprucht werden.

Die Gemeindevertretung stimmt der vorliegenden Änderungssatzung zur Stellplatz- und Ablösesatzung der Gemeinde Fischbachtal zu.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
anwesend**: 13**	**13**	**0**	**0**

Fischbachtal, den 09.08.2024

Jörg Bernius,
Schriftführer

Michael Kierstein,
Stv. Gemeindevertretervorsteher,