Niederschrift zur 49. Sitzung der Gemeindevertretung am 28. Oktober 2025

Mitglieder der Gremien:

Christian Hofmann	GVT-Vorsteher	x		Thoma Philipp	Bgm	x
Bärens Rainer	GVT	E		Menzel, Christian	GVO	x
Feick, Harald	GVT	E		Stöhr, Georg	GVO	x
Dr. Fromkorth, Andreas	GVT	x		Dörwald, Bernd	GVO	x
Glas Günter	GVT	x		Pabst, Dieter	GVO	x
Guercio, Bartolomeo	GVT	x		Schmelzle Jürgen	GVO	x
Kierstein, Michael	GVT	x		Schuchmann Dirk	GVO	x
Messerschmidt Petra	GVT/OV	x				
Pauker-Buß Gabriele	GVT	E		Jörg Bernius	Schriftführer	x
Schorlemmer, Tobias	GVT	x			Verwaltung	
Schuchmann, Jörg	GVT	x		Gäste		
Schwebel, Heinz	GVT	x		Bianca Pitz	Presse	x
Schwörer Sabine	GVT	x				
Tofote-Messerschmidt, Alexandra	GVT	E				
Wilferth Manuela	GVT	x				

X – anwesend E- entschuldigt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr **Ende der Sitzung: 20:46 Uhr**
Ort: Bürgerhaus Billings

TAGESORDNUNG:

1. Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
2. Berichte
   a) der Ausschüsse
   b) aus den Verbänden
   c) vom Arbeitskreis Erneuerbare Energien
3. Bericht des Gemeindevorstandes
4. PV-Anlage KiTa - Verträge mit Energiegenossenschaft
5. Haushaltsplan 2025 - Aufhebung Sperrvermerk – IT-Beschaffung
6. Dorfentwicklung: Vergabe Städtebauliche Beratung
7. Antrag Glas Günter 2025-08-15 – Wasserschutzgebiete

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugestellt wurde und somit alle gefassten Beschlüsse rechtsgültig sind.

TOP 1.) Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Am 27. November findet eine Bürgerversammlung statt. Am 09. Dezember ist die letzte GVT-Sitzung des Jahres 2025 geplant.

TOP 2.) Berichte

a) Bericht der Ausschüsse

In der letzten Bau-Ausschuss-Sitzung hat sich der Verein Odenwaldliebe Gersprenztal vorgestellt. Thema war in erster Linie „Windkraft".
In der HuF-Sitzung wurde über das Thema „Klimaanlage für die KiTa" beraten. Der Sachverhalt wurde allerdings für die Haushaltsplanung 2026 zurückgestellt, da nicht alle Merkmale für eine außerplanmäßige Beschlussfassung gegeben waren.
Außerdem fand noch eine Sitzung des Kulturausschusses statt, in der über den Veranstaltungskalender, die Ferienspiele und die Verschwisterung der Stadt Groß-Bieberau mit Frankreich (Montmeyran und La Baume Cornillane) vorgestellt wurde.

Die weiteren Berichte werden zu den einzelnen Tagesordnungspunkten abgegeben.

b) Berichte aus den Verbänden

entfällt

c) Berichte vom Arbeitskreis Erneuerbare Energien

Bgm. Thoma berichtet, dass keine Sitzung des AK stattgefunden hat. H. Glas berichtet ergänzend von dem Klimaschutzkonzept des Landkreises, an dem sich 22 Kreiskommunen beteiligt haben. Unter diesem Aspekt will man sich auch nochmal mit dem Thema „Klimaanlage für die KiTa" beschäftigen.

TOP3.) Bericht des Gemeindevorstandes

Der Bericht des Gemeindevorstandes ging den Mitgliedern der Gemeindevertretung zu.

Sehr geehrter Herr Gemeindevertretervorsteher, meine Damen und Herren, zur heutigen Sitzung der Gemeindevertretung möchte ich aus der Arbeit des Gemeindevorstandes folgendes berichten:

*Um das Fischbachtaler **Standesamt** im Bereich „Trauungen im Schloss" noch attraktiver zu machen bzw. den Bekanntheitsgrad zu steigern, verfügt unser Standesamt seit kurzem über einen Instagram-Account und wird an der Hochzeitsmesse in Darmstadt vertreten sein. Des Weiteren ist ein „Tag der offenen Tür" in unserem Standesamt auf Schloss Lichtenberg geplant.*

*Die Arbeiten am **Hochbehälter** in **Billings** schreiten planungsmäßig voran, so wird der Hochbehälter voraussichtlich in der Kalenderwoche 46 (Mitte Nov.) angeliefert. Außerdem wurde beschlossen, in diesem Zuge auch den Billingser Hochbehälter in die digitale Kommunikation im Bereich der Wasserversorgung einzubeziehen.*
*Der Test mit einer **Notstromeinspeisung** an der Niedernhäuser Pumpstation ist positiv verlaufen. An dieser Stelle mein Dank an Jörg Schuchmann für die Unterstützung.*

*Die Veranstaltung **„Fischbachtal aktiv"** war auch in diesem Jahr wieder ein voller Erfolg. Hier bedanke ich mich insbesondere bei Harald Feick für seinen Einsatz.*

*Für die **Freiwillige Feuerwehr** wurden nun zwei **Abbiegeassistenten** für das Niedernhäuser LF10KatS und das TSF-W Steinau beschlossen. So wird die Sicherheit verbessert z.B. bei Abbiegevorgängen oder beim Rangieren.*

*Für den **Bauhof** soll nur der Mercedes Benz Atego Dreiseitenkipper mit einem **Abbiegeassistenten** ausgerüstet werden. Der Unimog ist deutlich kürzer und hat bereits eine Rückfahrkamera eingebaut. Eine solche Rückfahrkamera soll nun noch in den MB Atego und den VW Crafter eingebaut werden, um auch hier beim Rangieren und Rückwärtsfahren mehr Sicherheit zu gewährleisten.*
Für die Abbiegeassistenten gibt es Zuschüsse vom Bund.

*In der Gemarkung Niedernhausen wird neben der Hindenburgstraße eine **öffentliche Wegefläche** (135 m²) an einen privaten Antragsteller **veräußert**. Bedingung war, dass ein Wegerecht für das benachbarte kleine Grundstück eingeräumt wird. Der VK beträgt 2,50 €/m². Die NK gehen zu Lasten des Antragstellers.*

*Dem **TC89** Fischbachtal Tennisverein wurde die **Nutzung des Gewölbesaals** während des Lichtenberger Adventsmarktes weitere zwei Jahre (2026 und 2027) zu den allgemeinen Standgebühren gestattet.*

*Der Auftrag für die **Kanalsanierung und –reparatur** 2025 in Niedernhausen wurde nach einer beschränkten Ausschreibung und aufgrund der Vergabeempfehlung des beauftragten Ingenieurbüros an eine Firma aus Bad-Soden-Salmünster zum Preis von rd. 86.000 € vergeben.*

*Die **Internetseite der Gemeinde Fischbachtal** wurde zuletzt 2015/16 erneuert. Die ganze Server-Infrastruktur muss nun auf eine moderne, unabhängige Plattform umziehen. Außerdem muss der Applikationsserver, das ist quasi der "Motor" des Internetauftritts, neu lizensiert werden.*
Diese Arbeiten sind dringend notwendig und dafür sollen in den Jahren 2026-28 jeweils 5.000 € bereitgestellt werden.

*Für den **Umbau** des ehemaligen **Schützenhauses** und Einrichtung zu **Feuerwehrzwecken** hat der GVO beschlossen, einen Auftrag zur Errichtung von Trockenbauwänden und Einbau von Fenster und Türen vergeben. Das Gesamtauftragsvolumen beträgt 33.159,09 €. Gleichzeitig wurden überplanmäßige Auszahlungen von 14.000 € beschlossen.*
*Für die Einrichtung der neuen **Kleiderkammer** im Gerätehaus Niedernhausen soll der ehemalige Umkleideraum um genutzt werden. Hierfür soll eine neue Wand eingezogen, eine bestehende Türöffnung geschlossen und neue Türöffnungen geschaffen werden. Teil der Umstrukturierung sind auch die bestehende Dusche und Herrensanitäranlage, sodass hier eine Unisex-Dusche entsteht. Das Auftragsvolumen beträgt 6.900,81 €, wovon 1.000 € überplanmäßig beschlossen wurden.*

*Zum Schluss muss ich Ihnen noch berichten, dass ein langjähriger **Gemeindearbeiter** zum Ende das Jahres 2025 gekündigt hat und ein Ausscheiden eines weiteren Kollegen kurz bevorsteht. Der Gemeindevorstand hat hierzu bereits eine **Stellenausschreibung** vorbereitet, damit der Betrieb des gemeindlichen Bauhofes im Jahr 2026 möglichst reibungslos fortgesetzt werden kann.*

Soweit mein Bericht zur heutigen Sitzung. Für Fragen stehe ich wie immer gerne zur Verfügung.
P. Thoma, Bürgermeister

Es werden folgende Fragen aus den Reihen der Gemeindevertretung zum Bericht des Gemeindevorstandes gestellt, die der Bürgermeister beantwortet:

- Herr Schorlemmer erkundigt sich nach der genauen Lage des Weges. => Hindenburgstraße
- Herr Fromkorth erinnert an den Bedarfs- und Entwicklungsplan für den Bereich Feuerwehr

- Herr Fromkorth erkundigt sich nach den überplanmäßigen Ausgaben für die Räume des ehemaligen Schützenhauses. => Diese Ausgaben wurden sehr eng mit der Feuerwehr abgestimmt.
- H. Glas erkundigt sich nach der Stellenausschreibung für eine Gemeindearbeiterstelle. => Anfang des Jahres 2025 wurde eine Gemeindearbeiterstelle vorsorglich ausgeschrieben. Die Besetzung erfolgte im Juni. Zum Ende 2025 scheidet nun ein Beschäftigter aus. Da auch ein weiteres Ausscheiden eines weiteren Beschäftigten im Jahr 2026 in Aussicht steht, soll nun wieder rechtzeitig Vorsorge für die Besetzung geschaffen werden.
- Frau Messerschmidt erkundigt sich nach den Einzelheiten zur Steigerung der Trauungen auf Schloss Lichtenberg. = > Besuch von Messen, Insta-Account, Hochzeitsmesse DA

TOP 4.) PV-Anlage KiTa - Verträge mit Energiegenossenschaft

(Empfehlung HuF und Bau: einstimmig)
Bgm. Thoma erläutert den Sachverhalt.
Jörg Schuchmann regt an zu prüfen, ob mit der künftigen Strommenge möglicherweise auch noch eine neue Stromtankstelle für den Parkplatz der Arztpraxis bedient werden könnte.
Frau Messerschmidt erfragt die vergünstigte Gesamtmenge von 15.000 kWh? => Die Gemeinde kann auch mehr zu den gleichen Konditionen beziehen.

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des vorliegenden „Gestattungsvertrages“ sowie des vorliegenden „Stromliefervertrages“ mit der Energiegenossenschaft Darmstadt eG (EGD), 64289 Darmstadt für die Ev. Kindertagesstätte Niedernhausen und beauftragt den GVO, den künftigen Stromverbrauch zwischen Gemeinde und EGD abzustimmen, um den Stromverbrauch für Kühlung und Heizung für die KiTa zu berücksichtigen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
anwesend**: 11**	**11**	**0**	**0**

TOP 5) Haushaltsplan 2025 - Aufhebung Sperrvermerk – IT-Beschaffung

(Empfehlung HuF: einstimmig)

a) Die Gemeindevertretung hebt den Sperrvermerk bei der Investitionsnummer „I-1103-003 – IT-Ausstattung“ auf, damit die Gemeinde für die Ersatzbeschaffung von IT-Ausstattung handlungsfähig wird.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
anwesend**: 11**	**11**	**0**	**0**

b) Die Gemeindevertretung beschließt die Anschaffung von fünf Arbeitsplatzrechnern Dell Pro Slim sowie von 2 Notebooks Dell Ultra 7 gemäß dem Angebot der ekom21 vom 20.10.2025 Die Umrüstung der Software auf MS Office erfolgt im gleichen Zug. Hinzu kommt die notwendige Dienstleistung zur Installation der Systeme.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
anwesend**: 11**	**11**	**0**	**0**

TOP 6) Dorfentwicklung: Vergabe Städtebauliche Beratung

(Empfehlung HuF und Bau: einstimmig)

Bgm. Thoma erläutert die Vorgehensweise für kommunale und private Projekte. Mit der Beschlussfassung werden private Projektberatungen gefördert.

Die Gemeindevertretung beschließt, das Architekturbüro Plan.Rohleder mit der städtebaulichen Beratung im Rahmen der Dorfentwicklung, gemäß dem beigefügten Mustervertrag bis zum 30.10.2027 zu beauftragen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
anwesend**: 11**	**11**	**0**	**0**

TOP 7) Antrag Glas Günter 2025-08-15 – Wasserschutzgebiete

(Empfehlung HuF und Bau: einstimmig)

Die GVT beauftragt den GVO, den Antrag von G. Glas v. 15.08.2025 zu prüfen:
Der GVO als Betreiber und somit als Verantwortlicher der Fischbachtaler Trinkwassergewinnungsanlagen wird beauftragt, die Festsetzung des Wasserschutzgebiets Tiefbrunnen 1 + 2 Niedernhausen voranzutreiben, durch folgende Schritte:

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Entwurf der Verordnung zur Festsetzung des Wasserschutzgebietes Tiefbrunnen 1 + 2 Niedernhausen dahingehend anpassen zu lassen, dass in §8 die Ausbringung von organischem Dünger und die Beweidung geregelt wird. Wie z.B. im bereits festgesetzten WSG Neue Quelle (Steinau).
2. Der GVO wird beauftragt darauf hinzuarbeiten, dass die Festsetzung des o. g. WSG erfolgen kann. Hier ist insbesondere zu prüfen, ob durch eine Reduzierung der Entnahmemenge in TB I das WSG II soweit verkleinert werden kann, dass es sich außerhalb des Siedlungsgebietes befindet und somit das WSG festgesetzt werden kann
3. Der GVO wird beauftragt, weitere Hinweisschilder zum WSG aufzustellen, insbesondere zum Anfang und Ende des WSG II an der L 3102.
4. Der GVO wird beauftragt weitere fehlende Hinweisschilder zu den WSGen zu ergänzen und Eigentümer und Pächter der Flächen zu informieren, welche Auflagen in den WSGen bestehen. Ebenso ist eine Zusammenarbeit mit der AGGL zu prüfen.

Die Punkte 1 bis 4 sind getrennt abzustimmen.

Abstimmung:	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
anwesend: 11	**11**	**0**	**0**

Fischbachtal, den 26.11.2025

Jörg Bernius,
Schriftführer

Christian Hofmann,
Gemeindevertretervorsteher